

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás
Végrehajtó Iroda
Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/I/2019
Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.
Adószám: 26103804-1-19
Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006
Letéti bankszámlaszám:
73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000
BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470
E-mail: vh.0297@mbvk
Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással chaton napon fogadására!
Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00
Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.
Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.
Jogi képviselők részére fogadónap: péntek 8:00 - 12:00
Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00
weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu
Hivatali kapu: VHIRODA344
KRID azonosító: 449660741

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levente

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 0297.V.0710/2009/319
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka)
8400 Ajka, Szabadság tér 12.



FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

VIANNI KFT végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

HORVÁTH ATTILA adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Ajkai Járásbíróság 390/06. KJÖ. számú határozata alapján a(z) Ajkai Járásbíróság a(z) 1901-VHI169/09. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TARTOZÁS címen fennálló 10 977 845 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

RAIFFEISEN BANK ZRT.

Adós

HORVÁTH ATTILA

Ügyszám

0297.V.0437/2010

Köv.jogcíme

JELZÁLOGOS
BEK.VH.ELJÁRÁSBA
KÖLCSÖN
kölcsonösszeg

Tőke

65 172,00
CHF
7 957 699 Ft
1 607 401 Ft

RAIFFEISEN BANK ZRT
Defactoring Zrt.
(147901/70674)

Horváth Attila
Horváth Attila

297.V.0177/2020
297.V.0475/2023

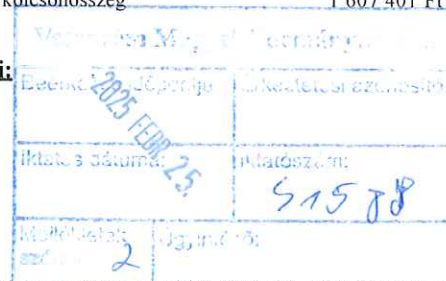
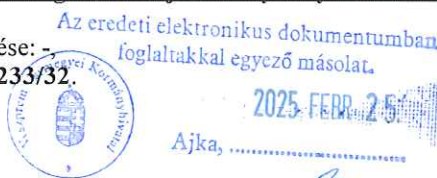
Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8400 Ajka, Bakony u. 43., megnevezése: -

fekvése: Ajka belterület, helyrajzi száma: 4233/32.

tulajdoni hányad: 2/6,

jellege: lakóingatlan.



Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Kivett lakóház, udvar. Területe: 490 m2. Alapterülete: kb 110-120 m2. Helyiségei: 3 szoba, nappali, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba, előtér és közlekedő, terasz, kilépő, garázs a házba építve., A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 2 820 000 Ft,

árverési előleg: 282 000 Ft,

licitküszöb: 56 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Takarékbank Zrt., 73200093-10001978.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: 2 820 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: 2 820 000 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: 2 820 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat

vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159. § (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Takarékbank Zrt., 73200093-10001978 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159. § (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.02.24.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás
Végrehajtó Iroda
Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó
 Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019
 Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.
 Adószám: 26103804-1-19
 Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006
 Letéti bankszámlaszám:
 73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000
 BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470
 E-mail: vh.0297@mbvk.hu
 Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott iratok fogadására!
Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00
 Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.
 Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.
 Jogi képviselők részére fogadónap: **péntek 8:00 - 12:00**
 Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00
 weboldal: www.notariivhroda-hu.webnode.hu
 Hivatali kapu: **VHIRODA344**
 KRID azonosító: **449660741**

Végrehajtói ügyszám(ok): 0297.V.0710/2009/318
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.02.24. 14:23-kor, 8400 Ajka, Szabadság tér 11. szám alatt.

VIANNI KFT végrehajtást kérnek, címe: 1112 BUDAPEST, Tóberék 2/b 1/117. jogi képviselő: Dr. Berecz Zsolt (címe: 8400 AJKA, KOSSUTH U. 5. FSZ. 1.).

HORVÁTH ATTILA adós, címe: 8448 Bakonygyepes, Bakony u. 43. ellen **TARTOZÁS** címen 10 977 845 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Ajkai Járásbíróság a(z) 1901-VH1169/09. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hív.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
RAIFFEISEN BANK ZRT.	HORVÁTH ATTILA	0297.V.0437/2010	JELZÁLOGOS	65 172,00 CHF
RAIFFEISEN BANK ZRT	Horváth Attila	297.V.0177/2020	BEK.VH.ELJÁRÁSBA	7 957 699 Ft
Defactoring Zrt. (147901/70674)	Horváth Attila	297.V.0475/2023	KÖLCSÖN	1 607 401 Ft
			kölcsönösszeg	

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 100.00%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8400 Ajka, Bakony u. 43., megnevezése: - fekvése: Ajka belterület, helyrajzi száma: 4233/32, tulajdoni hányad: 2/6, jellege: lakóingatlan A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 2 820 000 Ft,

árverési előleg: 282 000 Ft,

licitküszöb: 56 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghíúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2024.12.19.-től 2025.02.17. 15:00-ig. megtartott 3. árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 15:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselővel felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámolójára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.02.24.

Dr. Gulyás Ábel
 önálló bírósági végrehajtó

Az eredeti elektronikus dokumentumban
 foglaltakkal egyező másolat.

Ajka,
 aláírás

