



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202500083645
Iratazonosító: IR-000485595/2025
Iktatószám: ZA/ETDR/2895-4/2025.
Ügyintéző: Varga Milán
Elérhetősége: +36-93-509-519
epitesugynk@zala.gov.hu

Tárgy: eljárás megindításának közlése

H I R D E T M É N Y

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdése értelmében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (továbbiakban: Építésügyi hatóság) felhívja az érintettek figyelmét, hogy az Építésügyi hatóság **a ZA/ETDR/2895-3/2025. számú végzésével**

döntést hozott

a **8800 Nagykanizsa, 026/21. hrsz.-ú** – NIPÜF Nagykanizsa Ipari Park Kft. tulajdonában lévő - ingatlanon létesítendő raktárcsarnok épület építési engedélyezési eljárásában.

Az Építésügyi hatóság tájékoztatja, hogy az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendelet értelmében a kérelemben megjelölt építési tevékenység **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.**

Az eljárással érintett, ismert ügyféli kör az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § (1) bekezdésére való tekintettel, és az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.) 5. §-ának megfelelően az alábbiak szerint került megállapításra:

- Az Elj. 4. § (1) bekezdése alapján külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül a tervezett építési tevékenységgel érintett 8800 Nagykanizsa 026/21. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában az építető NIPÜF Nagykanizsa Ipari Park Kft – meghatalmazottja: Kádár Mihály.
- Az Elj. 5. § (2) bekezdése alapján minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. Az Építésügyi hatóság ügyféli jogállást állapított meg az E.on Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. mint vezetékJog jogosultja, E.on Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt bányaszolgalmi

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI OSZTÁLY

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16. Telefon: (36 93) 509-519 fax (36 93) 509-513
E-mail: epitesugynk@zala.gov.hu, Honlap: <http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala>

és vezetékgog jogosultja, Magyar Telekom Távközlési Nyrt vezetékgog jogosultja és a MOL magyar Olaj és Gázipari Nyrt mint bányaszolgalmi jog jogosultja részére.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése alapján a **kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket** – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések, az eljárásban közreműködő szakhatóságok részére kézbesítendő, valamint a katonai, honvédelmi, nemzetbiztonsági és védelmi ipari célú és rendeltetésű építményekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásban hozott döntések kivételével – **hirdetményi úton közli**. Az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az Építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

A hirdetmény kifüggesztésének ideje 5 nap.

A ZA/ETDR/2895-3/2025. számú (értesítés eljárás megindulásáról és helyszíni szemléről szóló) végzésről hirdetményi úton értesülnek:

1. E.on Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt., Pécs, Búza tér 8/A., 7626 (vezetékgog jogosult)
2. E.on Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt., Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 32., 8800 (bányaszolgalmi és vezetékgog jogosultja)
3. Magyar Telekom Távközlési Nyrt., Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., 1097 (vezetékgog jogosult)
4. MOL magyar Olaj és Gázipari Nyrt., Budapest, Dombóvári út. 28., 1117 (bányaszolgalmi jog jogosultja)
5. Kádár Mihály teljeskörű meghatalmazott ÉTDR felületen

Nagykanizsa, 2025. október 14.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sárdi Andrea
osztályvezető

Kifüggesztés napja: **2025. év október hó 15. (szerda) nap**

A hirdetmény levételének napja: **2025. év október hó 19. (vasárnap) nap**