

H I R D E T M É N Y

A Zala Megyei Kormányhivatal ZAH/020/2173-1/2016 számú határozatával 20-202770-506 kódszám alatt nyilvántartásba vett vadászterület tulajdonosi közösségének a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított több, mint egyötödét képviselő tulajdonos a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) és (2) bekezdései alapján, a 12. § (1) bekezdés és 20. § (1) bekezdés figyelembe vételével, Németh Zoltán Lajos közös képviselővel egyetértésben

a 20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének gyűlését összehívom

az alábbiak szerint.

I. A gyűlés kezdete:

2025. június 16., 10:30 óra

A gyűlésen a vadászterületnek minősülő földterületen elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján, a jogszabályban meghatározottak szerint.

FIGYELEM! A szavazati jogosultság megállapítására irányuló regisztráció a gyűlés napján 10 órától a gyűlés kezdetéig tart, azonban a 10:30 után érkezők regisztrációját már nem tudjuk megkezdni. Ebből következik, hogy a gyűlésen részt venni kívánó tulajdonosoknak, illetőleg tulajdonosi képviselőknek 10:00 és 10:30 között kell a helyszínre érkezniük.

A tulajdonosi gyűlésen kizárólag azok a személyek szavazhatnak, akik határidőben, jogszerűen regisztrálták magukat. A tulajdonosi közösség gyűlésén már igazolt jogosultság a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 9. § (4) bekezdésében foglaltak alapján elfogadásra kerül, azonban kérjük, hogy a változások bejelentéséről mindenki a megfelelő okiratokkal gondoskodni szíveskedjen! A megjelentek a gyűlésen a regisztrációjuk szerinti tulajdonjoggal, illetőleg képviselettel vehetnek részt. A tulajdonosok részére haszonbérleti díj fizetésre ezúttal nem kerül sor.

II. A gyűlés helye:

Balatonmagyaródi Mezőgazdasági Szövetkezeti Zrt. irodája
(8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 97.)

III. A gyűlés napirendi pontjai:

1. Közreműködők megválasztása, összehívás szabályszerűségének és a regisztráció eredményének megállapítása, napirend elfogadása.
2. Döntés a 20-202760-506 kódszámú vadászterülettel történő egyesítésről.
3. Az egyesítés esetére döntés a működési szabályzatról, a közös törvényes képviselő személyéről és az egyesített vadászterület székhelyéről.
4. Döntés a vadászatra jogosultságról, a haszonbérleti szerződésről.

IV. A képviselet szabályai a Vtv. végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet alapján:

“9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették."

"7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, akkor képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat."

"12. § (2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni."

"11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti."

V. Határozathozatal, jogorvoslat szabályai a Vtv. alapján:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak. [12. § (1) bekezdése és a Működési Szabályzat értelmében]

"14. § (3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő."

VI. Adatok a vadászterületről:

- a) A vadászterület becsült bruttó kiterjedése a hatósági ajánlás szerint: 7.042,7 hektár.
- b) A vadászterület nettó kiterjedése: **6.036,4 hektár.**

Zalakomár, 2025. május 10.



.....
Borsos Emil
8752 Zalakomár, Hunyadi János u. 35.
tulajdonos és meghatalmazott képviselő
képviseleti jogosultság: 2704,7392 ha

Mellékletek:

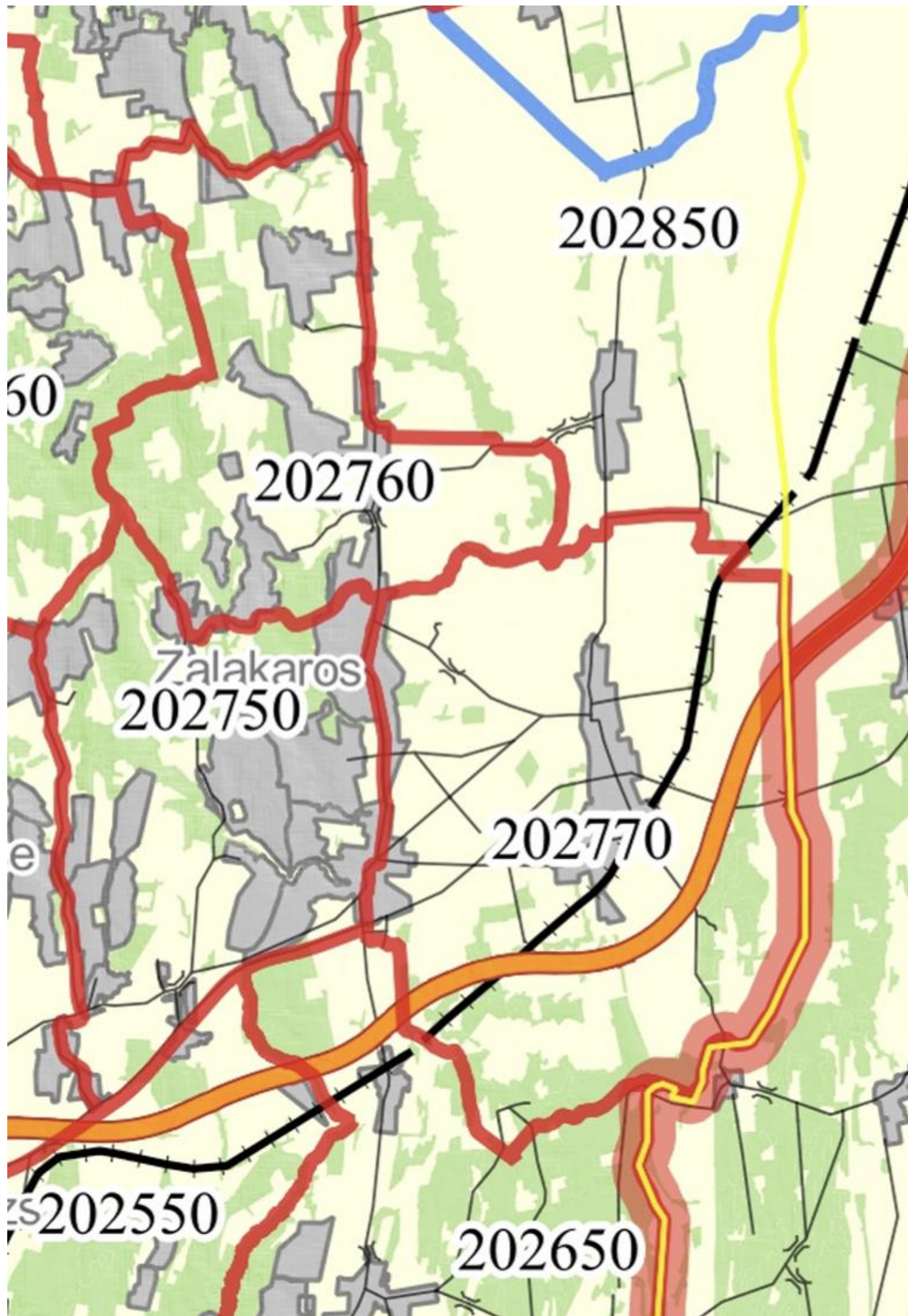
- 1. A vadászterület térképi megjelölése
- 2. A vadászterület határleírása

A 202770 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala



ORSZÁGOS VADGAZDÁLKODÁSI ADATTÁR
SZIE Vadvilág Megőrzési Intézet
Gödöllő, 2018

--- Kültérület határok
 Vadgazdálkodási egységek határvonala



HATÁRLEÍRÁS

- A ZAH/020/2173-1/2016. számú ZMKH határozat alapján -

„Északi határ:

A Zalakaros Fő utca és a Rákóczi utca találkozási pontjától keleti irányban a Rákóczi utca, majd a Zalakaros 029, 034 hrsz-ú út a Zalakaros – Garabonc községek közigazgatási határvonaláig, majd a községhatár a Zalakaros-Balatonmagyaród-Garabonc települések közigazgatási hármashatárig. Tovább déli irányban a Garabonc-Balatonmagyaród községhatár vonala a Kiskomáromi csatornáig, majd a csatorna mentén délre haladva a Balatonmagyaród 073/22 hrsz-ó földterület déli, majd keleti határán, majd a Balatonmagyaród 9 E erdőrészlet északi, majd keleti határán, tovább kelet-északkeleti irányban a Balatonmagyaród 064/27 déli határa, majd a 073/21 hrsz-ú ingatlanok déli-keleti határa a Sanyari malomárokig. Tovább keleti irányba a Balatonmagyaród 077/9 hrsz-ú út a Zalakomár-Balatonmagyaród összekötő (062/1 hrsz.) közútig. A közút nyomvonala északra a Balatonmagyaród 052 hrsz-ú úttal való találkozásig, innen keletre a 052 hrsz-ú út. Tovább keleti irányban a Zalakomár 0168, majd déli irányban a 0172 hrsz-ú utak nyomvonala, majd keleti irányban a 0154 hrsz-ú árok, tovább déli irányban a 0152 hrsz-ú vasút, innen keleti irányban a 0196 hrsz-ú árok a 0257 hrsz-ú Zala-Somogyi határárokig.

Keleti határ:

Fenti ponttól déli irányban a Zala-Somogyi határárok a Zalakomár 0425 hrsz-ú árokkal (ún. Vincédi-árok) való találkozásig.

Déli határ:

Fenti ponttól nyugati irányban a Zalakomár 0425, 0440 hrsz-ú árok (ún. Vincédi-árok), majd tovább a Galambok 0403, 0400/4, 0400/3 hrsz-ú árok a Galambok-Miháld községhatárig.

Nyugati határ:

Fenti ponttól északi irányban a Galambok-Miháld községhatár, tovább északi irányban a Galambok-Zalaszentjakab községhatár a Galambok 0267/9 hrsz-ú erdő délnyugati sarkáig. Tovább északi irányban a Galambok 0267/9a hrsz-ú árok, ennek meghosszabbítása keresztezve az M7 autópályát, tovább északi irányban a Galambok 0267/8 hrsz-ú erdő nyugati szélén lévő árok, majd a Galambok 08/2 hrsz-ú út nyugat felé, tovább a TSZ majoron átvezető út és a 04/14 hrsz-ú út nyugat felé, majd a 03/1 hrsz-ú út észak felé. Galambok belterületén eltérve a Honvéd utca, Somogyi Béla út, Szabadság utca, Ady Endre út, majd a Galambok – Zalakaros közút, tovább északi irányban a Zalakaros Termál út, Petőfi utca, Fő út a Rákóczi utcával való találkozásáig.,,

20-202760-506 kódszámú tulajdonosi közösség gyűlésének összehívásáról szóló hirdetmény

melléklete

A tulajdonosi gyűlés összehívóinak jogosultsága az összterület arányában kimutatva

A jogosultságok számítására az első alkalommal történt tulajdonosi igazolás, illetőleg a 2025. április 24-i regisztráció adatai alapján került sor a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 9. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

	Jogosult	Lakcím	Saját többségi tulajdon	Meghatalmazotti képviselő	Összesen	Összterülethez viszonyított arány
1.	Borsos Emil	8752 Zalakomár, Hunyadi János u. 35.	279,1453 ha	2425,5939 ha	2704,7392 ha	44,81 %
				ÖSSZESEN:	2704,7392 ha	44,81 %