



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: INYER/2025/230437
Ügyintéző: Zsombokné Birer Gyöngyi
Telefon: 06 92/795-673

Tárgy: tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező
döntés közhírré tétele

KÖZLEMÉNY

A 179/2023. (V.15.) Korm.rendelet – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 138. § értelmében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

Eljáró hatóság: Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály I.

Az ügy tárgya: tulajdonjog

Jogügylet tárgyát képező ingatlanok: Zalaegerszeg belterület 770/4

Az ügy iktatási száma: INYER/2025/230437

Az ügyfél neve és lakcíme: Szakály Lajosné 8900 Zalaegerszeg, Göcseji Pataki F. utca 11. 1. szint 3. ajtó

A Zalaegerszeg belterület 770/4 hrsz-ú ingatlanon **Hegedüs Sándor** 8900 Zalaegerszeg, Aranyeső u. 22. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaegerszeg belterület 770/4 hrsz-ú ingatlanon **Szakály Lajosné** 8900 Zalaegerszeg, Göcseji Pataki F. u. 11. 1. szint 3. ajtó szám alatti lakos tulajdonjogát ajándékozás jogcímén **bejegyeztem**.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:93. Telefon: (36 92) 795-663,

E-mail foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait KAÜ szolgáltatáson keresztül Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással elérhető eAzonosítás igénybevételével nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézési lehetőségekkel, regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://magyarorszag.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon elérhető űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

Ifj. Dr. Újvári Sándor ügyvéd a Zalaegerszegen 2025. július 21.-én kelt kérelem és a Zalaegerszegen, 2025. július 07.-én kelt adásvételi szerződés alapján a Zalaegerszeg belterület 770/4 hrsz-ú ingatlanon **Hegedüs Sándor** tulajdonát képező illetőségére tulajdonjog bejegyzését kérte **Szakály Lajosné** javára.

A tulajdonjog bejegyzése a rendelkező részben foglaltak szerint megtörtént.

A határozat ügyfélfogadási időben – előzetes időpontfoglalás esetén, azaz hétfőn, szerdán és csütörtökön 8⁰⁰-11⁰⁰-ig megtekinthető a döntést hozó hatóság ügyfélszolgálatán.

- A hirdetmény/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény/közhírré tétel kifüggesztését követő harmincadik napon kell közölni tekinteni.

Zalaegerszeg, az időbélyeg szerinti időpontban.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Zsombokné Birer Gyöngyi

ügyintéző

A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja: 2025. október 07.

A levétel napja: 2025. november 08.