



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: **10077/9/2026.**

Ügyintéző: Samu Gyula

Telefon: +36 70 469 8174

Tárgy: Termőföld végleges más célú
hasznosítása.

Mellékletek: -

Hiv. szám: -

HIRDETMÉNY

A kifüggesztés napja: 2026. 02. 27.

A levétel napja: 2026. 03. 05.

Az eljáró hatóság: Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Az ügyek iktatószámai: 10077/2026., 10078/2026.

Az ügyek tárgya: Termőföld végleges más célú hasznosítása

Ügyfél neve, címe: Építési és Közlekedési Minisztérium 1057 Budapest, Alkotmány u. 5.

V É G Z É S

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33.; a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értesíti az érintett ügyfeleket, hogy az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) megbízásából a SPECIÁLTERV Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81.) nevében eljáró Földmérő Műhely Kft. (8081 Zámoly, Vörösmarty u. 64.) kérelmére indult, az indokolásban felsorolt földvédelmi eljárásai során a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése - az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely–Zanat és Körmen (kelet) közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó elektromos vezetékek kiváltásához szükséges oszlophelyek építése - tárgyában döntést hozott, amely az ingatlanügyi hatóságnál ügyfélfogadási idő alatt (hétfő: 8⁰⁰-11³⁰, szerda: 8⁰⁰-11³⁰, csütörtök: 8⁰⁰-11⁰⁰) megtekinthető.

Az eljárások során hozott 10077/8/2026., 10078/8/2026. számú határozatok a közléssel véglegesek. *A döntések közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap. A közlés jogkövetkezményei a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be.*

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Az Építési és Közlekedési Minisztérium (1057 Budapest, Alkotmány u. 5.) megbízásából a SPECIÁLTERV Kft. (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 81.) nevében eljáró Földmérő Műhely Kft. (8081 Zámoly, Vörösmarty u. 64.) az alábbi kérelmeket nyújtotta be az ingatlanügyi hatósághoz az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely–Zanat és Körmen (kelet) közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó elektromos vezetékek kiváltásához szükséges oszlophelyek építése tárgyában.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 2.

9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33. – 9701 Szombathely, Pf. 84. -- Tel.: +36 70 469 8174
E-mail: foldhivatal.szombathely@vas.gov.hu -- KRID: 135993785 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A 10077/2026. iktatószámú, termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése, nagyfeszültségű elektromos vezeték kiváltásához szükséges oszlophelyek építése, összesen 134 m² nagyságú termőföld igénybevétele a Szombathely 0307/28 (39 m²), a Szombathely 0329/25 (26 m²), a Szombathely 0333/24 (22 m²), a Szombathely 0333/42 (14 m²) és a Szombathely 0333/50 (33 m²) helyrajzi számú ingatlanok területéből.

A 10078/2026. iktatószámú, termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése, középvezettségű elektromos vezeték kiváltásához szükséges oszlophelyek építése, összesen 39 m² nagyságú termőföld igénybevétele a Szombathely 0339/5 (21 m²) és a Szombathely 0339/7 (18 m²) helyrajzi számú ingatlanok területéből.

Az ingatlanügyi hatóság a 2026. február 25. napján kelt 10077/8/2026. és 10078/8/2026. számú határozataival a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában döntést hozott.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. §-a és az 1 sz. melléklet 1.1.64. pontja alapján az M86 gyorsforgalmi út, Szombathely-Zanat és Körmend (kelet) közötti szakasz megvalósításával összefüggő, annak megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a rendelet.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz, az ügyben eljáró szakhatósággal.

Az Ákr. 88. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Törvény) 196. § (1) bekezdése értelmében a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket - az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével - hirdetményi úton közli. A döntés közlésének napjára és a közlés jogkövetkezményeinek beálltára vonatkozó előírások jogalapja a Törvény 196. § (2) bekezdése.

Végzésem az Ákr. 80-81. §-aiban rögzített követelményeket figyelembe véve a fentiekben hivatkozott jogszabályhelyeken alapul. Az önálló jogorvoslat kizárásáról és a jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. §-a alapján rendelkeztem.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése, illetékességét pedig a Rendelet 3. § (3) bekezdésének ba) pontja alapján állapította meg.

A kiadmányozási jog a Vas Vármegyei Kormányhivatal vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításában foglaltakon alapul.

Szombathely, 2026. február 25.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:



Takács Rita
osztályvezető

