



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF/209-16/2025.

Ügyintézők: Szabóné dr. Pribek Erzsébet

Homlok Bálint Márk

Nagy Norbert

Bakos Enikő

Tóth Andrea Zsuzsanna

Pernyész István

Telefon: +36 70 705 1211

Tárgy: Euronergy Prospero Kft. (Tatabánya, Tarjáni út 1.) Vép, 042/8 hrsz. területen vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőmű előzetes vizsgálati eljárása

HATÁROZAT

I.

Az **Euronergy Prospero Kft.** (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1. cégisz: 11-09-031222) megbízásából eljáró **SÖVIT Környezetvédelmi Kft.** (2049 Diósd, Petőfi Sándor utca 14.) által, a 9751 Vép, 042/8 hrsz-ú ingatlanon lévő vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőmű tervezése vonatkozásában benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat

e l f o g a d o m,

és egyben megállapítom, hogy a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) **3. számú mellékletének 128. a.) pontja (egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 hektár területfoglalástól)** alapján folytatni kívánt tevékenység megvalósításával összefüggésben

nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A tevékenység engedélyezését

kizáró okot

állapítok meg a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés cb) pontja alapján - tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkétségteljesen a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető. A kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.

II.

Szakkérdések vizsgálata során tett megállapítások, a tervezés és megvalósítás további fázisaiban figyelembe veendő kikötések, előírások:

Földtani közeg védelmi előírások

- A kivitelezés csak megfelelő műszaki állapotban lévő munkagépekkel végezhető. A munkagépeket szakszervízben kell javítani, az üzemanyag feltöltést pedig töltőállomáson kell elvégezni.
- A kivitelezés során, a munkaterületen olajfelszívó anyagot, az olajos hulladék összegyűjtésére alkalmas eszközt és tározó edényzetet kell biztosítani. Havária esemény bekövetkezése után az esetlegesen elfolyó olaj felfogásáról és a szennyezett talaj összegyűjtéséről azonnal gondoskodni

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38-- Telefon: +36 70 454 0436

E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

kell.

- A munkagépek és anyagszállító gépjárművek váratlan meghibásodása esetén a kifolyó olaj felszedésekor keletkező olajos felitató anyagot (pl. homok, föld) veszélyes hulladékként kell kezelni és átadni ilyen hulladék átvételére engedéllyel rendelkező vállalkozás részére.
- A gázmotorok konténereinek kármentővel ellátott kialakításúaknak kell lennie.
- Amennyiben a helyszínen szükséges tárolni a karbantartáshoz szükséges veszélyes anyagokat (pl. olajszármazékok, kenőanyagok) illetve a karbantartás során keletkező veszélyes hulladékokat (olajos rongy, olajszűrő, fáradt olaj), azokat csak megfelelő műszaki védelemmel (pl. kármentővel) ellátott tárolóhelyen lehet tárolni.

Levegőtisztaság-védelemi előírások

- A kivitelezés (építés) végzése során az elérhető legjobb technika alkalmazásával, megfelelő intézkedések megtételével kell biztosítani a lehető legkevesebb légszennyező anyag környezeti levegőbe jutását (levegőterhelést).
- Az építkezés helyszínén tárolt apró szemcsés anyagok diffúz kiporzását száraz időben nedvesítéssel csökkenteni kell.
- A diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében a munkaterület rendszeres tisztántartásáról gondoskodni kell.
- A kivitelezéshez (építéshez) kapcsolódó szállítás ponyvával letakart, illetve kiporzást, kiszóródást megakadályozó fedéssel ellátott járművekkel végezhető.
- A telephelyen tervezett helyhez kötött légszennyező pontforrás csak levegőtisztaság-védelmi engedély birtokában létesíthető, illetve üzemeltethető. Az építési engedélyezési eljárás során hatóságomhoz a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 25. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Korm. rendelet 5. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek megfelelő létesítési engedélykérelmet kell benyújtani.
- Az új légszennyező pontforrás üzemszerű működtetése abban az esetben kezdhető meg, ha az üzemeltető rendelkezik a területi környezetvédelmi hatóságnak a Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében előírtak szerinti végleges levegőtisztaság-védelmi működési engedéllyel.

Hulladékgazdálkodási előírások

- Az építési munkálatok alatt keletkező hulladékok gyűjtéséről és elhelyezéséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásainak megfelelően gondoskodni kell. Mind a telepítés, mind az üzemeltetés, mind a felhagyás alatt biztosítani kell a hulladékok szelektív gyűjtését, szakszerű átmeneti tárolását és engedéllyel rendelkező szakcégnak történő átadást.
- A betonozási munkálatok során maradhat fel nem használt hígbeton, ennek elhelyezéséről a munkálatok végeztével gondoskodni kell, a fennmaradó anyagmennyiség nem helyezhető el a beruházási területen.
- A kiviteli munkák befejezését követően a hulladékgazdálkodási hatóság részére meg kell küldeni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti építési-bontási hulladék nyilvántartó lapot, amennyiben eléri a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletében 1. számú mellékletében szereplő küszöbértékeket.
- Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

Természetvédelmi előírások

- A fakivágási munkálatokat vegetációs időn kívül (szeptember 1. és február 28. között) kell elvégezni.
- A kiásott, meredek falú munkaárkok és gödrök ökológiai csapdává alakulását elkerülendő, gondoskodni kell a beléjük eső állatok – kételtűek, hüllők, kisemlősök - kijutásának biztosításáról rézsűk kialakításával, illetve a betemetés előtt ki kell menteni az oda került állatokat.

Örökségvédelmi előírások

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben az építkezés során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és hatóság felé haladéktalanul be kell jelenteni.

Földvédelmi előírások

- Amennyiben a gázmotoros kiserőmű létesítése során a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) 10037/6/2025. számú határozatában engedélyezett területet meghaladó mértékben kerül sor termőföld igénybevételére, abban az esetben az igénybevétel megkezdése előtt az ingatlanügyi hatóságtól kérni kell a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését, a kivitelezés során a beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a más célú hasznosítással érintett földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

III.

Az eljárás során megkeresett Vépi Közös Önkormányzati Hivatal a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokkal való összhang megállapítása érdekében a VÉP/1407-40/2025. számú állásfoglalásában nyilatkozott, hogy a településrendezési tervvel és a helyi építési szabályzattal való összhangjának megteremtése folyamatban van a tervezett létesítmény létesítése érdekében.

IV.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (továbbiakban: FM rendelet) 1. számú melléklet 35. pontja alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 250.000,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

V.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított - hirdetmény útján értesítettek esetében a hirdetmény levételét követő naptól - tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett (Energiaügyi Minisztérium 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. dr. Dér Ádám környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár), de Főosztályomnál benyújtható, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Kormányhivatali ügyek” témacsoport, „Környezet- és természetvédelmi feladatok” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke – ha e törvény másként nem rendelkezik,

és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható – a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5.000 forint, legfeljebb 500.000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5.000 forint.

A fellebbezési illetéket banki átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú számlájára vagy - a technikai feltételek megléte esetén - az elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül történő fizetéssel kell megfizetni. Banki átutalással történő illetékfizetés esetén az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve az ügyszámot kell feltüntetni. A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

Az **Euronergy Prospero Kft.** (2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.) megbízásából eljáró SÖVIT Környezetvédelmi Kft. (2049 Diósd, Petőfi S. u. 14.), a Vép,042/8 hrsz. alatti területen vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőmű megvalósításának előzetes környezeti vizsgálata tárgyában 2025. július 15-én kérelmet nyújtott be Hatóságomra.

A kérelem mellékleteként csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, előzetes vizsgálati eljárás keretében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A tervezett beruházással érintett Vépi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció egy példányának csatolásával a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmú közleményt tett közzé hatóságom azzal, hogy az abban foglaltakra Hivatalom honlapján történő megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül hatóságomon észrevételt lehet tenni. A közlemény Vépi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet 3. és 8. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a szakkérdés vizsgálatára jogosult osztályok megkeresése, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázatának 20. pontja alapján a Vépi Közös Önkormányzati Hivatal megkeresése

Az eljárás során, illetve a benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az Euronergy Prospero Kft. vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőmű létesítését tervezi Vép külterületén.

A vezetékes földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőmű létesítésének célja kiegyenlítő villamos energia-termelés, Magyarország kiegyenlítő energia rendszerében való együttműködéssel.

Megépítésre kerül egy kogenerációs gázmotoros erőtelep, mely kapcsolt hőenergiát és villamosenergiát termel. A megtermelt villamos energia az országos hálózatba kerül kitáplálásra, a hőenergiát a későbbiekben tervezik felhasználni. A beruházás magántőke, illetve banki finanszírozás bevonásával történik.

Jelen beruházás során telepítésre kerül 6 darab 1067 kW teljesítményű konténeres gázmotor kiserőmű egység. Az érintett ingatlan teljes terület kb. 3,2 ha (042/8 hrsz), melyből 5.400 m²-en kerülnek az egységek telepítésre. A tényleges területfoglalás nagysága a vonatkozó rendelet szerinti 2 ha-os küszöbértéket nem haladja meg.

