



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/07215-7/2025.	Tárgy:	Levegőtisztaság-védelmi engedély
Ügyintéző:	Dobainé Dienes Judit	Hiv. szám:	-
Szerv. egység:	Környezetvédelmi Osztály	Melléklet:	Kibocsátási határértékek
Telefon:	88/550-890		

H A T Á R O Z A T

1.0 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a **Kenese MARINA-PORT Hajózási Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 8174 Balatonkenese, Kikötő u 2., KSH törzsszám: 12360277, KÜJ: 100524941, a továbbiakban: **Kérelmező**) részére a 8174 Balatonkenese, Kikötő út 2-4., 4752/1. hrsz. (KTJ: 101595565, EOVS koordináták: X = 187889 m, Y = 578574 m, a továbbiakban: **Telephely**) alatti telephelyén végzett fűtési melegvíz és melegvíz előállítás tevékenységre vonatkozóan benyújtott engedélykérelem és levegőtisztaság-védelmi vizsgálatról készült szakértői vélemény alapján indult, bejelentés köteles P1 és P4 jelű pontforrásainak engedélyezésére vonatkozó eljárásban a

működési engedélyt megadom.

- 2.0** A Telephely esetében az elérhető legjobb technika szerint alkalmazott technológia környezetvédelmi besorolását, a légszennyező pontforrás kibocsátási határértékeit és a kibocsátott anyagok felsorolását a jelen engedély melléklete tartalmazza.
- 3.0** A Telephely helyhez kötött légszennyező pontforrásának légszennyezőanyag kibocsátásaira vonatkozóan a levegővédelmi követelmények teljesülésének biztosítására a mellékletben szereplő kibocsátási határértékeket állapítom meg.
- 4.0** Egyéb rendelkezések:
- 4.1** A diffúz forrás kialakulásának elkerülése érdekében az üzemeltető köteles a Telephely rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodni.
- 4.2** Az üzemeltető köteles – a levegőterheléssel járó tevékenység fennállásáig – a tényleges légszennyezőanyag kibocsátásról **minden év március 31-ig** LM – légszennyezés mértékéről elektronikus úton éves levegőtisztaság-védelmi jelentést tenni.
- 4.3** A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező változásokról az üzemeltető köteles elektronikusan, az OKIR kapun keresztül LAL – levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatást tenni és ezzel egyidejűleg a Kormányhivatal részére elektronikusan – a változás bekövetkezésétől számított **30 napon belül** – az engedélykérelmet megküldeni.

- 4.4** A mellékelt normalista szerinti technológiák P1 és P4 jelű pontforrásainak légszennyező anyag kibocsátásait **ötévente** legalább egyszer időszakos méréssel kell ellenőrizni.

Határidő: első alkalommal 2030. február 28.

A mérést csak olyan akkreditálással rendelkező mérőszervezet végezheti, amely megfelel a minőség-irányítási követelményeknek. A mérés tervezett időpontjáról a Kormányhivatalt 15 nappal a mérés előtt írásban kell értesíteni.

- 4.5** Az időszakos mérések során alkalmazandó mintavételi helyet úgy kell kialakítani, hogy a szabványos és biztonságos mérés lehetősége biztosítva legyen.
- 4.6** A mérőhely kiépítése, valamint a méréshez szükséges állapotok folyamatos fenntartása az üzemeltető feladata.
- 4.7** Az üzemeltető köteles a pontforrásokra vonatkozó időszakos kibocsátásmérésről készült szakértői véleményt a tárgyévi légszennyezőanyag kibocsátásra vonatkozó adatszolgáltatáshoz mellékelten a Kormányhivatalnak megküldeni.
- 4.8** Az üzemeltető köteles a jelen határozatban meghatározott forrásairól és az ehhez tartozó technológiai berendezések üzemviteléről a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti üzemnaplót folyamatosan vezetni.
- 4.9** A rendeltetésszerű üzemeltetéstől eltérő üzemi állapot (üzemzavar) esetén az üzemeltető köteles a történeteket, beleértve az üzemzavar megszüntetésére tett intézkedéseket az üzemnaplóban rögzíteni. A kibocsátás ellenőrzések adatait, részeredményeit és a források üzemnaplóit, valamint az éves jelentéseket az üzemeltető az adatrögzítéstől számított **hat évig** köteles megőrizni.
- 5.0** Üzemzavar esetén az üzemeltető köteles a Kormányhivatalt haladéktalanul értesíteni, és ezzel egyidejűleg a kárelhárítási munkálatokat megkezdeni.
- 6.0** A légszennyezés mértéke éves jelentésnek, az adatlap adatainak megváltoztatása esetén a LAL adatcsomagnak, továbbá a légszennyező pontforrások légszennyező anyag kibocsátásait ellenőrző mérési kötelezettségnek határidőre történő nem teljesítése esetén a Kormányhivatal hivatalból szankcionálásra irányuló eljárást indít.
- 7.0** A Kormányhivatal jelen határozatban szereplő kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtási eljárás keretében teszi meg a szükséges intézkedéseket.
- 8.0** **Jelen engedély a véglegessé válásától számított 5 évig érvényes, amelytől visszaszámítva az új engedélykérelmet 2 hónappal korábban kell a Kormányhivatalhoz benyújtani.**
- 9.0** Az igazgatási szolgáltatási díjat, amely jelen esetben 83.400 Ft, azaz „nyolcvanhatezernégyszáz forint”, a Kérelmező köteles viselni, egyéb eljárási költség nem merült fel.
- 10.0** A határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.
- 11.0** A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. Bírósági felülvizsgálatát a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (a továbbiakban: **Bíróság**) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtandó keresetlevéllel lehet kérni. A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a Bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat – Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása – Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. A halasztó hatály Bíróság általi elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a Bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Bíróság bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél a keresetlevélben kérheti. A peres eljárás illetékköteles, melyet a Bíróság döntése szerint kell megfizetni. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

12.0 Intézkedem a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál a Kérelmező által benyújtott kérelem alapján a Telephelyén végzett tevékenységhez kapcsolódó helyhez kötött pontforrás működési engedélyezése tárgyában VE/30/07215/2025. ügyiratszámom 2025. augusztus 19. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Tekintettel az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 5. §-ra, valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 98. § (1) bekezdésére, VE/30/07215-3/2025. ügyiratszámom a társadalmi szervezetek tájékoztatása érdekében az eljárás megindulásáról szóló értesítést a Kormányhivatal honlapján közhírré tettem.

A kérelemnek a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Levr.**) 5. melléklete szerinti műszaki szempontú vizsgálatát követően az alábbiakat állapítottam meg:

A pontforráshoz kapcsolódó tevékenység ismertetése:

Kérelmező a Telephelyen szállodát üzemeltet.

A technológia adatai:

A hotelben 2 db Remeha GAS 210 ECO PRO 160 típusú földgáztüzelésű kazán található, melyek a szálloda fűtését és a melegvíz ellátását biztosítják, ezekhez a P1 jelű pontforrás csatlakozik. A wellness részleget 2 db Buderus LOGAMAX PLUS GB-162-100 típusú földgáztüzelésű kazánnal fűtik, ezekből a P4 jelű pontforráson keresztül távoznak a füstgázok a szabadba.

A Remeha kazánok egyenként 179 kW, míg a Buderus kazánok egyenként 100 kW névleges hőteljesítményűek.

A pontforrások és a csatlakozó berendezések azonosítása				
Pontforrás jele	Pontforrás megnevezése	Csatlakozó berendezés azonosítója	Csatlakozó berendezés megnevezése	Csatlakozó berendezések műszaki adatai
P1	Kazánkémény	T1	Kazán	- Modell: 2 db Remeha gázkazán - Típus: GAS 210 ECO PRO 160 - Gyártási szám: • 1828203138680 • 1827703138370 - Max. névl. hőtelj.: 179 kW/ kazán - Tüzelőanyag: földgáz
P4	Kazánkémény	T2	Kazán	- Modell: 2 db Buderus Logamax Plus gázkazán - Típus: GB 162-100 - Gyártási szám: • 3290-460-000001-746900158 • 3290-460-000003-7746900158 - Max. névl. hőtelj.: 100 kW/ kazán -Tüzelőanyag: földgáz

A pontforrások műszaki adatai					
Pontforrás jele	Keresztmetszet (m ²)	Térfogatáram (Nm ³ /h)	Kilépési sebesség (m/s)	Magasság (m)	Kibocsátott gáz hőmérséklete (°C)
P1	0,283	255	0,25	17	45,5
P4	0,07	163	0,65	6	54,9

A felhasznált földgáz éves mennyisége (2024 évi fogyasztási adatok alapján): 51 000 m³/év

Az 1.számú „fűtési melegvíz előállítása” technológiához tartozó P1 pontforrás legnagyobb hatásterülete a pontforráson kibocsátott szilárd anyag, CO és NO_x tekintetében a Levr. 2. § 14. pontjában található meghatározások közül a „C” feltételre („az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) maximális érték 80 %-ánál nagyobb várható talajközeli levegőterheltség-változás”) vonatkozóan alakul ki, amely a pontforrás geometriai középpontja köré húzott 33 m sugarú körrel jellemezhető.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a Telephely üzemeltetése az általános érvényű, jogszabályokban rögzített előírások és a jelen határozat előírásainak betartása mellett környezetkárosítást nem eredményez, a tevékenység során várható légszennyezőanyag kibocsátások határérték alattiak.

A határozat rendelkező részének **3.0** pontja szerinti előírást a Levr. 5. § (2) bekezdése alapján tettem.

Az 1. számú „*fűtési melegvíz előállítása*” **P1** jelű és a 2. számú „*Melegvíz előállítása*” **P4** jelű pontforrásra vonatkozó határértékek *a 140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről* szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: **Fmr.**) 12. § (2) bekezdése szerint az 1. mellékletének 2. pontjában található táblázat F oszlopa alapján kerültek megállapításra.

A rendelkező rész **4.1** pontjában szereplő előírást a Levr. 26. § (2) bekezdése alapján tettem, figyelembe véve a Levr. 4. §-ában foglaltakat.

A **4.2** pont szerinti előírást a Levr. 31. § (2) bekezdés alapján, a **4.3** szerinti előírást a Levr. 31. § (4) bekezdés alapján tettem.

A rendelkező rész **4.4** pontja szerinti előírást *a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról* szóló 6/2011. (I.14.) VM rendelet (a továbbiakban: **VMr.**) 12. § (1)-(2) bekezdése és a VMr. 15. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése, valamint az Fmr. 8. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltak alapján, tettem.

Az emissziómérési határidő meghatározásánál figyelembe vettem az Encotech Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Laboratóriuma (NAH-1-1201/2024 számon akkreditált vizsgáló laboratórium) által elvégzett levegőtisztaság-védelmi mérésekről készült 1-265/2025 azonosító jelű vizsgálati jelentést.

A határozat rendelkező része **4.5** pontjában szereplő időszakos mérések mérőhelyének kialakítására vonatkozóan a VMr. 16. §-a szerint szerepeltettem előírást.

A mérőhely kiépítéséről és fenntartásáról szóló, az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettséget állapít meg a VMr. 7. §-a (**4.6** pont).

A levegőtisztaság-védelmi szakértői vélemények a Kormányhivatal részére történő beküldési határidejére hívtam fel a figyelmet a rendelkező rész **4.7** pontjában a VMr. 19. § (3) bekezdése szerint.

Az üzemnapló tartalmi és formai követelményeire vonatkozóan a VMr. 18. § (1) bekezdés alapján a **4.8** pontban rendelkeztem. Az üzemnapló vezetésére a határozat rendelkező részének **4.9** pontjában hívtam fel a figyelmet a VMr. 18. § (1) bekezdés c) pontjára és az FMr. 8. § (10) bekezdésére tekintettel.

Üzemzavar, rendkívüli esemény bekövetkezése esetére a határozat **5.0** pontjában a Levr. 6. mellékletének 6. és 7. pontjai szerint előírást tettem.

A jelen határozatban megállapított kibocsátási határértékek túllépése és a levegővédelmi követelmények megszegése esetén a Kérelmezővel szemben a Kormányhivatal szankcionálásra irányuló eljárást indít a Levr. 34. § (1) bekezdés alapján (**6.0** pont).

A határozat rendelkező részének **7.0** pontjában a határozatban szereplő kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradására vonatkozó jogkövetkezményére az Ákr. 132-133. §-ban foglaltakat figyelembe véve figyelmeztettem a Kérelmezőt.

Jelen határozat **8.0** pontjában a Levr. 25. § (5) bekezdés alapján rendelkeztem.

Jelen határozat **9.0** pontjában az eljárási díjról az Ákr. 81. § (1) és 129. § (1) bekezdései alapján rendelkeztem.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: **Díjr.**) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a Díjr. 1-4. mellékletében meghatározott kérelemre induló környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárásokért.

A Díjr. 1. számú mellékletének 3. pontja szerint pontforrás működésének engedélyezése esetén az igazgatási szolgáltatási díj forrásonként 43 200 Ft. A Kérelem alapján 2 db meglévő pontforrás működését kívánják engedélyeztetni, így **86.400 Ft**, azaz *nyolcvanhatezetenégyezer forint* az igazgatási szolgáltatási díj mértéke. A Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A rendelkező rész **11.0** pontjában az alábbiakra figyelemmel adtam tájékoztatást:

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatban a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 37-39. §-ai és 50-53. §-ai alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése és a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a alapján rendelkeztem. A tárgyaláson kívüli elbírálásra vonatkozó szabályokról a Kp. 77. §-a rendelkezik.

A közigazgatási bírósági eljárásban fizetendő illetékről és az illetékfeljegyzési jogról *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 37. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés *h)* pontja alapján adtam tájékoztatást.

A Bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú melléklete állapítja meg.

Intézkedem a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről, a döntés nyilvános közhírré tételéről szóló rendelkezésemnek a jogalapja az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdése (**12.0 pont**).

Az ügyintézési határidő 2025. október 17. napja. Az ügyintézészt jelen határozat közlése iránti intézkedéssel lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

A határozat a Levr. 22. § (1) bekezdésében biztosított jogkör szerint került kiadásra.

A Kormányhivatal hatáskörét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 5. §-a és a Levr. 22. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill
osztályvezető

Kapják:

1. Kenese MARINA-PORT Zrt . (HK: 12360277)
2. Irattár

Véglegessé válás után:

3. Hatósági Nyilvántartás

MELLÉKLET

HATÁROZAT MELLÉKLET

HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEI

A légszennyező forrás azonosító adatai

Környezetvédelmi Területi Jel: 101595565
A telephely megnevezése: Hotel Marina
A telephely címe: 8174 Balatonkenese, Kikötő u. 2-4.
KÜJ: 100524941
Ügyfél neve: Kenese Marina-Port Zrt.
Ügyfél cím: 8174 Balatonkenese, Kikötő U. 2. (Magyarország)

A technológia azonosítója: 1 Besorolás: 1001
A technológia megnevezése: fűtési melegvíz előállítása

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	3	P1	Külön jogszabályi alapon
Szén-monoxid	2	P1	Külön jogszabályi alapon

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

P1 kazánkémény

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése	Érvényes év.név- től	Határérték	Tömegáram küszöbérték kg/h	O%
KÉN-DIOXID	2006.3	35.0 mg/m ³ füstgáz	-	3
SZÉN-MONOXID	2006.3	100.0 mg/m ³ füstgáz	-	3
NITROGÉN-OXIDOK /MINT NO ₂ /	2006.3	350.0 mg/m ³ füstgáz	-	3
SZILÁRD /NEM TOXIKUS/ POR	2006.3	5.0 mg/m ³ füstgáz	-	3

A technológia azonosítója:	2	Besorolás:	1001
A technológia megnevezése:	Melegvíz előállítása		

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	3	P4	Külön jogszabályi alapon
Szén-monoxid	2	P4	Külön jogszabályi alapon

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

P4	Kazánkémény
----	-------------

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése	Érvényes év.név- től	Határérték	Tömegáram küszöbérték kg/h	O%
KÉN-DIOXID	2015.2	35.0 mg/m ³ füstgáz	-	3
SZÉN-MONOXID	2015.2	100.0 mg/m ³ füstgáz	-	3
NITROGÉN-OXIDOK /MINT NO ₂ /	2015.2	350.0 mg/m ³ füstgáz	-	3
SZILÁRD /NEM TOXIKUS/ POR	2015.2	5.0 mg/m ³ füstgáz	-	3

Megjegyzés

A(z).....sz. határozat melléklete

aláírás