



**ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/1879-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal**

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

**nyilvános árverést hirdet**

**Nova 1558 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/3 tulajdoni hányadának árverése**  
tárgyában

Árverés helye:

**Zala Vármegyei Kormányhivatal Lenti Járási Hivatal**  
**földszint 17-es terem**

8960 Lenti, Templom tér 11.

Árverés időpontja:

**2026. február 10. 9:00 óra**

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

Árverés azonosító száma:

**1879/2025**

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

| VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE |                                                         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.                               | NAV Győr-Moson Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága |
| 2.                               | NAV Gazdasági Ellátó Igazgatósága                       |

|                          |                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Adós megnevezése:</u> | Németh Dezső Gyula ügygondnoka: dr. Kovács Éva |
|--------------------------|------------------------------------------------|

| Sorsz. | FŐKÖVETELÉSEK        |                            |
|--------|----------------------|----------------------------|
|        | Jogcíme              | Összege                    |
| 1.     | adótartozás          | 638 119 ,- Ft és járulékai |
| 2.     | végrehajtási költség | 30 000 ,- Ft és járulékai  |

| ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI |          |                |                 |                            |      |
|---------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|----------------------------|------|
| Helység                                     | Fekvés   | Helyrajzi szám | Művelési ág     | Terület ha, m <sup>2</sup> | AK   |
| Nova                                        | zártkert | 1558           | gyümölcsös, rét | 0,4746                     | 6,34 |

| ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS |              |                            |      |
|---------------------------|--------------|----------------------------|------|
| Jele                      | Művelési ága | Terület ha, m <sup>2</sup> | AK   |
| a                         | gyümölcsös   | 0,1074                     | 2,52 |
| b                         | rét          | 0,3672                     | 3,82 |

| INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA |                                                |               |     |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|-----|
| 1.                                           | Németh Dezső Gyula ügygondnoka: dr. Kovács Éva | tul. hányada: | 1/3 |
| 2.                                           | Németh Patrícia                                | tul. hányada: | 1/3 |
| 3.                                           | Németh Márk Géza                               | tul. hányada: | 1/3 |

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan későbbi egyeztetés alapján tekinthető meg.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Ingtalan becsértéke ( kikiáltási ár ):                  | 190 000 ,- Ft       |
| <b>Árverési előleg összege:</b>                         | <b>19 000 ,- Ft</b> |
| <b>Licitdíj összege:</b>                                | <b>10 000 ,- Ft</b> |
| Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 95 000 ,- Ft        |
| A licitkülöb összege:                                   | 4 000 ,- Ft         |

**Felhívom a figyelmet arra, hogy**

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen való kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

#### **Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. **aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta.** A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel.** Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. **aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.**
- VI. **akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zárt.**

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés