

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019

Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470

E-mail: vh.0297@mbvk

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott iratok fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfelfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: péntek 8:00 - 12:00

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: VHIRODA344

KRID azonosító: 449660741

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levente

Sajó

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0024/2025/85

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka)

8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanczen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.11.13. 13:34-kor, 8400 Ajka, Szabadság tér 11. szám alatt.

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 652592_494635/ 100031776), címe: 1138 Budapest, Váci út 135-139. jogi képviselő: Dr. Dobrádi-Mező Andrea (címe: 8000 Székesfehérvár, RÁKOCZI ÚT 1.).

Benke Attila adós, címe: 8479 BORSZÖRCSÖK, Petőfi utca 45. ellen kölcsönösszeg címen 472 240 Ft és járulékaiként indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Ihnáth György közjegyző a(z) 51013/Ü/70019/2025/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

OTP Faktoring Zrt.
(654542_498229/ 110001474)

Benke Attila

297.V.0295/2025

kölcsönösszeg

1 974 811 Ft

OTP Faktoring Zrt.
(654546_498228/ 110001478)

Benke Attila

297.V.0284/2025

kölcsönösszeg

806 267 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,98%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8479 Borszöröcsök, Petőfi utca 43., megnevezése: - fekvése: BORSZÖRCSÖK BELTERÜLET, helyrajzi száma: 410, tulajdoni hányad: 75/180, jellege: lakóingatlan A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 4 000 000 Ft,

árverési előleg: 400 000 Ft,

licitküszöb: 80 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.09.05.-től 2025.11.04. 18:00-ig, megtartott 1. árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 18:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselőjével felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszámolója, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.11.13.

Dr. Gulyás Ábel
önálló bírósági végrehajtó

