

	Raab Aqua Bt. 9028. Győr, Lepke u. 26.	2025.08.05.
	<i>VOLTRACK Energy Kft., Ostffyasszonyfa 088/19 hrsz. számú területén biogáz üzemének ipari célú rétegvíz kút vízjogi létesítési engedélyezéséhez</i>	
	Műszaki leírás	3/2025.
Tervező: Bőr Ferenc vízi létesítménytervező MMK-08-01550		

Műszaki leírás

1. Előzmények

A terület tulajdonosa a VOLTRACK Energy Kft. az ipari vízellátás függőségét, melyet hígítóvízként fog használni biogáz üzemében, egy mélyfúrású kút létesítésével kívánja megszüntetni. Jelenleg az Agrár Offa Kft. csökkent üzemi kihasználtságú kútja szolgáltatja a technológiai víz igényét az üzemnek. A terület a falu Dk-i részén található a 088/19 helyrajzi számon, besorolása kivett üzemi terület.

A vízjogi engedélyezéssel a Raab Aqua Építőmérnöki Szolgáltató Bt-t, azon belül Bör Ferenc vízgazdálkodási mérnököt bízta meg az engedélyes.

Fentieknek megfelelően az

- Képviselő neve: Mészáros György
- címe: 9700. Szigetvár, [REDACTED]
- tervező: Bör Ferenc
- címe: 9028. Győr, [REDACTED]
- kamarai szám. MMK-08-01550
- tervezői engedély VZ-TER–Területi vízgazdálkodási építmények tervezése
VZ-VKG–Vízkezelő gazdálkodási építmények tervezése.

Az ingatlan tulajdoni lapját **1. sz. mellékletként** csatoltuk.

2. Vízigény, vízbeszerzés

A VOLTRACK ENERGY Kft. magyar tulajdonú aktív megújuló energiatermelés területén tevékenykedik. Az erjesztési eljárás során szükséges a hígítóvíz jelenléte a folyamatokhoz.

A biogáz termelő üzem 2024-as évben igénybe vett mennyiségei kerültek figyelembe vételre a vízigény meghatározáskor.

A gazdasági célú ipariként használt víz átlagos vízfelhasználás havi bontásban a lentebb lévő táblázatban található.

A víz minőségével kapcsolatban ivóvíz minőségű elvárások vannak.

Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.
3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500	3500

Azaz évi összes vízfogyasztás: 42 000 m³.

A kúttal szemben támasztott vízigény a fentiek alapján 50 l/perc, de az üzemi kapacitás csúcsát is figyelembe véve 80 l/perc.

A vízkivétel beépített búvárszivattyú segítségével valósul meg. A vízmennyiség mérését célszerű megoldani vízórával.

A helyszíni bejáráson a meghatalmazó a leendő épületekre és a meglévő tűzvíz tározó helyekre optimalizált helyen jelölte meg a leendő kút helyét, ami a terület magassági viszonyait is figyelembe vette.

A víz minőségével kapcsolatban nincs különösebb elvárás. Szakirodalmi adatok illetve szakmai tapasztalatok alapján tudjuk, hogy a térségi kutak ebben a mélységben megfelelő vizet szolgáltatnak. Ami hátrányosan befolyásolhatja a hosszú távú kútfunkciókat az a magas Fe tartalom. Ezen komponensek részletes és pontos vizsgálata elengedhetetlen lesz a kút üzemeltetése során.

3. Éghajlat

É-on mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz, de közel a mérsékelt nedveshez, másutt mérsékelt hűvös-mérsékelt nedves, ám a Ny-i részek már megközelítik a nedves éghajlati jelleget.

Ny-ról K felé haladva mind az évi, mind a nyári napfény tartam növekszik (Ny-on: 1820 óra körül, 710 óra; ÉK-en: kevéssel 1900 óra fölött, 740 óra). Télen 185 órát süt a Nap.

