



**ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/1950-2/2025

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**A Zala Vármegyei Kormányhivatal**

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

**nyilvános árverést hirdet**

**Zalaegerszeg 28839 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának árverése  
tárgyában**

**Árverés helye:** Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első  
emeleti tárgyalóterme

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

**Árverés időpontja:** 2026. február 10. 14:00 óra

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

**Árverés azonosító száma:** 1950/2025

**A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznél - felsorolt  
feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

| VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 1.                               | OTP Faktoring Zrt. |
| 2.                               | OTP Faktoring Zrt. |
| 3.                               | Intrum Zrt.        |
| 4.                               | Intrum Zrt.        |
| 5.                               | Medicredit Zrt,    |
| 6.                               | Intrum Zrt.        |

**Adós megnevezése:** Lakatos Brendon

| Sorsz | FŐKÖVETELÉSEK        |                            |
|-------|----------------------|----------------------------|
|       | Jogcíme              | Összege                    |
| 1.    | kölcsönszerződés     | 181 102 ,- Ft és járulékai |
| 2.    | kölcsönszerződés     | 104 983 ,- Ft és járulékai |
| 3.    | pénzkövetelés        | 76 720 ,- Ft és járulékai  |
| 4.    | telefonszolg. szerz. | 63 849 ,- Ft és járulékai  |
| 5.    | bankszámlaszerződés  | 29 800 ,- Ft és járulékai  |
| 6.    | telefonszolg. szerz. | 39 023 ,- Ft és járulékai  |

| ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI |          |                |                             |                            |      |
|---------------------------------------------|----------|----------------|-----------------------------|----------------------------|------|
| Helység                                     | Fekvés   | Helyrajzi szám | Művelési ág                 | Terület ha, m <sup>2</sup> | AK   |
| Zalaegerszeg                                | zártkert | 28839          | fásított terület, szántó és | 0,3447                     | 2,50 |

| ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS |                            |                            |      |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
| Jele                      | Művelési ága               | Terület ha, m <sup>2</sup> | AK   |
| a                         | fásított terület           | 0,1350                     | 0,47 |
| b                         | szántó és gazdasági épület | 0,2097                     | 2,03 |

| INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA |                  |                   |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1.                                           | Lakatos Brendon  | tul. hányada: 1/2 |
| 2.                                           | Demenescu László | tul. hányada: 1/2 |

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Az ingatlant az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli. A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

|                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):                  | 3 000 000 ,- Ft      |
| <b>Árverési előleg összege:</b>                         | <b>300 000 ,- Ft</b> |
| <b>Licitdíj összege:</b>                                | <b>30 000 ,- Ft</b>  |
| Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 1 500 000 ,- Ft      |
| A licitküszöb összege:                                  | 60 000 ,- Ft         |

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - üggyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.
- akit a Bíróági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33. § (2) bekezdés
- Bíróági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdés