

Dr. Keresztes-Nagy Gyöngyi Végrehajtoi Irodája
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 3. II/3.
Levelezési cím: 1388 Budapest 62, Pf.: 78.

Adószám: 27304699-1-20

Hivatali kapu: VH0156MBVK

Végrehajtoi ügyszám(ok): 156.V.0330/2022/148
(beadványában a végrehajtoi ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Zalaegerszegi Járási Földhivatal
8901 Zalaegerszeg, Pf: 93

INGATLANÁRVÉRESESI HIRDETÉMÉNY

Rösler Annamária Éva végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:).

Varga Péter István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kiűzése a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Tamási Attila közjegyző 11027/Ü/30243/2022/4 számú határozata alapján dr. Tamási Attila közjegyző a(z) 11027/Ü/70403/2022/3 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, KÖLCSÖNSZERZŐDÉS címen fennálló 2 700 800 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen

Működő Részvénytársaság

(C89176395345-VH)

Magyar Állam

(NGM/5226/3/2024)

Adós

Varga Péter Istváné

156.V.0052/2023

Ügyszám

Köv.jelölés

HITELSZERZŐDÉS

258 681 Ft

Tőke

1 700 000,-Ft

PERKÖLVETÉLÉS

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8900 Zalaegerszeg, Egerszeghegyi út 57., megnevezése: kivett zártkereti művelés alól kivett terület és gazdasági épület, fekvése: ZALAEGRSZEG ZÁRTKERT, helyrajzi száma: 25750.

terület: 4/120, jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan kivett zártkereti művelés alól kivett terület és gazdasági épület megnevezésű, területe 1035 m². A helyileg illetékes polgármesteri hivatal által kiállított adó és értékbecslőnyilatvány szerint a területen található felépítmény beton alapozású, téglafalazott cserép fedéssel.

Az ingatlan terheléssel a Zalaegerszeg, zártkert 25751 hrsz-t illető vízelvezetési szolgalmi jog.

A fénykép csak tájékoztató jellegű, az ajánlattevőnek előtte személynél kell megtekinteni az ingatlan.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becserélke/kiküldési ára: 800 000 Ft,

árverési előleg: 80 000 Ft,

licitációs: 16 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszban tehető legalacsonyabb ajánlat a kiküldési ár 90/70/50%-a, melynek összegét illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtoi letéti bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662.

Az átvételi megítélés közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtoi ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karakterizációs és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.04.25.-től 2025.06.24. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtoi Kar által

működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

Tisztelettel

Lajos Attila
végre hajtó jelölt

hatoságot, hogy az árverés kitűzésének ténylet jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

adottatamára tegye kőzzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanygi

bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára felve, közze, majd annak lejárta után törölve azt. Felhívjuk a figyelmüket, hogy a

illetékes Polgármesteri Hivatalát és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok közötti honlapján az ingatlanforgási hűségnyomtatványok kiadását is megkezdte.

Hatóságai felhívás

feltehetően, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Aht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogot érintő kérdések (munkaszűzés) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtást megnevező bírósághoz kell benyújtani a végrehajtási foganatosító bíróságnak címzve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (ltv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az ltv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított irattal, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy közpénztárnalusi megbízás (bíróságon rendszerezett „száma csek”) használatával fizethet meg.

bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

arvesti hirdetmény már közzétételre került, a végrehajló az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a beszerzésnek a 140. § (8)

az ismételten megállapított becserétek alapján elkészített, folyamatosan árvázolás iránti új hirtelment. Ha a kérelem beérkezésekor időpontján az

számon 30 napos belső megfigyelés alatt tartották, majd a bíróság elrendelte a kórházba való átvételüket. A bíróság elrendelte a kórházba való átvételüket, majd a bíróság elrendelte a kórházba való átvételüket.

A Vhr. 159. § (1) bekezdése szerint a becserétek ismételt megállapítása iránti kérelmek beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan

A Vhr. 159. § (7) bekezdése szerint a beszerzők ismétel megállapodásokat köthetnek más vállalkozásokkal.

<https://arxiv.org/abs/1808.07325>

Vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhető a

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlatlétel feltételei és tartama,

az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a következő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvánosságából.

belül folyamatos árvérzés iránti hirtetmény kibocsátására került sor.

[illegible]

Ha a lovabbí árverezés során kevesebb ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vévő nyertes vételi ajánlatként megített akkor a kúlönbözözet a mulasztó árverési vévő kölcsen megített. Ha nem tartották meg a vásárlást a mulasztó árverési vévő kölcsen megített.

tartani. A második átvétele az első átvételre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó átvételző nem átvételzőnek

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell

indokolta teszi.

A végrehajtó a vételiár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételiár nagyobb összege vagy más fontos körülmény

napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letét számlára; ha ezt elmulasztja, előlegelet elveszti).

- napról napra jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előleget elveszt. Az arverési vevő köteles a teljes vételárát az arverési jegyzőkönyv aláírásának napjától -

ha pedig az árverést jogorvoslati támadással meg, a jogorvoslatot elbíráló bírálathoz annak közlése szerinti annak közlésétől számított határidőben benyújtani.

Arvérii Rendszert felületesen keresztül, hogy az arvérii jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó iródájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg, ha ezt elmulasztja, előírói elvész. Az arvérii végrehajtó felhívja a felhívás kézhezvételétől számított 15

A licitáció lezárásának időpontjában legnagyobb értékűes vételi ajánlatot tevő árvevőzt, mint árvevési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árvevési Rendszer felületén keresztül, hogy az árvevési leírás szerinti feltételek mellett

A licitáció nyitványa és dímentesen megtekinthető az Elektronikus Árversí Rendszertben.

[illegible][illegible]

A vetteli ajánlatot az Elektronikus Árverségi Rendszer automatikusan fogadja, és egyidejűleg közlést is az árverséshoz tartozó licitnaplóban. Nem tes

ingatanra.

lejárataig az aktivált felhasználói neveink és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet meg.

ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az átveréshez tartozó licenmap

Ha az árvevő ingatlanbeszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árvevési rendszer árvevőként történő használatához az is szükséges, hogy

letébe helyezte, vagy átálalta a OTP Bank Nyrt., 11742173-26046662 számu végrehajtoi leteti szamlara és az előleg a leteti szamlan jóváírásra került.

nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kiküldetési ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónak

