



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 615064/4/2025

Ügyintéző: Fliszár Zsolt

Telefon: 06 92/795-146

Tárgy: Területszámítási hiba kiigazításáról
rendelkező döntés közhírré tétele.

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 85. §, 88. § és 89. §-ának előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

Eljáró hatóság: Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály I. (Lenti)

Az ügy tárgya: Területszámítási hiba kiigazítása.

Az eljárás tárgyát képező ingatlan: Lenti 0500 helyrajzi számú földrészlet.

Az ügy iktatási száma: 615064/2025

Az ügyfél neve és lakcíme: Rékási Zsolt 2316 Tököl, Bükkfa köz 3. és Társai

Elrendelem - területszámítási hiba kiigazítása címén - a Lenti 0500 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan területi adatának a kijavítását az alábbiak szerint, a tulajdoni és a természetbeni használati viszonyok és a hatályos térképi ábrázolás változatlanul hagyása mellett:

Kiigazítás előtti állapot						Kiigazítás utáni állapot					
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha. m ²	AK
	jel	műv. ág					jel	műv. ág			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0500		erdő	0	51.1112	-	0500		erdő	0	51.8003	-
						Községi területi gyűjtő				-0.6891	-
Összesen:	—	—	—	51.1112	-	—	—	—	—	51.1112	-

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.:82. Telefon: (36 92) 795-150,

E-mail foldhivatal.lenti@zala.gov.hu, KRID: 665268371, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Ezen döntés közlésével egyidejűleg, intézkedem a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint a kiigazítás után feltüntetett -6891 m² területi eltérésnek a községi területi gyűjtőbe történő elszámolásáról.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait KAÜ szolgáltatáson keresztül Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással elérhető eAzonosítás igénybevételével nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézési lehetőségekkel, regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://magyarorszag.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon elérhető űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

Rékási Zsolt (2316 Tököl, Bükkfa köz 3.) tulajdonos, meghatalmazott képviselője Dr. Ihász Lajos ügyvéd (8360 Keszthely, Deák Ferenc utca 2/B. 2/3.) 2025.03.20-án a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról szóló 2020. évi LXXI. törvény 4. § (1) bekezdése szerinti folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzése iránt kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz. A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § alapján az ingatlanügyi hatóság ellenőrzi a kérelemmel érintett földrészlet nyilvántartási és térképi adatainak összhangját. Az elvégzett előzetes ellenőrzés során megállapítottam, hogy a Lenti 0500 helyrajzi számú földrészletnek a hatályos térképi adatbázisból lemérhető területe tűrőhatáron túl eltér a tulajdoni lapra bejegyzett térmértéktől. Az ellentmondás kivizsgálására hivatalból felmérési, térképezési vagy területszámítási hiba kijavítására irányuló eljárást indítottam, az erre vonatkozó tény a tulajdoni lapra bejegyeztem.

Összességében megállapítottam, hogy a Lenti 0500 helyrajzi számú földrészlet területét nem a megfelelő geometriai alakzat figyelembe vételével határozták meg az 1984. évi térképkészítéskor. A földrészletet eredeti területszámítási hiba terheli.

A térképről lemérhető és az ingatlan-nyilvántartásban szereplő területi adatok összhangjának megteremtése érdekében, az eljárásban érintett ingatlan területét a digitális koordináták felhasználásával – numerikusan – újra meghatároztam és a rendelkező részben foglaltak szerint javítottam. A térmértékek nyilvántartásban történő változtatása technikai jellegű módosítás, a tulajdoni viszonyok, a természetben birtokolt földrészletek határvonalai, méretei nem változnak. A

területszámítási hiba kiigazításakor - a hatályos jogszabályban foglaltakra tekintettel - helyszíni adatgyűjtésre nem került sor, a döntést a rendelkezésre álló munkarészek alapján hoztam meg.

A változás előtti és változás utáni összesített területi adatok különbözetét a községi területi gyűjtőbe számoltam el.

A határozat előzetes időpontfoglalás esetén, ügyfélfogadási időben, azaz hétfőn 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, kedden 08⁰⁰-12⁰⁰-ig, szerdán 08⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, csütörtökön 08⁰⁰-12⁰⁰-ig megtekinthető, átvehető a döntést hozó hatóság ügyfélszolgálatán.

A hirdetmény/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény/közhírré tétel kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közzélni tekinteni.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Fliszár Zsolt
földmérési és földügyi ügyintéző

A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja: 2025. április 16.

A levétel napja: 2025. május 05.