



## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: INYER/2025/254211  
39464/2025

Ügyintéző: Söller Cintia Friderika  
Telefon: 06 92/795-667

Tárgy: tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező  
döntés közhírré tétele

### **KÖZLEMÉNY**

A 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 138. § értelmében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

**Eljáró hatóság:** Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály I.

**Az ügy tárgya:** tulajdonjog bejegyzése

**Jogügylet tárgyát képező ingatlan:** Zalaegerszeg 2637/27 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni hányada

**Az ügy iktatási száma:** INYER/2025/254211 (39464/2025)

**Az ügyfél neve és lakcíme:** Böleczi Kristóf 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 95-97. C lph. 3/7

A Zalaegerszeg 2637/27 helyrajzi számú ingatlan 2397/57600-ad részben Zsiborás Péter 8900 Zalaegerszeg, Stadion utca 2. 6/55, Zsiborás Ádám 1191 Budapest 19, Fő utca 7. 5/15 és Zsiborás Bálint 2310 Szigetszentmiklós, Csaba u. 22/A alatti lakosok tulajdonjogát

#### **töröltem**

Böleczi Kristóf 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 95-97. C lph. 3/7. szám alatti lakosok tulajdonjogát adásvétel jogcímén

#### **bejegyeztem.**

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a [www.birosag.hu](http://www.birosag.hu) oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait

---

#### **FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**

#### **INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:93. Telefon: (36 92) 597-630,

E-mail [foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu),

Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

KAÜ szolgáltatáson keresztül Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással elérhető eAzonosítás igénybevételével nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézési lehetőségekkel, regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://magyarorszag.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon elérhető űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

Ifj. dr. Ujvári Sándor ügyvéd a Zalaegerszegen, 2025. június 30-án kelt adásvételi szerződés a Zalaegerszeg 2637/27 helyrajzi számú ingatlan 2397/57600-ad részben Zsiborás Péter 8900 Zalaegerszeg, Stadion utca 2. 6/55, Zsiborás Ádám 1191 Budapest 19, Fő utca 7. 5/15 és Zsiborás Bálint 2310 Szigetszentmiklós, Csaba u. 22/A alatti lakosok tulajdonát képező illetőségére tulajdonjog bejegyzését kérte Böleczy Kristóf javára.

A tulajdonjog bejegyzése a rendelkező részben foglaltak szerint megtörtént.

A határozat ügyfélfogadási időben – előzetes időpontfoglalás esetén, azaz hétfőn 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>-ig és 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>-ig, szerdán és csütörtökön 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>-ig és 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>-ig, pénteken 08<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>-ig megtekinthető a döntést hozó hatóság ügyfélszolgálatán.

- A hirdetmény/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény/közhírré tétel kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közöltnék tekinteni.

**Zalaegerszeg**, 2025. időbélyegző szerinti időpontban

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Söller Cintia Friderika  
ügyintéző

**A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja: 2025. 10. 08.**

**A levétel napja: 2025. 11. 08.**

---

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**  
**INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:93. Telefon: (36 92) 597-630,  
E-mail [foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu),  
Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)