

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Nótári Tamás önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/3391/2017

Cím: 8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

72800030-15303842

IBAN szám: HU12 7280 0030 1530 3842 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 06-30-154-6476

E-mail: vh.0344@mbvk.hu

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ematváltatok fogadására!

Fogadónap: hétfő, kedd 08:00 - 12:00

Ügyfelfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: **szerda 8:00 - 12:00**

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: **VHIRODA344**

KRID azonosító: **449660741**

Elektronikusan aláírta:

Dr. Nótári Tamás László

Szignó



243DE90

Végrehajtói ügyszám(ok): 0344.V.0993/2010/93

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca)

8300 Tapolca, Hősök tere 11.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP FAKTORING KÖV.KEZ. ZRT. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: KD-KD-FK-07-519-0385),

KOLOMPÁR KÁZMÉR adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Tapolcai Járásbíróság Pk 51213/10** számú határozata alapján a(z) **Tapolcai Járásbíróság** a(z) **806/10** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsön címen fennálló **134 003 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Pupics Péterné Murányi Éva

KOLOMPÁR KÁZMÉR

0344.V.0203/2010

POLGÁRI JOGI IGÉNY

80 000 Ft

OTP FAKTORING KÖV.KEZ. ZRT.

KOLOMPÁR KÁZMÉR

0344.V.1165/2010

kölcsön

328 774 Ft

(KD-KD-FK-05-941-0045)

MAGYAR ÁLLAM

KOLOMPÁR KÁZMÉR

0344.V.1311/2011

JELZÁLOG

Takarék Központi Követeléskezelő Zrt.

KOLOMPÁR KÁZMÉR

0344.V.1453/2011

JELZÁLOG

1 094 303 Ft

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.

KOLOMPÁR KÁZMÉR

0344.V.2317/2012

Kölcsönösszeg

792 357 Ft

(113124 67178)

LMGL Invest Pénzügyi Zártkörűen Működő

Kolompár Kázmér

344.V.0662/2019

díj

51 708 Ft

Részvénytársaság

(LMGL-INVEST_AAE133_VH)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Kocsis Kázmér

344.AV.0018/2024

ADÓTARTOZÁS

825 782 Ft

Adó- és Vámigazgatósága

(korábban: Kolompár Kázmér)

(5883665441 8394325459)

Veszprémi Törvényszék

Kocsis Kázmér

1900-3MV-1824/09.2V.953/09

bűnügyi költség

18 344 Ft

Veszprémi Törvényszék

Kocsis Kázmér

1900-3MV-266/10.2V.90/10

bűnügyi költség

56 693 Ft

Veszprémi Törvényszék

Kocsis Kázmér

1900-3MV-629/11.2V.369/11

bűnügyi költség

223 535 Ft

Magyar Állam

Kocsis Kázmér

0002.MV.1087/2018

bűnügyi költség

80 931 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8347 Ukk, Kossuth Lajos utca 82.**, megnevezése: -,

fekvése: **Ukk belterület**, helyrajzi száma: **203.**

tulajdoni hányad: **1/1,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **két szoba, egy konyha, egy fürdőszoba -helyszíni szemle alapján lakóház**

Alapterület: 80 m2 terület : 1482 m2, A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan minden jog törölhető (tehermentes), beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsérteke/kikiáltási ára: **9 000 000 Ft,**

árverési előleg: **900 000 Ft,**

licitkűszöb: **180 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 72800030-15303842.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:

8 100 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:
Azt árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:

6 300 000 Ft.

4 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van. A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159. § (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 72800030-15303842 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159. § (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint – elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósi Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Tapolca, 2025.05.06.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Osztály
Földhivatali Osztály 4.
Az eredeti elektronikus dokumentumban
foglaltakhoz képest másolat.

Ügyintéző neve, beosztása, aláírása

2025. MÁJ. 07.

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Terveztetési azonosító:	
Íratás dátuma:	Íktatószáma:
2025. MÁJ. 07.	303872
Íratás helye és dátuma:	Ügyintéző:

Kifüggesztve:
2025. MÁJ. 07. hó