

Hirdetmény

A 19-300160-508 kódszámú vadászterület (Magyargencs-Kemeneshőgyész) földtulajdonosi közössége a működési szabályzatában rögzítettek alapján közgyűlést hív össze.

A közgyűlés helye: **8517 Magyargencs, Petőfi utca 152. (Kultúrház)**

A közgyűlés időpontja: **2026. június 12. 09:00 óra**

Regisztráció kezdete: A földtulajdonosi gyűlés napján, 8:30 órától történik.

(Regisztrálni azt lehet, aki a gyűlés kijelölt kezdő időpontját megelőzően megjelenik a regisztrációt végző személy(ek)nél és rendelkezik a regisztráláshoz szükséges dokumentumokkal!)

A közgyűlés napirendje:

- 1.) Döntés a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről
- 2.) A 2025/2026-os év pénzügyi beszámolójának ismertetése és elfogadása
- 3.) Döntés a 2020/2021-es vadászati évvel bezárólag fel nem vett haszonbérleti díjak felhasználásáról

A gyűlésen a megjelent földtulajdonosok a Vtv. 12. § (1) bek (a)-(c) kérdéseiben a tulajdonukban álló földterület aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A földtulajdonosok gyűlésén a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen a határozathozatalban nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. tv. végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 15. sz. mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonosi gyűlést megelőző regisztráció során a tulajdonosoknak illetve meghatalmazott képviselőiknek a gyűlésen történő részvételre való jogosultságukat igazolni kell.

A Vtv. alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak**

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Kelt: Győr, 2026. május 6.

Sarkadi-Nagy Péter
19-300160 sz. Tulajdonosi Közösség
közös képviselője

A hirdetés kiállításának dátuma: 2025.
A hirdetés lezárásának dátuma: 2025.