

Dr. Hoppa József Végrehajtói Irodája

dr. Hoppa József önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 2-4.

Tel./fax: 06-92/598-088

Adószám: 32003215-1-20

Léti számlaszám: OTP Bank Nyrt 11749008-24931548

Felfogadás:hétfő: 08:00-12:00 kedd: 08:00-12:00

Telefonos tájékoztatás: Munkanapokon 08:00-12:00

Felfogadás kizárólag jogi képviselők részére: Szerda

08:00-12:00

Hivatali kapu: VH0084MBVK

Az eredeti elektronikus dokumentum

Földhivatali Főosztály

Másolatot készítették

Zalaegerszeg, 2025.03.04.

aláírás

Végrehajtói ügyszám(ok): 0084.V.0063/2004/205

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.03.04. 15:44-kor, 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 2-4. szám alatt VIN-Faktor Vállalkozási és Pénzügyi Szolg. Zrt./jogutód végrehajtást kérőnek, címe: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2..I. Em. Kulda Béla adós, címe: 8927 Nemessándorháza, Ady u. 5. ellen Kölcsöntartozás című 296 342 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében. A végrehajtást a(z) Zalaegerszeg Járás Járásbíróság a(z) 2001.VH.103/2004. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.jogcímeTőke

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen

Kulda Béla

084.V.0581/2014

Mögöttes felelősség érvényesítése

2 000 000 Ft

Működő Részvénytársaság

(Kulda Béla vh)

LMGL Invest Pénzügy Zrt.

Kulda Béla

084.V.0508/2020

Lizingszerződés

2 240 465 Ft

(LMGL-INVEST_AAF09E_LMGL-03575_VH)

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **99,85 %**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

Címe: 8927 Nemessándorháza, belterület 126 hrsz,

Megnevezése: kivett beépítetlen terület F

ekvése: Nemessándorháza belterület

Helyrajzi száma: 126

Tulajdoni hányad: 1/2

Jellege: nem lakóingatlan

Az ingatlan tehermentesen került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 147 400 Ft,

árverési előleg: 14 740 Ft,

licitküszöb: 3 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghíúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2024.10.11.- 2024.12.10. 16:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. A sikertelen árverésre ingatlanárverésre tekintettel az 1994. évi LIII. 159.§ (1) bekezdése alapján a folyamatos ingatlanárverési hirdetmény elkészítése, valamint az elektronikus árverési rendszerben történő közzététele iránt hivatalból intézkedem.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Zalaegerszeg, 2025.03.04.

dr. Hoppa József
önálló bírósági végrehajtó

Kapják(7):

(1) dr. Hoppa József 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi utca 2-4.(akta)

(2) LMGL Invest Pénzügy Zrt. 1138 Budapest, Váci út. 188.,viekr rendsz.

(3) Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36.,viekr rendsz.

(4) Kulda Béláné 8925 Nemessándorháza, Ady Endre utca 5,hiv.irat (átvette: igen / nem)

(5) MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1138 Budapest, Tomori utca 34,viekr rendsz.

(6) VIN-Faktor Vállalkozási és Pénzügyi Szolg. Zrt./jogutód 1053 Budapest, Ferenciek tere 2..I. Em.,cég kapun keresztül (13757410).

(7) Kulda Béla 8927 Nemessándorháza, Ady utca 5.,hiv.irat (átvette: igen / nem)

Dr. Hoppa József Végrehajtói Irodája

dr. Hoppa József önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 2-4.

Tel./fax: 06-92/598-088

Adószám: 32003215-1-20

Léti számlaszám: OTP Bank Nyrt 11749008-24931548

Felfogadás: hé Dr. Hoppa József

Telefonos tájé

Felfogadás kizárólag jogi képviselő részére, szigorú

08:00-12:00

Hivatali kapu: VH0084MBVK

Szig

Végrehajtói ügyszám(ok): 0084.V.0063/2004/207

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

ZÁRADÉK

Az eredeti elektronikus dokumentummal egyező.
Földhivatali Főosztály

Mégsejtelt közzététel: 2025. ÁPR. 14

Zalaegerszeg

2025. ÁPR. 14

D. A.
alíras

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1., F

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az

ugyannezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült

papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



276776B

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ERKEZETT	2025-04-14
ERK. NYTSZ.	ELŐADO <i>SC</i>
IKT. SZÁM <i>35675</i>	MELLEKLET <i>1</i>

JEGYZŐKÖNYV VÉGREHAJTÁSI ÜGYBEN

Készült 2025.04.10. 13:45-kor 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 2-4. szám alatt VIN-Faktor Vállalkozási és Pénzügyi Szolg. Zrt./jogutód végrehajtást kérőnek, adószáma: 13757410-2-41, címe: 1053 Budapest, Ferenciek tere 2./I. Em. Kulda Béla adós, címe: 8927 Nemessándorháza, Ady u. 5. ellen Kölcsöntartozás címen 296 342 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében. A végrehajtást a(z) Zalaegerszeg Járás Járásbíróság a(z) 2001.VH.103/2004. számú végrehajtható okirattal rendelte el.

Tisztelt Földhivatali Osztály!

A fenti végrehajtási ügyben a mellékelt 0084.V.0063/2004/205. számú ingatlanárverési jegyzőkönyvre hivatkozással megkeresem a Tisztelt Címet, hogy a Nemessándorháza belterület 126 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a tulajdoni lap III./18. pontjában 43922/2024.10.07 számon bejegyzett árverés kitűzése tényét az ingatlan-nyilvántartásból törölni szíveskedjenek.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Zalaegerszeg, 2025.04.10.

dr. Hoppa József
önálló bírósági végrehajtó

