



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF/298-17/2025.

Ügyintézők: Szabóné dr. Pribek Erzsébet

Bikás Bendegúz András

Bense Flóra

Homlok Bálint

Nagy Norbert

Telefon: +36 70 705 1211

Tárgy: Agrotelecom Élelmiszergazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. Csepreg, 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz alatti telephelyén folytatni kívánt nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenység - előzetes vizsgálati eljárás

HATÁROZAT

I.

Az Agrotelecom Élelmiszergazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. (9622 Szeleste, Berzsenyi utca 170. – továbbiakban: Kft) megbízásából eljáró PANNON ÖKO-RÁCIÓ Környezetvédelmi Kft. (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em.) által készített Csepreg, 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81, 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 helyrajzi számok alatti telephelyén folytatni kívánt nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata” megnevezésű előzetes vizsgálati eljárási dokumentációban (Tervszám: PÖR-126-1/2025.) foglaltakat alapján megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósítása során

jelentős környezeti hatás feltételezhető,

ezért a tervezett tevékenység végzéséhez a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 5. § (2) aa) pontja alapján **környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása szükséges.**

II.

A környezeti hatástanulmány tartalmi követelményei

- A környezeti hatástanulmányt a Kormányrendelet 6-7. számú melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.
- A Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés alapján a környezeti hatástanulmánynak ki kell terjednie az élővilágra, a biológiai sokféleségre, különös figyelemmel a védett természeti területekre és értékekre, a tájra, a környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére gyakorolt hatásainak a meghatározására.

A fentiekén túl az alábbiakra is figyelemmel kell lenni

- Az Európai Parlament és Tanács 2009/147/EK Irányelve (2009. november 30.) a vadon élő madarak védelméről (kodifikált változat) (továbbiakban: Madárvédelmi Irányelv) 3. cikk (1) bekezdése szerint: „A 2. cikkben foglalt követelmények figyelembevételével a tagállamok valamennyi, az 1. cikkben meghatározott madárfaj esetében megteszik az élőhelyek megfelelő sokféleségének és nagyságának megőrzéséhez, fenntartásához vagy helyreállításához szükséges intézkedéseket.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály utca 2. – 9702 Szombathely, Pf. 38-- Telefon: +36 70 705 1211

E-mail: zoldhatosag@vas.gov.hu -- KRID: 401253775 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- A Madárvédelmi Irányelv 3. cikk (2) bekezdése alapján: „A biotópok és élőhelyek megőrzése, fenntartása és helyreállítása elsősorban az alábbi intézkedéseket foglalja magában:
- b) a védett területeken belüli és kívüli élőhelyek ökológiai szempontú fenntartása és kezelése;
- A Kormányrendelet 4. sz. melléklete 1. pontja alapján: „Az 1. vagy a 3. számú mellékletbe tartozó tevékenységek esetén

f) a tevékenység telepítése, működése, felhagyása során az egyes környezeti elemekre várhatóan gyakorolt hatások előzetes becslése, figyelembe véve a c) pontban leírt befolyásoló tényezőket is, különösen

fd) a védett természeti területet, barlangot, Natura 2000 területet, és a terület természetvédelmi státuszától függetlenül a védett fajokat érintő hatások ismertetése”

III.

Az eljárás során megkeresett **Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal** CSE/177-16/2025. számú állásfoglalásában megállapította, hogy a tervezett létesítmény Csepreg Város településrendezési érdekeit nem sérti, a tervezett tevékenység a HÉSZ-ben foglaltakkal nem ellentétes, szakhatósági hozzájárulását kikötés nélkül megadta.

IV.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (továbbiakban: EM rendelet) 1. számú melléklet 35. pontja alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 337.500,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének eleget tett.

V.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított - hirdetmény útján értesítettek esetében a hirdetmény levételét követő naptól - tizenöt napon belül az a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett (Energiaügyi Minisztérium 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18. dr. Dér Ádám környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár), de Főosztálynál benyújtható, indokolással ellátott fellebbezésnek van helye.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 9. §-ában és 19. §-ában foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Kormányhivatali ügyek” témacsoport, „Környezet- és természetvédelmi feladatok” ügýtípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelmekre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadóak.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni jogorvoslati eljárás díja az elsőfokú eljárásra meghatározott díjtétel 50%-a, azaz 168.750,-Ft.

A jogorvoslati eljárás díját banki átutalással a Vas Vármegyei Kormányhivatal 10047004–00335711–00000000 számú számlájára kell megfizetni. A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő leteltét követő napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.

INDOKOLÁS

Az Agrotelecom Élelmiszergazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. (9622 Szeleste, Berzsenyi utca 170. – továbbiakban: Kft) megbízásából eljáró PANNON ÖKO-RÁCIÓ Környezetvédelmi Kft. (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em.) által készített Agrotelecom Élelmiszergazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. Csepreg, 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 helyrajzi számok alatti telephelyén folytatni kívánt nem veszélyes hulladék hasznosítási tevékenység előzetes vizsgálata tárgyában 2025. október 13-án kérelmet nyújtott be Hatóságomra.

A kérelem mellékleteként csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak a Kormányrendelet 3-5. §-aiban foglaltak alapján, előzetes vizsgálati eljárás keretében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr) szerinti eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A tervezett beruházással érintett Csepreg Város Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció egy példányának csatolásával a Kormányrendelet 3. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmú közleményt tett közzé hatóságom azzal, hogy az abban foglaltakra Hivatalom honlapján történő megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül hatóságomon észrevételt lehet tenni. A közlemény Csepreg Város Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. A rendelkezésre álló határidőn belül észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet 3. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a szakkérdés vizsgálatára jogosult osztályok, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázatának 20. pontja alapján a Csepreg Város Önkormányzati Hivatal megkeresése.

Az eljárás során, illetve a benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett beruházás bemutatása

Agrotelecom Élelmiszergazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. ((9622 Szeleste, Berzsenyi utca 170.) a Vas Vármegyei Kormányhivatal által VA/KTHF-HO/1528-10/2025. számon módosított és egységes keretbe foglalt hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik. A Kft. a továbbiakban továbbra is folytatni kívánja hulladékhasznosítási tevékenységét, mely a „Csepreg II. kavics” kavicsbánya már kibányászott területének feltöltésére, rekultivációjára irányul, azonban telephelyét a Csepreg, 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz-ú területekkel szeretné kibővíteni. A fenti területi változás miatt a telephely területe és kapacitása is nőni fog. A bővítéssel érintett hrsz-ok alapterülete 90.000 m², a betölthető térfogata 340.620 m³, ami 1,7-tel szorozva 579.054 tonna.

A feltöltéssel hasznosítani tervezett nem veszélyes hulladékok:

– (beton, téglák, cserép és kerámia, üveg, föld és kövek, amelyek különböznek a 17 05 03-tól, kotlási meddő, amely különbözik a 17 05 05-től, talaj és kövek): 80.000 t/év

A tevékenység célja: nem veszélyes hulladékok hasznosítása, R5b (Szervetlen anyagok feltöltés formá-

jában történő visszanyerése). Kft. azon építési-bontási hulladékokat, melyek vegyes összetételük miatt (tégla, cserép, beton, kerámia, föld és kövek) nem alkalmasak építőipari alapanyagként, továbbra is az egykori bányaterület feltöltésénél kívánja hasznosítani (R5b), mely lehetővé teszi, hogy a bányarekultiváció elvégzése során ne kelljen ásványi nyersanyagokat (pl. bányászati tömedékanyag, kavics stb.) felhasználni.

A hasznosítás (feltöltés) helyszínére csak „tisztá”, szennyeződésmentes frakciók kerülnek, melyek nem rendelkeznek veszélyes összetevővel, alapanyagukat tekintve megegyeznek a természetes anyagokkal.

Amennyiben szennyező anyagot észlelnek bennük (pl. műanyagok), azt kiválogatják és külön gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adják át. Jellemző szennyezők lehetnek a csomagolási hulladék maradványok (pl. papír, műanyag), melyek kiválogatás után engedéllyel rendelkező hulladékkezelőkhöz kerülnek. A telephelyre szállított építési-bontási hulladékok mérlegelés után leborításra kerülnek a feltöltendő területre, ahol a hulladék rakodógép segítségével egyengetésre, rétegenként tömörítésre kerülnek.

A tervezett tevékenységből nem származnak országhatáron áttérjedő jelentős környezeti hatások.

Várható környezeti hatások

Természetvédelem

A benyújtott dokumentáció alapján a nem veszélyes hulladék előkezelésére és hasznosítására vonatkozó tevékenységre vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból **jelentős környezeti hatás feltételezhető**.

Az Agrotelecom Élelmiszergazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. (9622 Szeleste, Berzsényi utca 170.) Csepreg 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81 hrsz. alatti telephelyén nem veszélyes hulladékok feltöltéssel történő hasznosítását és rekultivációját végzi. A jelenlegi módosítás tárgya a telephely bővítése a Csepreg 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz-ú ingatlanok területével. A területi növekedés kapcsán kapacitásnövekedéssel is számolni kell. A bővítéssel érintett ingatlanok alapterülete 9,5072 ha.

Az eljárás tárgyát képező Csepreg 048/33, 048/34, 048/35, 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69, 048/71, 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81 hrsz-ú „kivett kavicsbánya”, „kivett anyagbánya” művelési ágú ingatlanok nem állnak országos vagy európai jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt.

A legközelebbi, természetvédelmi szempontból értékes területek a tervezési területtől kb. 3,4 km-re lévő, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti Natura 2000 területek, a HUFH 20010 jelű Répce-mente Jávahagyott Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Terület részei.

Az eljárás során a tényállás tisztázása érdekében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) bekezdésének b) pontja alapján megkerestem a területek természetvédelmi kezelőjét, az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóságot (továbbiakban: Igazgatóság; 9941 Őriszentpéter, Városszer 57.) adatokat, információt kérve.

Az Igazgatóság 21-3806-1/2025 sz. válaszában az alábbiakat közölte:

*„A megkeresés tárgyát képező terület központi, mintegy 6 hektáros része náddal (*Phragmites australis*) borított, változatos, zömében sekély vízű vizes élőhely, amelynek jelentős hányadát a közelmúltban szárazzással kezelték.*

*Igazgatóságunk az érintett területről számos védett, illetve **fokozottan védett** madárfaj korábbi előfordulási adatával rendelkezik: barkóscinege (*Panurus biarmicus*), búbos (Vanellus vanellus), bús (Actitis hypoleucos), **bőjtő réce (*Anas querquedula*)**, **cigányréce (*Aythya nyroca*)**,*

csörgő réce (*Anas crecca*), erdei cankó (*Tringa ochropus*), **fekete gólya** (*Ciconia nigra*), guvat (*Rallus aquaticus*), heringsirály (*Larus fuscus*), kendermagos réce (*Anas strepera*), **kis kárókatona** (*Phalacrocorax pygmeus*), **kis kócsag** (*Egretta garzetta*), kis póling (*Numenius phaeopus*), kontyos réce (*Aythya fuligula*), **nagy kócsag** (*Egretta alba*), **nagy póling** (*Numenius arquata*), pajzsoscankó (*Philomachus pugnax*), **piroslábú cankó** (*Tringa totanus*), réti cankó (*Tringa glareola*), **sárszalonna** (*Gallinago gallinago*), szürke cankó (*Tringa nebularia*), **tavi cankó** (*Tringa stagnatilis*), Temminck-partfutó (*Calidris temminckii*), üstökös réce (*Netta rufina*), **vörös gém** (*Ardea purpurea*).

A területről korábbi költési adattal rendelkezünk a barna rétihéja (*Circus aeruginosus*), a függőcinege (*Remiz pendulinus*), a kis lile (*Charadrius dubius*), a **küszvágó csér** (*Sterna hirundo*), a nádi tücsökmadár (*Locustella luscinioides*), a szürke gém (*Ardea cinerea*), a **törpegém** (*Ixobrychus minutus*), illetve a tövisszúró gébics (*Lanius collurio*) vonatkozásában.

Igazgatóságunk a fenti biotikai adatokra tekintettel az élőhely élővilágának további, legalább egy vegetációs időszakot átölelő vizsgálatát tartja indokoltnak, különösen herpetológiai és ornitológiai szempontból. A vizsgálatok eredményeinek függvényében lesz eldönthető, hogy az élőhely megszűnése milyen védett fajokra lesz hatással.”

Az előzetes vizsgálati dokumentáció élővilágvédelmi fejezete szerint a jelenleg is használatban lévő bányaterület magaskórós, ruderalis és taposott gyomtársulással, illetve spontán felnőtt gyomfákkal jellemezhető. A bővítésre szánt terület fásított területtel övezett, melynek jellemző fafaja a szürke nyár (*Populus canescens*), de mellette megjelenik a fehér akác (*Robinia pseudo-acacia*), fehér fűz (*Salix alba*) és fekete nyár (*Populus nigra*) is. Cserje szintjében a fekete bodza (*Sambucus nigra*), az egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), a fagyal (*Ligustrum vulgare*) és a vörösgyűrűs som (*Cornus sanguinea*) a jellemző fajok. A korábban felhagyott, erdőtelepítéssel nem érintett mély fekvésű területrészek uralkodó faja a nád (*Phragmites australis*).

Releváns jogszabályi háttér:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 4. § rögzíti:

„E törvény alkalmazásában a) **természeti érték**: a természeti erőforrás, az élővilág és a fennmaradásához szükséges élettelen környezete, (...)”

A Tvt. 5. § (2) bekezdése alapján: „A **természeti értékek és területek** csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.”

A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint: „A **vadon élő szervezetek**, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A Tvt. 9. § (1) értelmében: „A **vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet** a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése kimondja, hogy a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

Az Európai Parlament és Tanács 2009/147/EK Irányelve (2009. november 30.) a vadon élő madarak védelméről (kodifikált változat) (továbbiakban: Madárvédelmi Irányelv) 3. cikk (1) bekezdése szerint: „A 2. cikkben foglalt követelmények figyelembevételével a tagállamok valamennyi, az 1. cikkben meghatározott madárfaj esetében megteszik az élőhelyek megfelelő sokféleségének és nagyságának megőrzé-

séhez, fenntartásához vagy helyreállításához szükséges intézkedéseket.

A Madárvédelmi Irányelv 3. cikk (2) bekezdése alapján: „A biotópok és élőhelyek megőrzése, fenntartása és helyreállítása elsősorban az alábbi intézkedéseket foglalja magában:

b) a védett területeken belüli és kívüli élőhelyek ökológiai szempontú fenntartása és kezelése;

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete 1. pontja alapján: „Az 1. vagy a 3. számú mellékletbe tartozó tevékenységek esetén

f) a tevékenység telepítése, működése, felhagyása során az egyes környezeti elemekre várhatóan gyakorolt hatások előzetes becslése, figyelembe véve a c) pontban leírt befolyásoló tényezőket is, különösen

fd) a védett természeti területet, barlangot, Natura 2000 területet, és a terület természetvédelmi státuszától függetlenül a védett fajokat érintő hatások ismertetése”

Megállapítások:

Az Igazgatóság adatközlésében a bővítéssel érintett terület mintegy 2/3-át náddal borított sekély vizes élőhelyként határozta meg, melyet alátámasztanak a Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePAR) adatai, mely szerint a megjelölt ingatlanok nagy része állóvízzel borított terület. A nádasokhoz számos madárfaj fészkelése köthető, valamint a nádassal borított vizes élőhelyek számos madárfaj számára jelenthetnek pihenő- és/vagy táplálkozóhelyet.

A dokumentáció élővilágvédelmi fejezete kizárólag az élőhelyek szempontjából vizsgálta a környezetre gyakorolt hatásokat, az élőhelyi adottságok tükrében azonban nem tért ki az esetlegesen előforduló védett/fokozottan védett állatfajok jelenlétére. Az Igazgatóság adatközlése, valamint a dokumentáció összhangja az élővilágra gyakorolt hatások tekintetében a vegetációs-, és költési időszak adatainak figyelembevételével teremthető meg. Jelen eljárás keretében a rendelkezésre álló adatok bizonytalansága miatt hiánypótlási felhívás esetén sem lehetne átfogó képet kapni a vizsgált terület madárvilágáról, ennek következtében annak kiírása nem indokolt.

Habár az Igazgatóság szakmai véleményében rögzített védett/fokozottan védett madárfajok adatai korábbi adatgyűjtésből származnak, az élőhely adottságait, illetve a korábbi megfigyeléseket figyelembe véve nem zárható ki a jelenlétük.

Az Európai Bíróság gyakorlata következetes a védett faj veszélyeztetésének lehetősége esetén alkalmazandó elővigyázatosság és megelőzés elve (Európai Unió Működéséről szóló szerződés 191.cikk) tekintetében, azaz a veszélyeztetés lehetőségét is ki kell zárni, az esetlegesen előforduló környezeti ártalmakat tudatosan meg kell előzni.

A megelőzés és elővigyázatosság elvét követve a területet a korábbi adatok tükrében védett és fokozottan védett madárfajok potenciális élőhelyének kell tekinteni. A vizsgált területen korábban költő madárfajokat tekintve a barna rétihéja (*Circus aeruginosus*), kuszvágó csér (*Sterna hirundo*), törpegém (*Ixobrychus minutus*) és a töviszúró gébics (*Lanius collurio*) a hazai védettségi kategóriákon kívül közösségi jelentőségű madárfajoknak is minősülnek az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 1. A) és 1. B) sz. mellékletei, valamint a Madárvédelmi Irányelv I. melléklete alapján, így potenciális élő-, és költőhelyük védelme elsődleges természetvédelmi célként fogalmazódik meg. A fajgazdagságból kiindulva – különösen a költési időszakban – a tárgyi tevékenységből jelentős környezeti hatás származhat, ugyanis az élőhely várható megszűnése az esetlegesen jelenlévő fajok veszélyeztetését idézheti elő.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a nem veszélyes hulladék hasznosítására vonatkozó tevékenység kapacitásbővítése természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatással jár, kö-

vetkezésképpen környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása, valamint a terv részletesebb kidolgozása szükséges.

Környezetvédelem:

Az Agrotelecom Élelmiszergazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. (9622 Szeleste, Berzsényi utca 170. – továbbiakban: Kft.) VA/KTHF-HO/1528-10/2025. számú engedélye alapján építési-bontási hulladékok hasznosítását végzi feltöltéssel jelleggel a Csepreg, 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81 hrsz-ok által érintett telephelyén.

A Kft. továbbra is folytatni kívánja hulladékkezelési tevékenységét, mely a „Csepreg II. kavics” kavicsbánya már kibányászott területének feltöltésére, rekultivációjára irányul, azonban telephelyét a Csepreg, 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz-ú területekkel szeretné kibővíteni. A fenti területi változás okán a telephely területe és kapacitása is nőni fog.

A benyújtott dokumentáció alapján zaj- és rezgésvédelmi szempontból a tervezett tekintetében jelentős környezeti hatások nem származnak, tehát ***zaj- és rezgésvédelmi szempontból a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására nincs szükség.***

A benyújtott dokumentáció alapján levegőtisztaságvédelmi szempontból a tervezett tevékenység tekintetében jelentős környezeti hatások nem származnak, tehát ***levegőtisztaságvédelmi szempontból a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatására nincs szükség.***

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakkal összhangban a további engedélyezési eljárás során figyelembe veendő ***levegőtisztaságvédelmi kikötések/szempontok:***

1. Az üzemeltető köteles az elérhető legjobb technika mindenkorinak megfelelő intézkedések megtételével a lehető legkisebb mértékűre csökkenteni a légszennyező anyagok kibocsátását.
2. A kiporzásra hajlamos anyagot szállító tehergépjárműveket ponyvával kell letakarni, továbbá száraz időszakokban a kiporzó felületek nedvesítése szükséges.
3. A szabadban végzett anyagátárolást úgy kell kialakítani, működtetni és fenntartani, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.
4. A tevékenység során tilos a légszennyezés, valamint a diffúz forrás környezetvédelmi követelményeknek nem megfelelő működtetése miatt fellépő levegőterhelés, amely légszennyezettséget okoz.

Zaj- és rezgésvédelem

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tevékenység lakóterületektől távol helyezkedik el. Ennek következtében a telephelyen végzett tevékenység zajterhelése a legközelebbi védendő lakóépületeknél nem haladja meg a megengedett határértéket.

A telephely Csepreg külterületén helyezkedik el. A telephelyen Az egykori kavicsbányák művelése során kialakított tájsebek helyreállítása történik terepszintig, inert hulladékkal. A hasznosítás a terület feltöltéséből, annak tájba illesztéséből áll.

A telephely övezeti besorolása: Kb – bányaterület. Közvetlen környezetében ugyancsak bányaterületek, általános mezőgazdasági területek, valamint védelmi rendeltetésű erdőterületek találhatók.

Zaj és rezgésforrások a kivitelezés alatt

Létesítéssel kapcsolatos kivitelezési munkák a telephelyen nem lesznek, a telephely egy már üzemelő telephely, létesítés nem történik, így kivitelezési időszakokra vonatkozó zajterheléssel nem kell számolni.

A legközelebb elhelyezkedő település, és védendő lakóingatlan a tervezett tevékenység telephelyétől ÉK-i irányban ~ 900 m-re található Lf falusias lakóterületű övezet besorolású területen (*Tormásliget, Wesselényi utca 16 sz., 77 hrsz*).

A benyújtott dokumentáció számításai alapján megállítható, hogy a gépek együttes működése során a legközelebbi védendő objektum homlokzata előtt teljesül a zajkibocsátási határérték.

Az üzemelés alatt várható zajterhelés

Berendezések		Üzemidő [h]	Hangteljesítmény szint dB(A)
L1	Liebherr homlokrakodó/ Komatsu forgókotró	7 h (nappali üzem)	103
L2	szállítójármű	7 h (nappali üzem)	94

A hulladékhasznosítási tevékenység alkalmasszerűen zajlik majd, mivel függ a piaci viszonyoktól. A gépek üzemelése várhatóan a napi 8 órás műszakból, 7 órában folyamatosan fog zajlani. A kötelező pihenő és étkezési időben állni fognak a gépek. A telephelyhez kapcsolódó munkafázisok munka tevékenységek, valamint ki- és beszállítások várhatóan nem idéznek elő érzékelhető zajterhelés-növekedést a környező úthálózaton.

Az üzemelés várható zajvédelmi hatásterülete a benyújtott dokumentáció alapján 64 méter.

Fentiek alapján a telephely történő tevékenység üzemeltetését zajvédelmi szempontból engedélyezhetőnek ítélem meg.

A dokumentáció alapján, a telephelyen folytatott tevékenység során, a védendő épületeknél a zajvédelmi határértékek teljesülnek, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) 6. §-a alapján a számítással meghatározott zajvédelmi hatásterületen védendő épületek nem helyezkednek el.

A benyújtott dokumentációban a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben – továbbiakban: Kormányrendelet - foglaltaknak megfelelően vizsgálták a várható zajkibocsátást és a zajvédelmi hatásterületet.

A tevékenység következtében a legközelebbi zajtól védendő objektumoknál nem várható határérték túllépés, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott határértékek teljesülnek.

Levegőtisztaság-védelem

A tevékenység, azaz a nem veszélyes hulladékhasznosítás a Csepreg 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, továbbá a 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81 hrsz. alatti külterületi ingatlanokon, azaz a település külterületén fog elhelyezkedni.

A legközelebb elhelyezkedő település, és védendő lakóingatlan a tervezett tevékenység telephelyétől ÉK-i irányban ~ 900 m-re található Lf falusias lakóterületű övezet besorolású területen (*Tormásliget, Wesselényi utca 16 sz., 77 hrsz.*).

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációból megállapítottam, hogy a tárgyi telephelyen helyhez kötött légszennyező pontforrás létesítése nem tervezett. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet szerinti engedély köteles légszennyező pontforrás nem tervezett.

Az üzemelés során várható hatások:

A munkavégzés során, a munkagépek által kibocsátott légszennyező anyagok, illetve a munkavégzés (üzemelés) során jelentkező diffúz porterhelés nem okoznak határérték feletti terhelést a legközelebbi lakott területen.

A tervezett hulladékhasznosítási tevékenységhez kapcsolódó folyamatok (alapanyag beszállítása, hasznosítási tevékenységek), illetve a tevékenység által okozott kiporzás, diffúz légszennyezéssel járnak. A tárgyi telephelyen levegőterhelő tevékenység a hulladékhasznosítás során működő munkagépek kipufogógaiból, illetve a tevékenység által okozott kiporzásból származhat.

A hulladékhasznosítás során 8 órás műszakban fognak végezni munkagépekkel munkát, mely során 1 db homlokrakodó vagy forgókotró gép végez munkát a telephelyen, miközben teherautók járnak be a telephelyre. A napi tényleges üzemóra várhatóan legfeljebb 7 óra lesz.

A tervezett tevékenység helye levegőtisztasági szempontból kedvezőnek tekinthető, mert a telephely több irányból is megközelíthető közúton, így eloszlik a forgalom a környező lakott területeken.

Szállítási útvonalak:

A telephely a 8624-es számú, Újkér-Horvátzsidány összekötő útról, belterületi szakaszokról közelíthető meg. A célforgalom érintheti Csepreg és Tormásliget belterületét.

A be- és a kiszállítás kizárólag napközben fog történni. A tevékenység üzemelése során éjszakai üzem nincs. Munkavégzés csak nappali időszakban történik 1 műszakban 7–15:30 óra között, éjszakai munkavégzés nem történik.

Az átlagosan a szállítási tevékenység a dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tevékenység jelentős forgalomnövekedést nem okoz tekintettel a szállítási útvonalra.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet feltételei szerint a területi hatástávolságok kiterjedése összefoglalva maximálisan 9-44 m várható.

Fentiek alapján a telephelyen tervezett tevékenység üzemeltetését levegő-tisztaságvédelmi szempontból engedélyezhetőnek ítélem meg.

A rendelkező részben a kikötésemet a 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet 22.§ (1) bekezdésében előírtak szerint írtam elő.

A diffúz kiporzás csökkentésére vonatkozó kikötésemet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. § és 26. § (1) bekezdés figyelembevételével tettem.

Földtani közeg védelme

Az Agrotelecom Élelmiszergazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. VA/KTHF-HO/1528-10/2025. számú engedélye alapján építési-bontási hulladékok hasznosítását végzi feltöltéssel jelleggel a Csepreg, 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81 hrsz-ok által érintett telephelyén.

A Kft. továbbra is folytatni kívánja hulladékkezelési tevékenységét, mely a „Csepreg II. kavics” kavicsbánya már kibányászott területének feltöltésére, rekultivációjára irányul, azonban telephelyét a Csepreg, 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz-ú területekkel szeretné kibővíteni.

A bővítéssel érintett terület jelenleg felhagyott bányagödör, a vele szomszédos területek erdős és mezőgazdasági (szántó, legelő) területek. A korábbi bányagödört nem veszélyes hulladékkal töltik fel. A munkaterületre való beszállítás nehézgépjárművel fog történni.

A telephelyre beérkező nem veszélyes (építési-bontási) hulladékok leborításra kerülnek a teherautóról, majd rakodó gép segítségével a kijelölt területre juttatják. A munkagépek üzemanyaggal való feltöltése kármentő tálca felett fog történni. A munkagépek karbantartását szervízben végzik majd. A területen nem fognak karbantartási tevékenységet végezni.

A feltöltéssel hasznosítás végső célja, a területek újbóli szántóföldi művelésbe vonása. Ennek érdekében a feltöltéssel hasznosítani tervezett területeken a betölteni tervezett inert hulladék felső mintegy 30 cm-re föld lesz, melyet követően a területek további 15 cm humuszos föld terítést kapnak, melyek így már alkalmassá válnak a szántóföldként történő hasznosításra.

Felhívom a figyelmet, hogy a telephelyen a tevékenység végezése, nem eredményezhet kedvezőtlenebb állapotot, mint amit a felszín alatti víz, a földtani közeg (B) szennyezettségi határértéke vagy az annál magasabb (Ab) bizonyított háttér-koncentráció.

A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EÜM–FVM együttes rendelet 1. mellékletben és a 3. melléklet A) része határozza meg.

A tevékenységhez (építési-bontási hulladék hasznosítása) kapcsolódóan a 048/33 helyrajzi számú ingatlanon 1 darab monitoring kút került kialakításra, mely 3600/4471-7/2022. ált. számon vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik.

Esetleges havária esemény, mint üzemanyag- és hidraulika olaj elfolyás esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén kismértékű lokális jellegű szennyeződés, melyet felitató anyaggal szükséges eltávolítani és veszélyes hulladékként kell kezelni. A szennyeződés földtani közegbe történő beszivárgását meg kell akadályozni.

Földtani közeg védelme kikötések, előírások:

- A telephelyen folytatott tevékenység során nem valósulhat meg olyan hulladékok elhelyezése, amelyből adódóan a földtani közegbe szennyezőanyag kerülhet.
- A munkagépek üzemanyaggal való feltöltése kármentő tálca felett történhet.
- A rekultiválandó bánya területén a munkagépek karbantartása tilos, a gépek javítása, karbantartása szakszervízben végezhető el.
- Havária események bekövetkezésének a lehetőségét gondossággal és megfelelő óvintézkedésekkel minimálisra kell visszavezetni.

A tervezett nem veszélyes, inert hulladékok hasznosításból adódóan – az üzemi fegyelem betartása, valamint a kikötések teljesítése mellett – a tevékenység során szennyezőanyag elhelyezése, földtani közegbe történő bevezetése nem történik. A tevékenységből adódóan földtani közeg szennyezés nem feltételezhető.

Tekintettel arra, hogy a feltölteni kívánt területen műszaki védelem nem áll rendelkezésre, ezért a lerakásra kerülő hulladékokból adódó szennyezések elkerülése érdekében a rendelkező részben foglalt kikötéseket tettem.

A kikötéseimben foglaltakat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 6. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint a 15. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően írtam elő.,

Hulladékgazdálkodás

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tevékenység végzése során keletkező hulladékok további kezeléséről a hatályos jogszabályok szerint gondoskodnak. A tevékenység a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető. A telephelyre beérkező hasznosításra (feltöltésre) kerülő hulladékok szemrevételezéssel ellenőrzésre kerülnek. Mivel a telephelyre csak tiszta, hasznosításra alkalmas hulladékot kívánnak beszállítani, másodlagos hulladékok csak esetlegesen, kis mennyiségben keletkezhetnek (fém, műanyag, fa). Az esetlegesen keletkező másodlagos hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező kezelőknek adják át. A telephelyen végzett tevékenység során szociális eredetű, települési szilárd hulladék (20 03 01) keletkezésével kell számolni, mely hulladék gyűjtődénybe helyezése, majd közszolgáltatónak történő átadása megoldott.

A tevékenység végzése során normál üzemben veszélyes hulladékok nem keletkeznek. A tárgyi eszközök karbantartása alvállalkozó bevonásával, szakszervízben történik. Veszélyes hulladékok keletkezésével csak esetleges havária helyzetben kell számolni. Havária helyzetet gépek meghibásodásából eredő olajcsepegés/folyás okozhat, amelynek feltakarítása során keletkezhet olajjal szennyezett hulladék,

melynek mennyisége előre pontosan nem meghatározható, csak becsülhető. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokat környezetszennyezést kizáró edényzetben, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik majd engedéllyel rendelkező kezelőknek adják át ártalmatlanításra.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakkal összhangban a további engedélyezési eljárás során figyelembe veendő hulladékgazdálkodási kikötések/szempontok:

- A Vas Vármegyei Kormányhivatal által VA/KTHF-HO/1528-10/2025. számon módosított és egységes keretbe foglalt hulladékgazdálkodási engedélyben rögzített kikötéseimet fenntartom.
- A benyújtott dokumentáció 5.3 pontjában bemutatott tevékenység csak Hatóságunk által jóváhagyott hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 6. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföldre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

Az Agrotelecom Kft. (9622 Szeleste, Berzsényi u. 170.) részére, a PANNON ÖKO-RÁCIÓ Környezetvédelmi Kft. (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em. 30.) által 2025. novemberében készített, PÖR-126-1/2025. tervszámú, „Az Agrotelecom Kft. Építésibontási hulladék hasznosítási tevékenységének bővítésére irányuló előzetes vizsgálati dokumentációja” című dokumentáció alapján a Csepreg 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz. alatti telephelyen nem veszélyes hulladék hasznosítás előzetes vizsgálati eljárása tárgyában a környező termőföldek minőségi védelmét érintő talajvédelmi szakkérdésében szakmai véleményem a következő:

– A tervezett beruházás nem termőföldön valósul meg. A hulladékkezelési tevékenység fejlesztése és üzemeltetése a szomszédos termőföldek talaját, és az azokon folytatott gazdálkodás feltételeit nem veszélyezteti, ezért az engedély talajvédelmi szempontból kiadható.

A termőföld minőségi védelme tárgyú talajvédelmi szakkérdésben kiadott szakmai véleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése (3. sz. melléklet 6. pont) által biztosított jogkörben eljárva alakítottam ki.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

A Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 8. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **termőföld mennyiségi védelmének követelményeire vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A Csepreg 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81 helyrajzi számok által érintett telephelyen a hulladékhasznosítási tevékenységet, valamint telephely bővítését és a bővítéssel érintett Csepreg, 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 helyrajzi számú ingatlanok területén a tervezett hulladékhasznosítási tevékenységet úgy kell megvalósítani, hogy az eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását ne akadályozza.

A megküldött, „Az Agrotelecom Kft. építési-bontási hulladék hasznosítási tevékenységének bővítésére irányuló előzetes vizsgálati tervdokumentációja” alapján az Agrotelecom Élelmiszergazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. (9622 Szeleste, Berzsényi utca 170. - továbbiakban: Kft.) építési-bontási hulladékok hasznosítását végzi feltöltéses jelleggel a Csepreg 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81 hrsz-ok által érintett telephelyén. A Kft. továbbra is folytatni kívánja hulladékkezelési tevékenységét, mely a „Csepreg II. kavics” kavicsbánya már kibányászott területének feltöltésére, rekultivációjára irányul, azonban telephelyét a Csepreg 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz-ú területekkel szeretné kibővíteni. Az építési-bontási hulladékok hasznosítása művelés alól kivett, a

Csepreg 048/30 helyrajzi számú, anyagbánya megnevezésű és a Csepreg 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, 048/73, 048/75, 048/77, 048/81 helyrajzi számú, kavicsbánya megnevezésű ingatlanok területét érinti.

A telephely bővítését művelés alól kivett, a Csepreg 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69, 048/71 helyrajzi számú, kavicsbánya megnevezésű ingatlanok területén tervezik megvalósítani.

A hulladékhasznosítási tevékenységgel, valamint telephely bővítésével érintett ingatlanok a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tft.) 2. § 19. pontjában foglaltak értelmében nem minősül termőföldnek, így a tevékenység végzése és bővítése során termőföld igénybevétele, más célú hasznosítására nem kerül sor, de az ingatlanok mezőgazdasági művelés alatt álló földrészekkel közvetlenül szomszédosak.

A Tft. 2. § 19. pontja értelmében a **termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.**

A Tft. 2. § 5a. pontja meghatározza, hogy a **földvédelmi szakkérdés vizsgálata a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálata** bármely hatósági eljárásban.

Az előírások betartása esetén a tervezett tevékenység megfelel a termőföld mennyiségi védelme tekintetében meghatározott követelményeknek, az engedély kiadásához földvédelmi szempontból hozzájárulok. A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdésben adott álláspontomat a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. mellékletében foglaltakat figyelembe véve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásai alapján adtam meg.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a Rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja állapította meg.

A Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **közegészségügyi szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya (továbbiakban: Hivatal) a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának megkeresésére a Csepreg, 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz. alatti telephelyen nem veszélyes hulladék hasznosítás előzetes vizsgálati eljárásában benyújtott kérelmet és mellékleteit a közegészségügyi szakkérdésekre kiterjedően áttanulmányozta.

A Hivatal a nem veszélyes hulladékok hasznosításának előzetes vizsgálati eljárása tárgyában beérkezett iratanyag elfogadásával kapcsolatban közegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz.

A dokumentáció vizsgálata a környezet- és település- egészségügyi szakkérdésekre, így különösen az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, és az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére terjedt ki.

PANNON ÖKO-RÁCIÓ Környezetvédelmi Kft. (Iroda: 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em. 30.) által a PÖR-126-1/2025. tervszámon elkészített dokumentáció alapján az Agrotelecom Kft. (9622 Szeles-te, Berzsenyi utca 170.) a Csepreg, 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81 hrsz-ok által érintett telephelyén építési-bontási hulladékok hasznosítását végzi feltöltéses jelleggel. A Kft. továbbra is folytatni kívánja hulladékkezelési tevékenységét, mely a „Csepreg II. kavics” kavicsbánya már kibányászott területének feltöltésére, rekultivációjára irányul, azonban telephelyét a Csepreg, 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz-ú területekkel szeretné kibővíteni.

A bővítéssel érintett terület 90.000 m², a betölthető térfogata 340.620 m³.

A megjelölt ingatlanokon tervezett tevékenység Csepreg város rendezési tervével összhangban van. A feltöltéssel érintett területhez a leírás szerint legközelebb a Tormásliget, Wesselényi utca 16. szám, 77 hrsz. alatti lakóingatlan található ÉK-i irányban, kb. 900 m-re.

A területtől D-i irányban található ~1,8 km a „Bük Körzeti Vízbázis” hidrogeológiai B védőterülete, továbbá Ny-i irányba ~3,4 km-re húzódik a „Csepreg vb” vízbázis hidrogeológiai védőterülete.

A tevékenységhez felszín alatti vízre gyakorolt hatásának ellenőrzésére a 048/33 helyrajzi számú ingatlanon 1 darab monitoring kút került kialakításra, mely vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik. A monitoring kútból az üzemelés alatt évente egyszer talajvíz vizsgálat végzendő általános vízkémiai komponensekre, továbbá 3 évente TPH-ra, valamint fémek paramétereire. A monitoring kútban vizsgált szennyezőanyagok, paraméterek közül egy esetben haladta meg a „B” szennyezettségi határértéket, a nitrát 121 mg/l.

Az iratanyag szerint a munkavégzés csak nappali időszakban, egy műszakban folyik. A dolgozók ivóvízzel történő ellátása palackos vízzel történik. A dolgozók részére öltöző, melegedő és étkező konténerépület, illetve mobil WC a telephelyen rendelkezésre áll. A kommunális szennyvizet a mobil WC zárt tartályában gyűjtik. A kommunális hulladék elszállítására vonatkozóan a közszolgáltatóval szerződéssel rendelkeznek.

A dokumentációban rögzítettek alapján a jelenleg folytatott, és a területbővítést követően folytatni tervezett hulladékhasznosítási tevékenység a környezetre, az emberi egészségre nem jelent veszélyt, jelentős környezeti hatást nem okoz.

A Hivatal hatásköre a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 12/A §-a, valamint a 3. melléklet 3. pontja és a 8. melléklet 2-3. pontján, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontján, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 7. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal az **erdő védelmére vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

A fenti tárgyban szereplő, Csepreg 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz.-ú ingatlanokat érintő hulladékhasznosító telephely tervezett bővítése a mellékelt tervdokumentáció alapján az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 38. § szerinti Országos Erdőállomány Adattárban erdőként vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületként nyilvántartott területet közvetlenül nem érint, annak szomszédságában, tőle déli irányban viszont erdő található (Csepreg 048/82 hrsz.-ú erdőterület), ezért az erdészeti hatóság a tárgyban folytatott előzetes vizsgálati eljárásban **engedély kiadásához az alábbi kikötéssel járul hozzá:**

- A tervezett beruházás megvalósítása során az Evt. 62. § (3) bekezdésében foglaltak betartandók, azaz a szomszédos erdőket nem érheti káros hatás, károsítás. Az erdő talaját ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és a 3. számú melléklet 4. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés** vizsgálatát elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

Az Agrotelecom Kft. – Csepreg 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz. alatti

telephelyen nem veszélyes hulladék hasznosítás – előzetes vizsgálati eljárása ügyében örökségvédelmi szakkérdés iránti megkeresés érkezett a Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. Szombathely szervezeti egységéhez.

A szakkérdés során azt vizsgáltam, hogy a tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A rendelkezésre álló adatok figyelembevételével megállapításra került, hogy a tevékenység közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban nyilvántartott **régészeti lelőhelyet és műemléket nem érint, így annak örökségvédelmi szempontból akadály nincs.**

A *kulturális örökség védelméről* 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 24. § (2) bekezdése alapján felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (a munka felelős vezetője) köteles a régészeti emléket veszélyeztető tevékenységet felfüggeszteni, és a feltárással jogosult szervnek (Savaria Múzeum, 9700 Szombathely, Kisfaludy Sándor utca 9.) haladéktalanul bejelenteni.

A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról* szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.

Felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben a tervezett tevékenység nagyberuházáshoz kapcsolódik a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése szerinti teljes (!) Előzetes Régészeti Dokumentáció (ERD I-II. fázis) el kell készíttetni!

Tájékoztatásom nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

Hatásköröm a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022 (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdésein alapul.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 12/A. §-a és a 8. számú melléklet 2., 3. pontja alapján a Vas Vármegyei Kormányhivatal a **vízügyi és vízvédelmi szakkérdés** vizsgálatát az előzetes vizsgálati eljárás vonatkozásában elvégezte és az alábbiakat állapította meg:

Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat kiadásához feltétel nélkül hozzájárulok.
Jelen szakmai vélemény más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

A szakhatósági megkeresés, a kérelem és a mellékleteként megküldött – Pados Róbert (környezetvédelmi szakértő 18-00754, PANNON ÖKO-RÁCIÓ Környezetvédelmi Kft., 9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em. 30.) által PÖR-126-1/2025. tervszámra készített – előzetes vizsgálati dokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló iratelőzmények alapján a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

Engedélyes a VA/KTHF-HO/1528-10/2025.. számú engedélye alapján építési-bontási hulladékok hasznosítását végzi feltöltéses jelleggel a Csepreg 048/30, 048/33, 048/34, 048/35, 048/73, 048/75, 048/77 és 048/81 hrsz-ok által érintett telephelyén. A fenti tevékenységét a továbbiakban is változatlan formában és feltételekkel kívánja folytatni, azonban a telephelyét a Csepreg, 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz-ú földrészlettel szeretné kibővíteni. A tervezett változás miatt a telephely területe és kapacitása is nőni fog, a tevékenység megvalósítására vonatkozó engedélyben meghatározott mértéket legalább 25 %-kal meghaladja.

A bővítéssel érintett hrsz-ok alapterülete 90.000 m², a betölthető térfogata 340.620 m³, ami 1,7-t/m³ átlagos sűrűséggel szorozva 579.054 tonna.

Hasznosításra kerül az üveg alapú, a szálas anyagok hulladéka, beton, tégl, cserép és kerámia, üveg, föld és kövek, kotrási meddő, talaj. A hasznosítás helyszínére veszélyes összetevőtől és szennyeződéstől mentes frakciók kerülnek.

A tevékenységnek technológiai vízigénye nincs, a takarításhoz szükséges vízvételi lehetőség biztosított. A munkavállalók ivóvízellátását palackozott vízzel oldják meg. Öltöző, melegedő és étkező konténerépület és mobil WC a telephelyen a dolgozók rendelkezésére áll. A kommunális hulladék elszállítását közszolgáltató végzi. Technológiai szennyvíz nem keletkezik, a kommunális szennyvizet a mobil WC zárt tartályában gyűjtik.

A hulladékok hasznosítása következtében a telephelyre lehullott csapadékvíz nem szennyeződik, a területen elszikkad. A tevékenységhez kapcsolódóan a 048/33 hrsz-ú ingatlanon 1 db - 36800/4471-7/2022.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező - monitoring kút található.

A telephely területe nem érinti vízfolyás parti sávját, nagyvízi medrét, valamint ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét. A tevékenység a felszíni és felszín alatti vizeket várhatóan nem veszélyezteti.

Csepreg közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A megkeresés, az előzetes vizsgálati dokumentáció, valamint a rendelkezésekre álló iratelőzmények érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozást figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 7/A. §-a és a 3. melléklet 5. és 6. pontjai alapján állapítja meg.

A Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a településrendezési eszközökkel való összhang megállapítása kérdéskörében az Cse/177-16/2025. számú állásfoglalásában a tevékenységhez hozzájárulását kikötés nélkül megadta, és az alábbiak szerint indokolta

Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (9700 Szombathely, Vörösmarty Mihály u. 2.) a VA/KTHF/298-4/2025. iktatószámú előzetes vizsgálati eljárásában megkereste a Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, és felkérte szakhatósági állásfoglalás kiadására *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § paragrafusa, valamint *az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. Rendelet) 1. melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján.

Csepreg Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a helyi építési szabályzatról* szóló 7/2015. (VII.02.) számú önkormányzati rendelete alapján megállapítottam, hogy a PANNON ÖKO-RÁCIÓ Környezetvédelmi Kft. (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. 1. em. 30.) által tervezett PÖR-126-1-2025. tervszámú tervdokumentációban tervezett Csepreg 048/57, 048/61, 048/63, 048/65, 048/69 és 048/71 hrsz. alatti telephelyen nem veszélyes hulladék hasznosítása a helyi településrendezési tervben meghatározott előírásokkal nem ellentétes, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A közegészségügyi szakkérdés vizsgálata vonatkozásában a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi

államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján járt el a Hivatal.

A Hatóság vízügyi, vízvédelmi hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §, illetve a 8. melléklet 2. és 3. pontja állapítja meg.

A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben, valamint a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § e) pontjában és 37. § (1) bekezdésében 3. § (3) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján járt el a Hivatal.

A kulturális örökség védelmére vonatkozó szakkérdés vonatkozásában a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járás (Fővárosi kerület) hivatalokról szóló 568/2022 (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) bekezdései alapján járt el a Hivatal.

A termőföldre gyakorolt hatások vizsgálatára vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és 14. § (4) bekezdése, 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete alapján járt el a Hivatal.

Az erdőre gyakorolt hatásokra vonatkozó szakkérdés tekintetében a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

Az eljárás során tett megállapítások és az eljárásban közreműködő szakhatóság és társosztályok állásfoglalásainak figyelembevételével a határozatom rendelkező részében foglaltak szerint döntöttem.

Fent hivatkozott jogszabályhelyeken kívül határozatomat a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdése és a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdésének a) pont ac) alpontja alapján hoztam meg.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a rendelet 1. számú melléklet 35. pontja, a jogorvoslati eljárás díját a rendelet 2. § (5) - (7) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével állapítottam meg.

Határozat elleni jogorvoslatról szóló tájékoztatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 71/A. §-a, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116-118. § -ai alapján biztosítottam.

A jogorvoslati eljárás díjának mértékét az EM rendelet 2. § (5) bekezdése alapján, a díj megfizetésének módját az EM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A határozatomat megküldöm a Csepregi Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére a Kormányrendelet 5. § (6) bekezdése alapján közhírré tétel céljából.

Határozatom a Vas Vármegyei Kormányhivatal honlapján is közhírré tételre kerül.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló

3/2023. (II. 3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

Bencsics Attila
főosztályvezető

A határozatot kapja:

- Agrotelecom Élelmiszergazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. (9622 Szeleste, Berzsenyi utca 170.)
- PANNON ÖKO-RÁCIÓ Környezetvédelmi Kft. (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2. I. em.)
- Csepregi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (9735 Csepreg, Széchenyi tér 27.)
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízgazdálkodási Osztály
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. Szombathely
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. Szombathely,
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság