



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 30418-3659-11/2025.ált.

Tárgy: Lipeszentadorján község területén létesített egyedi szennyvíztisztító kisberendezések vízjogi üzemeltetési engedélyezése

Ügyintéző: dr. Nagy Alexandra

KÖZLEMÉNY

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályon (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) 30418-3659/2025.ált. ügyszámon 2025. október 7-én indult, a Lipeszentadorján község területén létesített egyedi szennyvíztisztító kisberendezések vízjogi üzemeltetési engedélyezése során hozott döntésről a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 1/F. § (2) és (3) bekezdései, illetve az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 88. § (1) bekezdés c) pontja és 89. § (1) bekezdése értelmében az alábbi **hirdetményt/közleményt** adom ki:

Az eljáró Hatóság megnevezése, elérhetőségei: Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Telefon: +36 70/705 20 92

Központi e-mail cím: tivh.foosztaly@vas.gov.hu

Honlap cím: <http://www.kormanyhivatalok.hu>

Ügyintéző: dr. Nagy Alexandra, Obálné Takács Edina

Ügyfélfogadás: Szombathely, Vörösmarty u. 2.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Péntek 8-12; Szerda 8-12 és 13-16

A kérelmező ügyfél neve (megnevezése): Lipeszentadorján Község Önkormányzata (8888 Lipeszentadorján, Jókai út 2.)

Az ügy tárgya: Lipeszentadorján község területén létesített egyedi szennyvíztisztító kisberendezések vízjogi üzemeltetési engedélyezése

A döntés rendelkező része:

Lipeszentadorján Község Önkormányzata (8888 Lipeszentadorján, Jókai út 2.; a továbbiakban: Kérelmező) beadványára, 2025. október 7-én tárgyi ügyben indult eljárást **a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában hozott véglegessé vált döntés hatóságomhoz történő megérkezéséig**

f e l f ü g g e s z t e m.

Felhívom a Kérelmezőt, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály II. előtt, a tárgyi beruházás által érintett – **termőföld művelési ágú területek vonatkozásában** - a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárás megindítását

a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (továbbiakban: Vízügyi hatóság) felé **2025. november 17. napjáig igazolja.**

Amennyiben a felhívásnak fenti határidőre nem tesz eleget, a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárást megszüntetem.

Felhívom a Kérelmezőt továbbá arra, hogy a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában hozott véglegessé vált döntést a **készhezvételtől számított 3 napon** belül küldje meg a Vízügyi Hatóság részére.

E döntés ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a döntés felülvizsgálatát a Veszprémi Törvényszéktől (8200 Veszprém, Vár u. 19.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél, a Vízügyi Hatóságnál (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási döntés bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: Dáptv.] 3. § és 19. § szakaszaiban foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, azonban bármelyik fél kérésére tárgyalást tart. A tárgyalás tartását a keresetlevélben lehet kérni, ennek elmulasztása esetén igazolási kérelemnek nincs helye.

A bíróság törvény eltérő rendelkezésének hiányában egyszerűsített perben jár el a hatósági igazolvánnyal, a hatósági bizonyítvánnyal, valamint – a tevékenység gyakorlásához szükséges köztestületi vagy más

szervezeti nyilvántartás és az ingatlan-nyilvántartás kivételével – a hatósági nyilvántartás vezetésével kapcsolatos perben, a kizárólag a hatósági eljárás egyéb résztvevőjének keresete alapján indult perben és a járulékos közigazgatási cselekménnyel, továbbá a közigazgatási szerv visszautasító vagy az eljárást megszüntető döntésével kapcsolatos perben.

A döntés indokolásának kivonata:

Kérelmező a 2025. október 7-én érkezett beadványában tárgyi vízjogi üzemeltetési engedély kiadását kérte a csatolt mellékletek alapján.

Tekintettel arra, hogy a Kérelmező által benyújtott iratanyag a beruházással érintett termőföld művelési ágú területek vonatkozásában a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában hozott döntést nem tartalmazta, hiánypótlást rendeltem el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény 10. § (3) bekezdése alapján a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 48. § (2) bekezdése szerint törvény lehetővé teheti az eljárás felfüggesztését, ha az előkérdés más szerv hatáskörébe tartozik, vagy ugyanannak a hatóságnak az adott ügygel szorosan összefüggő más hatósági döntése nélkül megalapozottan nem dönthető el.

Az Ákr. 48. § (3) bekezdése értelmében, ha a más szerv előtti eljárás megindítására az ügyfél jogosult, erre őt a hatóság megfelelő határidő tűzése mellett felhívja. Az Ákr. 47. § (1) bekezdés g) pontja alapján, ha az ügyfél a hatóságnak az eljárás megindítására vonatkozó felhívásának nem tesz eleget, a hatóság az eljárást megszünteti.

Az Ákr. 48. § (5) bekezdése alapján kérem a Tisztelt Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály II-őt, hogy a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában hozott véglegessé vált döntést szíveskedjék megküldeni a Vízügyi Hatóság részére.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályokon túl az Ákr. 80. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást. Az Ákr. 112. §-a, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Vízügyi Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete értelmében a Veszprémi Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a Dáptv. 19. § (1) bekezdése szerint a gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, egyéb közigazgatási hatóság, valamint az ügyfél jogi képviselője elektronikus kapcsolattartásra kötelezett.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul. A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény [továbbiakban: Itv.] 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességemet a Korm.rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2025. november 13.

A hirdetmény levételének napja: 2025. december 13.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Dr. Borbély Gábor
osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal

Kapják:

- | | |
|--------------|--|
| 1. sz. pld.: | Honlap |
| 2. sz. pld.: | Lispezsentadorján Község Önkormányzata 8888 Lispezsentadorján, Jókai út 2. |
| 3. sz. pld.: | Irattár |

HK