



**ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/471-6/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Vállus 054/15 hrsz-ú külterületi ingatlan 8062/15210 tulajdoni hányadának megismételt árverése tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály belső udvari hivatali helysége

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: 2025. szeptember 16. 10:30 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 471M/2025

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Cessio Zrt.
2.	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
3.	Inhold Pénzügyi Zrt.
4.	Visontai Ferenc
5.	Erste Bank Hungary Zrt.
6.	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.

Adós megnevezése: Lukács Magdolna (ügygondnoka: dr. Szalay Zoltán)

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	kölcsönszerződés	1 224 072 ,- Ft és járulékai
2.	internet szolg. szerződés	22 802 ,- Ft és járulékai
3.	kölcsönszerződés	65 176,60 ,- CHF
4.	tartozás	8 335 804 ,- Ft és járulékai
5.	tartozás	65 061,00 ,- CHF
6.	tartozás	1 231 358 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Vállus	külterület	054/15	erdő	0,6414	1,03

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Lukács Magdolna (ügygondnoka: dr. Szalay Zoltán)	tul. hányada:	8062/15210
2.	Szi Miklós Tibor	tul. hányada:	82/15210
3.	Szente Nándor	tul. hányada:	302/15210
4.	Szente László	tul. hányada:	302/15210
5.	Szi-Miklós Sándor	tul. hányada:	84/15210
6.	Szi Miklós Jánosné	tul. hányada:	188/15210
7.	Szi Miklós Mária Magdolna	tul. hányada:	82/15210
8.	Ugróczy György	tul. hányada:	146/15210

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

9.	Ugróczi Iván	tul. hányada:	146/15210
10.	Varga József	tul. hányada:	262/15210
11.	Végh Antal	tul. hányada:	478/15210
12.	Tafota Gyula Jenő	tul. hányada:	232/15210
13.	Szente Gáborné	tul. hányada:	438/15210
14.	Szente Rafaelné	tul. hányada:	438/15210
15.	Vadászi Lajosné	tul. hányada:	86/15210
16.	Végh Lajosné	tul. hányada:	186/15210
17.	Jakócs József	tul. hányada:	1660/15210
18.	Jakócs Józsefné	tul. hányada:	174/15210
19.	Torma Norbert Szabolcs	tul. hányada:	49/15210
20.	dr. Torma Levente	tul. hányada:	49/15210
21.	Szi Miklós Ferenc	tul. hányada:	82/15210
22.	Magyar Állam	tul. hányada:	1682/15210

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlant haszonélvezeti jog terheli. Az erdőgazdálkodói nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett erdőgazdálkodó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	9 300 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	930 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	93 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	4 650 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	186 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- aki az árverési előleget és licitdíját a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte.** Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.

IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)

V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.

VI. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés