



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 281 442/2025.

Tárgy: A tulajdoni helyzet rendezetlensége
tényének feljegyzése

Ügyintéző: Révészné Zsuppányi
Erika

Hiv. szám: –

Telefon: (+36-93) 795-611

Melléklet: –

HATÁROZAT

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. Letenyei telephelye, mint ingatlanügyi hatóság **Leles Pálné sz.:Gánik Anna 1904 a.n.:Hosszu Teréz cím: Canada, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy esetében megállapította, hogy személye nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányadok tekintetében az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen:**

1. **Csörnyeföld 5118/2 hrsz.** (II/1. sorszám, 1/2 tulajdoni hányad)
2. **Csörnyeföld 5130 hrsz.** (II/1. sorszám, 1/2 tulajdoni hányad)
3. **Csörnyeföld 5220 hrsz.** (II/1. sorszám, 1/2 tulajdoni hányad)

A rendezetlenség tényét az ingatlanügyi hatóság a fenti ingatlan tulajdoni lapjának III. részére az érintett tulajdoni hányadokra történő visszautalással feljegyzi.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapuja igénybevételeivel nyújthatja be. Ügyfélkapu regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://ugyfelkapu.gov.hu> honlapon található.

Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY 2.

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 25.

Telefon: (36 93) 795-617 KRID:351932792 E-mail: foldhivatal.letenye@zala.gov.hu Honlap:

<https://www.kormanyhivatalok.hu>

használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

NDOKOLÁS

Az ingatlanügyi hatóság a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) 21. § (1)-(2) bekezdés alapján a rendelkező részben szereplő Lelkes Pálné személy ingatlan-nyilvántartásban szereplő hiányos adatainak egyeztetése céljából 90 nappal hirdetmény tett közzé a rendelkező részben felsorolt ingatlan fekvése szerinti Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, valamint a kormányzati portálon.

Az ingatlanügyi hatóság a hirdetményben felhívta a figyelmet, hogy akinek tudomása van a rendelkező részben hivatkozott személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, e tény a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül jelentse be a hatóság részére.

Az adategyeztetés nem vezetett eredményre, ezért az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Ezen intézkedésével egyidejűleg feljegyzí az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

E döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerint tulajdonában álló ingatlan a Foktftv.-ben foglaltak alapján az állam tulajdonába kerül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82.§ (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közlésével áll be. Az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni akkor, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik. Az Ákr. 85.§ (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

A határozat a Foktftv. 21.§ (4)-(5) bekezdésén alapul.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. §-ának (1) bekezdése alapján a közléssel véglegessé válik. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. §-ának (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-ának (1) bekezdése határozza meg. A Kp. 39. §-ának (6) bekezdése alapján a keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya. A közigazgatási perben a tárgyalás tartása a Kp. 77. §-ának (2) bekezdése alapján kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes részére a keresetlevélnek nyomtatványon történő előterjesztését a Kp. 39. §-ának (2) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. §-ának (1) bekezdése biztosítja. Az elektronikus technológiák és eszközök alkalmazása, valamint a kötelező elektronikus kapcsolattartás a Kp. 29. §-ának (1) bekezdésén és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-ának (1) bekezdésén alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemnek a keresetlevéllel egyidejű benyújtását a Kp. 50. §-ának (1)-(3) bekezdése biztosítja. Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1)

bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. § és 3. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (3) és 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Letenye, 2025.április 16.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Révészné Zsuppányi Erika
ügyintéző

A határozatot kapja:

1. Lelkes Pálné –Hirdetmény útján, a Zala Vármegyei Kormányhivatal hivatalos honlapján keresztül
2. Irattár