



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/06421-24/2025.	Tárgy:	Előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés
Ügyintéző:	Németh Anna	Hiv. szám:	-
Szerv. egység:	Környezetvédelmi Osztály	Melléklet:	-
Telefon:	88/550-797		

HATÁROZAT

1.0 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a **Balatonhenye Község Önkormányzatának** (8275 Balatonhenye, Kossuth Lajos u. 54., KSH:15427920 8411 321 19, KÜJ: 100140383, a továbbiakban: **Kérelmező**) megbízásából **Cséri Mónika** (a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és a mellékletét képező „*Balatonhenye 211, 263, 314 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezkedő utak kiépítése, 140 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő út burkolatfelújítása*” elnevezésű dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján **VE/30/06421/2025. ügyiratszám**on indult **előzetes vizsgálati eljárás során** tudomásomra jutott adatok alapján az alábbiakat állapítom meg:

1.1 Az előzetes vizsgálati dokumentáció szerint tervezett tevékenység megvalósítása esetén nem feltételezhetők jelentős környezeti hatások.

1.2 A tervezett tevékenység egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött.

2.0 Környezetvédelmi feltételek, szempontok, melyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni:

2.1 Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

2.1.1. A kivitelezési munkálatok során törekedni kell a diffúz légszennyezés csökkentésére. A munkavégzés során **fellépő kiporzás csökkentéséről gondoskodni kell**, szükség szerint locsolással, a **durva földmunkák idején pedig folyamatos permetező locsolással**. Az építés során csak olyan gépjárművek, munkagépek vehetnek részt, amelyek megfelelnek a mozgó pontforrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak. A munkagépek, szállítójárművek motorjai feleslegesen nem terhelhetik a környezeti levegőt kipufogógázukkal.

2.1.2. Az anyagnyerő-helyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni az építési területhez közelebb eső anyagnyerő-helyet. Szállításra a forgalomban lévő útszakaszokat kell igénybe venni. A szállítási útvonalak kijelölésénél törekedni kell arra, hogy azok minél kisebb mértékben érintsenek lakott területeket. Az anyagnyerő-helyekről, az építési területről a szállítójárművek kihajtásánál meg kell előzni a közutakra való sár- és porfelhordást.

- 2.1.3. A deponált földanyagot újrafelhasználásig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközökben locsolni kell.
- 2.1.4. A szállításhoz kapcsolódó diffúz kiporzást a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani. Anyagszállítás olyan műszaki megoldással történhet (például ponyvával való lefedés), ami megakadályozza a szállítójármű rakteréről történő diffúz kiporzást. Az út építéséhez felhasznált alapanyagok szállítására alkalmas járművek tisztán tartásáról gondoskodni kell.

2.2 Zaj-és rezgésvédelmi szempontból:

- 2.2.1. A kivitelezési munkák ideje alatt végzett zajt keltő tevékenységek tekintetében biztosítani kell a vonatkozó zajterhelési határértékek betartását.
- 2.2.2. Az építés megkezdése előtt a kivitelezőnek – az organizációs terv ismeretében elkészített környezetvédelmi terv részeként – **zajvédelmi munkarészt kell készíteni**, melynek tartalmazni kell azokat a műszaki és munkaszervezési intézkedéseket, melyekkel biztosítható a megengedett zajterhelési határértékek teljesülése. A zajvédelmi munkarészt az építési vagy bontási tevékenység megkezdése előtt 30 nappal **meg kell küldeni a Kormányhivatalnak**.
- 2.2.3. Amennyiben **2.2.2. pont** szerinti zajvédelmi dokumentáció szerint a kivitelezési munkálatok zajkibocsátása műszaki vagy munkaszervezési megoldással nem csökkenthető a külön jogszabályban megengedett határértékre a kivitelező felmentést kérhet a zajterhelési határértékek betartása alól a Kormányhivatalhoz benyújtandó kérelemmel.
- 2.2.4. A tervezett közlekedési létesítmény forgalomba helyezését követően annak közlekedési eredetű zajkibocsátásából nem származhat határértéket meghaladó környezeti zajterhelés.

2.3 Táj- és természetvédelmi szempontból:

- 2.3.1. Az építés során a Natura 2000 területtel közvetlenül határos szakaszokon biztosítani kell, hogy csak a felújítás közvetlen sávján, kizárólag a kisajátítási határon belüli építési munkaterületen történjen munkavégzés. A munkaterületet a védendő területtől ideiglenes védőkerítéssel el kell választani az építési munkálatok idejére.
- 2.3.2. A munkálatok során a terület-igénybevételt a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni.
A munkálatok befejeztével az érintett terület rendezését (tereprendezés, növénytelepítés) haladéktalanul el kell végezni, megelőzve ezzel az idegenhonos, inváziós fajok megtelepedését és elterjedését.
- 2.3.3. A kivitelezés megtervezése során biztosítani kell, hogy a munkavégzésre, anyagszállításra kizárólag a meglévő úthálózat kerüljön igénybevételre, a szomszédos területeket kímélni kell.
- 2.3.4. Natura 2000 területen parkolók, közlekedési utak, depóniák nem kerülhetnek kialakításra, azon az építési tevékenységhez kapcsolódó terület-igénybevétel vagy közlekedés ideiglenesen sem történhet. Az útépitési engedélyezési tervdokumentációban

javaslatot kell tenni az építéshez szükséges anyagok, a keletkező és kitermelt hulladékok, illetve termőtalaj ideiglenes deponálási helyére.

- 2.3.5. A depóniák közel függőleges, partfalra emlékeztető oldalait a fokozottan védett gyurgyalag költési időszakának (április 15. – augusztus 15.) kezdete előtt fóliával vagy hálóval le kell takarni, hogy azok a fészkelési időszak során költőüreges kialakítására alkalmatlanok legyenek.
- 2.3.6. A nyomvonal menti területeken esetlegesen szükséges cserjeirtás, illetve – *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá nem tartozó – faegyedek kivágása és telepítése végleges természetvédelmi engedély birtokában végezhető.
- 2.3.7. A munkálatokat úgy kell megtervezni, hogy fa- és cserjekivágásra csak a műszakilag elkerülhetetlen mértékben, a vegetációs- és fészkelési időszakon kívül – szeptember 1. és március 1. között – kerüljön sor, illetve hogy az útpálya és tartozékai által közvetlenül nem érintett faegyedek a kivitelezés ideje alatt történő megóvása biztosított legyen (törzsvédelem, elkerítés).
- 2.3.8. Az építést úgy kell végezni, hogy az árkok és munkagödrök csak a szükséges legrövidebb ideig maradjanak nyitva, a munkaárkokba esetlegesen bekerülő állatok (elsősorban védett kételtűek és hüllők) kijutási lehetőségének biztosításáról, szükség esetén kimentéséről gondoskodni kell.
- 2.3.9. A nyomvonalak mentén található egyedi tájértékek megóvását biztosítani kell.
- 2.3.10. A kivitelezés során az élővilág károsodásával járó havária eseményeket meg kell akadályozni, azok esetleges bekövetkezéséről a **Kormányhivatalt** haladéktalanul értesíteni kell, és meg kell kezdeni a kárelhárítást.
- 2.3.11. Az építési engedélyezési tervdokumentációban javaslatot kell tenni az építéssel és deponálással bolygatott zöldfelületek esetében a gyom- és inváziós fajok betelepülésének és terjedésének megakadályozására.

2.4 Földtani közeg védelmi szempontból

- 2.4.1. A kivitelezés során a munkaterületen a munkagépek és szállítójárművek üzemanyaggal és kenőanyaggal való feltöltése és bárminemű javítása tilos.

3.0 Az eljárás során vizsgált szakkérdésekben megfogalmazott megállapítások, amelyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni:

3.1 Termőföldre gyakorolt hatások szempontjából

- 3.1.1. A tárgyi terület környezetében lévő mezőgazdasági területeken a termőföld minőségében kárt okozni és a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozni nem lehet.

- 4.0 Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 250.000 Ft, azaz *kétszázötvenezer forint*, melyet a Kérelmező köteles viselni. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

5.0 Közhírré tétel:

Jelen határozattal megkeresem a tevékenység telepítési helye szerinti település (Balatonhenye) **jegyzőjét, hogy a határozat kézhezvételét követő harmadik napon gondoskodjanak a határozat helyben szokásos módon történő nyilvános közzétételéről**, és a közzétételt követő

öt napon belül tájékoztassák a Kormányhivatalt a közzététel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Továbbá intézkedek a határozatnak **a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.**

6.0 A határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.

7.0 Jelen határozat ellen, **a közléstől számított 15 napon belül**, a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (8200 Veszprém, József Attila u. 36., KRID: 346009700) benyújtandó **fellebbezéssel lehet élni.**

Ha a hatóság a döntést nem nyilvánította azonnal végrehajthatónak, a fellebbezésnek **a döntés végrehajtására halasztó hatálya van.**

A jogi képviselővel eljáró ügyfél, valamint a gazdálkodó szervezet a fellebbezést kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával benyújtott, továbbá papír alapon benyújtott fellebbezéssel is élhet.

Az e-Papír szolgáltatás használatával benyújtott fellebbezés benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges: Témacsoport: Kormányhivatali ügyek – Ügytípus: Környezet és természetvédelmi feladatok – Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás illetéke 5000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illetékbevételi számlája javára kell megfizetni. A közleményrovatban az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét, illetve az ügyiratszámot kell feltüntetni. A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló irat/bizonylat másolatát.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál a Meghatalmazott által benyújtott kérelem és az ahhoz mellékelt Dokumentáció alapján a *Balatonhenye 211, 263, 314 hrsz.-ú ingatlanokon elhelyezkedő utak kiépítésének, 140 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő út burkolatfelújításának* előzetes vizsgálata tárgyában VE/30/06421/2025. ügyiratszámom közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Dokumentáció szerinti tervezett tevékenység *a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 3. számú mellékletének 87. c) pontjába tartozik („Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) – az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül”), így a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján előzetes vizsgálati eljárás köteles.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás 8 napon belül, hiánypótlásra történő felhívás nélkül nem volt lefolytatható, *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel VE/30/06421-2/2025. ügyiratszámom tájékoztattam a Meghatalmazottat a **teljes eljárásra való áttérésről**.

A *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: **Díjr.**) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a Díjr. 1-4. mellékletében meghatározott hatósági eljárásokért. Megállapítottam, hogy a kezdeményezett eljárás díjköteles, az **igazgatási szolgáltatási díj** összege a Díjr. 1. számú melléklet 35. sora alapján 250 000 Ft, *azaz kétszázötvenezer forint*.

A Khvr. 3. § (3) bekezdése alapján az eljárás megindításáról **VE/30/6421-3/2025. ügyiratszámom közleményt tettem közzé a Kormányhivatal honlapján 2025. július 15-én**.

A Khvr. 3. § (4) bekezdése alapján, VE/30/6421-4/2025. ügyiratszámú levélben a közleményt, a Dokumentáció elérhetőségét megküldtem a telepítés helye szerinti települések jegyzőjének a közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tétel érdekében. Levelemben felhívtam a figyelmet arra, hogy a jegyző a közlemény közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot a közhírré tétel időpontjáról, helyéről és a betekintési lehetőség módjáról.

A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének Krs/2887-2/2025. ügyiratszámú tájékoztatása (ügyiratszámunk: VE/30/06421-12/2025.) szerint az eljárás megindításáról szóló közlemény 2025. július 16. napján közhírré tételre került a Kővágóörsi Közös Önkormányzat Hivatalban, Balatonhenye Község Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a hivatal honlapján.

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a rendelkezésemre álló dokumentációkba, valamint az ügyfelek részére az eljárás iratanyagába a betekintési lehetőséget a Kormányhivatal ügyfélfogadási rendjének megfelelően folyamatosan biztosítottam.

A közhírré tett közleményre észrevétel nem érkezett, a környezetvédelmi érdekek képviselőjére alakult civil szervezet, vagy más személy ügyféli minőségben történő részvételi szándékát nem jelentette be.

A Khvr. 1. § (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. A Kormányhivatalhoz az érintett település önkormányzatától az eljárás során a tervezett tevékenység településrendezési tervvel való összhangjára vonatkozó nyilatkozat nem érkezett.

A fentiekre tekintettel VE/30/06421-19/2025. ügyiratszámom Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét kizártam, és a **Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét jelöltem ki, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően szakhatóságként járjon el**, arra vonatkozóan, hogy a Dokumentáció szerinti tevékenység megvalósítása összhangban van-e Balatonhenye település településrendezési eszközeivel.

Révfülöp település jegyzője Rvf/1807-3/2025. számon az alábbi tájékoztatást adta:

"A tervdokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett munkák tárgyi területre Önkormányzat rendeletében meghatározottak szerinti természetvédelmi követelményeknek megfelelnek, továbbá a helyi településrendezési eszközökkel összhangban állnak.

Fentiek alapján az általános közigazgatásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. tábla 20. sora alapján a szakhatósági hozzájárulást megadtam."

A fentiekre tekintettel – a szakhatósági állásfoglalás szükségessége miatt –, az ügy teljes körű elbírálása érdekében a VE/30/06421-21/2025. ügyiratszámú végzéssel az ügyintézési határidőt 30 nappal meghosszabbítottam, mely így 2025. szeptember 13-ára módosult.

A Dokumentációban foglaltak és a rendelkezésre álló információk alapján a következők állapíthatók meg:

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

A Dokumentáció szerint a Kérelmező a Balatonhenye 211, 263, 314, 140 hrsz.-ú utak korszerűsítését tervezi. Jelenleg a 211, 263, és 314 hrsz.-ú út stabilizált felületű, a 140 hrsz.-ú út rossz minőségű aszfaltozott. Az utak mentén, földmedrű árkok találhatóak, amelyek helyenként feltöltődött állapotúak.

A Dokumentációban bemutatott tervek szerint az alábbi műszaki tartalom megvalósulása várható:

- 211, 263 és 314 hrsz.-ú utak esetén az aszfaltburkolat 3,00 m széles, oldalesése 2,5%-os, illetve az út mindkét oldalán 0,50 m széles stabilizált padkával kerül kialakításra.
- 140 hrsz.-ú út új, 3,20 m széles aszfaltréteg, út mindkét oldalán stabilizált padka kialakítása várható.
- A tervezett útburkolatokról a lehulló csapadékvíz a már meglévő földmedrű árkokba folyik, ezért árok tisztítás és profilozás szükséges.

A Dokumentáció szerint az alábbiak állapíthatók meg az utakról:

- Tervezési osztály, tervezési sebesség, forgalmi terhelés: lakóút kategóriájú, tervezési osztálya B.VI., tervezési sebessége 30 km/h, hálózati funkciója d., környezeti körülménye C., szilárd burkolatszélessége 3,00-3,20 méter, padka szélessége 2×0,50 méter, 10-15 jármű/nap a várható forgalom, A1. forgalmi terhelési osztályú
- Magassági vonalvezetés: Megfelel az eredeti hossz-szelvény kialakításnak.
- Keresztmetszeti kialakítás:
 - *Aszfalt burkolatú útépítés:* aszfalt kopóréteg 7 cm AC 11, 20 cm stabilizált alapréteg, 15 cm homokos kavics alapréteg
 - *Aszfalt burkolatú út felújítás:* 5 cm AC 11 aszfalt kopóréteg, bitumen emulzió, meglévő, megmaradó burkolat
- A korszerűsítendő szakaszok hossza: 211 hrsz.-ú út 125,34 m, 263 hrsz.-ú út 267,80 m, 314 hrsz.-ú út 43,54 m, 140 hrsz.-ú út 210,49 m

A Dokumentáció szerint az útépítés kialakítása az útépítési engedély kiadását követően azonnal megkezdhető, az építés várható időtartama 3 hónap.

