



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **10192/5/2025.**

Ügyintéző: Samu Gyula

Telefon: 94/510-398

Tárgy: Helyszíni szemle elrendelése.

Mellékletek: Területkimutatás.

Hív. szám: -

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2025. 10. 15.

A levétel napja: 2025. 11. 07.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy iktatószáma: 10192/2025.

Az ügy tárgya: Termőföld végleges más célú hasznosítása

Ügyfél neve, címe: Építési és Közlekedési Minisztérium 1057 Budapest, Alkotmány u. 5.

V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (9700 Szombathely, Széll K. u. 31-33.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg 3+350-12+193.01 km sz. közötti szakasz megvalósítása kapcsán a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában indult földvédelmi eljárása során a mellékelt területkimutatásokban szereplő ingatlanok vonatkozásában Gencsapáti, Gyöngyösfalu, Kőszegpaty, Lukácsháza, Nemescsó, Pusztacsó és Söpte települések külterületén **helyszíni szemlét rendel el**, melynek:

időpontja: 2025. november 6. (csütörtök) 9:30 óra

találkozás helyszíne: Lukácsháza 0107/7 helyrajzi számú földrészlet

(Nemescsó felé vezető közúton a napelemparkhoz vezető útnál).

Tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a helyszíni szemlén részt vehetnek, de megjelenésük nem kötelező, valamint az értesítettek távolmaradása a helyszíni szemle megtartását nem akadályozza.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján eljáró Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) 2025. október 9. napján 1060-2524/2025. ügyiratszámom kérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz az M87 gyorsforgalmi út 3+350-12+193.01 km sz. közötti szakasz megvalósítása (M87 gyorsforgalmi út 02. tervezési szakasz), a

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely, Pf. 84. -- Tel.: +36 94 510-398
E-mail: foldhivatal.szombathely@vas.gov.hu -- KRID: 135993785 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Gencsapáti, Gyöngyösfalu, Kőszegpaty, Lukácsháza, Nemescsó, Pusztacsó, Söpte települések külterületi ingatlanainak (érintett 147 db helyrajzi szám) területeiből összesen 49,9881 ha nagyságú (a csatolt területkimutatások alapján) termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. §-a és az 1 sz. melléklet 1.1.65. pontja alapján az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz megvalósításával összefüggő, annak megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a rendelet.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 7. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 61. § (1) bekezdése értelmében a hatóság az ügyfeleket a szemléről értesíti azzal a tájékoztatással, hogy azon részt vehetnek, de megjelenésük nem kötelező. Az Ákr. 68. § (3) bekezdése alapján a szemletárgy birtokosának távolléte - ha jelenléte nem szükségszerű - nem akadályozza a szemle megtartását.

A magyar építészetéről 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével - hirdetményi úton közli.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Egyúttal tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a földvédelmi ügy elintézési határideje 42 nap, melybe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás során ügyféli jogállására tekintettel személyesen vagy meghatalmazott képviselője útján írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet, illetőleg a nyilatkozattételt megtagadhatja, valamint személyesen, vagy meghatalmazott képviselője útján a közigazgatási ügy irataiba az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez, arról másolatot, kivonatot készíthet, vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelmények figyelembevételével a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 5. §, 13. §, 33. § és a 34. §-aiban foglaltakon alapul. Az önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a Rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja alapján állapította meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, 2025. október 13.

Vámos Zoltán főispán
névében és megbízásából:



Takács Rita
osztályvezető

TERÜLETKIMUTATÁS GENCSAPÁTI

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS ELŐTT								
	Földrészlet		Alrészlet				Minőségi osztály		
	Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.ö.	Terület	
	ha	nm			ha	nm		ha	nm
050/7		13		szántó		13	6		13
050/13	1	0809		szántó	1	0809	7	1	0809
050/13		158		szántó		158	7		158
050/14		9219		szántó		9219	7		9219
050/15		2784		szántó		2784	7		2784
064/10		7374		szántó		7374	5		2610
							7		4764
064/11		1715		szántó		1715	5		1715
064/12		1384		szántó		1384	5		1384
064/13		18		szántó		18	5		18
064/13		6889		szántó		6889	5		6889
064/14		91		szántó		91	7		91
064/15		870		szántó		870	7		870
064/16		1039		szántó		1039	7		1039
064/17		1255		szántó		1255	7		1255
064/37		7	d	szántó		7	6		7
064/37		88	c	ft		88	4		88
094/3		86		szántó		86	5		86
094/3	1	7719		szántó	1	7719	5	1	7719
094/4		957		szántó		957	5		957
094/5		953		szántó		953	5		953
094/6	1	0883		szántó	1	0883	5	1	0883
094/7		420		szántó		420	5		420
094/8		1175		szántó		1175	5		1175
094/9		1336		szántó		1336	5		1336
Összesen:	7	7242			7	7242		7	7242

TERÜLETKIMUTATÁS GYÖNGYÖSFALU

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS ELŐTT								
	Földrészlet		Alrészlet				Minőségi osztály		
	Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.ö.	Terület	
	ha	nm			ha	nm		ha	nm
0109/32		80		szántó		80	4		80
0109/33		202	c	rét		202	4		202
0109/33		140	b	kert		140	2		140
0112/6		3601		szántó		3601	3		3601
0112/7		144		szántó		144	3		144
0112/7		18		szántó		18	3		18
0116/1		522		szántó		522	4		522
0116/1		868		szántó		868	4		868
0116/2		49		szántó		49	4		49
0116/3		11		szántó		11	4		11
0116/4		9		szántó		9	4		9
0116/5		14		szántó		14	4		14
0116/6		17		szántó		17	4		17
0118/6		3948		szántó		3948	4		3948
0125/1		1599		szántó		1599	4		1599
0125/2		68		szántó		68	4		68
0125/8		1211		szántó		1211	4		1211
0125/9	3	0720		szántó	3	0720	4	3	0720
0125/9		1677		szántó		1677	4		1677
0125/11		7187	a	gyümölcsös		7187	2		7187
0125/11		943	b	szántó		943	6		943
0125/12		281		szántó		281	6		281
0125/12	4	1580		szántó	4	1580	6	4	1580
0125/13	1	8610		szántó	1	8610	5	1	2666
							6		5944
0131/1	3	7252		szántó	3	7252	4	3	7252
0131/2		597		szántó		597	4		597

TERÜLETKIMUTATÁS GYÖNGYÖSFALU

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS ELŐTT								
	Földrészlet		Alrészlet				Minőségi osztály		
	Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.ő.	Terület	
	ha	nm			ha	nm		ha	nm
0131/3		1202		szántó		1202	4		1202
0131/4	1	0379		szántó	1	0379	4	1	0379
0134/1		2740		szántó		2740	5		2740
0134/2		3996		szántó		3996	5		3996
0137/6		3640		szántó		3640	4		3640
0137/8		1944		szántó		1944	5		1944
0170/7		1120		szántó		1120	4		1120
0175/3		10		szántó		10	4		10
0175/3		6		szántó		6	4		6
0175/3		1456		szántó		1456	4		1456
0175/3		78		szántó		78	4		78
0175/3	1	3188		szántó	1	3188	4	1	1126
							5		2062
0175/4		15		szántó		15	4		15
0175/5		6		szántó		6	4		6
0175/7		155		szántó		155	3		155
0175/7		59		szántó		59	3		59
0175/7		54		szántó		54	3		54
0175/8		252		szántó		252	3		252
0175/11		39		szántó		39	3		39
0203/21		1160		szántó		1160	5		1160
Összesen:	19	2847			19	2847		19	2847

TERÜLETKIMUTATÁS KŐSZEGPATY

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS ELŐTT								
	Földrészlet		Alrészlet					Minőségi osztály	
	Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.ö.	Terület	
	ha	nm			ha	nm		ha	nm
087/2		14		szántó		14	5		14
091		1083		legelő		1083	1		1083
094/2		2455		szántó		2455	4		1781
							5		674
0101/1		1617		szántó		1617	3		1267
							5		350
0101/7		84		legelő		84	1		84
0101/8		38		legelő		38	1		38
0102/1		2102		szántó		2102	4		2102
0102/2		10		rét		10	6		10
0102/5		15		szántó		15	4		15
0102/5		2385		szántó		2385	3		2320
							4		65
Összesen:	0	9874			0	9874		0	9874

TERÜLETKIMUTATÁS LUKÁCSHÁZA

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS ELŐTT								
	Földrészlet		Alrészlet				Minőségi osztály		
	Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.ő.	Terület	
	ha	nm			ha	nm		ha	nm
04		223	ft		223	4		223	
06/3		2173	legelő		2173	3		2173	
06/4		918	szántó		918	4		918	
06/4		77	szántó		77	4		77	
06/5		157	szántó		157	4		157	
06/5		1830	szántó		1830	4		1830	
06/6		473	szántó		473	4		473	
06/6		4513	szántó		4513	4		4513	
06/7	1	4558	szántó	1	4558	4	1	4558	
06/8	2	2080	szántó	2	2080	4	2	2080	
06/9		734	szántó		734	4		734	
06/9	1	3040	szántó	1	3040	4	1	3040	
06/10		2300	szántó		2300	4		2300	
06/11		3250	szántó		3250	4		3250	
06/11		14	szántó		14	4		14	
07/2		2873	legelő		2873	3		2873	
07/3		4589	szántó		4589	4		4589	
013/5		1355	szántó		1355	3		1293	
						4		62	
015/1		1701	a	szántó	971	4		971	
			b	l3	665			665	
			c	legelő	65	3		65	
0107/16		1257	szántó		1257	3		602	
						5		655	
0107/4		161	szántó		161	5		161	
0107/7	1	0160	szántó	1	0160	5	1	0160	
0107/9	1	1899	szántó	1	1899	5	1	1899	

TERÜLETKIMUTATÁS LUKÁCSHÁZA

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS ELŐTT								
	Földrészlet		Alrészlet				Minőségi osztály		
	Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.	Terület	
	ha	nm			ha	nm		ha	nm
0107/9		1242		szántó		1242	5		1242
0107/10		888		szántó		888	5		888
0107/10		3471		szántó		3471	5		3471
0107/11		6603		szántó		6603	4		1916
							5		4687
0107/12		2909		szántó		2909	4		2909
0107/13		3527		szántó		3527	4		3527
0107/14		210		szántó		210	4		210
0107/15		9724		szántó		9724	4		9724
0129/1		8389		szántó		8389	6		8389
0129/2		5989		szántó		5989	6		5989
0129/3		1192		szántó		1192	5		367
							6		825
0129/3		7467		szántó		7467	5		5344
							6		2123
0132/3		125		szántó		125	4		125
0132/3		43		szántó		43	3		2
							4		41
0132/3		8569		szántó		8569	3		2598
							4		5971
0132/7		3355		szántó		3355	3		3355
0132/8		777		szántó		777	3		777
0132/5		43	b	ft		43	4		43
0136/9		210	b	legelő		210	3		210
0136/10		86		legelő		86	3		86
0136/11		153		legelő		153			85
							3		68
0136/12		30		legelő		30	3		30

TERÜLETKIMUTATÁS LUKÁCSHÁZA

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS ELŐTT							
	Földrészlet		Alrészlet				Minőségi osztály	
	Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.	Terület
	ha	nm			ha	nm		
0136/13		33		legelő		33	3	33
0136/14		89	b	legelő		89	3	89
0136/15		117	b	legelő		117	3	117
0136/16		51		szántó		51	3	51
0136/17		171		szántó		171	3	171
0139/2	1	4098		szántó	1	4098	4	1 4098
0139/2		912		szántó		912	4	912
0139/3		65		szántó		65	4	65
0139/4		64		szántó		64	4	64
0139/5		60		szántó		60	4	60
0139/6		41		szántó		41	4	41
0143/27		6		szántó		6	3	6
0143/28		16		szántó		16	3	16
0143/29		24		szántó		24	3	24
0143/30		5		szántó		5	3	5
0143/31		13		szántó		13	3	13
0143/32		15		szántó		15	3	15
0143/33		13		szántó		13	3	13
0143/49		17		szántó		17	3	17
0143/50		14		szántó		14	3	14
0143/51		658		szántó		658	3	133
							4	525
0143/52		34		szántó		34	4	34
0143/53		134		szántó		134	4	134
0143/56		41		rét		41	3	41
06/1		610		legelő		610	3	610
Összesen:		18 3564			18 3564		18 3564	

TERÜLETKIMUTATÁS NEMESCSÓ

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS ELŐTT								
	Földrészlet		Alrészlet					Minőségi osztály	
	Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.ő.	Terület	
	ha	nm			ha	nm		ha	nm
025/1		3047		szántó		3047	4		3047
025/2		91		szántó		91	4		91
025/2		283		szántó		283	4		283
027/1		5721		szántó		5721	4		5721
027/2		1031		szántó		1031	4		1031
027/2		122		szántó		122	4		122
027/2		2340		szántó		2340	4		2340
029/9		315		szántó		315	4		315
029/10		1873		szántó		1873	4		1873
Összesen:	1	4823			1	4823		1	4823

TERÜLETKIMUTATÁS PUSZTACSÓ

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS ELŐTT								
	Földrészlet		Alrészlet					Minőségi osztály	
	Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.	Terület	
	ha	nm			ha	nm		ha	nm
044		1049		szántó		1049	3		1049
050		1967		szántó		1967	3		1967
056/3		6708		szántó		6708	5		6708
056/4		2141		szántó		2141	5		2141
061/3		173		szántó		173	6		173
066		327		szántó		327	4		327
081/9		1545		szántó		1545	4		1545
083		625		ft		625	3		625
083		1164		ft		1164	3		1164
085/6		1219		szántó		1219	6		1219
089/1		2650		szántó		2650	5		2312
							6		338
089/2		284		szántó		284	5		284
Összesen:	1	9852			1	9852		1	9852

TERÜLETKIMUTATÁS SÖPTE

Helyrajzi szám	VÁLTOZÁS ELŐTT							
	Földrészlet		Alrészlet				Minőségi osztály	
	Terület		jel	Művelési ág	Terület		Min.	Terület
	ha	nm			ha	nm		
0165/3		28		szántó		28	7	28
0165/4		555		szántó		555	7	555
0165/5		523		szántó		523	7	523
0165/6		355		szántó		355	7	355
0165/7		187		szántó		187	7	187
0165/8		31		szántó		31	7	31
Összesen:	0	1679			0	1679	0	1679