



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **10065/6/2026.**

Ügyintéző: Samu Gyula

Telefon: +36 70 469 8174

Tárgy: Termőföld időleges más
célú hasznosítása.

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2026. 02. 27.

A levétel napja: 2026. 03. 05.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy iktatószámai: 10065/2026

Az ügy tárgya: Termőföld időleges más célú hasznosítása

Ügyfél neve, címe: Építési és Közlekedési Minisztérium 1057 Budapest, Alkotmány u. 5.

V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értesíti az érintett ügyfeleket, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) nevében eljáró Loxton Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) kérelmére indult, a Kőszeg 067/4 helyrajzi számú ingatlan területét érintő földvédelmi eljárása során a 10065/5/2026. számú végzésével a termőföld időleges más célú hasznosításának - a 87-89 sz. főutak Szombathely északkeleti elkerülő, valamint az M87 gyorsforgalmi út építése kapcsán a VASI- FULL-TÁV Kft. hálózatának kiváltása - tárgyában döntést hozott, amely az ingatlanügyi hatóságnál ügyfélfogadási idő alatt (hétfő: 8⁰⁰-11³⁰, szerda: 8⁰⁰-11³⁰, csütörtök: 8⁰⁰-11⁰⁰) megtekinthető.

Az eljárás során hozott 10065/5/2026. számú végzés a közléssel végleges. *A döntés közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyre nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A közlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.*

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) meghatalmazása alapján a TURA-Terv Mérnökiroda Kft. (1145 Budapest, Gyarmat u. 30.) nevében eljáró Loxton Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) 2026. január 27. napján kérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz a 87-89 sz. főutak Szombathely északkeleti elkerülő, valamint az M87 gyorsforgalmi út építése kapcsán a VASI- FULL-TÁV Kft. hálózatának kiváltása tárgyában.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely, Pf. 84. – Tel.: +36 70 469 8174
E-mail: foldhivatal.szombathely@vas.gov.hu – KRID: 135993785 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kérelemben foglaltak alapján a termőföld időleges más célú hasznosítás során összesen 55 m² nagyságú termőföld igénybevétele kerül sor a Kőszeg 067/4 helyrajzi számú ingatlan területéből.

Az ingatlanügyi hatóság a 2026. február 25. napján kelt 10065/5/2026. számú végzésével a termőföld időleges más célú hasznosításának tárgyában döntést hozott.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. §-a és az 1. sz. melléklet 1.1.65. pontja alapján az M87 gyorsforgalmi út, Szombathely és Kőszeg közötti szakasz valamint a 1. sz. melléklet 1.2.68. pontja alapján a 87–89. számú főutak, Szombathely északkeleti elkerülő szakasz megvalósításával összefüggő, azoknak a megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította a rendelet.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 196. § (1) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével - hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napjára és a közlés jogkövetkezményeinek beálltára vonatkozó előírások jogalapja a Törvény 196. § (2) bekezdése.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelményeket figyelembe véve a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. Az önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a Rendelet 3. § (3) bekezdésének ba) pontja alapján állapította meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, 2026. február 25.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:


Takács Rita
osztályvezető

