



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/01861-4/2025.

Ügyintéző: Csanádi Éva
dr. Égető Nikoletta

Telefon: 92/795-643
92/795-065

Tárgy: Határozat közhírré tétele

Hiv. szám: -

Melléklet: -

KÖZLEMÉNY

„a ZA/KTO/01861-4/2025. számú határozat közhírré tétele”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1)-(2) bekezdése alapján közhírré teszem, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/01861-4/2025. számú határozatával „Az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap 8364 Keszthely, Frech Miklós utca 4. szám alatti telephelyén (Alpha Park) üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrás működési engedélyezési eljárása” tárgyú ügyben az alábbi döntést hozta:

Az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., KÜJ szám: 101767091), mint üzemeltető részére a 8364 Keszthely, Frech Miklós utca 4. cím alatti telephelyén (Alpha Park, KTJ szám: 102144344) üzemelő, helyhez kötött légszennyező pontforrás működtetését az alábbiak szerint

engedélyezem.

I.

Engedélyem a következő jelű és megnevezésű pontforrásra és berendezésekre vonatkozik:

1. sz. technológia: Hőtermelés (fűtés)

Pontforrás megnevezése	Kapcsolódó berendezés	Magassága (m)	Kibocsátó felület (m ²)
P1 kazánkérmény	Hoval UltraGas típusú, 500 kW teljesítményű földgáztüzelésű kazán (T2)	8	0,096

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

	Hoval UltraGas típusú, 500 kW teljesítményű földgáztüzelésű kazán (T3)		
--	--	--	--

1. A pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a határozat mellékletét képező táblázatban rögzítettek szerint állapítom meg.
2. A táblázatban szereplő technológiához tartozó mg/m³-ben kifejezett koncentrációk száraz (vízmentes), 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 3% oxigéntartalmú véggázra vonatkoznak.
3. A légszennyező pontforrás üzemeltetését a légszennyező anyagok kibocsátásának minimalizálása érdekében a mindenkor elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
4. A kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét **ötévente** méréssel kell meghatározni. A pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét meghatározó méréseket a feladatai szerinti **akkreditálással rendelkező szervezettel** kell elvégeztetni az *utolsó mérés időpontjától számított öt éven belül*. A mérést a hatályos mérési szabványban előírt mérőhely kialakításával kell biztosítani. A mérésről készített jegyzőkönyvet 5 évig szükséges megőrizni.
5. Az üzemeltető a légszennyező forrásra köteles a megfelelő formanyomtatványon (LM lap) légszennyezés mértéke éves bejelentést tenni a osztályom felé. A bejelentést minden év március 31-ig kell teljesíteni. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő.
6. Az adatlap (alapbejelentés) adatainak megváltozása esetén alapbejelentő lapon (LAL lap) változásjelentést kell tenni a változást követő 30 napon belül.
7. Rendkívüli üzemállapot bekövetkeztét azonnal jelezni kell osztályom felé, és haladéktalanul intézkedni kell a rendkívüli állapot megszüntetésére. A rendkívüli légszennyezést okozó technológia, pontforrás működtetését a hiba elhárításáig szüneteltetni kell.

II.

Engedélyem **2030. május 31.** napjáig érvényes.

III.

Határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel – közhírré tétel útján értesítettek esetén a közleménynek Hatóságom hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő 15. napon – véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre való hivatkozással – a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (8200 Veszprém, Vár u. 19.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához, mint elsőfokú határozatot hozó szervhez 4 példányban írásban, vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresetlevéllel lehet kérni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>).

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A levegőtisztaság-védelmi működési engedélyezési eljárás 32 000,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja 2025. május 7-én megfizetésre került.

Indokolás kivonata

Az ERSTE Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., a továbbiakban: Üzemeltető) a 8364 Keszthely, Frech Miklós utca 4. szám alatti telephelyén (Alpha Park) üzemelő helyhez kötött, P1 jelű légszennyező pontforrás vonatkozásában működési engedély kérelmet nyújtott be osztályomra 2025. május 7. napján, melynek folytán az ügyben 2025. május 7-én osztályomon közigazgatási hatósági eljárás indult.

Üzemeltető telephelyén az Alpha Park Keszthely bevásárlóközpont üzemel. A létesítmény fűtését és melegvíz ellátását 2 db Hoval UltraGas típusú, 500 kW teljesítményű földgáztüzelésű kazán biztosítja. A keletkező füstgázok a P1 jelű pontforráson keresztül távoznak a környezetbe.

Üzemeltető a benyújtott kérelemhez mellékelte a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Lr.) 5. sz. mellékletének megfelelő tartalmú dokumentációt, valamint az ALCEDO Kft. Környezetvédelmi és Munkahigiénés Vizsgálólaboratórium (6500 Baja, Szent László u. 105.) által 2025. március 26-án végzett mérés jegyzőkönyvét, melynek munkaszáma: ALBM-25-00238-01.

A jegyzőkönyv alapján a pontforráson távozó szennyezőanyag mennyisége a jogszabályban rögzített kibocsátási határértékeket nem éri el.

A benyújtott engedélykérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a pontforrás működése megfelel a vonatkozó levegőtisztaság-védelmi előírásoknak.

Fentiekre tekintettel a működési engedély kiadásáról döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

Határozatomat az Lr. 22. § (1) bekezdés, 25. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 6. számú mellékletében foglalt tartalmi követelmények figyelembe vételével adtam ki. Az engedély érvényességi idejét az Lr. 25. § (5) bekezdésében rögzítettek alapján állapítottam meg.

A légszennyezési kibocsátási határérték megállapítása az Lr. 22. § (2) bekezdés c) pontja, a légszennyezési kibocsátási határérték megállapítása a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban 4/2011. VM rendelet) 7. § (1) bekezdése, valamint a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: 53/2017. FM rendelet) 1. sz. melléklet 2. pontja alapján történt.

A pontforráson távozó légszennyező anyagokra vonatkozó mérési kötelezettséget a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 6/2011. VM rendelet) 15. § (1) és (3) bekezdései alapján, a 14. számú mellékletében foglaltak

figyelembevételével, az Lr. 25. § (2) bekezdése, valamint az 53/2017. FM rendelet 8.§ (2) a) pontja alapján írtam elő.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a mérést kizárólag a 6/2011. VM rendelet 12. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő szervezet végezheti, a 6/2011 VM rendelet 6. § (1) bekezdésére figyelemmel.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó követelményeket az Lr. 31. § és 32. § alapján állapítottam meg, az adatszolgáltatást a 4. számú (LAL alapbejelentés) és 7. számú (LM lap) melléklet szerinti adattartalommal kell benyújtani.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a közlemény megtekinthető a hatóságom honlapján (www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/zala), illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben.

Hatóságom ügyfélfogadási helye: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. II. emelet

Hatóságom ügyfélfogadási ideje:

- Hétfő: 10:00 – 12:00; 13:00 – 15:00
- Szerda, csütörtök: 8:00 – 12:00, 13:00 – 15:00
- Péntek: 8:00 – 11:30

Zalaegerszeg, 2025. május 20.

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Zalaegerszeg -

A közlemény honlapon történő elhelyezésének napja: 2025. május 21.

A közlemény levételének napja: 2025. június 30.