



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF/247-12/2025.
Műszaki ea.: Nagyné Erős Alexandra,
Jogi ea.: Szabóné dr. Pribek Erzsébet
Telefon: +36 70 454 0436

Tárgy: Őrségi Brojler Kft., Őriszentpéter
0199/13 hrsz. alatti telephelyén végzett
nagy létszámú állattartó
tevékenységének teljeskörű
környezetvédelmi felülvizsgálata

HATÁROZAT

I.

Őrségi Brojler Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. (9941 Őriszentpéter, Égésszer utca 55.) részére, az Őriszentpéter 0199/13 hrsz. alatti **nagy létszámú állattartó tevékenység** folytatására a VA/AKF-KTO/568-13/2020. számon kiadott **egységes környezethasználati engedélyt módosítom** és egyidejűleg

egységes szerkezetbe foglalom

az alábbiakban rögzített feltételek betartása mellett.

II.

Az egységes környezethasználati engedélyes: Őrségi Brojler Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft., 9941 Őriszentpéter, Égésszer utca 55.

Az engedélyes KSH azonosító száma: 24766591-0147-113-18

A tevékenység folytatásának helye: Őriszentpéter 0199/13 hrsz.

A telephely súlyponti EOY koordinátái:

Y: 449960; X: 170600

Az engedélyes Környezetvédelmi Ügyfélazonosító Jele (KÜJ): 103308432

A telephely Környezetvédelmi Területi Jele (KTJ): 100760171

Az engedélyes IPPC azonosító jele (KTJ IPPC): 101624588

Az egységes környezethasználati engedély alapján folytatható tevékenység meghatározása

A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló, módosított 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban Khvkr.) 2. számú mellékletének 11. pont a) alpontja alapján: nagy létszámú állattartás, létesítmények intenzív baromfitenyésztésre, több mint 40.000 férőhely baromfi számára, valamint a fentiek végzéséhez szükséges kapcsolódó tevékenységek.

TEÁOR kód: 0147.25 - Baromfitenyésztés

E-PRTR kód: 2: 7. Intenzív tenyésztés több mint 40 000 férőhellyel baromfi számára

III.

A telephelyen folytatható tevékenység és jellemző adataiTevékenység helye

Az állattartó telep Vas megyében, Őriszentpéter település külterületén fekszik. A település legközelebbi lakóháza a telephely határától 320 m-re található. A többi irányban mezőgazdasági művelésű területek húzódnak. A telephely a Csákánydoroszló-Őriszentpéter településeket összekötő közútról nyugatra lévő, a telepre vezető mintegy 50 m-es betonútról közelíthető meg. A telephez legközelebb lévő vízfolyás a Zala folyó, mely a teleptől délnyugati irányban kb. 1000 m távolságra található.

Telephely adatai:

Telephely adatai:	hrsz	Művelési ága	terület [ha]
Őriszentpéter	0199/13	kivett major	2,9689

A tevékenység területigénye, az istállók férőhelyszáma, kapacitása:

A telephely területe 2,9689 ha. A baromfihízlalás 6 db, egyenként 1.000 m²-es épületben történik. Az épületek maximális kapacitása 19.000 férőhely broilercsirke. A telephely maximális kapacitása 114.000 broilercsirke férőhely.

Az ólak hullámpala tetőfedéssel, trapéz alumínium fallal, és aszfalt padozattal rendelkeznek, valamint plusz hőszigetelést kaptak (mennyezet 5 cm, oldalfal 3 cm szigetelést).

Technológiai jellemzők

A telephelyen intenzív mélyalmos broilercsirke tartás történik.

A brojler hízlalás 70 napos rotációban történik. Átlagosan évente 5 turnus nevelhető fel. A telepre általában 100.000 – 110.000 naposcsibe érkezik. A telepítéstől számítva átlag 38 nap után kerülnek a csibék elszállításra. Az állatok sűrűsége átlag 16 db/m². A takarmányozás alsópályás (Chore-Time) zárt rendszerű etetővel történik. Az ivóvíz közüzemi vízhálózatról biztosított.

Az épületekben azonos, intenzív tartástechnológiát alkalmaznak. Az állatok tartása mélyalmos, önetetős, önitatós, zártrendszerű tartástechnológiával történik.

A broiler csirke hízlalása maximum 70 napos rotációban történik. Első napon fogadják a napos csirkéket. Az épületek 33 °C-ra vannak felfűtve, amely a 28. napig 21 °C-ra csökken. A mély almoláshoz szecskázott szalmát használnak. Turnusonként mintegy 500 bála (250 kg-os) szalma kerül felhasználásra. A telepre általában 100.000 – 110.000 db naposcsibe érkezik. A telepítéstől számítva átlag 38 nap után kerülnek a csirkék elszállításra. Az állatok sűrűsége átlagosan 16 db/m². A felnevelési idő alatt a takarmányozásuk alsópályás (Chore-Time) zárt rendszerű etetővel történik, mely etetőrendszer kizárja az elszóródást, és a rágsálók hozzáférését a takarmányhoz.

Egy turnus alatt általában 420-430 t takarmány feletetése történik. Az ivóvizet a közüzemű vízhálózatról kapják. Az itatás szintén zártrendszerű, szópókás (Zigiti-típusú) itatóval végzik.

Egy épület tartalmaz 3 sor etetőt, 4 sor itatót.

A telephelyen a szellőzést ventilátorokkal oldják meg. A téli szellőzésre 6 db ventilátor szolgál, melyből 3 db BF5, 2 db ED-24, 1 db ED-36 típusú.

A nyári szellőzést 7 db EM-50 típusú ventilátorral biztosítják. Egy-egy ólhoz 2-2 db 8 tonnás csigás feltöltésű takarmánytároló tartozik. Az épületek fűtését 3 db 58 kW -os GTV Baromfi Plus típusú hőlégfúvóval biztosítják.

A telephelyen a világítást szabályozható fényerejű, energiatakarékos led izzók segítségével oldják meg. Az energia hatékonyságot továbbá 50 kW inverterrel felszerelt napelem segíti. Az épületek fűtését 11 kW teljesítményű gázinfrák biztosítják.

A telekből körülbelül 2000 m² burkolt, a többi terület rész gondozott füvesített, illetve fásított.

A szállítást követő két napban történik az ólak kitrágyázása. A trágyát egy homlokrakodó (Caterpillar) az épület kijáratánál várakozó járművekre rakja. A szerves trágyát a megbízóval szerződésben lévő mezőgazdasági növénytermelő(k) szállítja el saját járműveikkel. A trágyázás után portalaníttatást végeznek, ezen tevékenység során gőzborotvával, és gázperzselővel kezelik az ólak felületét, majd pedig Omnicide vagy ANTI-GERMAN AZURIN-nal fertőtlenítést végeznek.

Ezt követi a bealmolás, majd meleg ködképzővel Virkon-S nevű fertőtlenítőszerrel juttatnak az épületek légterébe. Körülbelül 2 hét pihentetés után fogadják a következő turnus naposcsibéit.

A telephely vízellátása közüzemi vezetékes ivóvízhálózatról történik. A telephely saját vízkivételi helye vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik. A vízjogi létesítési engedélyezési eljárás az Agrárminisztérium Mezőgazdasági Vízgazdálkodási Főosztályához, mint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervhez áttételre került. A benyújtottak alapján a vízkivételi hely üzemeltetése 2026 I. negyedévében tervezett. A kutat részben az állattartáshoz, részben a szociális vízigény kielégítésre tervezik használni. A vízhasználatnál a kút üzembe helyezése után is igénybe kívánják venni a közüzemi hálózatot is.

Kapcsolódó létesítmények:

- A szociális épület: előlő részében iroda és tárgyaló, valamint a szociális blokk (fehér-fekete fürdő, mosdó, WC) található.
- 1 db 15 m³-es kommunális szennyvíz akna.
- felszín feletti propán – bután gáztartály

IV.

A tevékenység környezeti hatásai

I. Elérhető legjobb technika elveinek történő megfelelés:

környezetirányítás: A telep hatékony környezetközpontú irányítási rendszer szerint végzi működését.

takarmányozás: Annyi fázisú és olyan táplálóanyag tartalmú takarmányokat etetnek az állatokkal, amelyek mind a genotípus, mind pedig az ivar növekedési sajátosságaihoz alkalmazkodva egy-egy életszakaszban a legnagyobb tömeggyarapodást biztosítják. A takarmány emésztést és felszívódást elősegítő adalékanyagokat és vitaminokat tartalmaz.

légtechnika: A telepen mesterséges nagy hatásfokú fűtő-/hűtő- és szellőztetőrendszer működik. A ventilációs technika optimális mértékben üzemeltethető, és az épületek teljes átszellőzését biztosítja. A szellőzés nyári időszakban az istállók belső terének hűtéséről is optimális mértékben gondoskodik. A szellőztetőrendszer működtetése során a levegő áramlásának sebessége az épületen belül mérsékelt. Az épületekbe a legalacsonyabb fajlagos energiatartalmú ventilátorok kerültek beépítésre.

vízfelhasználás: Hatékony automata itató rendszer üzemel a telepen. Az istállók takarításánál magas nyomású tisztító berendezéseket használnak. Az itató berendezések folyamatos karbantartásáról gondoskodnak.

energiafelhasználás: Az épületekbe nagy hatásfokú fűtő-hűtő és szellőztetőrendszereket alkalmaznak. A szellőztetőrendszer programozott, feszültségszabályzóval ellátott, mindig a madarak élsúlyához igazodó levegő mennyiséget juttatja az istállók légterébe. Mind a tető, mind az oldalfalak szigeteltek. Az épületek világítás értékei előre programozhatóak, a világító berendezések energia takarékosak.

trágyatárolás és elhelyezés: A trágyakezelés az elérhető legjobb technikai követelményeknek megfelel. Az alom szárazon tartása megvalósul. A telephelyen trágyatárolás nem történik. A kitrágyázás során a trágya haladéktalanul elszállításra kerül. A szántóföldre kijuttatott trágya azonnal a talajba bedolgozásra kerül.

bűzkibocsátás: Az elérhető legjobb technológia meghatározza a légtérben megengedhető káros gázok mennyiségét. A telep kellő távolságra van az érzékeny területektől. Az állattartási rendszer biztosítja a felületek szárazon maradását. A trágya felülete felett a légsebesség alacsony. Az alom szárazon marad a teljes turnus során.

porkibocsátás: Az üzemeltetés során a porszenyezést minimalizálják. Az istállókon belül alacsony a légáramlási sebesség.

zajkibocsátás: A telepen alacsony zaj szintű, energiatakarékos ventilátorokat alkalmaznak. A telepen valamennyi technológiai berendezés programozott, automatizált, a telepen takarmánykeverő nem üzemel.

II. Földtani közeg védelme

szennyvízgyűjtés: a telephelyen keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése 15 m³-es zárt aknában történik.

technológiai szennyvíz gyűjtés: A telephelyen technológiai szennyvíz nem keletkezik.

trágyakezelés: Az állatok elszállítása után az istállókból kikerülő trágyát közvetlenül szállítójárműre rakják, és mezőgazdasági hasznosításra elszállítják, a szükséges földterület rendelkezésre áll.

műszaki védelem: A telepen belül az istállók megfelelő műszaki védelemmel kialakítottak, szennyezőanyag földtani közegbe történő bevezetése nem történik.

III. Levegőtisztaság-védelem

Fűtés:

Az állattartó épületek fűtését épületenként 3 db, 58 kW GTV Baromfi Plus Típusú hőlégfűtéssel biztosítják.

Szellőzés technika:

Az állattartó istállók mesterséges szellőztetésűek (automatikus, jól szabályozott), épületenként és szezonálisan változik a szellőztetés módja.

Téli szellőző rendszer:

A téli szellőzésre ólanként 6 db ventilátor szolgál, melyből 3 db BF-5, 2 db ED-24, 1 db ED-36 típusú. A BF-5 típusú, 5000 m³/h teljesítményű, az ED-24 10.000 m³/h teljesítményű.

Nyári szellőző rendszer:

A nyári szellőzést ólanként 7 db EM-50 típusú ventilátorral biztosítják a levegőáramoltatást. Az EN-50 típusú ventilátorok 36.000 m³/h teljesítményűek.

A légbeejtők az ólak elülső falain találhatóak. A télen használt légbeejtők és ventilátorok ilyenkor üzemben kívül vannak. A nyári időszakban ezen légcserével az épületek teljes keresztmetszetének átszellőzése biztosítható.

Légszennyező anyag kibocsátás:

Az állattartás és trágyaképződés bűzt okozó légszennyező anyag kibocsátással jár.

Az állattartásból származó bűz csökkentésére az üzemeltető az alábbi intézkedéseket alkalmazza. Az alom részecskeméretének növelése, vastag alomanyag használata, hőmérséklet-szabályozás. A keletkező trágya megfelelő takarással azonnal kihordásra kerül, az elhelyezési területek, időpontok, szélirány és időjárási viszonyok figyelembevételével történő meghatározása mellett. A termőföldre kihordott trágya rövid időn belül beforgatásra kerül.

A telephelyen lévő potenciális légszennyező források az állattartó épületek. A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tevékenység bűzkibocsátásának számítással meghatározott 242 méteres hatásterületén belül lakóingatlanok nem találhatóak. A legközelebbi lakóház az állattartó épületektől megközelítőleg 320 m-re helyezkedik el. A telephelyen folytatni kívánt állattartási tevékenység várhatóan továbbiakban sem okoz lakosságot zavaró mértékű bűzterhelést.

Az állatok etetésére szolgáló takarmányt, illetve az alomszalmát szállító járművek működése minimális légszennyezőanyag kibocsátással jár.

A telephelyen a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet hatálya alá tartozó bejelentés-köteles légszennyező pontforrás nem található.

A telephelyen lévő bejelentés köteles diffúz forrás jele, megnevezése a következő.

Diffúz forrás megnevezése:	baromfitenyésztő telep (D1)
Technológia megnevezése:	Baromfitenyésztés (1. technológia)
Kapcsolódó létesítmény:	Állattartó épületek (E1)
Légszennyező forrás kibocsátó felülete:	6.000 m ²

A diffúz forráson kibocsátott légszennyező anyagok:

Szennyezőanyag azonosító	Szennyezőanyag megnevezés
6	ammónia
100	metán

A búz kibocsátás hatásterülete az alábbi ingatlanokat érinti:

Település	Ingotlanok (hrs)	művelési ág
Őriszentpéter	0199/13	kivett, major
Őriszentpéter	0199/24	
Őriszentpéter	0199/25	
Őriszentpéter	0199/28	
Őriszentpéter	0199/29	
Őriszentpéter	0199/29	
Őriszentpéter	0199/19	erdő
Őriszentpéter	0199/20	
Őriszentpéter	0199/22	
Őriszentpéter	0199/23	
Őriszentpéter	0198/1	szántó
Őriszentpéter	0198/2	
Őriszentpéter	0198/3	
Őriszentpéter	0198/4	
Őriszentpéter	0201/3	
Őriszentpéter	0201/6	
Őriszentpéter	0201/7	
Őriszentpéter	0201/8	
Őriszentpéter	0201/9	
Őriszentpéter	0254/10	
Őriszentpéter	0254/11	
Őriszentpéter	0254/12	
Őriszentpéter	0254/13	
Őriszentpéter	0254/14	
Őriszentpéter	0193	kivett önkormányzati út
Őriszentpéter	0252/2	
Őriszentpéter	0221/3	kivett országos közút
Őriszentpéter	0254/8	kivett gáznyomás szabályozó - állomás
Őriszentpéter	0199/26	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

IV. Zaj- és rezgésvédelem

A telephelyen az üzemelés során zajkibocsátás egyrészt az istállók szellőztetését biztosító ventilátorok működéséből származik, másrészt a trágyarakodás, valamint a szerviz műveletek okoznak zajkibocsátást.

A telephelyen lévő, domináns zajforrások, az istállókba beépített ventilátorok, melyek automata és kézi üzemmódban működtethetők. A ventilátorok zajkibocsátása a felülvizsgálati dokumentáció alapján teljesíti a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket.

A telephely zajvédelmi szempontú hatásterülete nem éri el a 320 méterre található legközelebbi lakóterületeket, így zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet 10. § (3) bekezdés (a) pontja alapján zajkibocsátási határérték megállapítása nem szükséges.

V. Hulladékgazdálkodás

A telephelyen keletkező állatgyógyászatból származó hulladékokat az elszállításig munkahelyi gyűjtőhelyen tárolják, ezen hulladékok átadása a forgalmazó Alphvet Zrt. részére történik. Egyéb esetben veszélyes hulladék havária esemény során (munkagépek meghibásodása, elfolyás, csepegés) keletkezhet, melynek összegyűjtéséről és ártalmatlanításáról gondoskodnak. Az ömlesztett takarmányon kívül egyéb takarmány/kiegészítő felhasználása nem történik az állattartó telepen. A karbantartást, rovar és rágcsálóirtást, állategészségügyi felügyelet feladatait külső szakcégek látják el. A hulladéknak nem minősülő állati eredetű mellékterméket szerződés alapján az ATEV Zrt. szállítja el, az állati tetemek gyűjtése 5 db 200 l-es zárható konténerben történik. A telephelyen keletkező szilárd kommunális hulladékokat (azonosító kód: 20 03 01) a közszolgáltató szállítja el.

VI. Táj-, természetvédelem

Táj-, természetvédelem

Az érintett Őrszentpéter 0199/13 hrsz-ú „kivett major” művelési ágú külterületi ingatlan nem érint sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét. A érintett ingatlan az Őrségi Nemzeti Park létesítéséről szóló 4/2002. (II.27.) KöM rendelet II. melléklete alapján országos jelentőségű védett természeti területen fekszik, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 oltalom alatt álló területeknek is részét képezi /Őrség HUON10001 - különleges madárvédelmi terület, Őrség HUON20018 jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület/. Az állattartó telep jelentős hatást nem gyakorol a természetközeli élőhely állapotára.

Élővilág

A telephelyen több évtizede állattartó tevékenységet folytatnak. A területen természetes vegetációk nincsenek, az élővilág visszaszorult, roncsterületek alakultak ki a sokéves bolygatás hatására. Természetközeli élőhelyek, védett állat és növényfajok, természeti értékek előfordulásáról nincs információ, jelenlétük nem valószínűsíthető.

Táj

A tevékenységgel érintett telep a Zala által kialakított és feltöltött völgy síkban fekszik, a táj antropogén. Az ingatlan, külterületen, közút mellett fekszik, körülötte véderdő helyezkedik el, szomszédságában dél felől további telephelyek és a falusias belterület (~300 m-re) határolják. Egyéb irányban monokultúrák, beépítetlen szántóföldek, majd erdős területek találhatók. A létesítménytől nyugatra ~600 m-re folyik a Csikó-völgyi patak, délről pedig a Zala, közel 700 m-re, belterületen. A tevékenységhez köthető tájjelemek (épületek, építmények) a meglévő tájképben uralkodó elemként jelennek meg, védett vagy értékes tájértékek nincsenek a közvetlen környezetében. A tájkarakter nem változik.

Vízügyi és vízvédelmi jellemzők

Vízellátás

A telephely vízellátása közüzemi vezetékes ivóvízhálózatról történik. A telephelyen felhasználásra kerülő hálózati víz az állatok itatását, a dolgozók szociális jellegű vízhasználatát, és a szervizidőszakban történő takarításokhoz felhasznált mosóvíz vízigényét biztosítja.

Az éves vízigény kb. 5500 m³/év, ennek 98%-a technológiát szolgálja, a fennmaradó rész szociális blokk igényeit elégíti ki.

A technológiában felhasznált víz majdnem teljes mennyisége automata itatórendszereken jut az ólakba.

Kommunális és technológiai szennyvíz elvezetés, elhelyezés

A telephelyen közcsatornára való rákötés műszakilag nem áll rendelkezésre.

Kommunális szennyvíz:

A telephelyen keletkező kommunális szennyvíz gyűjtése 1 db 15 m³-es zárt vasbeton szennyvízgyűjtő aknában történik. A gyűjtött kommunális szennyvíz elszállítása szükség szerint történik arra engedéllyel rendelkező szakcéggel.

A szennyvizek elszállítását Vasi Ja-Sa végzi.

Az ólak mosatásából származó technológiai szennyvíz:

A seprűtisztázó istálló felületének, berendezési tárgyainak mosatása nagy nyomású (víztakarékos) gépekkel történik. Az istállóban a keletkező mosóvíz felítatásra kerül, mely a trágyával együtt kerül elszállításra.

Csapadékvíz-elvezetés

A telepen lévő épületekre kerülő csapadékvíz szennyezés-mentes elvezetése megoldott. Az épületek tetőfelületi csapadékvizei a telephelyen, az épületek közt található zöld felületeken természetes úton elszikkad. A telepen kiépített csapadékelvezető rendszer nincs. A viszonylagosan nagy zöld felületek biztosítják a csapadék beszivárgását a talajba.

Trágya tárolása, elhelyezése

A telephelyen mélyalmos trágya keletkezik. Az almostrágyát csak az istállókon belül tárolják (állattartás ideje alatt). A telephelyen állategészségügyi okokból trágyatárolás nem történik, így nincs trágyatároló. A trágya elszállítását követő két napban történik az ólak kitrágyázása. A trágyát egy homlokrakodóval (Caterpillar) az épület kijáratánál várakozó járművekre rakják, majd azonnal elszállítják. A szerves trágyát a megbízóval szerződésben lévő mezőgazdasági növénytermelő(k) szállítja el saját járműveivel. Az almostrágya mezőgazdasági elhelyezésre kerül.

A kitrágyázást követően a nevelő ólakat, üzemi utakat felsöprik.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A telephely felszíni vizeket nem érint. A telephez a legközelebbi lévő vízfolyás a Zala folyó, mely a telephelytől D-DNy-i irányban, körülbelül 1000 m távolságra található. Az érintett terület a Balaton vízgyűjtőjéhez tartozik.

A telephely alatt a talajvíz 10-20 m között található (*Magyar Állami Földtani Intézet által készített térkép alapján*).

A telephely területe a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet (a továbbiakban: 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet) melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A telep a *vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről* szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. §-a és a *nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről* szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete szerint nitrátérzékeny területen helyezkedik el.

Monitoring rendszer

A - *tervdokumentációban foglaltakkal ellentétben* - baromfitelep alatti talajvíz vízminőségének megfigyelésére monitoring rendszer nem létesült.

V.

Üzemelési feltételek, környezetvédelmi előírások

I. Általános előírások

1. Havária események bekövetkezésének a lehetőségét gondossággal és megfelelő óvintézkedésekkel minimálisra kell visszaszorítani. Fel kell készülni a telephelyen esetlegesen bekövetkező havária elhárítására. Rendkívüli üzemállapot bekövetkeztét azonnal jelezni kell a Főosztály (ügyeleti szám: 06-30-385-87-69) felé. A felszíni vizeket, felszín alatt vizeket és földtani közeget érintő havária esemény észlelésekor a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (ügyeleti szám: 06-30-300-42-42) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (06-70-400-85-13) értesíteni kell, valamint haladéktalanul intézkedni kell a rendkívüli állapot megszüntetéséről. A rendkívüli víz- vagy légszennyezést okozó technológiai kibocsátás működtetését a hiba elhárításáig szüneteltetni kell.
2. A tevékenység, illetve annak felhagyása során a lehetséges szennyeződések megelőző, csökkentő intézkedéseket az engedélyes köteles megvalósítani.
3. A tevékenységet a mindenkor elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
4. Az esetleges havária események bekövetkezését követő kárelhárítást jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv alapján kell végrehajtani.

II. Elérhető legjobb technika alkalmazása:

5. A környezeti teljesítmény javítását környezetközpontú irányítással kell megvalósítani.
6. A telepi vízfelhasználást, energia fogyasztást, takarmány fogyasztást dokumentálni kell. Az esetleges többletfogyasztás esetén annak okát fel kell tární, a hiba okát meg kell szüntetni.
7. A takarmányozási technikát úgy kell megválasztani, hogy a kiválasztott összes nitrogén kibocsátás maximálisan 0,2 - 0,6 N kg/állatférőhely/év lehet.
8. Az összes kiválasztott foszfor kibocsátás P_2O_5 -ben kifejezve maximálisan 0,05 - 0,25 kg/férőhely/év lehet.
9. A trágyában az összes kiválasztott nitrogén és foszfor monitorozását évente egyszer dokumentáltan meg kell valósítani.
10. A levegőbe jutó ammónia kibocsátás monitorozását évente egyszer meg kell valósítani.
11. Az állattartó épületek porkibocsátásának monitorozását évente egyszer meg kell valósítani.
12. Az elérhető legjobb technika követelményeinek történő megfelelés éves értékelő jelentését **minden év február 28-ig** a környezetvédelmi hatóságra be kell nyújtani.
13. A keletkező trágyamennyiségeket, annak hasznosítását dokumentálni kell.

14. Az engedélyesnek gondoskodni kell arról, hogy az állattartás során keletkező trágyamennyiségek szántóföldi elhelyezése az elérhető legjobb technika követelményeinek megfeleljen. A trágya kijuttatása és a talajba való bedolgozás között - a BAT referencia dokumentumnak megfelelően - az időbeli eltolódás **maximum 4 óra intervallum lehet**, amennyiben a talajba juttatás egy ütemben nem valósítható meg.
15. **Amennyiben a szerves trágya elhelyezését külső gazdálkodó végzi, gondoskodni kell a telephelyén keletkező termék felelős elhelyezési feltételekkel történő átadásáról, az engedélyesnek igazolható módon tájékoztatnia kell a gazdálkodót a trágyakihelyezésre vonatkozó - BAT referencia dokumentumnak megfelelő - előírásokról.**

III. Földtani közeg védelmi előírások

16. A telephelyen belül trágya kizárólag az istállóban tárolható. A takarításkor, trágya kihordáskor esetlegesen történő szennyeződéseket haladéktalanul fel kell takarítani.
17. A keletkező szennyvizek gyűjtése kizárólag megfelelő műszaki védelemmel ellátottan történhet.
18. A telephelyen végzett tevékenységből adódóan a földtani közeg nem szennyeződhet. A földtani közeg állapotának ellenőrzése érdekében **10 évenként talajvizsgálatokat kell végezni**, nitrit, nitrát, ammónia, TPH tekintetében, legalább 3 potenciális szennyező ponton. A talaj mintavételi eredményeket elemezni kell. Amennyiben a mintavételi eredmények szennyezést mutatnak, annak okát fel kell tárni, és meg kell tenni a szükséges beavatkozásokat.

IV. Levegőtisztaság-védelmi előírások

19. A kellemetlen szaghatások elkerülésére a diffúz források tisztántartásáról rendszeresen gondoskodni kell.
20. Az üzemeltető köteles az elérhető legjobb technika mindenkori szintjének megfelelő intézkedések megtételével a lehető legkisebb mértékűre csökkenteni a légszennyező anyagok (bűz) kibocsátását, meg kell akadályozni, hogy lakosságot zavaró bűz kerüljön a környezetbe.
21. A trágya telephelyen kívüli kijuttatását olyan időjárási körülmények között kell végezni a bűzhatásra érzékeny területek (lakott terület) közelében, hogy lakosságot zavaró bűz ne kerüljön a környezetbe.
22. Minden évben a tárgyévét követő év **március 31-ig** a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 7. sz. melléklete szerinti adatszolgáltatást kell teljesíteni (LM lap).
23. Minden évben a tárgyévét követő év **március 31-ig** a szakrendszeri adatszolgáltatásokban nem jelentett üzemi alapadatok beküldéséhez (E)PRTR:ÉV adatcsomagot kell az OKIR rendszerben kitölteni és beküldeni.
24. A trágyát szállítás során le kell takarni.

V. Hulladékgazdálkodási előírások

25. Az állattartási tevékenység során keletkező hulladékok gyűjtéséről és engedéllyel rendelkező kezelőnek történő átadásáról a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell gondoskodni.
26. A munkahelyi gyűjtőhelyeken egyidőben gyűjtött hulladékok mennyisége nem haladhatja meg az egyes hulladékok anyagminőség szerinti elkülönített gyűjtésére alkalmas helyek befogadó kapacitását.
27. Engedélyes köteles a telephelyen keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján nyilvántartást vezetni és a hulladékgazdálkodási hatóság felé adatszolgáltatást teljesíteni.

VI. Vízügyi és vízvédelmi előírások

28. A telephelyen végzett tevékenység során a csapadékvizek, felszíni, felszín alatti vizek nem szennyeződhetnek. Csak tiszta, szennyeztlen csapadékvizek szikkaszthatók el.
29. A vízfogyasztással arányosan keletkező kommunális szennyvizek gyűjtése és átmeneti tárolása vízzáró vasbeton tároló aknában történhet. A telephelyen keletkező technológiai szennyvizek elszállítását engedéllyel rendelkező vállalkozó végezheti. A keletkező kommunális szennyvizek elszállítását a településen szennyvízszállításra közszolgálati szerződéssel rendelkező vállalkozó végezheti. A szállítások számláit meg kell őrizni és hatósági ellenőrzés alkalmával be kell mutatni.
30. A szennyeződés megakadályozása érdekében a trágya rakodását lehetőleg csapadékmentes időben kell végezni, meg kell akadályozni a trágya elszóródását. Az érintett területet fel kell takarítani.
31. Az állattartó épületben keletkező trágya engedélyezett módon történő elhelyezéséről mindenkor gondoskodni kell.

VI.

Az egységes környezethasználati engedély a Khvkr. 20/A. § (1) bekezdésére figyelemmel **2035. október 31. napjáig** érvényes.

A Khvkr. 20/A.§ (4) bekezdésben foglalt követelményekre tekintettel az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat az engedély kiadásától számított ötévente a környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó szabályok szerint - a Khvkr.-be foglaltakra is figyelemmel - felül kell vizsgálni. A következő teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt **2030. július 31-ig** Főosztályomra be kell nyújtani.

A Khvkr. 20/A. § (6) bekezdésében foglalt követelményekre tekintettel, ha a környezethasználó az engedély lejáratát követően is folytatni kívánja tevékenységét, úgy az engedély lejáratát megelőzően teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt kell Főosztályomhoz benyújtani akként, hogy - a folyamatos jogszerű működés érdekében - **2035. november 01. napjától** engedéllyel rendelkezzen az engedélyes.

Az engedély kiadásához alapul vett körülmények jelentős megváltozását, továbbá a tulajdonosváltást Osztályunknak **15 napon belül** be kell jelenteni.

VII.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a, 3. sz. mellékletének 7., 10.1. pontjaiban foglaltak alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 337 500,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. A kérelmező az igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettségének eleget tett.

VIII.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított - hirdetmény útján értesítettek esetében a hirdetmény levételét követő naptól - tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett (Energiaügyi Minisztérium 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. dr. Dér Ádám környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár), de Főosztályomnál benyújtható, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Kormányhivatali ügyek” témacsoport, „Környezet- és természetvédelmi feladatok” ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal). Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelmekre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni jogorvoslati eljárás díja az elsőfokú eljárásra meghatározott díjtétel 50%-a.

A jogorvoslati eljárás díját banki átutalással a Vas Vármegyei Kormányhivatal 10047004–00335711–00000000 számú számlájára kell megfizetni. A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

Az Őrségi Brojler Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. (9941 Őriszentpéter, Égésszer utca 55.), Őriszentpéter 0199/13 hrsz. alatti telephelyen nagy létszámú állattartást, intenzív brojlercsirke nevelést folytat, a VA/AKF-KTO/568-13/2020. számon kiadott egységes környezethasználati engedély szerint.

Az Őrségi Broiler Kft. megbízásából a Végh & Végh MKT Munka-, Környezet-és Tűzvédelmi Mérnöki Iroda és Szolgáltató Kft. 2025. augusztus 27-én benyújtotta az Őriszentpéter 0199/13 hrsz. alatti brojlercsirke nevelő telep teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációját, tekintettel arra, hogy az engedélyben foglalt követelményeket és előírásokat az engedély kiadásától számított öt évente felül kell vizsgálni.

A kérelem mellékleteként csatolt teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban foglaltak a Khvkr. 20/A § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A Khvkr. 21. § -ában foglaltak alapján eljárás megindításáról közhírré tétel útján a nyilvánosság tájékoztatásra került az érintett önkormányzat területén, valamint hatóságunk honlapján és hirdetőtábláján. A közhírré tételben foglaltakkal kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

A tervdokumentáció valamint a megkeresett hatóságok állásfoglalásának áttanulmányozását követően, az egységes környezethasználati engedély - rendelkező részben meghatározott üzemelési feltételekkel történő - kiadásáról döntöttem az alábbiak figyelembevételével.

Elérhető legjobb technika elveinek való megfelelés

A telepen az elérhető legjobb technika elvei érvényesülnek, a jó mezőgazdasági gyakorlat alkalmazása, a takarmányozási technikák, az istálló kialakítása, víz és energia-felhasználás, a megvilágítási program,

valamint a trágyakezelés területén. A telepen az anyag és energia-felhasználást optimalizálták. A telep korszerű technológiai berendezésekkel üzemel.

Az elérhető legjobb technika elveinek történő megfelelést a Khvkr. 2. § (1) f), g) h) valamint 17. §-ával összhangban, a „BIZOTTSÁG VÉGREHAJTÁSI HATÁROZATA (2017.02.15.) a 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek az intenzív baromfi - vagy sertésenyésztés tekintetében történő meghatározásáról” szóló dokumentum (a továbbiakban: BAT referencia dokumentum) figyelembevételével írtam elő. A BAT referencia dokumentumban foglaltak alkalmazását a Khvkr. 20/A. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvénynek a vonatkozó szabályai szerint vizsgáltam felül.

Az engedély IV. fejezetében (az elérhető legjobb technika elveinek történő megfelelés) foglaltakat a BAT referencia dokumentum 1. pontjában foglaltaknak megfelelés érdekében írtam elő. A nitrogén és foszfát kibocsátására vonatkozó határértékeket a BAT referencia dokumentum 1.3 pontjának 1.1 és 1.2 táblázatában foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Földtani közeg védelme

A telepen az istálló épületek, valamint a szociális szennyvízgyűjtő akna megfelelő műszaki védelemmel kialakítottak.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

A megfelelő műszaki védelem alkalmazására vonatkozó előírásaimat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 15. §-ában foglaltaknak megfelelően tettem.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet 5. § 1) bekezdés d) pontja alapján az egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező nagy létszámú állattartó telepek mindenkor nitrátérzékeny területek.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a keletkező almos trágya szántóföldi elhelyezése során be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben foglaltakat.

A földtani közeg állapotának 10 évenkénti ellenőrzését a Khvkr. 22. § (10) bekezdésében foglaltakkal összhangban írtam elő. Tekintettel arra, hogy a rendelkezésemre álló iratelőzmények alapján az elmúlt 10 évben földtani közeg mintavétel nem történt, a monitoring tevékenység megvalósítását határidővel előírtam.

A zárt korszerű technológia a megfelelő üzemi fegyelem és az előírtak betartása mellett nem veszélyezteti a földtani közeget.

Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 26. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek esetén a környezetvédelmi hatóság az engedélyben megállapítja a bejelentésre kötelezett diffúz források körét, továbbá megállapítja a diffúz forrásra vonatkozó levegővédelmi követelményeket.

A telephely üzemeltetése megfelel a Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében foglaltaknak, tekintettel arra, hogy az engedélyes a diffúz forrás működtetése, fenntartása során diffúz forrás környezetének, valamint az ingatlan teljes területének tisztán tartásáról gondoskodik, valamint az elérhető legjobb

technológia alkalmazásával biztosítja, s ezzel a diffúz források légszennyező anyag kibocsátása megvalósul.

A Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése alapján bűzzel járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető.

A tevékenység bűzkibocsátására vonatkozóan a Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók, tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet 4. §-a alapján tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.

A telephely bűzkibocsátásának 3 SZE/m³-re vonatkoztatott hatásterülete a forrástól számítva védendő objektumokat nem érint. A fentiek és a rendelkezésemre álló iratelőzmények alapján a telephelyen folytatott tevékenység várhatóan továbbra sem okoz lakosságot zavaró bűzkibocsátást.

Az adatszolgáltatásokra vonatkozó előírást a Kormányrendelet 31. § (2) bekezdése alapján tettem.

A Kormányrendeletben előírtak teljesítésének biztosítására határozatom rendelkező részében foglalt kikötéseket tettem.

Zajvédelem

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a telephely zajvédelmi szempontú hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy helyiség, ezért zajkibocsátási határérték megállapítása a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján nem indokolt.

A kapcsolódó szállítási, fuvarozási tevékenység nem okoz legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást, ezért a Kormányrendelet 7. § (1) alapján nem kell a szállítási tevékenységre vonatkozó hatásterületet meghatározni.

Hulladékgazdálkodás

A csatolt felülvizsgálati dokumentáció és annak kiegészítése alapján a tevékenység végzése során keletkező hulladékok gyűjtéséről, és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek történő átadásáról a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodnak. Jelenleg a telephelyen képződött hulladék mennyisége nem érte el a 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott mennyiséget.

Kikötéseimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 31. §-a, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX.29.) Korm. rendelet 13. §-a, és a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai alapján tettem.

Táj- és természetvédelem

Őrségi Brojler Kft. Őrszentpéter, 0199/13 hrsz. alatti baromfitelepének teljeskörű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációja, élővilágra vonatkozó környezetterhelés és igénybevétel fejezetét, Mesterházy Attila Élővilág- és tájvédelmi szakértő készítette.

A tárgyi ingatlan nem érint ex lege lápot, sem barlang védőövezetét, azonban az Őrségi Nemzeti Park létesítéséről szóló 4/2002. (II.27.) KöM rendelet II. melléklete alapján országos jelentőségű védett természeti területen fekszik, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 oltalom alatt álló területeknek is részét képezi /Őrség HUON10001 - különleges madárvédelmi terület, Őrség HUON20018 jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület/. Az állattartó telep jelentős hatást nem gyakorol a természetközeli élőhely állapotára, mivel azon a több éve folyó állattartó

tevékenység hatására mára már roncsterületek alakultak ki, a természetes vegetáció teljesen visszaszorult.

A telep további működtetése további degradációt, kedvezőtlen hatást nem gyakorol a már eleve antropogén hatásokkal terhelt területen. Védett állat- vagy növényfajok előfordulásáról nincs információ.

Tájvédelmi szempontból a meglévő telephely a sok éve folytatott tevékenység hatására nem releváns, az antropogén tájkaraktert nem változtatja meg.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a meglévő telephely további működése, a táj- és természetvédelem szempontjaival nem ellentétes, Natura 2000 területekre, jelölő fajokra és élőhelyekre jelentős hatással nincs.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2., 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **vízügyi, vízvédelmi szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), a VA/KTHF/247-4/2025. számú megkeresésével az Őrségi Brojler Kft. (9941 Őriszentpéter, Égésszer u. 55., a továbbiakban: Kft.) megbízásából eljáró Végh&Végh MKT Kft. (9500 Celldömölk, Király János utca 30/A) kérelmére az Őriszentpéter 0199/13 hrsz. alatti telephelyén végzett nagy létszámú állattartó (brojlercsirke nevelő) tevékenységre vonatkozó teljes körű egységes környezethasználati engedély felülvizsgálatára irányuló hatósági eljárásában a Vízügyi Hatóságtól vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatát kérte.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet [továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontjai alapján a környezethasználati engedélyezési eljárásban a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelmére és állapotromlására jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A szakkérdés megkeresés és a mellékleteként megküldött – Végh&Végh MKT Kft. által 2025. augusztus 27-én, 1-076-2025. tervszámon készített – felülvizsgálati dokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló iratelőzmények áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A Kft. Őriszentpéter 0199/13 hrsz. alatti telephelyén nagylétszámú állattartó tevékenységet (brojlercsirke nevelést) folytat. A tevékenység a Környezetvédelmi Hatóság által VA/AKF-KTO/568-13/2020. számon egységes szerkezetben kiadott egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik. A tevékenység az engedély alapján 2030. augusztus 31-ig végezhető, 5 évenkénti teljes körű felülvizsgálat mellett.

A telepen mélyalmos baromfitartást folytatnak, a tevékenység célja húscsirke nevelése.

A technológia zárt rendszerű.

A telephelyen a baromfitartó tevékenységet 6 db egyenként 1000 m²-es területű, 19.000 férőhelyes istállóban folytatják. A baromfi telep maximális kapacitása: 114.000 férőhely.

Az épületekben közel azonos tartástechnológiát alkalmaznak. A broiler csirke nevelés átlagosan 70 napos rotációban történik. A telepre általában 100.000 - 110.000 db naposcsibe érkezik. A telepítéstől számítva átlagosan 42 nap után kerülnek a csirkék elszállításra. A szállítást követően két napban történik az ólak kitrágyázása.

A kitrágyázást követően portalanítást, majd fertőtlenítést végeznek. Ezt követi a bealmolás. Körülbelül 2 hét pihenés után fogadják a következő turnus naposcsibéket.

Állategészségügyi okok miatt a telepen trágyatárolás nem történik. Az állatok elszállítása után az istállókból kikerülő trágyát közvetlenül szállítójárműre rakják, majd mezőgazdasági hasznosításra.

A telephely vízellátása, szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetése megoldott.

Az eljárás során vizsgáltam a nagylétszámú baromfitenyésztésre vonatkozó elérhető legjobb technikának (2010/75/EU irányelv) való megfelelést vízfelhasználás, trágyakezelés, a trágya mezőgazdasági felhasználása vonatkozásában, melynek során megállapítottam, hogy a tevékenység megfelel a BAT követelményeknek.

A csirkenevelő telep területe nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, nagyvízi medrét.

A tárgyi telephelyen végzett tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások érvényesíthetők.

A tevékenységhez igénybe vett terület kialakítása megfelel a felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek.

Előírásaimat a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése, 8. § a) és c) pontja, 10. § (1), és (2) bekezdések, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/B. §, továbbá a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (9) bekezdése alapján tettem.

A rendelkezésemre álló iratok, a megkeresés és a mellékleteként megküldött dokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló iratelőzmények érdemi vizsgálatát követően, a rendelkezésemre álló iratelőzmények érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozások figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontja állapítja meg.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 4. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A hivatalom rendelkezésére álló adatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás területe a közhiteles régészeti nyilvántartásban nem szerepel, így a tevékenység örökségvédelmi érdeket nem sért. Felhívom a figyelmet azonban, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdésében foglaltak szerint, amennyiben az építkezés során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és hatóságunknak haladéktalanul bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az örökségvédelmi bírságról szóló 191/2001. (XI. 18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után. Hatásköröm a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem a fővárosi és vármegyei

kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6-8. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföldre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A dokumentáció és a hiteles ingatlan-nyilvántartás szerint a vizsgált terület művelési ágának megnevezése külterületi „kivett major” ingatlan. Az előbbiek alapján - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontját is figyelembe véve - nincs szükség a földvédelmi szakkérdés vizsgálatára.

Azonban felhívom a figyelmet, hogy a hatályát veszített határozatok esetében, illetve a létesítmények bővítésére a későbbiekben érintett termőföldekre vonatkozóan **a terület igénybevétele előtt** kérelmezni kell a termőföld időleges és/vagy végleges más célú hasznosításának engedélyezését. Ennek elmulasztása esetén a Földhivatali Osztály az igénybe vevőt földvédelmi bírsággal sújtja.

A termőföld mennyiségi védelme követelményei szakkérdésben kiadott állásfoglalásomat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 5. melléklet I. 7. pontja és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján adtam.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, valamint - 3. § (3) bekezdésének b) pontja alapján állapította meg.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal az **közegészségügyi** szakkérdés vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A dokumentáció vizsgálata a környezet- és település- egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, és az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére terjedt ki.

A VÉGH&VÉGH MKT KFT. (9500 Celldömölk, Király János utca 30/A.) által elkészített I-076-2025. tervszámú dokumentáció bemutatja a telephely adatait, a telephelyen végzett tevékenységet, valamint a várható környezeti hatásokat.

A leírás alapján az Őrségi Brojler Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (9941 Őriszentpéter, Égésszer utca 55.) rendelkezik egységes környezethasználati engedéllyel, melynek érvényessége 2025. augusztus 31.

A dokumentáció alapján az állattartó telep Őriszentpéter község külterületén található. A település belterületi határától északi irányban, kb. 320 méter távolságra.

A telepen 1994. óta folyamatosan brojlercsirke nevelés folyik. A telep drótkerítéssel körül határolt, gondozott területen fekszik. Az állattartás 6 db egyenként 19 000 férőhelyes 1000 m²-es épületekben történik. A baromfi telep maximális kapacitása 114 000 férőhely. A telepen mélyalmos baromfitartást folytatnak, a tevékenység célja húscsirke nevelése. A technológia zárt rendszerű. Az épületek fűtését hőlégfúvókával biztosítják, a szellőztetést ventilátorokkal oldják meg.

A telepen 7 fő munkavállaló dolgozik. Az állattartó telep ivóvíz ellátása közüzemi rendszerről megoldott. A dolgozók részére szociális épület biztosított, melyben iroda és tárgyaló, valamint a szociális blokk (fehérfekete fürdő, mosdó, WC) található.

A keletkező kommunális szennyvíz gyűjtésére egy 15 m³-es, vasbeton szerkezetű műszaki védelemmel ellátott zárt akna került kiépítésre. A keletkező szennyvíz mennyisége: 8 m³/év. A gyűjtött kommunális szennyvíz elszállítását engedéllyel rendelkező vállalkozás végzi.

A telepen trágyatárolás nincs. Turnusváltáskor a trágyát az épületek kijáratánál várakozó járművekre rakják és szerződés alapján mezőgazdasági vállalkozó szállít el.

A tevékenység során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik.

A szilárd kommunális hulladékokat a helyi közszolgáltatóval szállítatják el.

Szerződés alapján szükség esetén az ATEV ZRt. rendszeres járataival szállítja el az összegyűjtött állati hulladékot.

A telephelyen 2006. évben egy állati tetemégető berendezés került telepítésre. A berendezésből származó hamu akkreditált laboratóriumban bevizsgálásra került. A hamu megfelel mezőgazdasági hasznosításra, így a tetemekből hulladék nem keletkezik.

A vállalkozás a baromfitelepre vonatkozó, határozattal jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik.

Az iratanyag 3. fejezete foglalkozik a tevékenység folytatása során bekövetkezett, illetőleg jelentkező környezetterhelés és igénybevétel bemutatásával.

A dokumentációban rögzítésre került, hogy számítások alapján az állattartó telep működése (légszennyezés, szaghatás, zaj kibocsátás, talajszennyezés) a környezetre, emberi egészségre nem jelent veszélyt, nincs jelentős környezeti hatása.

A Hivatal hatásköre a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklet 3. pontján, valamint a 12/A. §-a és a 8. melléklet 3. pontján, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontján, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal az **termőföld minőségére gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A dokumentációban bemutatásra került a telep működtetésének, ezen belül a talajvédelmi szempontból lényeges trágya és szennyvizek tárolásának és felhasználásának, valamint elszállításának módja, ami alapján megállapítottam, hogy a tevékenység a telep környezetében lévő termőföldek minőségét, az azokon folytatott talajvédő gazdálkodás feltételeit nem veszélyezteti.

A környezetvédelmi engedély talajvédelmi szempontból megadható.

A termőföld minőségi védelme tárgyú talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése (3. sz. melléklet 6. pont) által biztosított jogkörben eljárva alakítottam ki.

Az eljárás során tett megállapítások és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társosztályok állásfoglalásainak figyelembevételével a fenti jogszabály helyek mellett Kormányrendelet 20/A § (4) bekezdése, valamint az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdéseire figyelemmel a benyújtott dokumentáció alapján a jelen egységes környezethasználati engedély kiadásáról határoztam rendelkező részében foglalt tartalom szerint.

A határozatomról szóló közlemény a Kormányrendelet 21. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője részére közhírré tétel céljából megküldésre kerül, valamint a Vas Vármegyei Kormányhivatal honlapján is közhírré tételre kerül.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján járt el a Hivatal.

A Hatóság vízügyi, vízvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontja állapítja meg.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § e) pontjában és 37. § (1) bekezdésében 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján járt el a Hivatal.

A kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járás (Fővárosi kerület) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései alapján járt el a Hivatal.

A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és 14. § (4) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete alapján járt el a Hivatal.

Döntésemet a Hatóságunk által nem ismert érintett ügyfelekkel az Ákr. 89. § (1) bekezdésére figyelemmel közlemény formájában közöltem.

Határozat elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. §-a, a Khvkr. 26/A.§-a és az Ákr. 116-118.§ -ai alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás díjának mértékét az EM rendelet 2. § (5) bekezdése alapján, a díj megfizetésének módját az EM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán

főispán
nevében és megbízásából

Bencsics Attila

főosztályvezető

A határozatot kapják:

1. Óriszentpéter Közös Önkormányzati Hivatal 9941 Óriszentpéter, Városszer u. 106.
2. Órségi Brojler Kft., 9941 Óriszentpéter Égésszer u. 55.
3. Végh & Végh MKT Kft., 9500 Celldömölk, Király János utca 30/a
4. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.
5. Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - 9700 Szombathely, Sugár u. 2.
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. -Körmend
7. Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. – Szombathely
8. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Zanati út 3. (novenyitalaj@vas.gov.hu)