



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **10077/3/2026.**

Ügyintéző: Samu Gyula

Telefon: +36 70 469 8174

Tárgy: Helyszíni szemle elrendelése.

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2026. 02. 11.

A levétel napja: 2026. 02. 18.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügy iktatószáma: 10077-10078/2026.

Az ügy tárgya: Termőföld végleges más célú hasznosítása.

Ügyfél neve, címe: Építési és Közlekedési Minisztérium 1057 Budapest, Alkotmány u. 5.

V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (9700 Szombathely, Széll K. u. 31-33.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó közműépítés, termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában indult földvédelmi eljárásai során az indokolásban felsorolt ingatlanok vonatkozásában Szombathely város külterületén **helyszíni szemlét rendel el**, melynek:

időpontja: 2026. február 17. (kedd) 10:00 óra

találkozás helyszíne: Szombathely 0339/7 helyrajzi számú földrészlet

(Rumi Külső út és a KÖKA Kő- és Kavicsbányászati Kft. kavicsbányához vezető út).

Tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a helyszíni szemlén részt vehetnek, de megjelenésük nem kötelező, valamint az értesítettek távolmaradása a helyszíni szemle megtartását nem akadályozza.

A döntés közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) megbízásából a SPECIÁLTERV Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81.) nevében eljáró Földmérő Műhely Kft. (8081 Zámoly, Vörösmarty u. 64.) 2026. február 5. napján az alábbi kérelmeket nyújtotta be az ingatlanügyi hatósághoz az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó elektromos vezetékek kiváltásához szükséges oszlophelyek építése tárgyában.

A 10077/2026. iktatószámú, termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése, nagyfeszültségű elektromos vezetékek kiváltásához szükséges oszlophelyek építése, összesen 134 m² nagyságú termőföld igénybevétele a Szombathely 0307/28 (39 m²), a Szombathely 0329/25 (26 m²), a

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely, Pf. 84. – Tel.: +36 70 469 8174
E-mail: foldhivatal.szombathely@vas.gov.hu – KRID: 135993785 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Szombathely 0333/24 (22 m²), a Szombathely 0333/42 (14 m²) és a Szombathely 0333/50 (33 m²) helyrajzi számú ingatlanok területéből.

A 10078/2026. iktatószámú, termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése, középvezetőségű elektromos vezetékek kiváltásához szükséges oszlophelyek építése, összesen 39 m² nagyságú termőföld igénybevétele a Szombathely 0339/5 (21 m²) és a Szombathely 0339/7 (18 m²) helyrajzi számú ingatlanok területéből.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. §-a és az 1 sz. melléklet 1.1.64. pontja alapján az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításával összefüggő, annak megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a rendelet.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 7. § (2) bekezdésében foglaltak alapján az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 61. § (1) bekezdése értelmében a hatóság az ügyfeleket a szemléről értesíti azzal a tájékoztatással, hogy azon részt vehetnek, de megjelenésük nem kötelező. Az Ákr. 68. § (3) bekezdése alapján a szemletárgy birtokosának távolléte - ha jelenléte nem szükségeszerű - nem akadályozza a szemle megtartását.

A magyar építészetéről 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével - hirdetményi úton közli. A döntés közzétételének napjára és a közzététel jogkövetkezményeinek beálltára vonatkozó előírások jogalapja a Törvény 196. § (2) bekezdése.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a közzétételt hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

Együttal tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy a földvédelmi ügy elintézési határideje 42 nap, melybe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás során ügyféli jogállására tekintettel személyesen vagy meghatalmazott képviselője útján írásban vagy szóban nyilatkozatot tehet, illetőleg a nyilatkozattételt megtagadhatja, valamint személyesen, vagy meghatalmazott képviselője útján a közigazgatási ügy irataiba az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez, arról másolatot, kivonatot készíthet, vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelmények figyelembevételével a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint az Ákr. 5. §, 13. §, 33. § és a 34. §-aiban foglaltakon alapul. Az önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a Rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontja alapján állapította meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, 2026. február 9.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:


Takács Rita
osztályvezető