Jelenleg folyamatban van a terület megosztása a projekt igényeinek megfelelően. Ez alapján a beruházás a jövőbeli 042/15 hrsz-ú, 5.819 m² méretű telken fog megvalósulni.

A telepítésre kerülő berendezések az alábbiak: JENBACHER TYPE 3 J 320 1067 kW gázmotoros kiserőmű a szükséges kiegészítőkkel: gázfogadó; részecskeszűrő és oxidációs katalizátor; kipufogógáz kezelő; kipufogógáz hangtompító; kipufogógáz hőcserélő; hűtő rendszer és EMS Scada vezérlés és irányítás technikai egység.

A gázmotor és a szükséges kiegészítői egy 40 lábas konténerben kapnak helyet. Helyigénye: 12,0 x 3,0 x 3,05 m méretű technológiai konténer, időjárás álló és zajszigetelt kivitelben.

Várható környezeti hatások:

Levegőtisztaság-védelem

A beruházás a szabadban végzett technológiák közé tartozik, így átmenetileg területi (felületi) diffúz légszennyezést okozhat. A kivitelezés során környezet porterhelésének átmeneti növekedésével kell számolni - a gépjármű közlekedésből (szállítás), a földmunkák (nyomóvezetékek fektetése), a föld mozgatóból képződő por mennyisége, a munkagépek légszennyező anyag kibocsátásával.

A teljes telepítési időtartam 30 - 60 napot fog igénybe venni, melynek nagyobb része a berendezések letelepítése és helyi bekötését jelenti.

A kivitelezés során átmeneti forgalomnövekedés fog bekövetkezni, a munkagépek mozgása és főleg a berendezések helyszínre szállítását végző járművek miatt. Az ehhez köthető légszennyezőanyag terhelés, ami csekély mértékű, az érintett utak levegőminőségében számottevő változást nem okoz. A légszennyező hatása elsősorban a munkaterületen és annak közvetlen környezetében tapasztalható.

A kivitelezésre (építés) és tervezett tevékenységekre vonatkozóan hatásterület lehatárolást (terjedésszámítást) végeztek a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 12 c. pontja alapján. A számítások alapján a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. melléklet 1.1.3.1. pontjában szereplő határértékek teljesülnek. A közvetlen levegővédelmi szempontú hatásterület az építési területtől mért 97 m, az üzemelés során pedig a telekhatáron belül várható. A kivitelezés hatásterületén belül állandó emberi tartózkodásra szolgáló ingatlanok nem találhatóak

Az építési és üzemelési tevékenység előírások szerinti végzése mellett teljesülnek a levegőterheltségi szint határértékek. A diffúz kiporzás csökkentésére vonatkozó kikötésemet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a és 26. § (1) bekezdése figyelembevételével tettem.

Összefoglalva megállapítható, hogy a kivitelezési munkák és az azokhoz tartozó szállítások által okozott környezeti hatások mértéke elviselhető, nem okoznak tartós környezeti változásokat. A kivitelezés befejezésével ezen hatások véglegesen megszűnnek.

Az üzemeltetés emissziója:

Az üzemeltetés során a levegőminőséget befolyásoló hatás a gázmotorok működése. A tevékenységgel összefüggő bejelentés köteles légszennyező pontforrás a földgázzal üzemelő gázmotoros kiserőmű kapcsolódó füstgáz kivezetése.

A P1, P2, P3, P4, P5 és P6 azonosító gázmotorkivezetése megnevezésű helyhez kötött pontforrás áramtermelés, valamint a területi hálózati szabályozáshoz gyors tartalékkapacitás biztosítása céljából létesül (maximum teljesítménye egyenként 1067 kW).

Pontforrás megnevezése	Technológia megnevezése	Kibocsátási magasság (m)	Kibocsátási felület (m ²)	Légszennyező anyagok
P1	gázmotor	8,0	0,16	szén-monoxid, nitrogén-oxidok, összes CH (THC)
P2	gázmotor	8,0	0,16	szén-monoxid, nitrogén-oxidok, összes CH (THC)
P3	gázmotor	8,0	0,16	szén-monoxid, nitrogén-oxidok, összes CH (THC)

P4	gázmotor	8,0	0,16	szén-monoxid, nitrogén-oxidok, összes CH (THC)
P5	gázmotor	8,0	0,16	szén-monoxid, nitrogén-oxidok, összes CH (THC)
P6	gázmotor	8,0	0,16	szén-monoxid, nitrogén-oxidok, összes CH (THC)

A levegőbe kibocsátott légszennyező anyagok hatásterülete a Korm. rendelet 2. § 14. pontja alapján 598 m-es sugarú kör által lehatárolt terület. A hatásterület védendő létesítményeket, érzékeny területet nem érint.

A Korm. rendelet 25. §-ában foglaltaknak megfelelően a légszennyező pontforrás csak engedély birtokában létesíthető és üzemeltethető.

Fentiek alapján levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett létesítés és tevékenység jelentős környezeti hatással nem jár.

A tervezett építés megvalósítása, valamint üzemeltetése során - az üzemi fegyelem betartása esetén - levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható.

Éghajlat, klímaváltozásra gyakorolt hatások:

A dokumentáció alapján nincsenek magas besorolású potenciális hatások, a projekt klímabiztossá tételéhez további lépésekre nincs szükség.

A tervezett tevékenység nem hat jelentősen a hatásterület éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képességére.

Földtani közeg védelme

A létesítmény közvetlen hatása az építéssel/telepítéssel igénybe vett területre terjed ki. Ezen a területen belül érheti közvetlen hatás a talajt az építés stádiumában, és ezen a területen belül érheti közvetlen szennyezés havária esetén.

A talaj szempontjából várhatóan a legjelentősebb munkafolyamat a betonalap elkészítése lesz. A talaj az árokásás, alapozás során megbolygatásra kerül, melynek negatív környezeti hatása azonban elhanyagolhatóan kicsi. A munkagödörökből kiszoruló földet elsősorban a helyszínen kell tartani és a helyi tereprendezéshez kerül felhasználásra.

A talaj szennyezése normál üzemi körülmények között nem, csak havária esetén fordulhat elő. Havária esemény bekövetkezésének elsődleges forrása a rendszerben jelen lévő olajkészlet lehet, melyből szivárgás esetén környezeti károk keletkezhetnek. A kockázatok minimalizálása érdekében kiemelt jelentősége van a tárolókonténerek megfelelő kialakításának, különös tekintettel a kármentő funkció biztosítására. Megfelelő műszaki megoldásokkal az olaj konténerből való kijutása, valamint a környezetbe történő eljutása megelőzhető.

A kivitelezési tevékenység során esetleges havária (munkagépek meghibásodása) üzemanyag- és hidraulika olaj elfolyás esetén fordulhat még elő a földtani közeg felszínén kismértékű lokális jellegű szennyeződése. A rendkívüli helyzetek megelőzését szolgálja, a technológiai fegyelem betartása, a megfelelő műszaki állapotú munkagépek használata. Egy esetlegesen bekövetkező havária esetén a szennyeződés terjedése ellen azonnali intézkedéseket kell tenni.

A kivitelezés során, a munkaterületen olajfelszívó anyagot, az olajos hulladék összegyűjtésére alkalmas eszközt és tározó edényzetet kell biztosítani a kivitelezőnek. A munkaterületen a tevékenység végzése során fokozott figyelmet kell fordítani a talaj és az alapkőzet szennyezésének elkerülése érdekében.

A tervezési terület környezetében a talajvíz szint 4-8 méteres mélység körül észlelhető. A kivitelezési tevékenység a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormány rendeletben előírtak

szerint, a felszín alatti víz, földtani közeg (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőbb állapotának lehetőség szerinti megőrzésével fog történni.

A kikötéseket a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a 15. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tettem.

Táj- és természetvédelem

A tervezett építés során telepítésre kerül 6 db 1067 kW teljesítményű konténeres gázmotor kiserőmű gázfogadó, gázkezelő, katalizátor hűtőrendszer, kipufogógáz hőcserélő, vezérlő kiegészítő egységekkel.

Megállapítottam, hogy az érintett Vép 042/8 hrsz-ú „szántó” művelési ágú külterületi ingatlan nem áll országos vagy európai jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt, és nem része a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak sem. A beruházási terület a szabályozási terv szerint Gksz besorolású övezet része. Környezetében mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok, illetve telephelyek találhatók.

Az engedélyezési eljárás során a tényállás tisztázása érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdésének b) pontja alapján megkerestem a területek természetvédelmi kezelőjét, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságot (9941 Őriszentpéter, Városszer 57., továbbiakban: Igazgatóság) adatokat, információt kérve.

Az Igazgatóság 23-2621-1/2025. sz. levelében a beruházás ellen kifogást nem emelt, megállapítva, hogy a beruházás által érintett területen védett fajok jelenlétéről nincs információ, és a természetvédelmi szempontú javaslatait határozatom rendelkező részében rögzítettem.

A terület jelenleg szántóként hasznosított. A flórát elsősorban szója haszonnövény alkotja. Az ingatlan antropogén hatásokkal terhelt és természeti értéke csekély, védett fajok előfordulásáról nincs információ. A szomszédos mezőgazdasági üzemet feketefenyő, mézgás éger, tujával vegyes fásszárú növénytársulás választja el. A kábelfektetéssel az út melletti gypsáv érintett. A beruházási területek ÁNÉR rendszer szerinti besorolása: T1 – Egyéves, intenzív szántóföldi kultúrák, RD Tájidegen fafajokkal elegyes jellegű erdők és ültetvények, OB – Jellegtelen üde gyepek, magaskórósok és U11 – Út- és vasúthálózat.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.” A 17.§ (1) bekezdése kimondja, hogy „a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”, a 9.§ (1) bekezdése szerint „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni” – mely jogszabályi előírásoknak tárgyi tevékenység kikötéseim betartásával a beadott dokumentáció szerint megfelel.

Tájképi szempontból a tervezett létesítmények illeszkednek a kialakuló gazdasági övezetbe, releváns változást nem idéznek elő.

A dokumentáció táj- és természetvédelmi fejezetét Dukay Igor természetvédelmi szakértő (Sz-048/2010.) készítette.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az előzetes vizsgálati dokumentáció kellő mélységben feltárja a terület jelenlegi természeti állapotát, igazolva, hogy tárgyi beruházás sem az építés, sem az üzemelés fázisában jelentős hatást nem gyakorol az érintett területre és környezetre, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása indokolatlan, következésképpen táj- és természetvédelmi szempontból szakági hozzájárulásomat megadtam.

Zaj- és rezgésvédelem

Megépítésre kerül egy kogenerációs gázmotoros erőtelep, mely kapcsolt hőenergiát és villamosenergiát termel. A beruházás során telepítésre kerül 6 darab 1067 kW teljesítményű konténeres gázmotor kiserőmű egység. Az érintett ingatlan teljes terület kb. 3,2 ha (042/8 hrsz), melyből 5.400 m²-en kerülnek az egységek telepítésre. A Vép külterület 042/8 helyrajzi szám alatti területe a hatályos szabályozási terv alapján kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) besorolással rendelkezik. A vizsgált területtől északi irányban általános mezőgazdasági terület (Má) húzódik, amely mezőgazdasági művelés alatt áll. Szintén ebben az irányban található a Vépi szél erőmű. Keleti irányban, a telephely szomszédságában szintén mezőgazdasági területek (Má) helyezkednek el, ahol mezőgazdasági művelés folyik. A település szélén kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) húzódik, ahol Sfl Technologies Kft. telephelye működik. Ebben az irányban található Vép település belterülete, ahol a legközelebbi védendő létesítmények állnak. A vizsgált telephelytől déli irányban kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) helyezkedik el, ahol egyéb üzemi és szolgáltató létesítmények (Gumiszerviz Tarek 2008 Kft., ROZNÁR ÉPKER Kft., Vépi Ferencmajor Tűzép Kft.) működnek. A telephelytől nyugatra szintén kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) húzódik, ahol a Ferencmajor Kft. telephelye, valamint a MAVIR Szombathely állomás működik.

A közeli lakóterületek:

Irány	Terület	Telekhatártól mért távolság (m)	Besorolás
K	Szent Imre utca mellett található, jelenleg beépítetlen lakóterület	1160	Lk
K	Kinizsi Pál utca mellett található kertés családi házas terület	1260	Lke

Az építőipari kivitelezési tevékenység zajkibocsátása

Az építési munkákat kizárólag nappali időszakban kívánják végezni. Az építkezés szakaszainak várható időtartam egy hónapnál rövidebb időt vesz igénybe. A tervezett építőipari kivitelezési tevékenységek technológiai gépesítését a rendelkezésre álló adatok alapján becsültük meg, melyek közül a számottevő zajterhelést okozó domináns építőipari berendezések a következők lehetnek:

Megnevezés	Működési hely	L _{WA} (dB)
földmunkagép (JCB vagy CAT)	építési területen	101
betonpumpa	építési területen	98
darus tehergépkocsi	építési területen	101
tehergépjárművek	építési területen	101

Védendő létesítmény	Távolság	LAM
	(m)	(dB)
1498/1 helyrajzi szám alatti beépítetlen lakóterület	1160	30
Kinizsi Pál utca 2. szám alatti lakóház	1260	29

A számítások alapján az építési, kivitelezési tevékenység során a várható zajterhelés meg fog felelni a hatályos előírásoknak.

A közúti közlekedéstől származó zajterhelés

A telephelyt a 8443 jelű Ikervár-Szombathely összekötő úton keresztül lehet megközelíteni. Az építkezés során naponta 2-3 db tehergépjármű és 1-3 db személygépjármű és kisbusz közlekedésével lehet számolni. A forgalom növekedés az érintett útvonal esetében kevesebb, mint 0,1 dB-es hangnyomásszint növekedést okoz, vagyis nem lesz észlelhető. A szóban forgó közút zajkibocsátása az építési tevékenység során, tehát a nappali időszakban továbbra is megfelelő lesz.

A megvalósítás, üzemeltetés környezeti hatása - Üzemi zaj

A telephelyen várhatóan a következő zajforrások fognak üzemelni.

Megnevezés	Működési hely	L _{WA} (dB)
TR1 és TR2 szellőző nyílás	épület homlokzatán	68/db
Gázmotor 1-6 konténer fal 1, 3 (felületforrás)	szabadban	66/db
Gázmotor 1-6 konténer fal 2, 4 (felületforrás)	szabadban	68/db
Gázmotor 1-6 konténer tető (felületforrás)	szabadban	67/db
Gázmotor 1-6 kémény	szabadban (8 méter magasan)	81/db

A létesítmény zajkibocsátása a nappali és az éjszakai időszakban gyakorlatilag azonos,

Védendő létesítmény	L _{AM} (dB)	L _{KH} (dB)	Túllépés mértéke (dB)	Értékelés
Nappali időszak				
Kinizsi Pál utca 2. szám alatti lakóház	17	45	0	MEGFELEL
1498/1 helyrajzi szám alatti beépítetlen lakóterület	19	45	0	MEGFELEL
ÉJSZAKAI IDŐSZAK				
Kinizsi Pál utca 2. szám alatti lakóház	17	35	0	MEGFELEL
1498/1 helyrajzi szám alatti beépítetlen lakóterület	19	35	0	MEGFELEL

Zajvédelmi szempontú hatásterület

Védendő terület (mérőfelület)			L _{TH} (dB)	L _{AH} (dB)	Hatásterület határa (dB)	Hatásterület határa* (m)
Íránya	Helye/területi besorolása	Védendő				
É	mezőgazdasági terület (Má)	-	-	30	35 ¹	200
K	mezőgazdasági terület (Má)	-	-	30	35 ¹	185
K	lakóterület (Lk, Lke)	lakóházak	40	35	35 ²	185
D	gazdasági terület (Gksz)	-	-	30	45 ³	50
D	egyéb területek (Má, Vv, Eg)	-	-	30	35 ¹	200
Ny	gazdasági terület (Gksz)	-	-	30	45 ³	40

¹ a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése d) pontja alapján

² a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése b) pontja alapján

³ a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése e) pontja alapján

A hatásterületen található ingatlanok felsorolása

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	Építményjegyzék szerinti besorolása*
Nem védendő terület, nem védendő létesítmény			
042/12	-	-	beépítetlen terület
046	-	-	2112
048/19	-	-	beépítetlen terület
048/11	-	-	beépítetlen terület
048/3-6	-	-	beépítetlen terület
040/1	-	-	2112
023/14-15	-	-	beépítetlen terület
024/6-10	-	-	beépítetlen terület
024/4	-	-	2153
025/2	-	-	beépítetlen terület

A közúti közlekedéstől származó zajterhelés

A telephely járulékos forgalom növekedése 1 személygépjármű naponta, amely a nappali időszakra korlátozódik. A forgalom növekedés az érintett út esetében kevesebb, mint 0,1 dB-es hangnyomásszint növekedést okoz, vagyis nem lesz észlelhető. A szóban forgó közút zajkibocsátása a nappali időszakban továbbra is megfelelő lesz.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) alapján: „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelésváltozást okoz.” Az érintett útvonal környezetében a közúti közlekedési zajterhelés kevesebb, mint 3 dB-el fog megnövekedni.

A felhagyás környezeti hatása

A tevékenység felhagyása a zajállapot javulását, egyben a létesítmény környezetében található területek beruházás előtti állapotának visszaállítását jelenti. A felhagyást követően várhatóan az alapállapotra jellemző eredeti helyzet áll vissza.

A benyújtott dokumentációban a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően vizsgálták a várható zajkibocsátást és a zajvédelmi hatásterületet.

Mivel a kapcsolódó szállítási, fuvarozási tevékenység nem okoz legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért a Kormányrendelet 7. § (1) alapján nem kell a szállítási tevékenységre vonatkozó hatásterületet meghatározni.

