



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202500076566
Iratazonosító: IR-000524478/2025
Iktatószám: VA/ETDR-EOF/2640-10/2025
Ügyintéző: Ludván Zsófia
Elérhetősége: +3695523221, ludvan.zsofia@vas.gov.hu

Tárgy:
Építési engedély – hirdetményi közlés
9600 Sárvár, Vásár tér 4-5.; hrsz.: 1574
2 db társasház tetőterében 2-2 db új lakás kialakítása

H I R D E T M É N Y

Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3., mint a tárgyi ügyben eljáró hatóság, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján **hirdetmény útján közli az alábbiakat:**

A kifüggesztés napja:	2025. november 08.
Az eljáró hatóság:	Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. Sárvár - 9600 Sárvár, Várkerület 3.
Az ügy száma	iktatószám: VA/ETDR-EOF/2640/2025 ÉTDR azonosító: 202500076566
Az ügyintéző neve:	Ludván Zsófia
Az ügyintéző elérhetősége	Sárvár, Várkerület 3., 217-es iroda +36-95-523-221, ludvan.zsofia@vas.gov.hu
Kérelmező:	Pénzes Gusztáv (9671 Sitke, Hunyadi u. 4. sz.), Horváth Roland (9700 Szombathely, Alsóhegyi u. 44. sz.) Pupp Péter (9700 Szombathely, Kárpáti Kelemen u. 53. sz.)
Az ügy tárgya:	9600 Sárvár, Vásár tér 4. sz. ill. 5. sz.; 1574 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db társasház tetőterében 2-2 db új lakás kialakításának építési engedélyezési eljárása

Tájékoztatom a Tisztelt Ügyfeleket, hogy az építésügyi hatóság Pénzes Gusztáv (9671 Sitke, Hunyadi u. 4. sz.), Horváth Roland (9700 Szombathely, Alsóhegyi u. 44. sz.) és Pupp Péter (9700 Szombathely, Kárpáti Kelemen u. 53. sz.) építetők részére a 9600 Sárvár, Vásár tér 4. sz. ill. 5. sz.; 1574 hrsz-ú ingatlanon lévő 2 db társasház tetőterében 2-2 db új lakás kialakítására vonatkozóan 2025. november 05. napján kelt, VA/ETDR-EOF/2640-9/2025. iktatószámú határozattal építési engedélyt adott.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 15.§ (8) bekezdése alapján, ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, akkor az építésügyi hatóság a döntést – az építető kivételével - hirdetmény útján közli.

A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

A hirdetmény tartalmi követelményeit az Ákr. 88. § (2) bekezdése határozza meg.

**ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY 3.**

9600 Sárvár Várkerület utca 3. – 9601 Sárvár Pf. 64/1 – Tel.: +36 95 523 200
E-mail: epitesugy.sarvar@vas.gov.hu – KRID: 521303726 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A hirdetmény az Ákr. 88. § (3) bekezdése értelmében a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. hirdetőtábláján, a Vas Vármegyei Kormányhivatal honlapján kerül kihelyezésre.

A kifüggesztés ideje alatt a döntés ügyfélfogadási időben (Hétfő: 8h–12h; Szerda: 8h–12h), illetőleg az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 3. (Sárvár, Várkerület 3.), illetve az ÉTDR felületén tekinthető meg.

Hatásköröm az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-án, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdésén és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésén alapul.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Sárvár, 2025. november 06.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dombi Sándor
osztályvezető