



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

|                       |                          |                   |  |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|--|
| <b>Ügyiratszám:</b>   | VE/30/06049-5/2026.      | <b>Tárgy:</b>     | Közlemény előzetes vizsgálati eljárásról |
| <b>Ügyintéző:</b>     | Dobainé Dienes Judit     | <b>Hiv. szám:</b> | -  |
| <b>Szerv. egység:</b> | Környezetvédelmi Osztály | <b>Melléklet:</b> | -  |
| <b>Telefon:</b>       | 88/550-890               |                   |  |

### KÖZLEMÉNY

#### előzetes vizsgálati eljárásról

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. KSH törzsszám: 11338024, KÜJ:100364439, a továbbiakban: **Ügyfél**) megbízásából a KörIM Kft. (székhely: 6500 Baja, Szent László u. 105., a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és a mellékletét képező, a „PELSO Program Péti elkerülő ivóvízvezeték létesítése (Várpalota-Pétfürdő-Ősi ivóvíz távvezeték)” elnevezésű előzetes vizsgálati dokumentáció alapján **VE/30/06049/2026. ügyiratszám**on előzetes vizsgálati eljárás indult.

Az eljárásról a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 3. § (3) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

#### Az ügy tárgya:

A „PELSO Program” Péti elkerülő ivóvízvezeték létesítése (Várpalota-Pétfürdő-Ősi ivóvíz távvezeték) létesítése tárgyában indult **előzetes vizsgálati eljárás**.

Ügyiratszám: VE/30/06049/2026.

Az eljárás megindításának napja: 2026. június 15.

Az ügyintézési határidő véghatárideje: 2026. augusztus 13.\*

*\*A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. számú törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálat alapján hozott határozatát negyvenöt napon belül hozza meg; ha az ügyben közmeghallgatás tartása szükséges, az ügyintézési határidő hatvan nap. A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja.*

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: **Ákr.**) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:

Dobainé Dienes Judit, 88/550-890

Az eljáró környezetvédelmi hatóság megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: 06-88-550-878

E-mail cím: [kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu)

Honlap cím: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem>

A hivatali kapu megnevezése: VEJHKTF, azonosítója: 346009700

E-Papír szolgáltatás: <https://epapir.gov.hu> (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal).

Ügyfélfogadási idő: Hétfő-Csütörtök: 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, Péntek: 8<sup>00</sup> –12<sup>00</sup>

Az ügy rövid ismertetése:

A Nemzeti Vízművek Zrt. a Balaton-térség ivóvízellátásának fejlesztése érdekében „*PELSO program*” néven projektet indított, melynek egyik része az Észak-Baltoni térség ivóvízellátásának fejlesztése, biztosítandó a Balaton környéki városok vízellátását.

A tárgyi beruházás Pétfürdő és Ősi települések területén, a Csór – Inotai medencék - Pétfürdő ivóvíz távvezeték rekonstrukciója keretében a Csór – Várpalota – Pétfürdő ivóvíz távvezeték köti össze a „Balaton Ivóvízellátásnak fejlesztése” során készült távvezetékkel **3832,5 m** hosszúságban. A beruházás hozzájárul a környező települések biztonságos ivóvíz ellátásához.

Az épülő szakasz a NO-DIG '99 Kft által tervezett 2\*D630 vezetékpárhoz fog csatlakozni a Pétfürdő 0262/2 hrsz.-ú területen (0+000 kmsz – kiinduló pont). Becsatlakozás (3832,5 kmsz) a 2\*D800 vízvezetékhez történik Ősi külterületén.

A tervezett ivóvíz távvezetékek **Pétfürdő és Ősi külterületét** érintik, rét, gyep, szántó és út területeken, valamint egy foltban ex lege mocsár szélén haladnak keresztül.

Az ivóvíz távvezetékek fektetésének fontosabb lépései: munkaárok létesítése, útkeresztezés fúrással, sajtolással, útkeresztezés burkolatbontással (amennyiben az átfúrás nem lehetséges, úgy burkolatbontással lehet megoldani a csőfektetést), elgátolásos munkaárokkal történő átvezetés (KPE600 cső esetén ez a módszer valószínűsíthető), aknák létesítése, utómunkálatok.

Az ivóvíz távvezeték páron terveznek 3 db légtelenítő aknát, valamint 3 db leürítő aknát a végcsatlakoztató aknán kívül.

A kivitelezés várható ideje: 4-5 hónap, időjárástól függően.

A kérelem szerint az ivóvíz iker távvezetékpár ex lege védett mocsár területen kerül átvezetésre (Pétfürdő 0275/47d, 0275/54, 0275/16, 0275/32 hrsz.-ú ingatlanok), ezért a Khvr. 3. számú melléklet 79. pontja a) alpontja alá tartozik („Ivóvíz-távvezeték védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén”), így a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján **előzetes vizsgálati eljárás köteles.**

**A beruházás az alábbi helyrajzi számú ingatlanokat érinti (telepítési hely):**

A beruházással érintett ingatlanok: **Pétfürdő** 0262/2, 0275/2, 0275/4, 0275/11, 0275/16, 0275/24, 0275/32, 0275/34, 0275/35, 0275/36, 0275/37, 0275/43, 0275/44, 0275/45, 0275/46, 0275/47, 0275/54, 0275/58, 0275/59, 0275/60, 0275/61, 0275/62, 0275/63, 0275/64, 0277/1, 0277/2, 0278, 0279/1, 0279/2 hrsz.-ok

**Ósi** 025/43, 026, 027, 028/20, 028/49 hrsz.-ok

A hatásterülettel érintett települések: Pétfürdő és Ósi. A dokumentáció szerint a levegőtisztaság-védelmi építési hatásterület nagysága az építési terület határától mért 24 m.

A beruházáshoz kapcsolódóan nincs országhatáron áterjedő hatás, így a Khvr. 12-15. §-ai szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás NINCS folyamatban.

A Khvr. 3. § (3) bekezdése szerint a jelen közleményt a Kormányhivatal honlapján közzéteszem (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem> oldal hirdetmények menüpont), valamint a Khvr. 3. § (4) bekezdése szerint megküldöm a tevékenység telepítési helye szerinti települések (Pétfürdő, Ósi) jegyzőinek. A jegyzők haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodnak a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közzétételéről.

Jelen közlemény Kormányhivatal honlapján történő közzétételének időpontja: 2026. június 25.

Az elektronikus úton közzétett dokumentáció elérési helye:

A Dokumentáció előzetes egyeztetés alapján a tervezett tevékenységgel érintett települések (Pétfürdő, Ósi) jegyzőinél, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán tekinthető meg, a betekintés módjáról a Kormányhivatalnál, valamint a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

Fentiekén kívül a Kormányhivatal által elektronikus úton közhírré tett Dokumentáció elérési helye:

<https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9eccfd11019efe54978a1cb0/216787/-9031102609164342744/6049-26%20melleklet.zip>

Az észrevételek megtételére, kérdések felvetésére biztosított lehetőségek:

**Az eljárás keretében a Kormányhivatal közmeghallgatást tart, melynek helyét, idejét külön végzésben rögzíti.** A közmeghallgatásról szóló döntését a Kormányhivatal a honlapján közzéteszi, valamint közzététel céljából megküldi az eljárásban részt vevő önkormányzatok jegyzőinek részére. A közmeghallgatásról hangfelvétel készül.

A Khvr. 3. § (3) bekezdés b) pontjára, valamint a 4. § (5) bekezdésére és 9. § (8) bekezdésére figyelemmel **felhívom a nyilvánosság figyelmét**, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **a közmeghallgatás időpontjáig** a környezetvédelmi hatósághoz vagy a közmeghallgatás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez **észrevételt lehet benyújtani.**

Felhívom az érintettek szíves figyelmét, hogy a hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit az Ákr. 26. § (1) – (2) bekezdései szabályozzák.

A Kormányhivatal által hozható döntések a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján:

A Kormányhivatal a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb)-cd) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni,

cd) ha a tervezett tevékenység erőmű vagy 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezeték vagy átalakító- és kapcsolóberendezés létesítése és az a területrendezési tervvel, illetve a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni,

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Khvr. 5. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti esetben a határozat indokolása tartalmazza a tevékenységnek az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatott olyan jellemzőit és tervezett intézkedéseit, amelyek célja a jelentős kedvezőtlen hatások elkerülése vagy megelőzése. A környezetvédelmi hatóság a határozata rendelkező részében meghatározhat olyan környezetvédelmi feltételeket, illetve szempontokat, amelyeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni.

**Amennyiben jelen közleményben szereplő kérelemre indult eljárás természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet jogát vagy jogos érdekét közvetlenül érinti, úgy írásban, fenti elérhetőségeken kérelmezheti ügyféli jogállásának megállapítását.**

Ügyféli jogok gyakorlása:

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet, vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A tárgyi eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi lehetőségét az Ákr. 5. §-a szabályozza. **Az Ákr. 5. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.**

**Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény** (a továbbiakban: **Dáptv.**) 19. § (1) bekezdésében nevesített ügyfél a Dáptv.-ben meghatározott **elektronikus úton történő ügyintézésre köteles**. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat a Dáptv. 19. § (5) bekezdése szerint érvénytelen.

Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is van lehetőség az e-Papír szolgáltatás használatával (<https://epapir.gov.hu>) (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal).

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint**

**A főispán helyett eljáró  
Dr. Vajda Viktória főigazgató  
nevében és megbízásából:**

**dr. Gémes M. Mirtill  
osztályvezető**