Szakkérdések vizsgálata

Az előzetes vizsgálati eljárás során a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rend.**) 11. § (1) bekezdése és 12/A. §-a alapján a **Korm. rend.** 3. és 8. melléklete szerinti táblázatban meghatározott, vonatkozó szakkérdések vizsgálatát kell elvégezni.

Az eljárás során az alábbi szakkérdéseket vizsgáltam:

Közegészségügyi szempontból (Korm. rend. 3. számú melléklet táblázata 3. sor):

A környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően – szakmai szempontból megvizsgáltam és **megállapítottam, hogy a dokumentációban foglaltak a közegészségügyi feltételeknek megfelelnek.**

Kulturális örökségvédelmi szempontból (Korm. rend. 3. számú melléklet táblázata 4. sor):

A Balatonhenye 211, 263, 314 hrsz.-ú utak kiépítése, 140 hrsz.-ú út burkolat felújításának előzetes vizsgálata tárgyában a rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás védett kulturális örökségi elemet nem érint, így a *kulturális örökség védelméről* kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Öv. rendelet**) 87. § (1) bekezdése alapján a Korm. rendelet 3. számú melléklet 4. pontjában megjelölt kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának feltétele nem áll fenn.

A kérelem szerinti tevékenység megvalósulása a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: **Kötv.**) és az Öv. rendeletben rögzített követelmények alapján közvetlen örökségvédelmi érdeket nem sért.

Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy a Kötv. 7. § 20. a) pontja és 23/C. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a beruházás teljes bekerülési költsége a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladja, feltárási projekttervet tartalmazó előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni, amit a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár vagy szakhatósággént vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

Termőföldre gyakorolt hatások szempontjából (Korm. rend. 3. számú melléklet táblázata 6. sor):

A *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Tfvt.**) 43. § (1) bekezdése értelmében a beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. A Tfvt. 34. § (3) bekezdése szerint a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak, erre tekintettel a rendelkező rész **3.1.1. pontjában** előírást tettem.

Az erdőre gyakorolt hatások szempontból (Korm. rend. 3. számú melléklet táblázata 7. sor):

A dokumentációk áttanulmányozása során megállapításra került, hogy a Balatonhenye 211, 263, 314 hrsz.-ú utak kiépítése és a 140 hrsz.-ú út burkolatfelújításának tervezett építési munkálatai nem érintenek olyan objektumokat, melyek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló

2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) hatálya alá esnének, ezért hatáskör hiányában észrevételt nem teszek a tervezett beruházással kapcsolatban.

Termőföld mennyiségi védelme szempontjából (Korm. rend. 3. számú melléklet táblázata 8. sor):

A Tfv. 1. § (1) bekezdése szerint:

„A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

(4) E törvény hatálya nem terjed ki

a) az Evt.-ben meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra;

b) a föld mint környezeti elem védelmére.”

A Tfv. alkalmazásában **termőföldnek minősül** az a földrészlet vagy alrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban **szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva**, kivéve, ha a földrészlet vagy alrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A mellékelt dokumentáció alapján az eljárással érintett ingatlanok a következők:

Balatonhenye belterület

- **140 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közterület**
- **211 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közút**
- **263 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közút**
- **314 helyrajzi szám, művelési ága: kivett közút**

Tekintettel arra, hogy **a termőföld mennyiségi védelme nem terjed ki a művelésből kivett** (kataszteri tiszta jövedelemmel, vagyis aranykorona értékkel nem rendelkező) **ingatlanokra**, így az érintett földrészletekre vonatkozóan – termőföld mennyiségi védelme körében, szakkérdés adása tárgyában – az ingatlanügyi hatóság nem rendelkezik hatáskörrel.

A beruházás során a hatásterülettel érintett termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását akadályozni nem lehet.

A területrendezési tervekkel való összhang tekintetében (Korm. rend. 3. számú melléklet táblázata 9. sor):

A tervezett beruházás:

Balatonhenye 211, 263 és 314 hrsz.-ú utak kiépítése, valamint a 140 hrsz.-ú út burkolatfelújítása.

A tervezett beruházás helye:

A tervezési terület Balatonhenye község belterületén található, a 211, 263, és 314 hrsz.-ú utak stabilizált felületűek, a 140 hrsz.-ú út rossz állapotú aszfaltozott.

A Korm. rend. 11. § (1) bekezdése és a 3. melléklet I. táblázat 9. sora alapján a területrendezési tervekkel való összhang tekintetében a szakkérdést az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal vizsgálja, ha *a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a*

területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Területrendezési rendelet**) szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul.

A Területrendezési rendelet 7. számú melléklete tartalmazza a területrendezési tervek tartalmi követelményeit, melynek a II. A) 1.2. pontja felsorolja a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét.

Az előzetes vizsgálati eljárás tárgyát képező, a Balatonhenye 211, 263, 314 és 140 hrsz.-ú ingatlanokat érintő utépítés és burkolatfelújítás **a Területrendezési rendelet 7. számú melléklet II. A) 1.2. pontja alapján nem minősül a területrendezési tervekben jelölendő országos, illetve térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózati elemnek és egyedi építménynek**, ezért a Területrendezési rendelet az állami főépítész részére **nem ad felhatalmazást** a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: **MaTrT.**), valamint a Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletével való **összhang vizsgálatára**.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból (Korm. rend. 8. számú melléklet táblázata 2., 3. sor):

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2025. július 15-én hivatkozott számon a tárgyi előzetes vizsgálati eljárás keretében szakkérdés vizsgálata céljából megkereste a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztályát. A megkeresésben rögzítésre került, hogy a szakkérdés vizsgálatának elvégzéséhez szükséges dokumentáció elektronikusan

a https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee980787df0198091509010ef5/195215/1679181928817134674/Balatonhenye_utepites_EVD.pdf webhelyen érhető el.

Az ÖKOKONTROLL Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Bt. (9726 Velem, Guba utca 24.) által 2025 júliusában készített előzetes vizsgálati dokumentáció (környezetvédelmi szakértő: Csordás Csaba) alapján az alábbiak állapíthatók meg:

Balatonhenye község belterületén a 211, 263, és 314 helyrajzi számú utak jelenleg stabilizált felületűek, míg a 140 helyrajzi számú út aszfaltozott, de rossz állapotú. Balatonhenye Község Önkormányzata az utak korszerűsítéséről döntött.

A 211, 263 és 314 helyrajzi számú utak 3,00 m széles aszfaltburkolattal, 2,5 %-os oldaleséssel, mindkét oldalon 0,50 m széles stabilizált padkával épülnek. A 140 helyrajzi számú út új, 3,20 m széles aszfaltréteget kap, valamint kétoldali stabilizált padkát.

Az utak burkolatára hulló csapadékvíz a meglévő földmedrű árokba folyik, azonban az árok profilozása, tisztítása szükséges. Azokon a szakaszokon, ahol a meglévő árok már teljesen eltűnt, új árok létesül. Ahol a keskeny útterület miatt árok nem alakítható ki, a padka anyagában szikkad el a csapadékvíz.

A rendelkezésre álló nyilvántartás szerint a tervezési terület üzemelő vagy távlati ivóvízbázis védőterületét nem érinti.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdésén alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti víz állapota szempontjából: érzékeny terület (ezen belül 2.a) besorolású).

A tevékenység nincs hatással az árvíz és jég levonulására. A vizek lefolyására és állapotára kifejtett káros hatás megelőzhető körültekintő kivitelezéssel, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával.

A benyújtott dokumentációban foglaltak ellen vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem emeltem kifogást.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a víziközművek közelében, illetőleg azok keresztezésénél a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével, a víziközmű üzemeltetőjének előírásait betartva kell eljárni.

A vízügyi és vízvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat 2. és 3. pontja alapján vizsgáltam.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.”

A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése szempontjából (Korm. rend. 3. számú melléklet táblázata 17. sor):

A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése szempontjából tett megállapítások:

A Korm. rendelet 3. melléklet 17. sorában nevesített, a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítésülésének vizsgálata során a rendelkezésemre álló adatok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Létesítés:

A létesítés fázisa nem veszélyes hulladék képződésével jár.

A létesítési fázisban az alábbi nem veszélyes hulladékok előfordulásával kell számolni:

- építési-bontási hulladék (kitermelt talaj, beton, kábel, vas, műanyag),
- biológiailag lebomló,
- egyéb települési hulladék.

A keletkező nem veszélyes hulladékokat fajtánként elkülönítve gyűjtik és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

Üzemeltetés:

Az üzemeltetés során hulladékképződés nem várható.

Felhagyás:

A felhagyás időszakában az út szerkezetek bontására kerülhet sor.

A keletkező hulladékokat fajtánként elkülönítve gyűjtik és hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

A tervezett tevékenység a rendelkezésre álló adatok alapján hulladékgazdálkodási szempontból várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Táj és természetvédelmi szempontjából (Korm. rend. 3. számú melléklet táblázata 5. sor):

A korszerűsítendő utak Balatonhenye község belterületén található. A Balatonhenye 211, 263 és 314 hrsz.-ú út jelenleg stabilizált felületű, míg a Balatonhenye 140 hrsz.-ú út aszfaltozott, de rossz állapotú. Balatonhenye teljes közigazgatási területe, így az utak nyomvonala is **országos jelentőségű védett természeti terület** részét képezi a *Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről* szóló 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet értelmében. Az érintett ingatlanok nem tartoznak az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendeletben felsorolt Natura 2000 területek közé, azonban több területrészen közvetlenül határosak a Monostorapáti Fekete-hegy elnevezésű (HUBF20007 területkódú) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel.

Balatonhenye a MaTrT. 1/2. melléklete alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzethez tartozó település. A Balatonhenye 263 hrsz.-ú út északi harmada, valamint a Balatonhenye 211 hrsz.-ú út déli szakasza a MaTrT.-ben meghatározott országos ökológiai hálózat magterületének övezetén helyezkedik el. A tervezett közúti fejlesztés továbbá teljes kiterjedésében a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetét érinti.

A Balatonhenye 314 hrsz.-ú út közelében fekszik a Felső iskola (204 hrsz.) és a római katolikus templom épülete (316 hrsz.), amelyek a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Tvt.**) 6. § (3) bekezdése szerinti egyedi tájértékként vannak nyilvántartva. A Balatonhenye 140 hrsz.-ú út felújítással érintett szakasza mentén négy egyedi tájértéknek minősülő lakóház található (5/1; 147; 15; 25 hrsz.)

A kivitelezéssel érintett területen a rendelkezésemre álló, a természetvédelmi kezelő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által szolgáltatott adatok alapján a Tvt. 23. § (2) bekezdése szerinti ex-lege védett természeti érték, továbbá a *védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről* szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben (a továbbiakban: KöM rendelet) szereplő fajok előfordulása nem került rögzítésre. A Balatonhenye 140 és 263 hrsz.-ú ingatlanok északi részével szomszédos Natura 2000 területen a KöM rendelet 2. számú mellékletében felsorolt védett nagylepke-fajok – c-betűs lepke (*Nymphalis c-album*), atalantalepke (*Vanessa atalanta*), nagy gyöngyházlepke (*Argynnis paphia*), kis színjátszólepke (*Apatura ilia*), kardoslepke (*Iphiclides podalirius*) stb. – egyedeinek jelentős számú előfordulását észlelték.

A Dokumentáció összeállítása során élővilág-védelmi szempontból közvetlen hatásterületnek a tervezett beavatkozás helyszínét tekintették, közvetett hatásterületnek pedig a közvetlenül érintett területrészek melletti 50-50 m széles sávot. Az érintett sáv térségében az adatgyűjtés alapján nem költenek és nem fordulnak elő rendszeresen olyan zavarásra érzékeny, nagy revírrel rendelkező fajok (pl. fokozottan védett ragadozómadarak, fekete gólya), amely előfordulása indokoltá tenné a közvetett hatásterület további kiterjesztését.

Az élővilág-védelmi célú terepi vizsgálatok során megállapításra került, hogy az utak kultúrkörnyezetben helyezkednek el, természetsterű élőhelyeket nem érintenek. 2025-ben élőhelytérképet készítettek a Balatonhenye 211 és 263 hrsz.-ú utakról, ahol felmérésre került a nyomvonal-tengely melletti 100-100 m szélességű sáv. A vizsgált területen az Általános Nemzeti Élőhely-osztályozási Rendszer (ÁNÉR 2011) kategóriái szerint jellegtelen üde gyepek és magaskórósok (OB), gyertyános-kocsánytalan tölgyesek (K2), őshonos lombos fafajokkal elegyes idegenhonos lombos erdők (Rdb), nem őshonos fajú facsoportok, erdősávok és fasorok (S7), egyéves, intenzív szántóföldi kultúrák (T1), falvak, falu jellegű külvárosok (U3), tanyák, családi gazdaságok (U10), út- és vasúthálózat (U11) elemei találhatók. A tervezett fejlesztés meglévő, murvás felszínű utakat érint.

A védett és egyéb, természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok állományainak felmérése érdekében a területet a tervezett nyomvonalon és szomszédságukban szisztematikusan bejárták, a felmérések időpontjait a keresett fajok fenológiai ritmusához, illetve aktivitási időszakához igazították. A nyomvonallal érintett területen védett növényfaj előfordulását nem rögzítették. A védett gerinctelenek, hüllő-, kételtű-, valamint emlősfajok közül csak néhány, Magyarországon általánosan elterjedt és gyakori faj jelenlétét mutatták ki, a tervezett beruházás ezek lokális állományát azonban nem veszélyezteti. A tervezési területen az élőhely-kínálatnak megfelelően a különböző kultúrerdőkben, fasorokban, agrárterületeken, falvakban fészkelő és táplálkozó madárfajok a jellemzőek. Előkerült fészkelő madárfaj többek között a barázdabillegető (*Motacilla alba*), cigány csaláncsúcs (*Saxicola torquata*), citromsármány (*Emberiza citrinella*), énekes rigó (*Turdus philomelos*), füstifecske (*Hirundo rustica*), kis poszáta (*Sylvia curruca*), mezei poszáta (*Sylvia communis*), nagy fakopáncs (*Dendrocopos major*), szürke légykapó (*Muscicapa striata*), töviszúró gébics (*Lanius collurio*). A helyszínen a telepesen fészkelő, fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) táplálékkereső egyedeit figyelték meg, amely faj alkalmasságú a lakott területek építkezési gödreiben és depóniáiban is megtelepedhet.

A Dokumentációban foglaltak alapján a hatásterületen bizonyítottan vagy potenciálisan előforduló védett állatfajok esetében az építés következtében elenyésző a közvetlen veszélyeztetettség, amennyiben a szaporodási időszakban időbeli korlátozások történnek. A beruházás jelenleg is meglévő vonalas létesítményen tervezett, ez alapján nem várható az élőhely-fragmentációs hatások erősödése. Az építés során jelentkező zavarás zaj, rezgés és egyéb terhelések révén jelentkező hatásai időszakosak, az építés időszaka korlátozódnak, az üzemelés során a jelenlegivel megegyező mértékű zavaró hatások várhatók.

A létesítmények a nyomvonalak teljes egészén útnak kijelölt önkormányzati ingatlanokat vesz igénybe, funkcióváltás nem történik. A beruházás során a táj jellege és a tájszerkezet nem változik.

A Tvt. 5. § (1) bekezdése szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.

A Tvt. 6.§ (2) bekezdése alapján a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A Tvt. 7.§ (2) bekezdésének c) pontja alapján a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani. A Tvt. 17. § (1) bekezdése alapján a 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.

A Tvt. 31.§-a értelmében tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.

A Tvt. 38. § (1) bekezdés c) és e) pontjai alapján védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a terület helyreállításához; az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fásor, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez.

A Tvt. 43. § (1) bekezdése értelmében tilos a védett állatfajok egyedeinek zavarása, károsítása, kíntása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: NaturaR.) 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek kijelölésének és fenntartásának célja az azokon található, a NaturaR. 1–3. számú mellékletében meghatározott fajok és a 4. számú mellékletében meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, és a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Az **2.3.1–2.3.11. pontokba** foglalt táj- és természetvédelmi továbbtervezési szempontokat a fent hivatkozott jogszabályhelyek, valamint a **Dokumentáció** 4.6.6 fejezetében megfogalmazott, javasolt élővilágvédelmi intézkedések figyelembevételével tettem.

Táj- és természetvédelmi szempontból a rendelkezésemre álló adatok és a benyújtott Dokumentáció alapján összefoglalva megállapítható, hogy a tevékenységből jelentős környezeti hatások nem várhatók, hatásvizsgálati eljárás lefolytatása így nem indokolt.

A földtani közeg védelme szempontból:

A tervezett kivitelezési tevékenység nem érint kármentesítési területet.

Létesítés:

A beruházás kapcsán a talaj minőségi és felületi csökkenése várható, az útpálya és kapcsolódó létesítményei által elfoglalt terület az infrastrukturális létesítmény része lesz.

A kivitelezés során, a nagy tömegű munkagépek következtében a talaj tömörödik. A talaj tömörödés mértékének minimalizálása a munkaterület kiterjedésének csökkentésével tervezett, amit a szükséges mértékűnél szélesebb letaposás kerülésével, valamint a munkagépek minél rövidebb idejű terhelő

hatásával és munkaszervezéssel lehet elérni. Az építkezés befejeződését követően a talajt rekultiválni kell (talajlazítással).

A munkaterületeken az esetleges havária helyzeteket leszámítva talajszennyezéssel nem kell számolni. A talaj szennyezése a kivitelezés során a munkafolyamatokban részt vevő munkagépek, berendezések, szállító járművek balesete, meghibásodása esetén jöhet létre, amikor üzemanyag vagy hidraulika olaj kerül a talajra.

A Dokumentáció szerint javasolt intézkedés, hogy a kivitelezés során a munkaterületen a munkagépek és szállítójárművek üzemanyaggal és kenőanyaggal való feltöltése és bármilyen javítása tilos, melyet a **2.4.1 pontban** írtam elő engedélyezési szempontként a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 14-17. §-ai alapján.

Üzemeltetés:

A létesítmény hatása az útpálya által igénybe vett területre terjed ki, ahol a talaj eredeti funkciója megváltozik, addigi természetes állapota megszűnik.

Üzemelés során a talaj és a felszín alatti víz szennyeződése elsősorban a közúti közlekedés emissziói, a levegőből kiülepedő poron megkötött szennyezőanyagok, és az út mentén olajosan szennyeződő porszemcsék következtében léphet fel. Ilyenek a kopásanyagok, kenőanyagok, benzin-, dízelcseppek, téli sózásból származó lé, ülepedő por. Normál működés esetén ezek az anyagok a csapadékkal kerülnek le az útpályáról, és az út melletti padka és árok fogja fel.

Felhagyási fázis:

A tervezett beruházás esetében nem jellemző a felhagyás valószínűsége. Amennyiben mégis felmerülne a felhagyás igénye, úgy annak hatásai megegyeznek az építés során várható hatásokkal, illetve a bontási munkálatok befejeződésével a teljes területet rekultiválni kell, aminek keretében talajlazítást kell végezni. A talaj minősége ez által helyreállításra kerül, feltételezve, hogy szennyező hatás a munkálatok idején nem éri.

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy földtani közeg védelmi szempontból a tervezett tevékenység kapcsán kizáró ok nem merült fel, a **3.3.1. pontban** foglaltak betartásával jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

Éghajlatvédelmi szempontból:

A Dokumentáció „4.11 Éghajlatvédelem” című fejezetében bemutatásra került a tevékenység éghajlati érzékenysége és kitettsége, valamint az előbbiekből adódó sérülékenységi elemzése, a lehetséges hatások kockázatértékelése, továbbá az adaptációs javaslatok.

A létesítmények tervezett működése több, mint 15 év így az éghajlatváltozás által potenciálisan befolyásoltnak tekinthető.

A Dokumentáció szerint a tervezett utak érzékenysége a felszíni levegő átlaghőmérsékletének-, felszíni vizek átlaghőmérsékletének lassú növekedésével, a trópusi éjszakák-, átlagos napi hőingás-, átlagos napi csapadékoság-, max. száraz időszak hosszának-, 20 mm-t elérő csap. napok számának növekedésével, a fagyos napok számának-, éves csapadékmennyiség-, csapadékos napok számának-, vízkészlet csökkenésével, max. nedves időszak-, csapadék évszakos elosztásának változásának szemben alacsony.

A tervezett utak érzékenysége a nyári napok-, hőségnapok-, hóhullámos napok-, megnövekedett UV sugárzás-, felhőszakadást (viharos időjárási)-, villámárvíz-, árhullámok gyakoriságának és

intenzitásának-, belvíz kialakulás-, tömegmozgás-, erdőtűz gyakoriságának növekedésével, megnövekedett UV sugárzás és csökkent felhőképződéssel szemben közepes.

A Dokumentációban bemutatott kockázatértékelés szerint kiemelten kezelendő kockázatok és következmények nem várhatóak. Másodlagos hatások tekintetében az alábbiak várhatóak:

- útburkolat élettartamának rövidülése, öregedésének felgyorsulása,
- útburkolat deformálódása, nyomvályúsodás,
- repedések, kátyúk kialakulása,
- útalap kimosódása, töltés stabilitásának csökkenése,
- útpálya beszakadása,
- teherbírás csökkenése, süllyedés,
- alacsonyan fekvő útszakaszok elöntése,
- kiegészítő infrastruktúra károsodása,
- közlekedési kapcsolatok romlása.

A fenti klímavédelmi szempontú kockázatok kezelésére a Dokumentáció szerint az alábbi adaptációs intézkedések tervezettek:

- Ellenálló kopórét alkalmazása, árnyékoló növényzet telepítése és fenntartása.
- Utak rendszeres ellenőrzése, szükség szerint karbantartás.
- Megfelelő csapadékvíz elvezetés.
- Padka kavicsburkolatának ellenőrzése, javítása
- Villámárvíz szempontjából előrejelzés figyelése, riasztási terv készítése, mentési terv kidolgozása

Az infrastrukturális beruházások esetében a klímaváltozásra gyakorolt hatások közül alapvetően a területfoglalásnak és az üvegházhatású gázok mennyiségi változásának van szerepe. Üvegházhatású gáz kibocsátását a kivitelezési munkák, illetve maga az üzemelés okoznak. A kivitelezés kibocsátása átmeneti, az üzemelésé tartós, a létesítmény felhagyásáig folyamatos.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett beruházás sérülékeny az éghajlatváltozás kapcsán várható hatások tekintetében. A klímaváltozás hatásainak csökkentését szolgáló megfelelő adaptációs intézkedések alkalmazása jelentős mértékben enyhítheti a várható negatív hatásokat a tervezett beruházásra vonatkozóan. A tervezett beruházás hatása a klímaváltozásra – volumenéből adódóan – várhatóan nem jelentős

A Dokumentáció alapján megállapítható, hogy éghajlatvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A fentiek alapján összefoglalóan az alábbiak állapíthatóak meg:

A rendelkezésre álló adatok és dokumentumok, továbbá a szakkérdés vizsgálatok alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység sem az egyes környezeti elemekre, sem azok rendszereire jelentős környezeti hatással nem jár, így környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt, valamint a tervezett tevékenység nem kötött egységes környezethasználati engedélyhez. A tervezett tevékenység engedélyezését kizáró ok nem merült fel.

A Khvr. 5. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a rendelkező rész **3.0-4.0 pontjaiban** szerepeltettem az engedélyezési feltételeket, illetve szempontokat.

A határozat jogalapja a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontja, c) pont cb) alpontja és 5. § (3) bekezdése.

Az eljárási költség viseléséről a rendelkező rész **4.0 pontjában** az Ákr. 81. § és a 129 § (1) bekezdése alapján rendelkeztem. Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került, egyéb költség nem merült fel.

Az ügyintézési határidő leteltének napja – tekintettel arra, hogy az ügyintézési határidő 30 nappal meghosszabbításra került – 2025. szeptember 13. Az ügyintézés a jelen határozat közlése iránti intézkedéssel lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

A Khvr. 5. § (6) bekezdése értelmében jelen határozatot megküldöm az eljárásban részt vett települési önkormányzat jegyzőjének, hogy a határozat kézhezvételét követő **harmadik napon** gondoskodik annak közterületen és a helyben szokásos módon való közzétételéről, melyről az **5.0 pontban** rendelkeztem. A jegyző a határozat közhírré tételét követő öt napon belül tájékoztatja a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a határozatba való betekintési lehetőség módjáról.

Továbbá a **Kvt. 71. § (3)** bekezdésére és az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdéseire tekintettel intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján való **közhírré tételéről**.

A határozat véglegessé válásáról az Ákr. 82. § (2)-(5) bekezdései rendelkeznek.

A határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint gondoskodom, melyről a rendelkező rész **6.0 pontjában** adtam tájékoztatást.

A **7.0 pontban** az alábbiakra figyelemmel adtam tájékoztatást a jogorvoslati lehetőségről:

A határozat elleni fellebbezési jogot az Ákr. 116. §-a, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése és a Khvr. 26/A. §-a biztosítja. A fellebbezésre vonatkozó további előírásokról az Ákr. 82. §-a, 117-119. §-ai, valamint a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése rendelkezik.

A jogorvoslati eljárás illetékéről szóló tájékoztatás az *illetékekről* szóló törvény 29. § (2) bekezdésén, valamint a 73. §-án alapul.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a közléstől számított 15 napon belül nem terjeszt elő fellebbezést, akkor a fellebbezési határidő leteltét követő napon a döntés külön értesítés nélkül véglegessé válik.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 5. §-a és a Kvt. 71. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. Cséri Mónika meghatalmazott (Ügyfélkapura)
2. *Tájékoztatásul:* Balatonhenye Község Önkormányzata (hivatali kapun: 145843318)
3. Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal – Balatonhenye Község Jegyzője - közzététel (hivatali kapun: 520700981)
4. Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője - szakhatóság (hivatali kapun: 278203101)
5. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (hivatali kapun: 574019965)
6. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (hivatali kapun: 457389379)
7. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (e-mail: epitesugy@veszprem.gov.hu)
8. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (hivatali kapun: 166301915)
9. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (hivatali kapun: 212502319)
10. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (hivatali kapun: 751029730)
11. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (hivatali kapun: 566185331)
12. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal honlapja (közzététel)
13. Irattár

Véglegessé válás után:

Hatósági nyilvántartás