A benyújtott dokumentációban bemutatásra került a zajvédelmi hatásterület számítása és térképi megjelenítése is. A telephelyen nappali és éjszakai időszakban is vannak működő zajforrások. Az éjszakai hatásterület a nagyobb, ezért az éjszakai napszakra került meghatározásra a zajvédelmi hatásterület, ami megfelel a Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésében foglaltaknak, miszerint „A környezeti zajforrás hatásterületének lehatárolásakor azt a napszakot kell figyelembe venni, amely alapján a legnagyobb hatásterület mérhető, illetve számítható”.

A benyújtott dokumentáció alapján a telephely zajvédelmi hatásterületén belül zajtól védendő objektumok nem találhatóak, ezért zajkibocsátási határérték megállapítása nem szükséges a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló, 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján.

Hulladékgazdálkodás

A tervezési területen jelenleg nem végeznek semmilyen tevékenységet, normál körülmények mellett hulladék a területen nem keletkezik.

A létesítmény kivitelezéséhez kapcsolódóan nem keletkezik kommunális hulladék. Az egyes alapok és kábelárkok helyéről kitermelt föld nagy része visszatöltésre vagy helyben elterítésre kerül. Az építés során a felhasználandó anyagok szinte teljes mennyisége beépítésre kerül. A hulladékot engedélyes szervezetnek adják majd át. Kis mennyiségben veszélyes hulladékok is keletkezhetnek (pl. olajos rongy), ezek szakszerű átmeneti gyűjtéséről és hatósági engedéllyel rendelkező átvevőnek történő átadásáról a kivitelező gondoskodik.

Az üzemeltetés során technológiai hulladék üzemszerűen nem keletkezik. A berendezések karbantartása során keletkezhetnek tisztítószeres göngyölegek, esetleg olajos rongyok. Ezeket a karbantartást végző szervezet közvetlenül a munkák befejeztével saját maga fogja elszállíttatani.

Szakképzett akkreditált vállalkozás fogja végezni a gázmotoros kiserőmű szerviz-karbantartását, a kenőolaj cserét. Az ekkor keletkező veszélyes hulladékot ideiglenes tárolás nélkül elszállítja és leadja az erre jogosult szervezetnek. Egyéb veszélyes hulladék nem keletkezik.

A felhagyás során fémek, elektronikai ill. gépészeti jellegű hulladéktípusok lehetnek.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a kivitelezés és üzemeltetés, illetve felhagyás során keletkező hulladékok kezeléséről a hatályos jogszabályok szerint gondoskodnak.

Kikötéseimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) Bm-KvVM. együttes rendeletben, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglalt előírások alapján tettem.

Talajvédelem

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföldre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A benyújtott dokumentáció tartalma alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás és az üzemeltetés a környező termőföldek talaját, és az azokon folytatott gazdálkodás feltételeit nem veszélyezteti, az engedély – talajvédelmi szempontból – kiadható.

A talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése (3. sz. melléklet 6. pont) által biztosított jogkörben eljárva alakítottam ki.

Közegészségügy:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11.§ (1) 3. számú melléklet 3. pontja a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **közegészségügyi szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és észrevételt nem tett az alábbi indokolással:

A dokumentáció vizsgálata a környezet- és település- egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, és az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére terjedt ki.

A SÖVIT Környezetvédelmi Kft. (székhely: 2049 Diósd, Petőfi Sándor u. 14.) által elkészített dokumentáció alapján az érintett ingatlanra egy korszerű kogenerációs gázmotoros erőtelep létesítését tervezik, amely hat darab 1067 kW teljesítményű gázmotoros egységen keresztül kapcsoltan hő- és villamos energiát termel. A megtermelt villamos energia az országos hálózatba kerül kitáplálásra.

A dokumentáció tartalmazza a tevékenység pontos helyét és területigényét, a helyszín kialakítását, a telepítésre kerülő berendezéseket és a tervezett technológiát, valamint a környezetterhelés és környezet-igénybevétel előzetes becslését.

A mezőgazdasági területre tervezett telephely közútról megközelíthető. A gázmotoros kiserőmű létesítése miatt a telephely nem igényel víz-, csatorna- és gázbekötést.

Az írásos anyag alapján, a számítások szerint az építési, kivitelezési tevékenység során a várható levegő- és zajterhelés meg fog felelni a hatályos előírásoknak. A technológia fejlett vezérléssel, zajcsillapítással, valamint a kibocsátási határértékeket teljesítő emisszióval működik.

A felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. KvVM rendelet melléklete szerint Vép település a felszín alatti víz állapota szempontjából az „érzékeny” kategóriába sorolt terület.

A dokumentációban rögzítésre került, hogy a gázmotoros kiserőmű létesítése, mint tevékenység nincs olyan hatással a természetre, mely környezetvédelmi létesítmény kialakítását indokolná. Az üzemeltetés során a levegő-, víz- és talajminőséget érintő hatással nem kell számolni.

A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett gázmotoros kiserőmű nem gyakorol jelentős hatást a környezetre és emberi egészségre nem jelent veszélyt.

Erdészet:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 7. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal az **erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 7. pontban biztosított jogkörében a csatolt tervdokumentáció alapján tá gyi ügyben folytatott előzetes vizsgálati eljárással érintett Vép 042/8 hrsz.-ú ingatlan az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként szereplő területet nem érint, és közvetlen szomszédságában sincs erdőterület, ezért a létesítéshez kikötés nélkül hozzájárulok

Kulturális örökség védelme:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 4. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A rendelkezésére álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás területe a közhiteles régészeti nyilvántartásban nem szerepel, így a tevékenység örökségvédelmi érdeket nem sért.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben az építkezés során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni és hatóságunknak haladéktalanul bejelenteni.

Vízgazdálkodás és vízvédelem:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2-3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatát** az üzem technológiai bővítés vonatkozásában elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 2-3) pontjai értelmében előzetes vizsgálati eljárásban a vízügyi, vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység a felszíni vizek és a felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelme követelményeinek a kérelem szerint, vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése/tisztítása biztosított-e, a vízbázis védőterületére/védőidomára meghatározott követelmények érvényesíthetők-e, illetve, hogy a tevékenység az árvíz, jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A megkereséshez csatolt, Sövit Kft. által készített, tervszám nélküli dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a Vép 042/8 hrsz.-en 6 db 1067 kW teljesítményű konténeres – vezetékes földgázzal üzemelő - gázmotor kerül telepítésre.

A folytatott tevékenységhez vízhasználat nem kapcsolódik, szennyvíz nem keletkezik, a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással, vízbázis védőterületet nem érint, felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások érvényesíthetők. A tervezett tevékenységből – a felszíni és felszín alatti vizek, vízbázis vonatkozásában - jelentős hatás jelentkezése nem várható.

A rendelkezésemre álló iratok, valamint a kérelem és a mellékleteként benyújtott dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Feltételemben foglaltakat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontjában és a 10. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

A **Vépi Közös Önkormányzati Hivatal** a helyi településrendezési tervben és az építési szabályzatban meghatározott előírásokkal való összhang megállapítása a VÉP/1407-40/2025. számon alábbi véleményét az alábbiak szerint indokolta:

Vép Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 9/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletnek (továbbiakban: HÉSZ) való megfelelést vizsgáltam.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 1. számú melléklet 9/20. pontja szerint a vizsgálandó szakkérdés: A gázmotoros kiserőmű létesítésével kapcsolatban a településrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.

Figyelembe véve a rendelkezésemre álló iratokat megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység településrendezési tervvel és a helyi építési szabályzattal való összhangjának megteremtése folyamatban van, amelynek hatálybalépése után ez az összhang kialakul. Ezután válik végrehajthatóvá az építési engedély és az építési tevékenységet is ezután lehet megkezdeni.

A szakhatósági állásfoglalásom a keltezésről számított 1 évig érvényes

Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9/20. pontja, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja alapozza meg.

Az eljárás során tett megállapítások és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társosztályok állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Fent hivatkozott jogszabályhelyeken kívül határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontja alapján hoztam meg.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a rendelet 1. számú melléklet 35. pontja, a jogorvoslati eljárás díját a rendelet 2. § (5) - (7) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével állapítottam meg.

A Hatóság vízügyi, vízvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (8) pontjai és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontja állapítja meg.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján járt el a Hivatal.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § e) pontjában és 37. § (1) bekezdésében 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján járt el a Hivatal.

A kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járás (Fővárosi kerület) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései alapján járt el a Hivatal.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése alapján járt el a Hivatal.

Az erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

Határozat elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. §-a, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A.§-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116-118.§ -ai alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatomat megküldöm Vépi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján közhírré tétel céljából.

Határozatom a Vas Vármegyei Kormányhivatal honlapján is közhírré tételre kerül.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán
főispán
névében és megbízásából

Bencsics Attila
főosztályvezető

A határozatot kapja:

1. Euronergy Prospero Kft. - 2800 Tatabánya, Tarjáni út 1.
2. SÖVIT Környezetvédelmi Kft. – 2049 Diósd, Petőfi S. u.14.
3. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.

4. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Zanati út 3.
5. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1. - 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 2. - 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33.
7. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - 9700 Szombathely, Sugár út 2.
8. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály - 9700 Szombathely, Batthyány tér 2.
9. Vépi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője - 9751 Vép, Rákóczi Ferenc utca 8.