A hőmérséklet évi és tenyészidőszaki átlaga Ny-on 9,2 °C és 15,6 °C, a középső területeken 9,5 °C és 16,0 °C, É-on 9,8 °C és 16,4 °C körüli. A 10 °C középhőmérsékletet meghaladó időtartam Ny-on 180 napnál kevesebb, máshol 185-187 nap. Ez az időszak Ny-on ápr. 16-18. után kezdődik és okt. 15-én ér véget, máshol ápr. 12—15-től okt. 16-18-ig tart. A fagymentes időszak a kistáj DNy-i felében ápr. 15-18., K-i felében ápr. 12-15. és okt. 22-25. között tart, hossza DNy-on 185, ÉK-en 190-193 nap. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga Ny-on 32,5 °C, É-on kevéssel 33,0 °C fölötti. A minimumok átlaga -16,0 és -17,0 °C közötti.

Az évi és a vegetációs időszaki csapadékátlag É-ról Ny felé nő (É-on 630 mm körül és 380 mm körül, a középső részeken 680-720 mm és 430 mm fölött, Ny-on 760 mm körül, ül. 480 mm körül). A legtöbb csapadékot, ami egy nap alatt lehullott (85 mm), Gasztonyban mérték. A hó-takarós napok száma az országhatárnál megközelíti a 40-et, a táj ÉK-i végén már csak 32 körüli.

4. Domborzat, vízrajz

A Rába-völgy szembetűnő alakrajzi és szerkezeti vonása a nagy völgyaszimmetria. A jobb part igen meredek, végig alámosott, számos helyen 20-40°-os lejtővel szakad le a völgy alluviumára. Ezzel szemben a bal partot a Pinka torkolatától 3-5 km széles, fokozatosan lealacsonyodó lankás lejtők (0-5°) kísérik, ahol a Rába-síkság kavicsstakarója minden átmenet nélkül simul bele a völgytalp alluviális felszínébe.

További sajátos jellemvonása, hogy széles (3-6 km), feltöltött (4-8 m) alluviális völgytalppal rendelkezik és esése (71 cm/km) igen jelentős. Az ártéri szintek (alacsony- és magasártér) erősen szabdaltak, felszínük mikroformákban igen gazdag. A széles völgsík mikroreliefjét az élő és elszorvadt holtágak és fattyú ágak kusza hálózata, a különböző korú morotvagenerációk és morotvatavak sorozata, az ártéri erdővel benőtt hajdani meanderek sokasága, a lefolyástalan vagy rossz lefolyású tőzeglápos, zsombékos, vizenyős lapos mélyedések zezugos labirintusai, valamint a mocsaras süllyedékek szövevényei teszik változatossá. A természeti képet egyre jobban antropogén hatások és formák (árvízgátak, védőtöltések, duzzasztóművek, csatornák, dűlőúthálózat) egészítik ki.

A Rába völgytalpa az országhatártól kezdve a Répcelaki-árapasztó csatornáig, amelyen a Herpenyő-(Csörnőc-) (55 km, 263 km²) és a Lanka-patakkal (33,6 km, 169 km²) osztozik. DNy-i része kifejezetten vízbő, ÉK felé fokozatosan csökkenő vízgazdagságú terület. Szentgott-hárdnál torkollik a Rábába a Lapincs (87 km, 1993 km²), aminek csak a torkolata magyar terület. Meg kell jegyezni, hogy a Rába vízgyűjtő területe a fenti két mérce között 3084 km²-ről 5566 km²-re növekszik. Részben ez fejeződik ki a vízhozam-növekedésben. Vízhőmögégét kedvezőtlenül érintik az Ausztriából érkező szennyeződések. Árvizei főleg tavasszal, kisvizei ősszel jelennek meg.

A folyón 3 kis vízerőmű épült, a legnagyobb és legrégebb az ikervári, összesen közel 3 MW teljesítménnyel. A Rába-völgy nagy árvizek alkalmával egészében víz alá kerülhet, különösen a Sárvár feletti szakaszon, ahol védgátak sincsenek.

A tájnak 73 kis tava van, amiből azonban 70 a Rába levágott kanyarulata. Összfelszínük 200 ha. Ezeken kívül az ikervári halastó említhető (5 ha). A „talajvíz” 2 m körül mindenhol elérhető, de árvízkor a felszínre is tör. Lényegében a kisalföldi vízbázis folytatása és azzal azonos kiemelt vízminőségvédelmet kíván. Kémiaileg kalciummagnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. Rum térségétől É-ra lágy, attól D-re 15-25 nk°. Sárvár környékén a szulfáttartalom 60 mg/l fölé emelkedik.

A települések többségében már kiépült a közcsonatorna-hálózat, így a csatornázott lakások aránya 2008-ban 68,1%-ot tett ki.

5. Földtan, hidrogeológia

A Rába futásirányának kialakulásában bizonyosan szerepet játszott, hogy itt húzódik a Rába-vonal, Magyarország egyik legnagyobb tektonikai öve. A Rába-völgy a Nyugat-Dunántúl legnagyobb völgye: árkos süllyedékben keletkezett aszimmetrikus eróziós teraszos völgy. Kialakulása a kemenesháti hordalékkúp építésének befejeződése után, a közép-pleisztocén második felében kezdődött meg, s lényegében az újpleisztocén és a holocén folyamán ment végbe. A völgyet a jobb parton Körmendig, a bal parton pedig a Pinka torkolatáig teraszok szegélyezik. Körmend alatt a teraszok mindkét oldalon egymásba simulva lealacsonyodnak, és szabályosan rétegzett feltöltődésű hordalékkúpba mennek át.

A rétegvíz mennyisége nem jelentős. Az artézi kutak száma kicsi, nincs minden településen. Mélységük 100 m alatt van általában, de helyenként 1000 l/p-nél nagyobb vízhozamokat juttatnak a felszínre (Ostffyasszonyfa). Kám mellett termálvizet is találtak.

6. A víznyerő kút kialakítása

A kút helyét az áttekintő térképen (2. sz. melléklet) és részletes (3. sz. melléklet) helyszínrajzon egyaránt feltüntettük.

A kút műszaki adatai:

Kút jele	neve	EOV X	EOV Y	EOV Z	Talp mélység	Béléscső		Szűrőzés
		(m)	(m)	(mBf.)	(m)	Ø (mm)	Anyaga	(m-m)
T1	termelőkút	221988	499573	159,70	95,0	125	KM-PVC	18,0–33,0 40,0–60,0 69,0–72,0 85,0–88,0

A terület terepszintje 159,00-160,00 mBf. között változik a terület egy kisebb emelkedőn található, tehát a kútfejek és a záró 1x1x1 méteres akna kialakításánál figyelembe kell venni. A kút csökiállását betongallérral kell stabilizálni.

A vízkivétel környékbeli, engedélyezett felszín alatti vízhasználatot és védendő vízbázist nem érint.

7. Várható rétegződés a kút helyén

A fúrás során az alábbi rétegeket harántolása várható. (környékbeli kutak rétegsora alapján):

Sor-szám	Rétegmélység		Réteg leírása
	m-től	m-ig	
1.	0,0	1,0	feltalaj
2.	1,0	15,0	kavics
3.	15,0	18,0	homokos agyag
4.	18,0	33,0	homokos kavics
5.	33,0	35,0	homokos agyag
6.	35,0	40,0	agyagos homok, homokos agyag
7.	40,0	65,0	szürke homok
8.	65,0	69,0	agyag, homokos agyag
9.	69,0	73,0	szürke homok
10.	73,0	81,0	agyagos homok
11.	81,0	85,0	agyag
12.	85,0	88,0	homok
13.	88,0	90,0	agyag
14.	90,0	95,0	agyagos homok

Szűrőzött szakasz a vízigények mennyiségi megfelelősége szerint a **kiemelt szakaszon** és a vízadó réteg kavics vagy homok.

7.1 Kútvizsgálatok

A vízigény alapján vízföldtani napló köteles, mert a napi vízfelhasználás meghaladja a 1,5 m³-t. A kapcsolatos vizsgálatok köre vízminőségi, gáz-víz viszony, geodéziai mérések, valamint geofizikai vizsgálatok valamint kúthidraulikai mérésekre terjed ki.

7.3. A kútdatok aktualizálása

A vagyonkezelő számára összefoglalt adatok várhatóan az alábbiak:

Felszín alatti vízhasználat és aktualizált kútdatok

A kút jele: -

Minősítése: *Magáncélú*

Célja: *ipari (technológiai) víz*

Típusa: *Fúrt kút*

Felszín alatti víz típusa szerint: *Rétegvíz*

Felszín alatti víz hőmérséklete szerint: *Hidegvíz*

Helye:

Közigazgatási egység: *Ostffyasszonyfa*

Helyrajzi szám: 088/19

Bemért EOY koordináták: X=221988 m; Y= 499573 m

Terepszint feletti magasság: 159,70 mBf.

8. A kút műszaki kialakítása

A kút 95,0 m-es talpmélységgel kerül lemélyítésre. A kútban a homok vízáadó igénybe vételére - a szűrőzött szakasz hossza összesen 15-25 m, míg a kút alján lezárásként talpdugóval készült, 2 méteres iszapzsák létesül.

A lemélyítés során feltárt pontos vízáadó réteg feltárása után a szűrőzés a megfelelően kijelölhető tervezői segédlettel.

A kút körüli gyűrűsteret a megjelölt agyagrétegig palástcementtejjel kell kitölteni, hogy a különböző rétegek leszivárgó vizei ne szennyezzék a vízáadó réteget.

Szerkezeti kialakítását az 5. mellékletben elvi vázlaton mutatjuk be.

8.1. Tervezett csövezés és szűrőzés

Csővezés (m-m)	Átmérő (m-m)	Gyűrűstér	Csőtípus	Szűrő (m-m)	Szűrő átmérő (mm-mm)
0-95,0	215	18 m-ig palástcementezve	KM PVC		
18,0-33,0 40,0-60,0 69,0-72,0 85,0-88,0	125		KM PVC	15 m 25 m	0,75 mm

A kialakított kútfej vízaknába lesz telepítve a fagyveszély elkerülése illetve a magasabb fokú víz,- és vagyonsvédelem érdekében. A felette tervezett vízház a komplett vízellátó rendszert magában foglalja.

A kútfej kialakítása során a MSZ 22116 műszaki ajánlásainak (vízóra, visszacsapó szelep, elzáró gömbcsap, mintavételi csap, stb.) meg kell felelni.

8.2. Szivattyú választása

A búvárszivattyú kiválasztásánál a kút hidraulikai paramétereit kell elsősorban szem előtt tartani.

Búvárszivattyú alkalmazását javasoljuk attól függően, hogy a próba szivattyúzaskor milyen kút paramétereket tártak fel, konkrét gép ezek után választható.

A szivattyúnak a hosszú távú működés szempontjából a megfelelőbb, ha az ún. jelleggörbe közepén (harmadán) dolgozik. A szivattyú munkapontjának a jelleg görbéről való leesése a szivattyú károsodását eredményezi.

Minden szivattyúnál meg van határozva, hogy mekkora az a minimális mennyiségű víz, amit szállítania kell, ez alatt a szivattyú erősen károsodik.

8.3. Mérési igények

Az üzemelési időszakban a kút üzemi körülmények közötti vízszint alakulását és a vízhozamot célszerű mérni és azt dokumentálni kell.

A mérések célja a megnyitott réteg szivárgási paramétereire vonatkozó ismeretek pontosítása.

A termelő kút nyomó oldalára a felhasznált hozammérő órát kell szerelni, valamint célszerűen vízminta vételére alkalmas csappal együtt.

Célszerű tovább az üzemeltetési beavatkozásokat, tapasztalatokat jegyzőkönyvezni illetve a kutak vízszintjét regisztráló műszert a kutakba telepíteni, hiszen a későbbiek során ezek alapinformációként szolgáltathatnak.

9. Munkavédelmi tekintetben betartandó

A munkavédelem általános szabályait rögzítő 1993. évi XCIII. törvény és a munkavégzés általános egészségügyi követelményeit előíró 25/1996 (VII.28.) NM rendelet szabályai továbbá, a 19/1995 (XII.7.) KHVM rendelettel kiadott Vízügyi Biztonsági Szabályzat ide vonatkozó pontjainak figyelembevétele kötelező a kiépítés során.

Győr, 2025. augusztus 05.



