



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/07379-6/2025.	Tárgy:	Közlemény előzetes vizsgálati eljárás megindításáról
Ügyintéző:	Dobiné Dienes Judit	Hiv. szám:	-
Szerv. egység:	Környezetvédelmi Osztály	Melléklet:	-
Telefon:	88/550-890		

KÖZLEMÉNY

előzetes vizsgálati eljárásról

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a **FAVORIT VITALIS Egészségügyi, Gyógyüdülő és Szálloda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 9362 Himod, Dózsa utca 25., KSH törzsszám: 26256005, KÜJ: 104712229, a továbbiakban: **Ügyfél**) által benyújtott kérelem és a mellékletét képező „Vonyarcvashegy csónakkikötő fejlesztése projekt **ELŐZETES VIZSGÁLAT**” elnevezésű előzetes vizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján **VE/30/07379/2025.** ügyiratszámom **előzetes vizsgálati eljárás indult.**

Az eljárásról a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. r.**) 3. § (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Az ügy tárgya:

A Vonyarcvashegy, 016/1 hrsz.-ú parti területű telephelyen tervezett csónakkikötő fejlesztése, valamint a kikötő bejáratát védő iszapcsapda létesítése a Vonyarcvashegy 015/17a hrsz-ú Balaton mederben tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárás.

Ügyiratszám: VE/30/07379/2025.

Az eljárás megindításának napja: 2025. augusztus 27.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: **Ákr.**) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:

Dobainé Dienes Judit, 88/550-890

Az eljáró környezetvédelmi hatóság megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: 06-88-550-878

E-mail cím: kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu

Honlap cím: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem>

A hivatali kapu megnevezése: VEJHKTF, azonosítója: 346009700

E-Papír szolgáltatás: <https://epapir.gov.hu> (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal).

Ügyféléfogadási idő: Hétfő-Csütörtök: 8⁰⁰-16⁰⁰, Péntek: 8⁰⁰ –12⁰⁰

Az ügy rövid ismertetése:

A Kérelmező. a Vonyarcvashegy, 016/1 hrsz.-ú kivett/táborhely megnevezésű, a Vonyarcvashegy 015/17a hrsz.-ú kivett/Balaton tó alatti ingatlanokon maximum 50 db csónak befogadására alkalmas kikötőt tervez kialakítani, különböző méretű beállókkal. A tervezett beruházás érinti még a Vonyarcvashegy, 015/13 és 015/14 hrsz.-ú fásított terület megnevezésű ingatlanokat is.

Balaton partján levő kemping fejlesztése során a déli részén levő, régmúltban mesterségesen kialakított félszigeten a következő beruházások tervezettek:

- A félsziget keleti és nyugati oldalán levő öblöknél az előregedett függőleges partfalak állagmegóvó felújítása,
- a feliszapolódott öblök és a félsziget déli oldalán levő strandterület kotrása,
- az öblök északi részeinek vízterét összekötő, áteresszel ellátott átöblítő csatorna kialakítása,
- hordalékcsapda (iszapcsapda) kialakítása a strand előtt a nyílt vízben,
- a mederrészekből kiemelt zagy elhelyezésére ideiglenes zagykazetták kialakítása
- *bejáratú jelekkel kijelölt, maximum 50 férőhelyes csónakkikötő létesítése a nyugati és keleti oldalon levő öblökben.*

A kérelem szerint végezni kívánt tevékenység a Korm. r. 3. számú melléklet 125. sor b) pontja szerint („Állóvíz- és holtágsszabályozás – vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen méretmegkötés nélkül”), így a Korm. r. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján **előzetes vizsgálati eljárás köteles**.

A tevékenység várható kezdési ideje 2025. október hónap, várható időtartama 120-150 nap.

Hatásterület:

A hatásterület a Dokumentációnak az egyes környezeti elemekkel kapcsolatos részeiben került külön-külön környezeti elemenként bemutatásra.

A strandi terület kotrása esetén létesítési tevékenység *levegővédelmi* hatásterülete a Dokumentáció 6.5 fejezetében leírtak szerint a kotort terület kontúrvonala köré írható 10 méter széles sáv, a vizsgált szagforrás (zagykazetták) környezeti szaghatása a zagykazetták környezetére korlátozódik. A nagyobb hatásterületet a zaj szempontú hatásterület adja, melynek szöveges leírását a 6.7 fejezet, térképi ábrázolását a Dokumentáció *Zajvédelmi* hatásterületek mellékletei tartalmazzák. A legközelebbi védendő terület a Szent Mihály domb tetején lévő temető.

Élővilág-védelmi szempontból a tervezett beruházás szöveges bemutatása a Dokumentáció a 6.4.6 Hatásterületek fejezetben, hatásterületeinek képi bemutatása a 21. ábrán látható.

A *tájképi* hatásterület határvonala a szárazföldi területek irányából (a strand és a kemping területéről) maximum 100 m távolságig terjednek, a nyílt vízfelület felől az ideiglenes hatásterület mérete várhatóan maximum 200 m lesz. A tervezett beavatkozás tájképi vonatkozású hatásterületeit és szöveges leírását a 6.4.8.11 fejezet, valamint a 38. ábra mutatja be.

A beruházáshoz kapcsolódóan nincs országhatáron áttérjedő hatás, így a R. 12-15. §-ai szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás NINCS folyamatban.

A R. 3. § (3) bekezdése szerint a jelen közleményt a Kormányhivatal honlapján közzéteszem (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem> oldal hirdetések menüpont), valamint az R. 3. § (4) bekezdése szerint megküldöm a tevékenység telepítési helye szerinti település (Vonyarcvashegy) jegyzőjének. A jegyző haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közzétételéről.

Jelen közlemény Kormányhivatal honlapján történő közzétételének időpontja: 2025. szeptember 4.

Az elektronikus úton közzétett dokumentáció elérési helye:

A Dokumentáció előzetes egyeztetés alapján a tervezett tevékenységgel érintett település (Vonyarcvashegy) jegyzőjénél, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán tekinthető meg, a betekintés módjáról a Kormányhivatalnál, valamint a Jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

Fentieken kívül a Kormányhivatal által elektronikus úton közzétett előzetes vizsgálati dokumentáció elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee980787df0199047bf9b2510a/197517/1731080997826571675/7379-25_Vonyarcvashegy_csonakkikoto_EVD.zip

Az észrevételek megtételére, kérdések felvetésére biztosított lehetőségek:

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy az R. 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve az előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmára vonatkozóan **a Kormányhivatal közleményének megjelenését követő huszonegy napon belül** közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.

Felhívom az érintettek szíves figyelmét, hogy a hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit az Ákr. 26. § (1) – (2) bekezdései szabályozzák.

A Kormányhivatal által hozható döntések a R. 5. § (2) bekezdése alapján:

A Kormányhivatal a határozatában

- a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint
 - aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
 - ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
 - ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
- b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
- c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb)-cd) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni,

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

Amennyiben jelen közleményben szereplő kérelemre indult eljárás természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet jogát vagy jogos érdekét közvetlenül érinti, úgy írásban, fenti elérhetőségeken kérelmezheti ügyféli jogállásának megállapítását.

Ügyféli jogok gyakorlása:

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet, vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A tárgyi eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi lehetőségét az Ákr. 5. §-a szabályozza. **Az Ákr. 5. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.**

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: **Dáptv.**) nevesített ügyfél a Dáptv.-ben meghatározott **elektronikus úton történő ügyintézésre köteles**. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat a Dáptv. 19. § (5) bekezdése szerint érvénytelen.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI.13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill
osztályvezető