



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02173-33/2025.

Ügyintéző: Németh Péter

Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta

Telefon: (92) 795-069

(92) 795-065

Tárgy: Hévízi Szent András Reumakórház
és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő
ideiglenes szigetfürdő előzetes
vizsgálati eljárása
Érdemi döntés

HATÁROZAT

I.

A Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő (8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.) megbízásából eljáró ÖKO-HIDRO-MED Egészségügyi, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. (9700 Szombathely, Aranypatak u. 39.) által benyújtott **„Dokumentáció a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárásához”** című, ÖHM-25017 tervszámú előzetes vizsgálati dokumentációban és a hiánypótlási felhívásra válaszul érkezett dokumentációban foglaltakat

elfogadom,

egyben megállapítom, hogy a beruházás – terv szerinti – megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak.

A környezetvédelmi kikötések, feltételrendszerek az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során, szakhatósági állásfoglalás, szakkérdés vizsgálata keretében kerülnek rögzítésre.

II.

A tervezett tevékenység főbb adatai

A) Az eljárás jogi alapja:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklet 128. pont d) alpontja alapján.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Telefon: (36 92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID:542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

B) A beruházó adatai:

Neve: Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő

Címe: 8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.

KÜJ szám: 103152857

C) A tevékenység célja:

A Hévízi Tófürdő területén (KTJ szám: 100442783) az „A” jelű fürdőépületet és a hozzá kapcsolódó „B” jelű napozóteraszt műszaki okok miatt le kellett zárni, a cölöp alapok túlterheltsége miatt jelenlegi formában üzemeltetésre alkalmatlan, átépítése, felújítása szükséges. Az átépítés, felújítás idejére biztosítani kell a téli tavi fürdési lehetőséget fedett, nem fűtött, de a tó vize által temperált térben. Erre a célra a tóra telepített, talajcsavarokon álló, fa szerkezetű, légtartós, ponyvával fedett csarnok legalkalmasabb minimum 3, maximum 10 éves üzemeltetési időtartammal.

III.**Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során Osztályom részéről figyelembe veendő szempontok****Levegőtisztaság-védelem:**

1. A kivitelezési munkálatok során törekedni kell a diffúz légszennyezés csökkentésére. A munkavégzés során fellépő kiporzás csökkentéséről gondoskodni kell, szükség szerint locsolással. Az építés során csak olyan gépjárművek, munkagépek vehetnek részt, amelyek megfelelnek a mozgó pontforrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak. A munkagépek, szállítójárművek motorjai feleslegesen nem terhelhetik a környezeti levegőt kipufogógázukkal.
2. Száraz, csapadékmentes időszakban a munkaterületet és a deponált földanyagot újrafelhasználásig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.
3. A szállításhoz kapcsolódó diffúz kiporzást a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani. Anyagszállítás olyan műszaki megoldással történhet (például ponyvával való lefedés), ami megakadályozza a szállítójármű rakteréről történő diffúz kiporzást.
4. A szállítási útvonalak kijelölésénél törekedni kell arra, hogy azok minél kisebb mértékben érintsenek lakott területeket. Az anyagszállításra használt út rendszeres karbantartásáról (tisztítás, locsolás) gondoskodni kell a diffúz porszennyezés megelőzése érdekében.

Földtani közeg védelme:

5. A munkaterületen üzem- és kenőanyagok tárolása, valamint a munkagépek helyszínen történő üzemanyaggal való feltöltése kizárólag kármentő tálca használatával engedélyezett. A munkagépek helyszínen történő javítása tilos.
6. A munkálatok során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét, a körültekintő munkavégzéssel és a munkagépek megfelelő karbantartásával minimálisra kell csökkenteni.

7. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 06-30/300-4242) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályt, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben [a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján] osztályom ügyelete (ügyeleti szám: 06-70/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.
8. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és osztályom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
9. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

Zajvédelem

10. Az éjszakai megítélési időben (22:00-6:00) környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet végezni tilos. Ez alól kivételt képezhet, amennyiben az adott éjszakai munkavégzés különösen indokolt, és az építkezést ellehetetlenítené annak kizárása. Az építés alatti környezetvédelmi tervben meg kell indokolni az adott éjszakai munkafolyamatok szükségességét, továbbá be kell mutatni ezen éjszakai munkafolyamatok pontos körét, helyét, időtartamát és környezeti hatásait.
11. A munkában csak kifogástalan műszaki állapotú munkagépek vehetnek részt. A nagyobb zajhatással jár munkák kivitelezése reggel 8:00 óra után kezdhető el.
12. A munkavégzéssel kapcsolatos tájékoztatás részeként a nagyobb zajhatással járó munkafolyamatok megkezdése előtt az érintett lakosságot a kivitelező tájékoztassa.

Táj- és természetvédelem

13. A munkálatok megkezdésének időpontjáról osztályomat és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot (8229 Csopak, Kossuth L. u. 16, a továbbiakban: Igazgatóság) a munkálatok megkezdése előtt 10 munkanappal írásban kötelező értesíteni.
14. A munkálatok során keletkezett hulladékokat minden munkanap végén a beruházás területéről el kell szállítani, szétszóródásuk megakadályozásáról kötelező gondoskodni!
15. A munkaterület határait kötelező, jól látható módon kijelölni. A munkálatok során további területek igénybevétele tilos.

16. A beruházás során a szükséges növényzetpótlás során inváziós tulajdonságokkal rendelkező növényfaj, illetve kertészeti változataik telepítése tilos!

17. Havária esemény esetén kötelező értesíteni:

- a. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth L. u 16.) által foglalkoztatott, az érintett területen szolgálatot teljesítő természetvédelmi őrt, és az általa adott utasításokat kötelező betartani.
- b. Zala Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Ügyeleti szám: +36-70/502-4421), és az ügyeletes által adott utasításokat kötelező betartani.

IV.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szervezetek állásfoglalásai

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (8360 Keszthely, Deák F. u. 47.) 16187/2025. ügyiratszámú végzésében az alábbiakat közölte:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) a(z) ZA/KTO/02173-8/2025. számú megkeresését, amelyben a „Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő - Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő” előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása vonatkozásában vizsgálati eljárást kért termőföld mennyiségi védelmére vonatkozóan, visszautasítja.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.) ZAF/010/01157-2/2025/T32. ügyiratszámú végzésében az alábbiakat közölte:

„A ZA/KTO/02173-8/2025. számú megkeresése és a megadott https://zalafilr.kh.gov.hu/ssf/s/readFile/share/1316/5946462793827666891/publicLink/ZA_KTO_02173_2025.zip letöltési linken elérhető, a ÖKO-HIDRO-MED Egészségügyi, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. (9700 Szombathely, Aranyapatak u. 39.) által készített ÖHM-25017 tervszámú előzetes vizsgálati dokumentáció (címe: „Dokumentáció a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárásához”) – a továbbiakban: EVD – alapján a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő (8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.) részére a Hévíz 964/8 hrsz.-ú ingatlanon tervezett ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárás-sa tárgyában indult eljárás során vizsgálandó

- Talajvédelmi szempontból a fenti szakkérdés vizsgálata nem indokolt.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0787-2/2025. ügyiratszámú szakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljárva a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő (8380. Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.) megbízásából az ÖKO-HIDRO-MED Egészségügyi, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. (9700. Szombathely, Aranypatak u. 39.) által a Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1. (964/8. hrsz.) szám alatti területén lévő Hévízi Tó vízfelületén ideiglenes szigetfürdő létesítése vonatkozásában az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatásához benyújtott „Dokumentáció a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz Tófürdő ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárásához” megnevezésű, ÖHM-25017. tervszámú előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadása iránti kérelem ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál ZA/KTF/02173-8/2025. iktatószám alatt folyamatban lévő eljárásban a dokumentáció elfogadásához a szakkérdés tekintetében hatáskörébe tartozó szempontból hozzájárul az alábbi **f e l t é t e l e k k e l**:

- A felszíni és felszín alatti vizek (kiemelten a belső használati célú és fürdés céljára használt vizek) védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
- A környezeti hatásvizsgálati eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
- Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés és tárolás szabályaira.
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/616-2/2025. ügyiratszámú szakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:

„A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII.30.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet I.3. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján a Hévíz, Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő- Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárása ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban Örökségvédelmi hatóság) az engedély megadásához

kulturális örökségvédelmi szempontból hozzájárul

az alábbi feltételekkel:

Az építményt, mind anyaghasználatában, mind a szerkezeti kialakításban úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy maximálisan illeszkedjen a Balaton-felvidéki kultúrtáj helyszín ikonikus fürdőépületeihez, igazodjon a táji adottságokhoz.”

A Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) 0972-002/2025. iktatószámú nyilatkozatában az alábbiakat közölte:

„Hatóságuk ZA/KTO/02173-6/2025. számon megkereste Igazgatóságunkat a „Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő” előzetes vizsgálati eljárásával kapcsolatban.

Megkereséséhez mellékelte az ÖKOHIDRO-MED Egészségügyi, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. (9700 Szombathely, Aranypatak u. 39.) szakági tervező cég által készített ÖHM – 25017. tervszámú környezeti hatásvizsgálati dokumentációt.

A csatolt tervdokumentációt Igazgatóságunk áttekintette, a tervdokumentációban foglaltak alapján fentiekben hivatkozott számú megkeresésükben foglaltaknak megfelelően az alábbiakat nyilatkozuk:

Önmagában a tervezett szigetfürdő telepítése esetén vízügyi szempontból jelentős hatás nem feltételezhető.

A forrásbarlangtól a melegvíz elvezetése a szigetfürdő tervezett helyére azonban befolyásolhatja a Tó áramlási viszonyait, ami nem került vizsgálatra.

Továbbá tudomásunkra jutott, hogy néhány éve a 2 db 300 mm KPE csővezeték bevezetésre került a forrásbarlangba, közvetlenül a két legnagyobb hozamú melegvízes forráshoz. A forrásokból való közvetlen melegvízelvezetést 2 db szivattyú is segíti.

Közvetlen a forrásbarlangból, közvetlen a melegvízforrásokból, szivattyúk támogatásával való melegvíz kormányzásához Igazgatóságunk a felszín alatti vízkészletek kezelőjeként nem járult hozzá. Ezen vízkivételi mód hatásai tudomásunk szerint nem kerültek vizsgálatra. A beavatkozás befolyással van a kevert víz hőmérsékletére, a Tó áramlási viszonyaira, hőeloszlására.

A melegvíz átvezetése a tervezett szigetfürdő helyére áramlás-hőeloszlási vizsgálat alapján a vízjogi üzemeltetési engedély módosításával lehetséges.

A forrásbarlangba közvetlen a melegvízforrásokhoz vezetett KPE csövek üzemeltetéséhez Igazgatóságunktól vagyonkezelői hozzájárulást, a Vízügyi Hatóságtól vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni.”

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30418/2725-3/2025.ált. ügyiratszámú szakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:

„Az Hévíz Gyógyfürdő, ideiglenes szigetfürdő, előzetes vizsgálatának elfogadásához az alábbi előírás megtartása mellett hozzájárulok.

- 1. A szigetfürdő temperálásához szükséges termálvíz bekötés, és a termálvíz visszavezetés kialakítása vízjogi létesítési engedély birtokába történhet, illetve üzeméhez vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése szükséges.”*

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/02858-2/2025. ügyiratszámú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalásom kérte a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárása tárgyában.

A hatóságunkhoz beküldött dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szempontból a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. számú mellékletének 128. d) pontja alapján folytatni kívánt tevékenysége során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Hozzájárulásunkat az alábbi kikötésekkel adjuk meg:

- 1. A kivitelezés során keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról, további kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, és az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően kell gondoskodni.*
- 2. A kivitelezés során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.*
- 3. Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelet 10. § (1) bekezdése szerint az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot.*

Az (1) bekezdés szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnak benyújtani.
- 4. A keletkező hulladék naprakész nyilvántartásának vezetését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés a) pontja írja elő.*

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth utca 16.) 2978-2/2025. ügyiratszámú adatszolgáltatásában az alábbiakat közölte:

„A tervezett tevékenység által közvetlenül érintett területen az Igazgatóság jelenleg nem rendelkezik védett és közösségi szempontból jelentős fajok és élőhelyek vonatkozásában előfordulási adatokkal. A tervezett tevékenység táj-és természetvédelmi szempontból támogatható. Tekintettel arra, hogy

ideiglenes szigetfürdő kialakításához kapcsolódóan a közhiteles Országos Barlangnyilvántartásban 4440-1 kataszteri számon nyilvántartott, fokozottan védett Hévíz-forrásbarlangban, illetve az abból fakadó – ex lege védett – forrással kapcsolatban sem terveznek semmilyen beavatkozást, földtudományi természetvédelmi szempontból nem kifogásoljuk a tervezett beruházás megvalósítását.

A tervezett tevékenység a fentiek okán nem veszélyeztet védett és közösségi szempontból jelentős és élőhelyeket.

Igazgatóságunk álláspontja alapján a jogszabályban rögzített előírások betartása elegendő a természetvédelmi érdekek érvényesüléséhez.

A fentebb leírtak figyelembevételével a tervezett tevékenység természetvédelmi célkitűzéseket nem veszélyeztet, táj-és természetvédelmi szempontból támogatható.”

A Hévíz Város Jegyzője HIV/15017-4/2025. ügyiratszámú végzésében az alábbiakat közölte:

„Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. által 2025. június 24-én kelt, hatóságomnál 2025. június 25-én iktatott ZA/KTO/02173-9/2025. számú megkeresésére, a Hévíz, 964/8 hrsz-ú ingatlanon tervezett „Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő” előzetes környezetvédelmi vizsgálati eljárásához, amelyhez a dokumentációt Kapolcsi Imre okl. építőmérnök környezetvédelmi és vízgazdálkodási szakértő - ÖKOHIDRO-MED Kft. (Kamarai ny.sz.: SZKV/18-0051 jogosultsággal) készítette,

szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

A megküldött ÖKOHIDRO-MED Kft. által készített ÖHM-25017 tervszámon szereplő 2025. májusi keltezésű tervdokumentáció alapján a tervezett fejlesztés nem ellentétes építés Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 45/2016. (XII.22.) rendeletében foglaltakkal, összhangban van a településrendezési tervvel.

Felhívom a figyelmet az egyéb szakhatóságok, és közműtulajdonosok hozzájárulásának beszerzésére és előírásainak betartására!

A szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a döntésre jogosult hatóság határozata elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

V.

Döntésem ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz (Energiaügyi Minisztérium 1177 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., postacím: 1440 Pf. 1.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Természetes személy fellebbező személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselővel eljáró fellebbező, valamint a törvény szerint elektronikus ügyintézésre kötelezettnek elektronikusán kell benyújtani a fellebbezést, a benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal

közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el.

A 250 000,- Ft összegben megállapított igazgatási szolgáltatási díjat a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő (8380 Hévíz Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.) 2025. június 20. napján megfizette.

Indokolás

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályára (a továbbiakban: osztályom) a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő (8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.) megbízásából eljáró ÖKO-HIDRO-MED Egészségügyi, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. (9700 Szombathely, Aranyputyak u. 39., a továbbiakban: tervező) kérelme és a *„Dokumentáció a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárásához”* című, ÖHM-25017. számú dokumentáció, mely alapján 2025. június 12. napján, ZA/KTO/02173/2025. szám alatt előzetes vizsgálati eljárás indult.

A Hévízi Tófürdőn az „A” jelű fürdőépületet és a hozzá kapcsolódó „B” jelű napozóteraszt műszaki okok miatt le kellett zárni, a jövőbeni átépítés, felújítás idejére biztosítani kell a téli tavi fürdési lehetőséget fedett, nem fűtött, de a tó vize által temperált térben.

Az ideiglenes épület csak a fürdés céljait szolgálja, a medencék körüli közlekedőn minimális pihenő helyekkel. A fürdővendégek beléptetéséhez, öltöztetéséhez, kiszolgálásához szükséges helyiségek (zuhanyzók, illemhelyek, raktárak) a meglévő szomszédos épületekben találhatók.

A bezárt „A” jelű épület alól a forrástorokból csővezetéken odavezetett melegvizet a csővezetékek meghosszabbításával az ideiglenes fürdőcsarnok alá, a kialakított medencékbe vezetik. Az épület úgy készül, hogy használati ideje lejártá után szétszedhető és újra összeépíthető legyen.

Az ideiglenes fürdőcsarnok elhelyezésére a legalkalmasabb terület a tavi bejárat – „A” épület – „C és D” épület – Festetics fürdő és átkötő folyosó által határolt terület, a tó délnyugati cikkelye. Az épületet nyáron szabadtéren át két irányból lehet megközelíteni, egyrészt a „G” főbejárat épületen keresztül nyugati irányból a Dr. Schulhof sétány felől, valamint a Festetics fürdőházon át déli irányból az Ady Endre utca felől, illetve a „C” épület teraszáról. Téli bejárat a Festetics fürdőházból zárt folyosón, a „D” épületen keresztül. A fedett vízfelület tervezett minimális mérete 250 m².

A Hévízi-tó forráskráteréből kilépő vízmennyiség 435 l/sec. Becslések szerint jelenleg a kráterből 2 db D300 mm átmérőjű cső a kilépő vízmennyiség 8%-át, azaz 35 l/sec vízmennyiséget juttat az „A” épület alá, majd a hiánypótlási dokumentumok alapján iszapba süllyesztve 1db d=160 mm távvezeték ezt a víz mennyiséget visszajuttatja a kiviteli helyhez egy szivattyús segítségével.

A szigetfürdő összességében 512 m³ víztérfogatú lehatárolt medencéjébe 126 m³/h 37°C hőmérsékletű vizet lehet eljuttatni.

A bejuttatott vízmennyiséget szabályozott módon eresztik vissza a tóba. Várható kilépő vízhőmérséklet 32°C lesz

A tervezett beruházás a 314/2005. Korm. rendelet 3. számú melléklet 128. pont d) alpontja alapján előzetes vizsgálat köteles.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak elbírálását osztályom a 314/2005. Korm. rendelet 3-5. §-aiban foglaltaknak megfelelően, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján folytatta le.

A tervezett beruházásról Hévíz Város Jegyzőjénél az előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségének megjelölésével közleményt tettünk közzé, melyre a közlemény megjelenésének napjától számított 21 napon belül észrevételt lehetett tenni a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okok, a környezeti hatásvizsgálat szükségessége, a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan. A határidőn belül osztályomra észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve 12/A. §-a alapján, a 3. melléklet 3., 4., 5., 6., 7., 8. pontjai, valamint a 8. melléklet 2. és 3. pontjai figyelembevételével megtörtént a közreműködő szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése.

Az ügyben eljáró szakhatóságok megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. számú melléklet 9. táblázat 22. pontja alapján került sor.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság megkeresésére a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján került sor.

A megkeresés során a Vas Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztálya 30418/2725-1/2025. ált. iktatószámú válaszában közölte, hogy a szakkérdés vizsgálatot elvégezni nem tudja, az ügyben hiánypótlás szükséges. A hiánypótlási felhívásról Hatóságom a ZA/KTO/02173-19/2025. ügyiratszámú végzésével rendelkezett. A Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő 2025. július 25-én iktatott beadványában kérelmezte az eljárás szünetelését. A szünetelésről Hatóságom a ZA/KTO/02173-22/2025. ügyiratszámú végzésével rendelkezett. A tervező 2025. augusztus 11-én érkezett beadványában a felhívásban foglaltakra válaszolt, s egyben kérte az eljárás folytatását. Hatóságom – a hiánypótlásra adott válasszal – a Vas Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízügyi Osztályát a ZA/KTO/02178-28/2025. ügyiratszámú levelében ismételten megkereste, válaszuk a 2025. augusztus 19. napján kelt, 30418/2725-3/2025. ált. iktatószámú levelében került megküldésre.

A kérelemben foglaltak felülvizsgálata során, az előzetes vizsgálati dokumentációban és a hiánypótlási felhívásra válaszul érkezett dokumentációban rögzítettek alapján, osztályom szakértői véleménye, valamint a közreműködő szakhatóságok, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásai figyelembe vételével megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás az alábbi indokok alapján.

Levegőtisztaság-védelem

A létesítés során az építési tevékenység és a teherszállítás hatásai jelentkeznék: egyrészt a munkagépek és szállítójárművek kipufogógázai, valamint a felvonulási területen végzett területrendezés okozta porfelverődés okoznak levegőterhelést. A munkaterület porkibocsátása nagyságrendileg nagyobb terhelést jelenthet a kipufogógázból származó részecskékhez képest.

A létesítések levegőterhelése ideiglenes, korlátozott időtartamú, a munkálatok lezárását követően a levegőterheltség normális szintre csökken. Az építésemből származó levegőterhelés felületi, diffúz jellegű, a terjedés nagy része időjárás függő, mivel zömében „nyitott” felületről származik.

A felületi kiporzás a közlekedési utak mentén jelentős mértékű lehet a száraz időszakokban, így ezeken a területeken porcsökkentési technikákat szükséges alkalmazni.

Az építési időszakban történő szállítások, a gépjárművek kipufogógáz kibocsátása nem befolyásolja a 7332-es út melletti légszennyezettséget. A kivitelezés szállítóautói, a fenti várható emissziók ismeretében, gyakorlatilag nem növelik meg az utak alapforgalmából adódó értékeket. A szállítások miatti tehergépjármű forgalom légszennyezettség növelő hatása nem érzékelhető nem jelent érezhető változást a levegőminőségben.

A telephelyen 6 db bejelentés köteles légszennyező pontforrás üzemel. A jelen fejlesztéshez kapcsolódóan új engedélyköteles légszennyező pontforrás telepítése nem tervezett.

A levegőtisztaság-védelmi szempontból rögzített előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a, 22. §-a és 26. §-a figyelembe vételével rögzítettem.

Földtani közeg védelme

A csatolt dokumentáció szerint a Hévízi Tófürdő „A” jelű fürdőépülete és a hozzá kapcsolódó „B” jelű napozóterasz átépítése miatt, valamint a téli tavi fürdési lehetőség biztosítása érdekében a tóra egy ideiglenes fürdőcsarnok elhelyezését tervezik. Az épület egy talajcsavarokon álló, fa szerkezetű, légtartós ponyvával fedett, nem fűtött csarnok.

A telepítés időszakában felszín alatti vizek igénybevétele nem történik. A technológiai és szociális vízigény az építés során kb. 1 m³/nap. A szükséges vízmennyiséget a helyszínrre szállítják. A területen konténeres szociális helyiségeket (WC) helyeznek el. Az ebben keletkező folyékony hulladékot szennyvíztelepre szállítva ártalmatlanítják. Technológiai szennyvíz nem keletkezik. A gépjárművek javítását, karbantartását a munkaterületen kívül végzik. A telepítés földtani közegre gyakorolt hatásának hatásterülete a kijelölt munkaterületen nem terjed túl.

Az üzemelés időszakában az ideiglenes létesítmény üzemeltetése nem jár felszín alatti víz igénybevételevel. Az ideiglenes épület csak a fürdés célját szolgálja. A vendégek öltöztetéséhez, kiszolgálásához szükséges helyiségek (zuhanyzók, illemhelyek, raktárak) a meglévő szomszédos épületekben találhatóak. Az üzemelés során a földtani közeg irányába szennyezőanyag kibocsátás nincs.

A csatolt dokumentáció alapján a tervezett beruházás földtani közegre gyakorolt hatása nem jelentős. A földtani közeg a kivitelezés munkálatai során havária esemény (pl.: munkagépek meghibásodása) alkalmával szennyeződhet. A beruházási munkálatok a földtani közeg minőségére érdemi hatással nincsenek.

A benyújtott dokumentáció alapján, a tervezett beruházás alatt, a tevékenységből adódóan szennyezőanyag közvetlen bevezetése nem történik a földtani közegbe. A földtani közeg közvetlen felszínén műszaki védelem nélküli veszélyes anyag, készítmény vagy hulladék elhelyezése nem történik.

Kikötéseim a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. § (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Kikötéseim betartásával a földtani közeg védelme biztosítható.

Zaj- és rezgésvédelem

Az építkezés csak a nappali időszakban történik, így a munkagépek működése, valamint a forgalomnövekedés is jellemzően csak a nappali időszakban várható. Az építés meghatározott (1 hónapot meghaladó, de az 1 évet el nem érő) ideig tartó tevékenység, melynek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán jelentkezhetnek.

A kritikus pozícióban lévő, védendő lakóingatlanra vonatkozóan elvégzett zajterhelés számítások alapján kijelenthető, hogy az építési kivitelezési tevékenységek ideje alatt határérték túllépés nem történik.

A tervezett beruházás megvalósulása után a telephely zajforrásainak zajkibocsátása a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében közölt határértékeknek meg fog felelni, határérték túllépés nem várható.

Az ideiglenes szigetfürdő megépítését követően az üzemeltetés nem jár zajkibocsátással. A zajkibocsátás szempontjából meghatározó berendezések, a kompresszoros konténer terepszint alá kerülnek telepítésre.

Az üzemi zajvédelmi hatásterületen védendő területek nem találhatók.

A zajvédelmi szempontú előírások a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. §-a alapján és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékekről megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklet 2. pontja alapján kerültek rögzítésre.

Táj- és természetvédelem

A beruházással érintett terület a Hévízi-tó, amely a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület létesítéséről szóló 19/1993. (IV.7.) KTM rendelet, illetve a Hévízi-tó Természetvédelmi Terület bővítéséről szóló 23/2006. (IV. 20.) KvVM rendelet alapján országos jelentőségű védett természeti terület.

A Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő (8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1.) által tervezett beruházás során Hévízi Tófürdő az „A” jelű fürdőépület és a hozzá kapcsolódó „B” jelű napozóteraszt műszaki okok lezárásra került, a cölöp alapok túlterheltsége miatt jelenlegi formában üzemeltetésre alkalmatlan, átépítése, felújítása szükséges. Az átépítés, felújítás idejére a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő biztosítani kívánja a téli tavi fürdési lehetőségét fedett, nem fűtött, de a tó vize által temperált térben. Erre a célra a tóra telepített, talajcsavarokon álló, fa

szerkezetű, légtartós, ponyvával fedett csarnok legalkalmasabb minimum 3, maximum 10 éves üzemeltetési időtartammal.. A tervezett úszó szigetfürdő a tó délnyugati részén kerül kialakításra. kapcsolódva a már meglévő épített-burkolt környezethez. Az építkezés során szükséges területfoglalás (szállítás és deponálás) másodlagos jellegűen üde gyepen (ÁNÉR: OB) tervezett, aminek botanikai jelentősége csekély, a beruházás befejezése után a gyepterület újra telepíthető, kialakítható. Fakivágást az építkezés érdekében nem terveznek.

A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás az érintett országos jelentőségű védett természeti terület tekintetében jelentős káros hatást nem gyakorol, védett értéket/élőhelyet nem veszélyeztet.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése szerint: *„A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”*

A Tvt. 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: *„A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”*

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint: *„A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”*

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján: *„Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”*

A Tvt. 42. § (2) bekezdésében foglaltak alapján: *„Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”*

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: *„Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”*

A tevékenység klímára gyakorolt hatása

A dokumentáció vizsgálja a tervezett tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. Elemzi a tervezett tevékenység érzékenységet, kitettséget az éghajlatváltozás vonatkozásában, valamint mérlegeli az ezzel kapcsolatos kockázatokat. Összességében megállapítható, hogy a tevékenység klímára gyakorolt közvetlen hatása nem jelentős.

Kikötéssel járult hozzá az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek elfogadásához:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, ZA/NEF/0787-2/2025. szám alatt,
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a ZA/HGO/02858-2/2025. szám alatt,

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/616-2/2025. szám alatt.
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság az 2978-2/2025. szám alatt,
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 30418/2725-3/2025.ált. szám alatt,
- Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) a 0972-002/2025. szám alatt.

Kikötés nélkül fogadta el az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítetteket:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/01157-2/2025/T32. szám alatt,
- Hévíz Város Jegyzője az HIV/15017-4/2025. szám alatt.

Szakhatósági válasz adást visszautasította:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 16187/2025. szám alatt.

Az eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásainak indokolása:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (8360 Keszthely, Deák F. u. 47.) 16187/2025 ügyiratszámú végzésének indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) a vizsgálati eljárásában megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát, és termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatása kapcsán vizsgálati eljárásában szakkérdés keretén belül nyilatkozatot kért „Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő - Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő” előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása vonatkozásában.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése alapján a törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

2. § 5. pontja alapján földvédelmi eljárás: az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatósággként vagy szakhatósággként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul.

2. § 5a. pontja szerint földvédelmi szakkérdés vizsgálata: a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálata bármely hatósági eljárásban.

2. § 19. termőföld: az a földrészlet vagy alrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet vagy alrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

7. § (1) bekezdése alapján a földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

8. § (1) bekezdése alapján, ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A vizsgálati dokumentáció alapján a tevékenység helye Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő, Hévíz Tófürdő.

Az ingatlan-nyilvántartás, valamint az ingatlan-nyilvántartási térkép adatai alapján megállapítást nyert, hogy a tevékenység Hévíz belterületén fekvő 964/7, 964/8 hrsz.-ú ingatlanokat érinti, melyek kivett megnevezésűek.

Tekintettel arra, hogy a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő, Hévíz Tófürdő Hévíz város belterületén helyezkedik el és kivett megnevezéssel rendelkezik, így az ingatlanügyi hatóságnak nincs hatásköre eljárni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

A fentiek miatt a Hivatal a szakkérdésben történő nyilatkozat kiadását hatáskör hiánya miatt visszautasította.

A Hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.) ZAF/010/01157-2/2025/T32. ügyiratszámú végzésének indoklása:

„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében „Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárása” tárgyában kérte fel Hatóságomat arra vonatkozóan, hogy „Termőföldön vagy termőfölddel szomszédos földrészleten megvalósuló tevékenység esetén vizsgálja, hogy a tevékenység megfelel-e, és ha igen, milyen feltételekkel a termőföld védelméről szóló törvény szerinti talajvédelmi kötelezettségeknek.”

A megkereséshez mellékelt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a beruházás a Hévíz 964/8 hrsz. ingatlanon fog megtörténni.

Mivel fenti ingatlan nem minősül termőföldnek – „kivett Hévízi-tó” művelési ágú – és a nem termőfölddel közvetlenül nem szomszédos, így a talajvédelmi hatóságnak jelen ügyben nincs hatás-köre.

Szakmai véleményemet a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés, 4. melléklet 2. pont előírásai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdés-, illetékességem a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0787-2/2025. ügyiratszámú szakkérdés válaszána indoklása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a jóváhagyásra elkészített „Dokumentáció a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz Tófürdő ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárásához” megnevezésű, ÖHM-25017. tervszámú dokumentáció a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban: Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a jóváhagyásra benyújtott dokumentáció elfogadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény - figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII.21.) MVM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 53/2022. (XI.23.) Utasítása V. fejezetének C) alfejezetében, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 59/2023. (II.28.) Utasítása V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, 8. pont 8.1. alpontjában

foglaltakra - a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése - 3. számú melléklet 3. pontja -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/616-2/2025. szám alatti szakkérdés válaszána az indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a Hévíz, Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő- Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigettfürdő előzetes vizsgálati eljárása ügyében 2025. 06.24-én az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az Örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A csatolt tervdokumentáció és a rendelkezésre álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy a vizsgálattal érintett terület régészeti lelőhelyet és a Balaton-felvidéki kultúrtáj helyszín területét, ezért az Örökségvédelmi hatóság, tekintettel a kulturális és turisztikai szempontból is kiemelt helyszínre, a tervezett építmény méltó kialakítását biztosító előírást tett.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.) 0972-002/2025. iktatószámú nyilatkozatában foglaltak fentiekén túl nem indokolta.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30418/2725-3/2025.ált. ügyiratszámú szakkérdés válaszában indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya 2025. 06. 24.-én megkereste Osztályomat az Hévíz Gyógyfürdő, ideiglenes szigetfürdő, előzetes vizsgálati eljárásában. A Vízügyi hatóság 2025. 07. 10.-én postázott hiánypótlási felhívása alapján a kérelem 2025. 08. 11.-én átdolgozásra került.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 2-3) pontjai értelmében előzetes vizsgálati eljárásban a vízügyi, vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység a felszíni vizek és a felszín alatti vizek minősége és mennyisége védelme követelményeinek a kérelem szerint, vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése/tisztítása biztosított-e, a vízbázis védőterületére/védőidomára meghatározott követelmények érvényesíthetők-e, illetve, hogy a tevékenység az árvíz, jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A kérelemhez mellékelte – Ökohydro-Med Kft. (9700 Szombathely, Aranypatak u. 39.) által készített, ÖHM-25017 tervszámú dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg.

A Hévízi tófürdőn kialakított „A” jelű fürdőépület átépítéséhez kapcsolódóan, az épület alatti fürdő kiváltására a tó partján fa szerkezetű, kéthéjú ponyvás fedésű ideiglenes fürdő (ún. szigetfürdő) kerül kialakításra.

Az „A” épület alatti fürdő temperált állapotát a Hévízi-tó forrásbarlang nyílásától induló 2 db D300 mm-es cső biztosította, az kialakítandó szigetfürdőhöz a forrásbarlangtól induló cső meghosszabbításra kerül, illetve a szigetfürdő területéről a termálvíz a forráskráter fölé kerül visszavezetésre.

A folytatott tevékenység során szennyvíz nem keletkezik, a tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással, vízbázis védőterületet nem érint. A

vízbeöntés tervezett kialakítása a felszíni és felszín alatti vizek áramlását minimálisan változtatja meg, a vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások érvényesíthetők.

A rendelkezésemre álló iratok, valamint a kérelem és a mellékleteként benyújtott dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Előírásomat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § (1) bekezdésében figyelembevételével tettem.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 7) pontja és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 6. és 10.§ (8) pontjai; illetékességét a 223/2014. Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése által meghivatkozott 2. sz. melléklet 6. pontja határozza meg.”

Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/02858-2/2025. szám alatt tett szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében megkereste Osztályomat a Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő előzetes vizsgálati eljárása céljából.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfeleltetésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- Az építési hulladékok gyűjtését az építési időszak alatt a kivitelező végzi.
- Az építési területeken keletkező hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően az esetleges talaj- és talajvíz szennyeződését kizáró módon gyűjtik.
- Az építés során előregyártott elemekkel dolgoznak, így hulladékok csak a burkolási munkák során keletkeznek. Az építést megelőzően a jelenlegi csővezeték elbontásra kerül, amelyből a

keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező kezelőnek adják át.

- Felhagyáskor a hulladékokat megfelelő hulladékszállítási engedéllyel rendelkező vállalkozónak adják át. A hulladékok gyűjtésére nem kerül sor, azt a felhagyáskor azonnal elszállítják.

Állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth utca 16.) 2978-2/2025. ügyiratszámú válaszában foglaltakat nem indokolta.

Hévíz Város Jegyzője HIV/15017-4/2025. ügyiratszámú végzését az alábbiak szerint indokolta:

„Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. által 2025. június 24-én kelt, hatóságomnál 2025. június 25-én iktatott ZA/KTO/02173-9/2025. számú megkeresésére, a Hévíz, 964/8 hrsz-ú ingatlanon tervezett „Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – Hévíz, Tófürdő ideiglenes szigetfürdő” előzetes környezetvédelmi vizsgálati eljárásához szakhatósági hozzájárulásomat kérte.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett szigetfürdő építés Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi építési szabályzatról szóló 45/2016. (XII.22.) Önk. rendeletben foglaltaknak megfelel, ezt figyelembe véve szakhatósági állásfoglalásomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban Ákr.) 25. § alapján, határidőben, továbbá az Ákr. 80 § (1) alapján a vonatkozó jogszabályok által biztosított jogkörömben eljárva adtam meg.

Állásfoglalásom elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § alapján kizártam.”

Fent kifejtett okok és jogszabályi rendelkezések alapján az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat elfogadtam, és megállapítottam, hogy a tervezett beruházás – terv szerinti – megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom indokoltnak.

Határozatomat a 314/2005. Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja, a hivatkozott jogszabályhelyek és szakhatósági állásfoglalások alapján hoztam meg, figyelemmel az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és 81. § (1) bekezdésére.

Jelen engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. főszáma.

Határozatom a 314/2005. Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján Hévíz Város Jegyzője részére közzététel céljából megküldésre, valamint az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdései alapján a Zala Vármegyei Kormányhivatal honlapján közhírré tételre került.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, illetve (3) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a biztosítja.

Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése illetékessége ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja (elektronikusan):

1. Hévízi Szent András Reumakórház és Gyógyfürdő – 8380 Hévíz, Dr. Schulhof Vilmos sétány 1. – KRID: 15813729220
2. ÖKOHIDRO-MED Egészségügyi, Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Kft. – 9700 Szombathely, Aranypatak u. 39. – KRID: 32735495
3. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 9700 Szombathely, Vörösmarty M. u. 2.
4. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 9-11.
5. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.
8. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály – 8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 47.
9. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – 8929 Csopak, Kossuth u. 16.
10. Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság – 9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2.
11. Hévíz Város Jegyzője – 8380 Hévíz, Kossuth Lajos utca 1. – átirattal
12. Irattár