



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/TIV/01206-16/2026

Tárgy: Ikervár 0527/1 hrsz.-ú ingatlanra tervezett mélyfúrású kút vízjogi létesítési engedélye

Műszaki ügyintéző: Csapó László

Jogi ügyintéző: dr. Juhász Boglárka

Vízikönyvi szám: Rába/1415.

HATÁROZAT

A **NÉ-KO 022 Kft.** (9611 Csénye, Árpád utca 14., a továbbiakban: Engedélyes), mint engedélyes részére, Sziklai Árpád (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 11. fszt. 4.; a továbbiakban: Tervező) által LÉTENG-3/2026. tervszámon 2026. március havi dátummal készített módosított tervdokumentáció alapján, a 2./ pontban ismertetett vízelétesítmények megépítésére

vízjogi létesítési engedélyt

adok.

2./ Létesül:

Vízügyi objektumazonosítók (VOR)

VOR	Objektum név	Objektum típus
ASI537	Ikervár, NÉ-KO 022 Kft. – 1. sz. kút	Kút
ASI535	Ikervár, NÉ-KO 022 Kft. – rétegvízhasználat	Felszín alatti vízelvonás – Vízterhelési pont
ASJ191	Ikervár, NÉ-KO 022 Kft. – lakóház vízhasználat	Egyéb vízhasználatok

Létesítés célja: szociális vízhasználat és zöldfelület locsolása

Tervezett vízigények:

Összes vízigény:

- napi átlag: 3,5 m³/nap
- évi összes: 723 m³/év

VKJ szempontjából figyelembe veendő paraméterek

Vízkészlet jellege	Vízkészlet minősége	Vízhasználat mértéke	Víztest-túlterhelési szorzó	Vízhasználat jellege	Lekötött vízmennyiség
rétegvíz	I. osztály	mért	1,0	gazdasági célú egyéb	540 m ³ /év
rétegvíz	I. osztály	mért	1,0	gazdasági célú ivó	183 m ³ /év

3./ Vízilétesítmények műszaki adatai

Kialakítandó vízilétesítmény: 1 db rétegvízút

A létesítmény tervezett helye:

Jel	EOV Y	EOV X	EOMA	Hrsz.
1.	488 630	211 463	158,5 mBf.	Ikervár 0527/1

Főbb műszaki jellemzők:

Jel	1.sz. kút
Fúrásmélység	100 m
Talpmélység	100 m
Csővezés	0 - 10 m 324 mm Ø acél 0 - 40 m 195 mm Ø KM PVC 30 - 100 m 125 mm Ø KM PVC
Szűrő	45-95 m

Kútfej: kútaknában, a termelőkút nyomóvezetékén lévő szerelvény sor nyomásmérőből, elzáróból, vízórából, mintavételi csapból, visszacsapó szelepből, mosatócsonkból áll.

A keletkező szociális szennyvíz zárt gyűjtőbe kerül.

3./ E vízjogi létesítési engedély a véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított öt évig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a *vízjogi engedélyezési eljárás*hoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával és a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdésében és 10/A.§-ában foglaltak figyelembe vételével kérhető.

4./ Előírások:

Vízügyi és Vízügyi előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztályának (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) be kell jelenteni.
2. Az engedélyes köteles a kivitelezés befejezéséig hatályos vízjogi engedéllyel és vagyonkezelői hozzájárulással rendelkezni, és azt a kivitelezőnek átadni. A kivitelező a vízjogi engedélyben foglaltak betartásával köteles eljárni.
3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a Hatóságot. Műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott mellékletek alapján a kút hasznosításához a vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérni.
4. A tulajdonos személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a Hatóságnak bejelenteni, és kérni a vízjogi engedély módosítását.
5. Az engedélyezett létesítményekben tervezett minden jelentős változást az engedélyező hatóságnak be kell jelenteni, és még a kivitelezés megkezdése előtt kérni kell vízjogi létesítési engedély módosítását.
6. A vízjogi engedély az egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

7. A kút létesítésénél a terv, a szakhatóságok és a jelen engedély előírásait maradéktalanul be kell tartani.
8. A fúrési munkálatok során az erre jogosult hatóságok részére az ellenőrzés lehetőségét biztosítani kell, a vízjogi létesítési engedélyt és a hozzá tartozó tervdokumentációt a helyszíni ellenőrzés alkalmával fel kell mutatni.
9. Kút kivitelezését – beleértve annak felújítását és javítását – az végezheti, aki az Országos Képzési Jegyzék szerinti vízkútfúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, valamint vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási berendezésre vonatkozóan a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyeleti műszaki-biztonsági előírásoknak való megfelelést tanúsító igazolással vagy a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló miniszteri rendelet szerintieknek megfelelő nyilatkozattal rendelkezik.
10. A kivitelezőnek a megvalósítás teljes időtartama alatt a munkavégzés minden lényeges körülményét rögzítő dokumentációt kell vezetnie. A dokumentációnak részét képezi a külön jogszabály szerinti építési napló, tartalmaznia kell továbbá a létesítési engedélyben, illetve kiviteli tervben előírt vizsgálatokról szóló feljegyzéseket, illetve fúrt kutak esetén a fúrési napi jelentést.
11. Amennyiben a furat továbbmélyítése az eredeti mélység 15%-át meghaladja, illetve ha az engedélyben meghatározottól eltérő vízkészletet vesz igénybe, a megvalósult kútra a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet szerinti engedélyezési terv csatolásával vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.
12. A fúrt kútnál a felszín alatti vízbe történő beavatkozáskor a szennyezés megelőzése céljából a harántolt, de nem szűrözött képződményeket palástcementezéssel vagy agyagszigeteléssel ki kell zárni.
13. Gázfeltörés vagy a víz sós-olajos jellegének észlelése esetén a fúrési munkálatokat félbe kell szakítani, a Vízügyi Hatóságot és az illetékes bányahatóságot haladéktalanul értesíteni kell. A fúrást ilyen esetben a bányahatóság külön előírása szerint szabad folytatni.
14. A kútban a *felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről* szóló 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet [továbbiakban: 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet] 1. sz. mellékletének táblázatának E oszlopa szerinti méréseket kell végezni.
15. A fúrásokban, kutakban mélyfúrás-geofizikai, illetve kútvizsgálati mérést és azok kiértékelését mérnökgeológus, geofizikus, geofizikus-mérnök, hidrogeológus mérnök, vagy ezekkel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakember végezhet. A vizsgálatot csak legalább öt éves mélyfúrás-geofizikai gyakorlattal rendelkező szakértő hagyhatja jóvá.
16. A kút vizéből akkreditált laboratóriummal részletes vízkémiai és bakteriológiai vizsgálatot kell végeztetni, továbbá el kell végeztetni a víz gáztartalmának vizsgálatát a *termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről* szóló 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet [a továbbiakban: 12/1997. (VIII. 29.) KHVM rendelet] rendelkezései szerint.
17. A kútfúrást követően geodéziai mérésekkel meg kell határozni egységes országos vetületi rendszerben (EOV) a horizontális koordinátákat, továbbá a Z Balti-tenger szint feletti magassági értékeket.
18. A létesítményeket, beleértve a vízkutató feltáró fúrásokat a munka befejezésekor olyan állapotba kell hozni, hogy azok kialakítása kizárja azt, hogy a felszín alatti vízbe szennyeződés kerülhessen, továbbá a kifolyó víz esetén szabad vízfolyás keletkezzen.
19. A kútra kúttáblát kell elhelyezni, vagy azonosítóját a kútra felfesteni.
20. A kút megépítését követően arról vízföldtani naplót kell készíttetni a 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet 2. sz. mellékletének figyelembevételével. A vízföldtani napló készítéséről a kivitelező köteles gondoskodni.
21. A 2./fejezetben leköötött vízmennyiség után az Engedélyest vízkészletjárulék bevallási és fizetési kötelezettség terheli.
22. Amennyiben az Engedélyes tárgyi ingatlanon nagylétszámú állattartást kíván végezni, akkor a tevékenység megkezdése előtt a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,

Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályától be kell szerezni a környezetvédelmi engedélyeket.

Közegészségügyi előírások:

1. A vízzel közvetlenül érintkezésbe kerülő anyagok, eszközök és az alkalmazni kívánt technológiák vonatkozásában az 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében foglaltakat kell figyelembe venni. Az alkalmazott anyagok és termékek köre a vonatkozó MSZ EN termékszabvány előírásainak feleljen meg.
2. A kútfejnél mintavételi lehetőséget kell kialakítani.
3. A kútakna talajvízmentességét biztosítani kell. A kútakna-fedlap kiképzése a csapadékvíz bejutását akadályozza meg. A kútakna szellőzési lehetőségét biztosítani kell.
4. A műszaki átadásig a vízminőséget akkreditál labor által végzett (un. „0” vizsgálattal) részletes bakteriologia-, kémiai vizsgálati eredménnyel dokumentálni kell.
5. A hálózati víz minősége „Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről” szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet A-B-C-D-E táblázat határértékeinek feleljen meg.
6. Ha vizsgálatok során a bakteriologiai, kémiai, vagy a biológiai vizsgálatok a határértéket meghaladják, az eltérés okát ki kell vizsgálni és a vizsgálatot meg kell ismételni.
7. A kivitelezés során:
 - a. a munkáltató köteles a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, expozíciót (veszélyeztetettséget) felmérni. Ennek csökkentése érdekében - a foglalkoztatás feltételeként - a külön jogszabály szerint biztosítania kell az adott veszélyeztetett munkakörben foglalkoztatott dolgozók - tífusz, tetanusz, hepatitisz A - elleni védőoltását, az egyéni védőeszközöket, védőruházatot, kézfertőtlenítési lehetőséget, a fekete- fehér jellegű öltöző-zuhanyozó, WC-kézmosó használatát.
 - b. a keletkező szennyvíz ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
 - c. a munkavégzés ideje alatt a dolgozók ivóvízellátását biztosítani szükséges.
 - d. a keletkező települési (kommunális) hulladékokat és a veszélyes hulladékokat elkülönítetten, zártan kell gyűjteni. A gyűjtő edényeket úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz illetéktelen személyek és állatok ne férjenek hozzá. Ártalommentes elhelyezésükről, illetve ártalmatlanításukról gondoskodni kell.

A munkálatok csak e határozat véglegessé válása után kezdhetők meg. Jelen engedély a megépítendő vízellátási létesítmények üzemeltetésére nem jogosít.

Felhívom a figyelmet, hogy a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény [a továbbiakban: Vgtv.] 32/A. § (1) bekezdése szerint, aki jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírást megszeg, a jogsértő magatartás súlyához igazodó vízgazdálkodási bírságot köteles fizetni. A bírság összege legfeljebb 1 000 000 forintig, természetes személy esetében 300 000 forintig terjedhet.

E ellen fellebbezésnek nincs helye, de az ügyfél a közléstől számított 30 napon belül jogsérelemre történő hivatkozással közigazgatási per keretében kérheti a határozat felülvizsgálatát a Győri Törvényszéktől (9021 Győr, Szent István út 6.). A keresetlevelet a közigazgatási határozatot hozó szervnél a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályánál (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetlevél kötelező tartalmi elemeit, illetve mellékleteit a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 37.§-a tartalmazza.

Ha a keresetlevél alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja. Ha a keresetlevélben foglaltakkal egyetért és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél, a hatóság

a nem jogszabálysértő döntést is visszavonhatja, illetve a keresetlevélben foglaltaknak megfelelően módosíthatja.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárás illetéke 30.000,- Ft. A közigazgatási bírósági eljárásban a feleket jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet a Kp. 39.§ (1) bekezdésében, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: 2023. évi CIII. törvény] 18. § (1) bekezdésében és 19. §-ában foglaltak szerint a közigazgatási döntést hozó szervnél E-Papír szolgáltatás útján, cégkapus beküldéssel (<https://epapir.gov.hu> oldalon „Jogorvoslat” témacsoport, „Közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálata iránti keresetlevél benyújtása” ügytípus, címzett: Vas Vármegyei Kormányhivatal).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a *polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról* szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A nyomtatványok a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-kozigazgatasi-papir-alapu-nyomtatvanyok/az-eljarast-megindito-nyomtatvanyok> oldalon is elérhetőek.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet a Kp. 39. § (7) bekezdés a) pontja értelmében a Kormányablakokban is benyújthatja.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Akinek jogát, jogos érdekét a közigazgatási tevékenység vagy az azzal előidézett helyzet fenntartása sérti, keresetlevelében, vagy a bíróságtól az eljárás során bármikor azonnali jogvédelmet kérhet, melynek keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése, feloldása, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése.

I N D O K O L Á S

Az Engedélyes megbízásából eljáró Tervező e határozat 2./ pontjában leírt vízállásbiztosítványok megvalósítására 2026. február 17-én a Vízügyi Hatóságra érkezett kérelmében vízjogi létesítési engedélyt kért a mellékelt benyújtott tervdokumentáció alapján.

A Vízügyi Hatóság VA/TIV/01206-2/2026. számon értesítette az érintett ügyfeleket az eljárás megindításáról, akik iratbetekintési és nyilatkozattételi jogukkal a határozat kiadásáig nem éltek.

A kérelem és mellékleteinek hiányosságaira tekintettel a Vízügyi Hatóság VA/TIV/01206-3/2026. számon hiánypótlást rendelt, melynek teljesítése megtörtént.

A tervdokumentációt a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. § és 4. számú melléklet 9. pontja alapján az engedélyezési eljárásban vizsgálandó szakkérdés vonatkozásában a Vízügyi Hatóság megkereste a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság).

A Környezetvédelmi Hatóság VA/KTHF-KTO/702-2/2026. számú válaszában az alábbi nyilatkozatot adta:

„A kérelmező az Ikervár 0527/1 hrsz-ú ingatlanon a korábbi használati módnak megfelelően állattartási tevékenységet kíván végezni. A majdani tevékenység és a szükséges létesítmények még tervezés alatt állnak, azonban a tervek megvalósításának alapfeltétele, hogy az ingatlanon a szükséges vízmennyiség biztosítható legyen.

A tervek szerint az ingatlanon egy kb. 55.000 férőhelyes (220 számosállat) baromfi tojótelepet, valamint

az ezt kiszolgáló és az ingatlan fenntartásához szükséges létesítmények, lakóház épületek épülnének. A mélyfúrású kút létesítésének alapvető célja ezen épületek és technológiák vízigényének biztosítása. Tekintettel arra, hogy a tervezett tevékenység meghaladja a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének 6. sorának b) küszöbértékét, illetve a 2. számú mellékletének 11 a) pontjában meghatározott férőhely kapacitást, ezért a kérelmező a Khvr. 3 § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően előzetes vizsgálat iránti kérelmet köteles benyújtani Hatóságom részére. A környezetvédelmi hatóság a határozatában a Khvr. 5 § (2) a) pontja alapján megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások. Amennyiben jelentős hatások feltételezhetők, akkor a Khvr. 1 § (3) ea) pontja alapján környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásokat szükséges lefolytatni. Amennyiben nem feltételezhetők jelentős hatások akkor pedig a Khvr. 1 § (3) eb) pontja alapján egységes környezethasználati engedélyezési eljárást szükséges lefolytatni. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § 5) bekezdésében foglaltak szerint környezethasználathoz más jogszabály által meghatározott létesítési, illetve működési engedélyezési eljárás is szükséges, az engedély akkor adható meg, ha a környezethasználó jelentős hatást nem feltételező előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozattal, környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedéllyel rendelkezik. A jelentős hatást nem feltételező előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat, a környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedély megszerzéséig a környezethasználathoz más jogszabály által meghatározott létesítési, illetve működési engedélyezési eljárást fel kell függeszteni. A létesítési (építési), illetve működési (használatbavételi) engedély a környezetvédelmi, illetve egységes környezethasználati engedélyben foglaltaktól nem térhet el. A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Környezetvédelmi Hatóság nyilatkozatában foglaltakra figyelemmel a Vízügyi Hatóság a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (5) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 48. § (2) bekezdése alapján az eljárást 2026. március 9-én VA/TIV/01206-9/2026. számon felfüggesztettem.

Ezt követően a Tervező 2026. március 10-én érkezett beadványában módosított tervdokumentációt nyújtott be, amelyben csökkentette a vízigényt, illetve a vízfelhasználás célját szociális és locsolási vízigényként határozta meg, ezzel a felfüggesztésre okot adó körülmény megszűnt és az eljárás folytatásáról döntöttem.

A módosított tervdokumentációra tekintettel a Vízügyi Hatóság VA/TIV/01206-11/2026. számon további hiánypótlást rendelt el, melynek teljesítése megtörtént.

A kérelmet és mellékleteit a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet és a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány a hiánypótlás teljesítése után tartalmazza:

- a kérelmet;
- az Engedélyes megnevezését, címét;
- az engedélyezési tervek elektronikus példányát (Sziklai Árpád: 07-0690)
- a Tervező nyilatkozatát a helyi építési szabályzatnak való megfeleléséről;
- az érintett ingatlan tulajdoni lapját (Ikervár 0527/1 hrsz.);
- az Ikervár 0527/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak tulajdonosi hozzájárulását;
- a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0699-003/2026. számú objektumazonosítási nyilatkozatát és vagyonkezelői hozzájárulását (érvényességi idő: 2031. április 1.);

- a 309539054. számú e-közmű nyilatkozatot;
- a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0563-005/2026. számú nagyvízi mederkezelői nyilatkozatát;
- a meghatalmazó részéről az aláírási címpéldányt;
- a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatáról szóló adatlapot;
- Topográfiai térképet, kataszteri térképet;
- Csövezési tervet és a kútakna kiképzés rajzát;
- műszaki leírást.

A Vízügyi Hatóság 2026. március 19. napján a módosított tervdokumentációval a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. § és a 4. számú melléklet 6., 9. és 10. pontjai alapján megkereste a Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát és Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát az engedélyezési eljárás során vizsgálandó szakkérdések tárgyában.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya VA-04/NEO/00250-5/2026. számon az engedély kiadásához az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „A vizek minőségét és egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők fennállásának elbírálása” szakkérdés tekintetében a rendelkező részben foglalt közegészségügyi előírások figyelembe vételével hozzájárult.

Szakkérdésre adott válaszáat az alábbiakkal indokolta: „A NE-KO 022 Kft. (9611 Csénye, Árpád u. 14. szám) képviseletében eljáró Sziklai Árpád (8000 Székesfehérvár, Zichy liget 11. fszt. 4. szám) kérelmére, az Ikervár, 0527/1 hrsz- ú ingatlanra tervezett mélyfúrású kút vízjogi létesítési engedélyezési eljárása ügyében a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály - 9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2. - megkereste hatóságomat szakkérdés kiadása miatt a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 4. melléklet 6.,9., 10. pontja alapján.

A szakkérdés vizsgálata során a fertőző betegségek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. sz. rendelet, a 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet a munkaköri, szakmai, illetve személyi higiénés alkalmasság orvosi vizsgálatáról és véleményezéséről, a 61/1999 (XII.1.) EüM a biológiai tényezők hatásának kitett munkavállalók egészségének védelméről előírásait vettem figyelembe.

A szakkérdést a 383/2016. (XII.02.) Kormány rendelet 75.§ (1) bek. a.) pontja, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55.§ -a alapján vizsgáltam meg. A szakkérdés vizsgálata miatt díjat nem állapítok meg.”

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály VA/KTHF-KTO/702-5/2026. számon az engedély kiadásához az engedélyezési eljárás során vizsgálandó, „Annak elbírálása, hogy érintenek-e szennyezett területet, a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerinti kármentesítési monitoring esetében megfelelnek-e a határozatban előírt követelményeknek.”, valamint „Annak elbírálása, hogy a természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett érvényesülnek-e.” szakkérdés tekintetében kikötés nélkül hozzájárult.

Szakkérdésre adott válaszáat az alábbiakkal indokolta: „A kérelmező az Ikervár 0527/1 hrsz-ú ingatlanon tervezett lakóház vízellátásához és az ingatlan fenntartásához (locsolás) szükséges vizigényt kívánja a kútból biztosítani.

- A vízhasználat mértékadó kapacitása: 3,5 m³/nap, 40 l/perc
- A kút várható kapacitása: 100-200 l/p
- Az igényelt vízmennyiség összesen: 723 m³/év, (max. 3,5 m³/nap)
- A kút helyén a terepszint: 158,5 mBf.
- A kút tervezett talpmélysége 100 m.

Szűrőzés: 45-95 m mélység között egy vagy több szakaszban a geofizikai vizsgálatok szerint. A kijelölt szakaszokon tekercselt szűrővel.

Vizsgálandó szakkérdés:

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/L. § és a 4. melléklet 10. pontja alapján: Annak elbírálása, hogy a természetvédelem jogszabályban meghatározott követelményei a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett érvényesülnek-e.

A rendelkezésre álló információk alapján megállapítottam, hogy a beruházással érintett Ikervár, 0527/1 hrsz-ú „kivett major” művelési ágú külterületi ingatlan nem áll országos vagy európai természetvédelmi oltalom alatt.

A legközelebbi természetközeli élőhelyek tárgyi ingatlantól kb. 230 m-re keletre található, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet szerinti Natura 2000 természetvédelmi oltalom alatt álló HUON 20008 jelű Rába és Csömöc-völgy megnevezésű Különleges Természetmegőrzési Terület részei.

Az érintett terület antropogén hatásokkal terhelt. A rétegvíz kút felszín alatti vízkivétele rétegvizet érint, következésképpen a talajvízháztartásra és a környező területek flórájára hatást nem gyakorol.

Az érintett ingatlanon szennyezett terület nem található, kármentesítési eljárás nem folyik.

A fentiekben ismertetett tények alapján megállapítható, hogy a vízjogi létesítési engedély kiadása a jogszabályi követelményekkel összhangban táj- és természetvédelmi érdekeket nem sért, élőhelyeket nem szüntet meg, védett vagy jelölő fajokat nem veszélyeztet, tájképi változást nem idéz elő, továbbá jelentős környezeti hatásokkal nem jár így szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, és a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 5 § (1) c) pontja; illetékességét a fent megjelölt kormányrendeletek 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és az engedélyezési eljárás anyagából megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak. A vízilétesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-c) pontja, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § előírásainak és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 80. § (1) bekezdése figyelembevételével engedélyeztem.

Előírásaimat a fenti jogszabályhelyeken túl a 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet 4. §, 5. §, 7. §, 8.§ (1) bekezdés, 13. § (1-6) bekezdése, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (6-7) bekezdései, 5/C § (1) bekezdése, 8/A. § (1-2) bekezdései, 8/B. §, 8/C. §, 8/D §-a, a *vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról* szóló 147/2010 (IV. 29.) Korm. rendelet 4/A §-a, a Vgtv. 28/A. § (1) bekezdése és az *ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése és a 11. § (2) bekezdés b) és d) pontja alapján, valamint az eredetileg tervezett állattartási tevékenységre figyelemmel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet alapján adtam meg.

Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

Egyidejűleg megállapítom, hogy a Vgtv. 31. § (2) bekezdés b) pontja alapján az eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díj megfizetési kötelezettsége alól.

A jogorvoslatról az Ákr. és a Kp. alapján adtam tájékoztatást.

Az Ákr. 112. §-a, és 116. § (1) bekezdése, illetve a 114. § (1) bekezdése alapján a határozattal szemben közigazgatási per útján van helye jogorvoslatnak.

A közigazgatási per szabályait a Kp. határozza meg. A Kp. 12. § (1) bekezdés alapján a Hatóság döntésével szembeni közigazgatási per a törvényszék hatáskörébe tartozik, a perre a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. tv. 3/A. § és 4. melléklete értelmében a Győri Törvényszék illetékes.

A Kp. 39. § (6) bekezdése szerint – ha törvény eltérően nem rendelkezik – a keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs.

A Kp. 29. § (1) bekezdése és erre tekintettel a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 604. § szerint alkalmazandó, a 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontja és b) pontja szerinti az ügyfelek elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek.

A keresetlevél benyújtásának idejét és helyét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről szóló tájékoztatás a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdésén alapul. A közigazgatási per illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg, a tárgyi illeték feljegyzési jogot az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

Tájékoztatom, hogy a jelen engedély hatályának lejártát követően végzett létesítési munkálatok esetén a vízilétesítmények engedély nélkül vagy attól eltérően építtetnek minősülnek, így arra csak vízjogi fennmaradási engedély adható.

Tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alá esik, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (1) bekezdése és 98. § (1) és (1a) bekezdései, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 9. pontja értelmében, valamint az Ákr. 5. § (2) bekezdése és 88. § (1) bekezdés c) pontja alapján ezen értesítést hirdetményi úton is közlöm.

Az ügyintézésre nyitva álló határidő az Ákr. 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján 60 nap.

A határozat véglegessé válásáról a Vízügyi Hatóság az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján külön értesítést küld.

Jelen határozat vizikönyvi nyilvántartásba vételéről – a perindításra nyitva álló határidő lejártát követően intézkedem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a *vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdése, a Vgtv. 28. §-a, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm.rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 6. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog átruházása a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasításában meghatározottak szerint történt.

Szombathely, *elektronikus időbélyegző szerint*

Vámos Zoltán

főispán

nevében és megbízásából:

Dr. Borbély Gábor

osztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 9 oldal

Kapják:

1. sz. pld.:	Sziklai Árpád, 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 11. fszt. 4.	ÜK
2. sz. pld.:	NÉ-KO 022 Kft. 9611 Csénye, Árpád u. 14.	HK
3. sz. pld.:	Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.	HK
4. sz. pld.:	Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.	HK
5. sz. pld.:	Vas Vármegyei Kormányhivatal Sárvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály, 9600 Sárvár, Várkerület 4.	HK PH
6-7. sz. pld.:	Érintett magánszemély	
8. sz. pld.:	Honlap	
9. sz. pld.:	Vízikönyv	
10. sz. pld.:	VKJ	
11. sz. pld.:	Irattár	