Bőr Ferenc
tervező
VZ-VKG, VZ-TER

Mellékletek

1. Tulajdoni lap
2. Áttekintő térkép ($M = 1: 10\,000$)
3. Részletes térkép ($M = 1: 2\,000$)
4. Meghatalmazás
5. A kút kialakításának csövezési vázlata
6. Adatlap a környezeti hatások vizsgálatához



VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5.
Celldömölk 9500 Géfin Lajos tér 9.

Oldal: 1 / 3

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/6875/2025
2025.05.05

OSTFFYASSZONYFA
Külterület 088/19 helyrajzi szám
Szektor: 33

"címképzés alatt"	I R É S Z	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				

. Kivett üzemi terület	0	1.5003	0.00		
------------------------	---	--------	------	--	--

I R É S Z
1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 101764/2023/2022.12.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 104183/3/2022.10.10 törlő határozat: 101764/2023/2022.12.02
eredeti határozat: 31329/2/2014.03.14
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: AGRÁR OFFA MEZŐGAZDASÁGI KFT.
cím: 9512 OSTFFYASSZONYFA Kossuth utca 40.
törzsszám: 24823575

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 101764/2023/2022.12.02
jogcím: adásvétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: VOLTRACK BIOGÁZ KFT.
cím: 7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 98-104.
törzsszám: 27549065

III R É S Z
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 104183/3/2022.10.10
Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során az Ostffyasszonyfa 088/16 helyrajzi számú ingatlan megosztásából keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 104183/3/2022.10.10 törlő határozat: 103652/2024.11.08
eredeti határozat: 31329/2/2014.03.14
Vezetékjog
A 29-6/2010. számú és 29-5/2010. számú változási vázrajz szerint meghatározott területre.,
Jogutódlás jogcímén, a III/13. sorszám alatti bejegyzés rangsorában.
jogosult:
név: AGRÁR OFFA MEZŐGAZDASÁGI KFT. törzsszám: 24823575
cím : 9512 OSTFFYASSZONYFA Kossuth utca 40.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/6875/2025
2025.05.05

OSTFFYASSZONYFA Szektor: 33
Külterület 088/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 104183/3/2022.10.10	törlő határozat: 103652/2024.11.08
eredeti határozat: 31329/2/2014.03.14 Használat joga A 29-4/2010.számú változási vázrajz szerint meghatározott területre., Jogutódlás jogcímén, A III/14. sorszám alatti bejegyzés rangsorában. jogosult: név: AGRÁR OFFA MEZŐGAZDASÁGI KFT. törzsszám: 24823575 cím : 9512 OSTFFYASSZONYFA Kossuth utca 40.	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 104183/3/2022.10.10	törlő határozat: 101668/2023.05.03
eredeti határozat: 33637/2016.11.04 Jelzálogjog 185 000 000 FT,azaz száznyolcvanötmillió FT keretösszeg erejéig. Képviselőtében eljár a Budapest Bank Zrt. szombathelyi fiókja (9700 Szombathely, Kőszegi utca 3/a.). jogosult: név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10196445 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.	
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 104183/3/2022.10.10	törlő határozat: 101668/2023.05.03
eredeti határozat: 33637/2016.11.04 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására. utalás: III/4. jogosult: név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10196445 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.	
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 104183/3/2022.10.10	törlő határozat: 101668/2023.05.03
eredeti határozat: 100151/2021.01.13 Jelzálogjog 69 000 000 FT,azaz hatvankilencmillió FT tőke és járulékai erejéig. első zálogjogi ranghelyen, ügyintézés helye: Budapest Bank Zrt. szombathelyi fiókja (9700 Szombathely, Kőszegi utca 3/A.). jogosult: név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10196445 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.	
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 104183/3/2022.10.10	törlő határozat: 101668/2023.05.03
eredeti határozat: 100151/2021.01.13 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett zálogjog biztosítására. utalás: III/6. jogosult: név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZRT. törzsszám: 10196445 cím : 1138 BUDAPEST Váci út 193.	

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/6875/2025
2025.05.05

OSTFFYASSZONYFA Szektor: 33
Külterület 088/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 103685/2023.10.17 Jelzálogjog 301 000 EUR,azaz háromszázegyezer EUR és járulékai erejéig . Ügyintézés helye: UniCredit Bank Hungary Zrt. pécsi fiókja (7621 Pécs, Rákóczi út 58.). jogosult: név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.	
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 103685/2023.10.17 Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett zálogjog biztosítására. utalás: III/8. jogosult: név: UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. cím : 1054 BUDAPEST Szabadság tér 5-6.	
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 103652/2024.11.08 eredeti határozat: 31329/2/2014.03.14 VezetékJog Jogutódlás jogcímén, a III/2. sorszám alatti bejegyzés rangsorában., A 29-6/2010. számú és 29-5/2010. számú változási vázrajz szerint meghatározott területre. jogosult: név: VOLTRACK BIOGÁZ KFT. törzsszám: 27549065 cím : 7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 98-104.	
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 103652/2024.11.08 eredeti határozat: 31329/2/2014.03.14 Használat joga Jogutódlás jogcímén, A III/3. sorszám alatti bejegyzés rangsorában., A 29-4/2010.számú változási vázrajz szerint meghatározott területre. jogosult: név: VOLTRACK BIOGÁZ KFT. törzsszám: 27549065 cím : 7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 98-104.	



Csönge

Létesítendő út kijelölt helye:
EOV Y=499 573 m,
EOV X= 221 988 m.

Ostffyasszonyfa



Létesítendő kút kijelölt helye:
EOY Y=499 573 m,
EOY X= 221 988 m.

Ostffyasszonyfa

Meghatalmazás

Alulírott **Mészáros György** a VOLTRACK Energy Kft. (9700. Szigetvár, Széchenyi u. 98-104.) képviselőjében, mint a vízjogi létesítési engedélyt kérelmező, meghatalmazom a **Raab Aqua Bt.**-t (9028 Győr, Lepke u. 26), hogy az általuk készített az ostffyasszonyfai „VOLTRACK Biogáz Kft. ipar vízellátását biztosító kút vízjogi létesítési engedélyes terve” című tervdokumentációval kapcsolatos hatósági eljárásban az engedélyest a Győr-M-S. Vármegyei Kormányhivatal illetve az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságon, mint engedélyest a jogerős vízjogi engedély beszerzéséig képviseljen.

Győr, 2025. július 14.


Mészáros György

VOLTRACK Energy Kft.. ügyvezető

meghatalmazó


Bőr Ferenc

Raab Aqua Bt.

meghatalmazott

Tanú:

Név: **Mészáros-Weisz Ágnes** Név: **Bödö Marianna**

Cím: **1025 Bp, [REDACTED]** Cím: **1048 Budapest [REDACTED]**

Szig.sz.: **[REDACTED]**



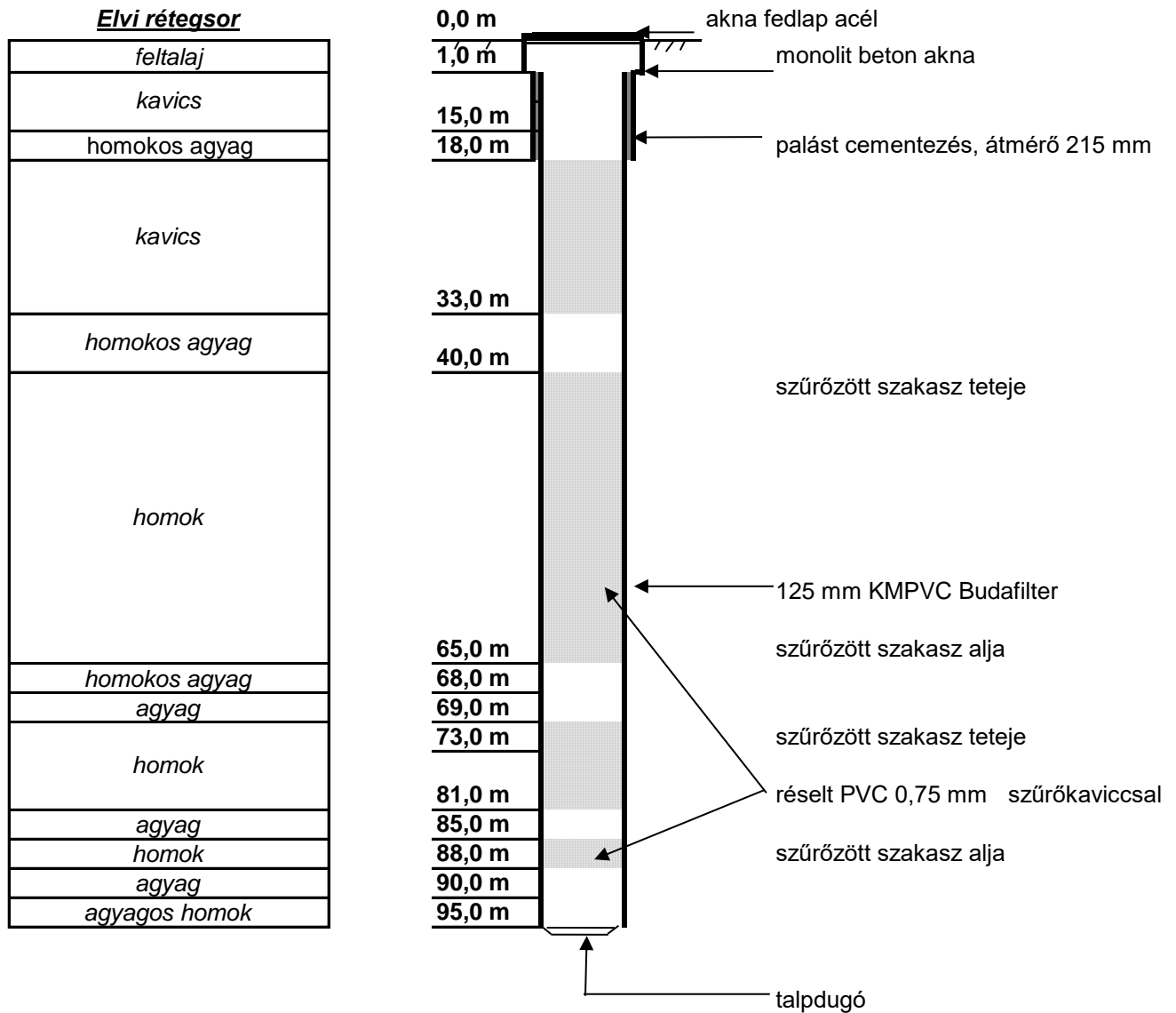
Szig.sz.: **[REDACTED]**



Ostffyasszonyfa 88/19 hrsz. rétegvíz kút - elvi vázlat

Csővezési vázlata

A szűrőzött szakasz minősége és pontos hossza a kivitelezéskor feltárt szemeloszlási görbe alapján meghatározandó.



Adatlap a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához

A tervezett tevékenység neve

VOLTRACK Energy Kft. Ostffyasszonyfa 088/19 hrsz. számú területén ipari vízellátás célú rétegvíz kút

A tevékenység(ek) megnevezése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklete szerint:

rétegvíz igénybe vétele 1 objektumból

A tevékenység(ek) sorszáma a Khvr. 3. számú melléklete szerint:

80

A tevékenység(ek) mérete (a Khvr. 3. számú melléklet szerinti mértékegységben meghatározva):

rétegvízből 42000 m³/év

Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi ügyféljel (KÜJ): -

Ha rendelkezik vele, környezetvédelmi területi jel (KTJ): -

A kérelmező azonosító adatai

Kérelmező képviselője neve: **Mészáros György**

- elérhetősége (levélcím, telefon, fax, e-mail): **9700. Szigetvár, Széchenyi u. 98-104.**

- cégbírósági bejegyzés száma: -

- statisztikai számjele: -

I. A tevékenység bemutatása, jellemzői

A tervezett tevékenység:

1. új vagy meglévő tevékenység módosítása:

A vízjogi létesítési engedély beszerzése az 1 db rétegvíz kúthoz, amely víz a területen lévő biogáz üzem ipari hígítóvíz ellátást biztosítja

2. megvalósításának, munkafolyamatainak (technológiájának) és a kapcsolódó tevékenységek rövid leírása:

telepített vízszivattyúval vízkiemelés a kútból

3. a felhasznált erőforrások (föld, víz, egyéb anyagok, energia - különösen nem megújuló forrásból):
rétegvíz

4. építési időtartama és az üzemeltetés várható kezdete:

A kút mélyítése néhány napot vesz igénybe, októberi munkakezdéssel

5. folytatására szolgáló építmények, területek, a közvetlen és a kapcsolódó létesítményeket, valamint a szükséges infrastruktúraelemeket is beleértve (felsorolás):

-

6. funkcionális kapcsolata más meglévő vagy tervezett létesítménnyel, tevékenységgel (felsorolás):

-

7. további fontosnak tartott jellemzői: -

II. A telepítési helyszín és környezetének bemutatása, jellemzői

1. A tervezett tevékenység helye (címe, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma):

Ostffyasszonyfa 088/19 hrsz. a kút helye

2. A felhasznált terület (telek) kiterjedése: **1500 m²**

3. A beépítettség mértéke: **10%**

4. A felhasznált terület (telek) jelenlegi terület felhasználási módja művelési ág szerint:

Kivett üzemi terület

5. További fontosnak tartott jellemzők: -

III. A környezeti hatótényezők azonosítása

(A válasz igen vagy nem lehet. Amennyiben a válasz igen, akkor szükséges a környezeti hatás megnevezése is. Ha ismert, meg kell adni a környezeti hatások nagyságát, mértékét és a kedvezőtlen hatások elhárítására tervezett intézkedéseket is.)

1. A tevékenység kiépítése és/vagy működtetése jelent-e fizikai változtatás(oka)t a megvalósítás helyszínén (a domborzaton, a földhasználatban, a lefolyási viszonyokban, a meder és partja morfológiájában, a felszín alatti vízszintjében, a növényzetben stb.)?

nem

2. A tevékenység működése közben felhasznál-e, illetve tárol-e, szállít-e, kezel-e, termel-e olyan veszélyes anyagokat, amelyek károsak, vagy kockázatosak az emberi egészségre vagy a környezetre?

nem

3. Jár-e a tevékenység vízkivétellel felszíni, illetve felszín alatti vizekből? (A vízkivétel mennyiségének meghatározása.)

igen, 42000 m³/év

4. A tevékenység kiépítése, illetve működtetése során keletkezik-e önálló kezelést igénylő szennyvíziszap, illetve a szokásos mértékű települési hulladéktól eltérő mennyiségű és minőségű szilárd hulladék?

keletkezik, a szennyvíz kezelése után NÉBIH általi engedély szerint értékesítik.

5. A tevékenység bocsát-e ki szennyezőanyagokat vagy bármilyen veszélyes, mérgező vagy egészségre káros anyagot a levegőbe?

nem

6. Jellemző-e, hogy a tevékenység kiépítése, működtetése zajt, rezgést, bűzt okoz, illetve fényt, hőenergiát vagy elektromágneses sugárzást bocsát ki?

nem

7. Lesz-e a tevékenységnek a talajba, felszíni vízbe vagy felszín alatti vizekbe történő kibocsátása?

nem

8. Jár-e a tevékenység működtetése szennyvízgyűjtéssel, szennyvízkibocsátással vagy speciális kezelést, ipari előtisztítást igénylő szennyvizek keletkezésével?

nem

9. A környezetterhelés megelőzésére, csökkentésére tervbe vett intézkedések, alkalmazni kívánt berendezések (beleértve a haváriák, balesetek megelőzését, elhárítását):

nem

10. További fontosnak tartott jellemzők: -

IV. A telepítési hely környéke, a jelenlegi területhasználatok

Amennyiben ismert, kérjük az alábbi adatok, információk megadását is.

1. A szomszédos ingatlanok tényleges hasznosításának a kérelmező által ismert módja:

mezőgazdasági terület, erdő

2. A szomszédos ingatlanokon a kérelmező által tapasztalt ténylegesen folytatott tevékenységek megjelölése (amennyiben ismert, a Khvr. 1., 2. vagy 3. számú melléklete szerinti megnevezése):

gazdálkodás

3. További fontosnak tartott jellemzők a szomszédos ingatlanokon: -

Amennyiben az adatlap bármely pontjára vonatkozóan az eljárásban egyébként benyújtott dokumentáció részletesebb információt tartalmaz, kérjük az adott pontban jelezni.