



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **10062/9/2026.**

Ügyintéző: Samu Gyula

Telefon: +36 70 469 8174

Tárgy: Termőföld időleges és végleges más célú hasznosítása.

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2026. 02. 13.

A levétel napja: 2026. 02. 19.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügyek iktatószámai: 10062/2026., 10063/2026

Az ügy tárgya: Termőföld időleges és végleges más célú hasznosítása

Ügyfél neve, címe: Építési és Közlekedési Minisztérium 1057 Budapest, Alkotmány u. 5.

V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értesíti az érintett ügyfeleket, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján eljáró FÖMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37.) nevében eljáró ALBA GEOTRADE Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.) kérelmére indult, az indoklásban felsorolt földvédelmi eljárásai során a termőföld időleges és a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése - az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely–Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó vízvezeték létesítése/kiváltása - tárgyában döntést hozott, amely az ingatlanügyi hatóságnál ügyfélfogadási idő alatt (hétfő: 8⁰⁰-11³⁰, szerda: 8⁰⁰-11³⁰, csütörtök: 8⁰⁰-11⁰⁰) megtekinthető.

Az eljárások során hozott 10062/8/2026. és 10063/8/2026. számú határozatok a közléssel véglegesek. *A döntések közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A közlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.*

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján eljáró FÖMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37.) nevében eljáró ALBA GEOTRADE Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.) az alábbi kérelmeket nyújtotta be az ingatlanügyi hatósághoz az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely–Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó vízvezeték létesítése/kiváltása tárgyában.

A 10062/2026. iktatószámú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése, víz műtárgyak elhelyezése, 2 m² nagyságú termőföld igénybevétele a Vép 023/16 helyrajzi számú ingatlan területéből.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely, Pf. 84. -- Tel.: +36 70 469 8174
E-mail: foldhivatal.szombathely@vas.gov.hu -- KRID: 135993785 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A 10063/2026. iktatószámú termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyezése, vízvezeték hálózat építése/kiváltása, összesen 278 m² nagyságú termőföld igénybevétele a Vép 024/5 (121 m²), a Vép 024/6 (9 m²) és a Vép 024/9 (148 m²) helyrajzi számú ingatlanok területéből.

Az ingatlanügyi hatóság a 2026. február 12. napján kelt 10062/8/2026. és 10063/8/2026. számú határozataival a termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában döntést hozott.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. §-a és az 1 sz. melléklet 1.1.64. pontja alapján az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításával összefüggő, annak megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a rendelet.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 196. § (1) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével - hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napjára és a közlés jogkövetkezményeinek beálltára vonatkozó előírások jogalapja a Törvény 196. § (2) bekezdése.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelményeket figyelembe véve a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. Az önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a Rendelet 3. § (3) bekezdésének ba) pontja alapján állapította meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, 2026. február 12.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:


Takács Rita
osztályvezető

