

HORVÁTH ÉS TÁRSA Végrehajtó Iroda

Dr. Horváth Endre önálló bírósági végrehajtó

Lévelelő: 8201 Veszprém, Pf. 1706.**Cím:** 8200 Veszprém, Stadion u. 7. fsz. 1.**Vh. letéti számla:** 73900078-10000692-00000000**Adószám:** 27873627-1-19**Cégjegyzékszám:** 19-18-500010

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 905844

Érkezett: 2026 JÚL 28

Előadó: []

Előszám: []

Előadó: []

Elektronikusan aláírta:

Dr. Horváth Endre

Sajtó

Végrehajtói ügyszám(ok): 027.V.0712/2024/66
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Veszprém
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.Kifogásos ügy
2026.02.05
Lezáró nap: 2026.10.05**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

PannonHitel Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: P010-522/59789_VH_20241118163217),
Vámos Andrea adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Ujvári Tamás közjegyző 14016/Ü/31096/2024/2** számú határozata alapján **dr. Ujvári Tamás közjegyző a(z) 14016/Ü/70896/2024/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, IP TV szolgáltatási díj címen fennálló 77 145 Ft főkövetelés és járulécai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Téke
Intrum Zrt.(8404500021150_VH)	Vámos Andrea	027.V.0477/2022	telefonszolgáltatási díj	117 686 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11523012_35814319_20200817_2)	Vámos Andrea	027.V.0834/2020	telefonszolgáltatási díj	74 313 Ft
Intrum Zrt. (8386700016440_VH)	Vámos Andrea	027.V.0997/2020	telefonszolgáltatási díj	76 638 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11546342_36474994_20210325_2)	Vámos Andrea	027.V.0404/2021	távközlési díjtartozás	14 429 Ft
Intrum Zrt. (8398300143300_VH)	Vámos Andrea	027.V.0857/2021	telefonszolgáltatási díj	30 715 Ft
Bakonykarszt Zrt. (Vámos Andrea 6 vh)	Vámos Andrea	027.V.0167/2022	vízdíjtartozás	63 019 Ft
Bakonykarszt Zrt. (Vámos Andrea 7 vh)	Vámos Andrea	027.V.0234/2023	Vízdíjszolgáltatási szerződés	217 838 Ft
Bakonykarszt Zrt.(Vámos Andrea 8. vh)	Vámos Andrea	027.V.0578/2024	vízdíjtartozás	79 386 Ft
Bakonykarszt Zrt.	Vámos Andrea	027.V.0665/2025	közüemi díj	87 255 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8191 Öskü, Bántai u. 24., megnevezése: lakóház,

fekvése: ÖSKÜ BELTERÜLET, helyrajzi száma: 304.

tulajdoni hányad: 24/264,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 615 m² területű lakóház, udvar, gazd. épület. A lakóingatlan 60 m² alapterületű, földszintes, kb. 76 éves, gyenge állapotú, bontásra érett. Alapozása nincs, nem szigetelt, gyenge, felvizesedett, falazata téglá és kő vegyesen, alapincézve nincs. Cseréptetős, a tetőszerkezet beomlott, beázik. Tetőtere nincs beépítve. Készültségi foka: 100%. A lakásban van: 2 szoba, konyha, fürdőszoba. Fűtése: kályha. Vezetékes víz (korlátozott vízhasználattal), villany van.

Az ingatlan **tehermentesen, lakottan** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 637 000 Ft,

árverési előleg: 63 700 Ft,

licitküszöb: 13 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Zirci Takarékszövetkezet, 73900078-10000692-00000000.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.08.06.-tól 2026.10.05. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.08.06.	2026.08.26. 13:00	637 000 Ft.
2. szakasz	2026.08.26. 13:00	2026.09.15. 13:00	637 000 Ft.

tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árvevő vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árvevőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevő során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevő iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árvevő iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvevő iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszámolójára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Veszprém, 2026.07.16.

Dr. Horváth Endre
önálló bírósági végrehajtó