

2025 JÚL 23.

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
2025.07.23. 10:12:37
Balogh Csaba osztályvezető

Kifüggesztés: 2025.07.23.
Levetés: 2025.07.23.



Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyiratszám:	4158106
Érkezett:	2025 JÚL 23.
Melléklet:	
Vázlat:	
Utószó:	
Értékelés:	

Ügyiratszám: VE/33/00811-15/2025.
Ügyintéző: Kauker Gábor
Szerv. Földművelésügyi Osztály
egység:
Telefon: 06/88/620-820

Tárgy: Papkeszi 018/43 hrsz.
Hiv. szám: 27.Fpk.530/2022/5.
Melléklet: 1 pld.

Tisztelt Cím!

Csatoltan megküldöm a(z) Papkeszi 018/43 hrsz.-ú ingatlan megismételt felszámolási árverését kitűző hirdetményt az 191/2014.(VII.31.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti kifüggesztés céljából.

Kérem a T. Címet, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a **földhivatal / törvényszék / önkormányzat hirdetőtábláján és Balatonkenese Közös Önkormányzati Hivatala hirdetőtábláján** az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverés időpontját megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály részére /8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33./ küldje vissza. (KRID azonosító: 517307198)

Kérem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26. § (1) bekezdése alapján az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Veszprém, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából

Balogh Csaba
osztályvezető

Kapják:

- 1.) Kleinhaus Mária osztályvezető Asszony KRID: 661361337
- 2.) Veszprémi Törvényszék KRID: 103665796
- 3.) Szombathelyi Törvényszék KRID: 142596701
- 4.) Színesi Erna Eszter KRID: 217632158

Agrárügyi Főosztály
8200 Veszprém, Dózsa György utca 33.
telefon: 88/590-347 88/620-820, e-mail: veszprem.foldmuveles@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 517307198



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/33/00811-14/2025.
Ügyintéző: Kauker Gábor
Szerv. egység: Földművelésügyi Osztály
Telefon: 06/88/590-345

Tárgy: Papkeszi 018/43 hrsz.
Hiv. szám: -
Melléklet: -

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya (8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33.) mint árverést lefolytató részéről a(z) **HELP Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.** 9700 Szombathely, Kiskar utca 1., mint **felszámolást végző megkeresése alapján a(z) Kis-Kecskeméti Ingatlanforgalmazó és Környezetvédelmi Kft. „fa”** 6000 Kecskemét, Alsószéktő tanya 155. hrsz. elleni felszámolási eljárásban a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35.§ (1) bekezdése alapján, valamint a mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet értelmében az alábbi **megismételt árverést** tűzöm ki.

Árverés helye: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében
8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33. Kis épület, tárgyaló
Árverési regisztráció: 2025. szeptember 29.-én, 09:00-9:10 között
Árverés ideje: 2025. szeptember 29.-én, a regisztrációt követően

Az árverésen árverezőként való részvétel feltétele – a 191/2014.(VII.31.) Kormányrendeletben előírtakon felül – a fent megadott időpontban elvégzett eredményes regisztráció.

HELP Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Kft., mint felszámoló, a(z) Kis-Kecskeméti Ingatlanforgalmazó és Környezetvédelmi Kft. „fa” ellen megindult felszámolási ügyben

Az ingatlan nyilvántartási adatok:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Alrészlet	Terület /m ² /	AK
Papkeszi	külterület	018/43	erdő, kivett ipartelep	Összesen:	28633	0
			erdő	a	27745	0
		kivett ipartelep		b	421	0
			kivett ipartelep	c	467	0

Zálogjogok:

- Jelzálogjog jog:** 14 517 000 FT és járulékai erejéig a II/3 illetőségre. Jogosult: Kis Tibor (6000 Kecskemét, Vadvíz utca 17.)
- Végrehajtási jog:** 565 238 845 FT és járulékai erejéig a II/3 illetőségre. Jogosult: Magyar Állam, képviseli: NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága (6001 Kecskemét, Pf.: 83.), iktatószám: 6050048967.
- Vezetékjog:** A vázrajz szerinti 167 nm területre. Jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.)
- Földhasználati jog:** nincs bejegyezve

- **Özvegyi- / vezető- /haszonélvezeti jog:** nincs bejegyezve
- **Tulajdonostársak / elővásárlásra jogosultak:** tulajdoni lap szerint
- **Kis-Kecskeméti Ingatlanforgalmazó és Környezetvédelmi Kft. „fa” tulajdoni része:** 2/4-ed, azaz 14316,5 m², 0 AK értékben
- **Az ingatlan becsértéke:** 9 257 500 Ft az adós tulajdoni részére
- **Árverési előleg:** 925 750 Ft
- **Licitdíj:** 92 580 Ft
- Az **árverési előleg** és a **licitdíjat** a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztálya, a **Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-00299516-21000005** számú letéti számlájára, **átutalással** kell megfizetni úgy, hogy annak **az árverés időpontját megelőzően a letéti számlára meg kell érkeznie.**
- Az árverés megkezdése előtt a letétbe helyezőnek az átutalásról szóló **bank által kiállított, és a bank által hitelesített terhelési értesítőt a kikiáltónak be kell mutatni,** másolatát pedig átadni. **Internetről kinyomtatott tranzakció jóváhagyás és egyéb igazolás nem megfelelő!**
- Az átutalási közleményben fel kell tüntetni az árverés azonosító számát: **VE/33/00811/2025.**
- **Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:** 9 257 500 Ft
- **Licitküszöb:** 185 000 Ft
- Az árverési vevővel a felszámoló adásvételi szerződést köt. A felszámoló közlése alapján az adásvételi szerződés megkötésére az árverést követő 30 napon belül kerül sor.
- Az árverést lefolytató részére az árverés kép- és hangfelvételen történő rögzítésének lehetőséget a 191/2014.(VII.31.) Korm. Rendelet 6. §-a biztosítja.
- **Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét,** hogy az elővásárlási jogosultságuk gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, **az elővásárlási jog utólagos (az árverés lezárása utáni) érvényesítésére nincs lehetőség!**
- **A 191/2014. Korm. r. 7. § (1) alapján az árverés megkezdésekor a kikiáltó felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn!** Az elővásárlási jog jogosultjának a jogosultságát bizonyító okiratait a licit megkezdése előtt a regisztráció során a kikiáltónak át kell adnia.
- Ha az árverésen a **vevőt meghatalmazott képviseli,** akkor az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. 33. § (2)-(3) bekezdésében és a 32. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a képviseleti meghatalmazás csak akkor fogadható el, ha azt közokiratba, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglaltak.**
- **Figyelemfelhívás a 1991. évi II. Tv. (Cs.Tv.) 49. § (3) és (3b) bekezdésére:** (3) Az értékesítésen a felszámoló, a vagyonfelügyelő (ideiglenes vagyonfelügyelő), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztségviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhethet. (3b)⁴⁶³ Az értékesítés során – kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását – nem szerezhethet tulajdont olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.
- Az Adásvételi szerződés megkötésére Az ingatlanárverési jegyzőkönyv átvételétől számított 30 napon belül kerül sor a felszámoló/vagyonrendező székhelyén. Az adásvételi szerződést a felszámoló/vagyonrendező által megbízott ügyvédi iroda készíti és ellenjegyzzi, az adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogi eljárás költsége a vevőt terheli, ami a vételár 1%-a, de minimum 80.000,-Ft. + áfa.

Tájékoztató:

A mező-és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján földre az árverezhet, aki **előlegként a föld becsértékének 10%-át** legkésőbb az árverés megkezdése előtt a Veszprém Vármegyei

Kormányhivatal Agrárügyi Főosztályánál (továbbiakban: VEVMKH AF) letétbe helyezte, a licitdíjat megfizette, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13–15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja. Ha az árverezendő ingatlan harmadik személy használatában van, a szerző félnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az Földforgalmi törvény 13. §. (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. A hatósági bizonyítvány igénylése a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához benyújtott kérelemmel történik.

A VEMKH Földhivatali Főosztály hatósági bizonyítványt állít ki arról, hogy az ügyfél földművesnek minősül vagy a Földforgalmi törvény 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát megszerezheti, továbbá megfelel a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdésében foglaltaknak. A hatósági bizonyítvány a föld tulajdonjogának megszerzésére nem jogosít, csak a hatósági bizonyítványban megjelölt föld végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggő árverezésén való részvételhez szükséges vonatkozó feltétel fennállását igazolja. A hatósági bizonyítvány igénylésére irányuló kérelemben meg kell jelölni a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adatokat, valamint az árverezésre kerülő föld fekvésének települését és helyrajzi számát. A hatósági bizonyítványt a VEMKH Földhivatali Főosztály 15 napon belül állítja ki. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen VEVMKH AF letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló, bank által kiállított és a bank által hitelesített terhelési értesítőt – internetről kinyomtatott tranzakció jóváhagyás és egyéb igazolás nem megfelelő - legkésőbb a licit megkezdése előtt a VEVMKH AF FMO árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy, a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy, a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy, a VEMKH AF, a VEMKH Földhivatali Főosztály, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz. a 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy. Erről a 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet 5. § (4) bekezdése alapján kiállított közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozat megtétele szükséges, amelyet az árverési regisztráció során a kikiáltónak át kell adni. Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza annak, hogy vételi ajánlatot tegyen. Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 33. § (2)-(3) bekezdései alapján, ha az okiratot a nyilatkozattevő helyett meghatalmazott írta alá, illetve látta el kézjeggyel, csatolni kell a meghatalmazást is, amelyet a bejegyzés alapjául szolgáló okiratra előírt alakszerűségei szerint kell kiállítani. Ha a felet a közjegyzői okirat elkészítésénél meghatalmazott képviseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban azt a magánokiratban foglalt meghatalmazást is el kell fogadni, amelyben a fél aláírását közjegyző vagy magyar külképviseleti szerv hitelesítette. (3) Írásra vagy olvasásra képtelen személy jognyilatkozatát alapuló bejegyzéshez, a nyilatkozat közokiratba foglalása szükséges, amelyben e körülményre utalni kell. Csak azon meghatalmazás fogadható el, amelyet közokiratba, ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglaltak [1997. évi CXLI. tv. 32. § (3) bek.] Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt. Végrehajtási eljárással és önkormányzati adósságrendezési eljárással összefüggésben lefolytatott árverés esetén földre legalább a kikiáltási ár felének megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, de tanya esetén legalább a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt, valamint, ha a föld Vht. 204/B. § szerinti legalacsonyabb eladási ár, illetve a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerinti minimálár megadásával kerül árverésre, csak e legalacsonyabb eladási árat elérő összegű vételi ajánlat tehető. A licitküszöb összege 10 millió Ft-ot meg nem haladó becsérték esetén a becsérték 2%-a, de legalább 1.000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó becsérték felett a becsérték 1%-a, ezer forintra kerekítve. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – legalább a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatot nem vonhatja vissza. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja az árverezőre vonatkozó feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja. A 191/2014. Korm. r. 7. § (1) alapján: Az árverés megkezdésekor a kikiáltó felhívja a jelenlevő elővásárlásra jogosultakat, hogy jelöljék meg elővásárlási jogosultságuk mely törvényen, és az ott meghatározott sorrend mely ranghelyén áll fenn. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát. Vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatnak csak az

elővásárlásra jogosult által a felhívásra haladéktalanul személyesen megtett nyilatkozat minősül. Érvényes vételi ajánlatnak a legalacsonyabb vételi ajánlatot elérő 3 legmagasabb ajánlat minősül. A föld árverési vevője a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árvevő. Ha a legmagasabb összegű vételi ajánlatra vonatkozóan elővásárlásra jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, az elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha több elővásárlásra jogosult tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, közülük az első ranghelycsoportban szereplő elővásárlásra jogosult lesz az árverési vevő. Ha ezen első ranghelycsoportban több elővásárlásra jogosult szerepel, a kikiáltó helyben lefolytatott sorsolással dönt. Az árverés eredménytelen, ha nem tettek érvényes vételi ajánlatot, a felajánlott vételár a megismételt árverésben sem érte el a minimál árat, az árverési vevő a jogszabályban foglaltak alapján nem szerezheti meg a föld tulajdonjogát, az árverési vevő nem utalta át határidőben a teljes vételárát. Az eredménytelen árverés esetén megismételt árverést kell kitűzni, melyre az első árverés szabályait kell alkalmazni. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a VEMKH AF FMO-a az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor. A megismételt árverés eredménytelensége esetén az árverés sikertelen. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverési vevőn kívüli többi árvevő részére az előleg visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. A kikiáltó az árverésről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: árverési jegyzőkönyv) vesz fel. Az árverési jegyzőkönyvet az árverési vevő is aláírásával látja el. A határozat ellen a bíróságnál – jogsértésre hivatkozással – közigazgatási per indítható. A keresetet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéknek címezve (8200 Veszprém, Völgyhíd tér 2.) de az elsőfokú határozatot hozó Veszprém Megyei Kormányhivatalnál (telephely címe: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 33. Pf. 1315.) kell – a következő bekezdés szerint – írásban benyújtani. A perben az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője a keresetlevelet és ezek mellékletét választása szerint postai úton, közvetlenül a bíróságnál vagy elektronikus úton is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél elektronikus úton történő benyújtása esetén a nyomtatvány elérhető a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-peres-elektronikus-urlapok> oldalon. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett a) az ügyfélként eljáró: gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, köztestület, egyéb közigazgatási hatóság, valamint b) az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag elektronikusan - az E-ügyintézési tv.-ben és végrehajtási rendeleteiben meghatározott módon - nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére. A keresetlevél benyújtható a <https://birosag.hu/eljarasok-nyomtatvanyai/polgari-peres-elektronikus-urlapok> oldalon vagy a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> oldalon. Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél vagy a jogi képviselőnek nem minősülő képviselője esetében az elektronikus úton történő kapcsolattartásra vonatkozó bejelentést a fél vagy a képviselő az eljárás bármely szakaszában megteheti az eljáró bíróságnál. A beadvány elektronikus úton történő benyújtását az elektronikus út vállalásának kell tekinteni. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A határozat a közléssel válik véglegessé. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya, azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében a halasztó hatály elrendelése, ideiglenes intézkedés, illetve előzetes bizonyítás elrendelése kérhető. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni, azonban azt a kereseten leróni (megelőlegezni) nem kell. Ha az árverési jegyzőkönyvbe foglalt döntés ellen jogorvoslattal nem élnek, vagy valamennyi azzal kapcsolatban megindított jogorvoslati, illetve döntés-felülvizsgálati eljárás befejeződik, az árverés nem eredménytelen és a Földhivatali Főosztály az árverési jegyzőkönyvet záradékolja, a VEMKH AF FMO határidő tűzésével haladéktalanul felhívja az árverési vevőt, hogy a teljes vételárát utalja át a VEMKH AF letéti számlájára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. [191/2014. Korm. r. 13. §. (1) bek. c) pont.] **Amennyiben a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tevő árvevő a vételárát nem fizeti meg a megadott határidőig, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő nyeri. A ki nem fizetett összegű érvényes ajánlat és a következő legmagasabb ajánlat közötti különbözetet a mulasztó árvevő köteles 15 napon belül megfizetni a VEMKH AF letéti számlájára. Az árvevők által befizetett előleg a nem nyertes árvevők részére 8 napon belül kerül visszafizetésre.** A VEMKH AF FMO az árverési vevő által megfizetett teljes vételárát átutalja a megkereső által megadott letéti, illetve pénzforgalmi számlára, ezzel egyidejűleg a záradékolt jegyzőkönyvet is megküldi a megkeresőnek. A záradékolt jegyzőkönyv alapján felszámolási eljárásban a felszámoló, önkormányzati adósságrendezési eljárásban a pénzügyi gondnok köti meg az árverési vevővel a földtulajdon átruházására vonatkozó szerződést, és megteszi a vevő részére történő birtokba adással összefüggő intézkedéseket. Ha az adós a tartozását megfizette vagy más egyéb okból nem állnak már fenn a föld árverésének feltételei, a megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a VEMKH AF FMO-t. Az eljárás megszüntetése esetén a befizetett előleg és licitdíj visszajár, annak visszautalásáról 8 napon belül intézkedni kell. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzése előtt együttesen kérik a végrehajtótól, illetve felszámolási eljárásban a felszámolótól, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árvevőzzék el, a rendelet rendelkezéseit az arra vonatkozó §-okban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Ha az adós és annak tulajdonostársai az árverés kitűzéséig együttesen kérik, hogy az egész földet vagy annak az adós és a kérelmező tulajdonostársak tulajdonában álló hányadát árvevőzzék el, akkor az árverést a kérelmező tulajdonostársak tulajdoni hányadára is ki kell tűzni, a földre az adós kivételével bármelyik – e rendelet feltételeinek megfelelő – kérelmező tulajdonostárs is árvevőzhet, az árvevőz

tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően arányosan csökkentett előleget köteles letétbe helyezni, és ha a földet megvette, nem kell megfizetnie a vételárnak azt a részét, amely az ő tulajdoni hányadára esik, a nem adós tulajdonostárs tulajdoni hányadának kikiáltási ára az adós tulajdoni hányadára megállapított becsérték egész földrészletre vetített összegének a tulajdoni hányaddal arányos része, a tulajdonostárs hozzájárulásával lehet az ő tulajdoni hányadát a becsértékénél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával elérvezetni. Ha a tulajdonostárs hozzájárult ahhoz, hogy az ő tulajdoni hányadát a becsértéknél alacsonyabb áron, felszámolási eljárásban pedig az adós tulajdoni hányadára megállapított minimálár megadásával árverezzék el, akkor a tulajdoni hányadra legalacsonyabb vételi ajánlat tehető. Ha a föld közös tulajdonát – bírósági határozat, a bíróság által jóváhagyott egyezség vagy bírósági végrehajtási záradékkal ellátott okirat alapján – árveréssel kell megszüntetni, az ingatlanra bármelyik tulajdonostárs is árverezhet. A végrehajtó a legalacsonyabb vételi ajánlat összegeként a bíróság ítéletében megállapított legkisebb vételárat jelöli meg. Az így megjelölt vételárnál alacsonyabb összegben az árverésen nem tehető érvényesen vételi ajánlat.

Veszprém, Időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából

Balogh Csaba
osztályvezető

