

Dr. Protzner András Végrehajtói Irodájadr. Protzner András önálló bírósági végrehajtó
adószám: 26394570-1-19**Félfogadás:** kedd szerda 08-12 óra.Csütörtök 08-12 óráig **kizárólag jogi képviselők részére****Vh. letéti számla:** 10104820-12626700-02005005

Cím: 8200 Veszprém, F

E-mail: vh.0111@mbvk

Telefonos ügyféltájékoztató: munkanapokon 08-12 óraig

Telefon: 06-21/314-1604

Fax: 06-21/314-1605

Elektronikusan aláírta:

Dr. Protzner András

*Sziget***Amennyiben rendelkezik ÜGYFÉLKAPU-regisztrációval, beadványát postai kézbesítés helyett az E-PAPÍR szolgáltatás igénybevételével, hitelesített elektronikus csatornán, térítésmentesen is megküldheti a végrehajtó részére.****Végrehajtói ügyszám(ok): 111.V.0072/2012/132**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal	
Ügyiratszám:	652799
Érkezett:	2026 MÁJ 20.
Melléklet:	Eredeti okirat:
Vázrajz:	Előszám:
Utószám:	Előadó:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Veszprém
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9. Pf.121.)**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Momentum Credit Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: MAGYR JÁNOS 0831023),**Magyar János jogutódai: (1.) Magyar Anita-jogutód adós és Magyar Jánosné jogutódja: Magyar Állam adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.Az alapügyben a végrehajtást **Dr. Góglé Dr. Kónig Edit közjegyző K.42018-0-1-101/2008/3/O.** számú határozata alapján **Dr. Góglé Dr. Kónig Edit közjegyző a(z) Kjó.42018/ü/1088/2011.** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, kölcsönszerződés felmondása címen fennálló **3 061 256 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
PÉTKOMM Kft.	néhai Magyar János jogutódja Magyar Anita	111.V.0693/2010	közüzemi díj hátralék	306 737 Ft
Pannon 2005 Faktor és Hitel Zrt. (00317367-00090404-0)	néhai Magyar János jogutódja Magyar Anita	111.V.1948/2011	kölcsönösszeg	361 952 Ft
PÉTKOMM Kft. (2010.04.)	néhai Magyar János jogutódja Magyar Anita	111.V.1972/2012	melegvíz-hődíj tartozás	188 375 Ft
Momentum Credit Zrt. (MAGYR JÁNOSNÉ 0831023)	néhai Magyar Jánosné jogutódja Magyar Állam	111.V.0073/2012	kölcsönszerződés felmondása	3 061 256 Ft
PÉTKOMM Kft. (VH-2017000033/U0060/PTF)	néhai Magyar János jogutódja Magyar Anita	111.V.0573/2018	távhőszolgáltatási díj	172 648 Ft
PÉTKOMM Kft. (VH-2017000033/U1211/PTF)	néhai Magyar Jánosné jogutódja Magyar Állam	111.V.0574/2018	távhőszolgáltatási díj	172 648 Ft
PÉTKOMM Kft. (2011008410)	néhai Magyar János jogutódja Magyar Anita	111.V.1326/2013	távhőszolgáltatási díj	132 868 Ft
PÉTKOMM Kft. (2011008410)	néhai Magyar Jánosné jogutódja Magyar Állam	111.V.1327/2013	távhőszolgáltatási díj	132 868 Ft
Pét 78-84. Társasház (75-637-4/2016.)	néhai Magyar Jánosné jogutódja Magyar Állam	111.V.1412/2016	társasházi közös költség	262 944 Ft
Pét 78-84. Társasház (75-636-3/2016.)	néhai Magyar János jogutódja Magyar Anita	111.V.1524/2016	társasházi közös költség	262 944 Ft
INTRUM Zrt. (817860000113_VH)	néhai Magyar Jánosné jogutódja Magyar Állam	111.V.0038/2017	folyószámla tartozás	139 996 Ft
Pét 78-84. Társasház (249-109-3/2016/2017..)	néhai Magyar János jogutódja Magyar Anita	111.V.0224/2017	társasházi közös költség	295 186 Ft
Pét 78-84. Társasház (249-110-4/2016/2017.)	néhai Magyar Jánosné jogutódja Magyar Állam	111.V.0225/2017	társasházi közös költség	295 186 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **8105 Pétfürdő, Berhidai út 80. 2/2.,** megnevezése: lakás,fekvése: **Pétfürdő belterület, helyrajzi száma: 2297/17/A/21.**tulajdoni hányad: **1/6+5/6,**jellege: **lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **45 m2 területű, "lakás" megnevezésű társasházi lakóingatlan, panel tömbházban. Helyiségei: 1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. Fűtése: távfűtés. Közművek: vezetékes víz, villany, csatorna. Társasház, az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. Az ingatlanról készült fotó csak tájékoztató jellegű.**

fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárás kivül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtarozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésménynek az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetésmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104820-12626700-02005005 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetésmény kibocsájtására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásából az árverési hirdetésményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetésményt az elektronikus árverési hirdetésmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverés iránti új hirdetésményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetésmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetésményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Veszprém, 2026.05.13.

Tisztelettel

dr. Protzner András
önálló bírósági végrehajtó