



HIRDETMÉNY
AZ ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ FÖLD
KÉNYSZERHASZNOSÍTÓJAKÉNT TÖRTÉNŐ
KIJELÖLÉS IRÁNTI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁRA

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban Földforgalmi tv.) meghatározott szerzési feltételek, illetve korlátozások és tilalmak betartását a mezőgazdasági igazgatási szerv ellenőrzi és a Földforgalmi tv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén, végső szankcióként a föld kényszerhasznosításba adásáról intézkedik.

A kényszerhasznosítás azzal a földtulajdont, vagy földhasználati jogosultságot szerző személlyel szemben rendelhető el, aki felszólítás, illetve mulasztási bírság kiszabása ellenére 6 hónap elteltével sem tett eleget a Földforgalmi tv.-ben a földszerzés, vagy a földhasználati jogosultság megszerzése alapjául szolgáló okiratban vállalt kötelezettségének és a 67/A. §-ban meghatározott intézkedések alkalmazásának bármely okból nincs helye, vagy azok nem vezettek eredményre. A kényszerhasznosítás célja, hogy a földhasználati kötelezettség fentiek szerinti elmulasztása ellenére is hasznosításra kerüljön a föld az arra kijelölt földműves vagy mezőgazdasági termelőszervezet útján.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény továbbiakban: Fétv.) értelmében a kormányhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv évente egy alkalommal, január 31-ig hirdetményt tesz közzé annak érdekében, hogy a kényszerhasznosítóként történő kijelölésre a településen földet használó földművesek és mezőgazdasági termelőszervezetek kérelmet nyújthassanak be.

1. A kérelem benyújtásának személyes feltétele

A kormányhivatalnál a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásba (a továbbiakban: nyilvántartás) bejegyzett földműves és mezőgazdasági termelőszervezet nyújthat be kérelmet, feltéve, ha a kormányhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartás szerint a településen földet használ.

2. A kérelem benyújtásának határideje és módja

A kérelmet a jelen Hirdetmény közzétételétől számított 30 napon belül lehet írásban benyújtani. A hirdetmény közzétételének napja a hirdetménynek a kormányhivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztése napja.

A kérelmet nem kell megindokolni.

A kérelmet a kérelmező

- a) földműves esetén a mezőgazdasági üzemközpontjának vagy lakóhelyének,

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

b) mezőgazdasági termelőszervezet esetén a mezőgazdasági üzemközpontjának vagy székhelyének fekvése szerint illetékes kormányhivatalhoz nyújthatja be.

3. A kényszerhasznosításba adható föld

Az erdőnek nem minősülő olyan föld, amelyet érintően a kormányhivatal hatósági ellenőrzés keretében megállapította, hogy a tulajdonjogot szerző fél, vagy a földhasználati jogosultságot megszerző fél a Földforgalmi tv.-ben meghatározott szerzési feltételeket, illetve korlátozásokat és tilalmakat megsértette, és a kormányhivatal által fogatosított intézkedések (írásbeli felszólítás, bírság kiszabása) ellenére nem gondoskodott a jogszerű állapot helyreállításáról.

Erdőnek nem minősülő föld: olyan belterületi vagy külterületi fekvésű földrészlet,

a) amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő és fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, és

b) amely nem minősül az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. évi törvény szerint erdőnek, valamint erdőgazdálkodási célt közvetlenül szolgáló földterületnek.

Nem adható kényszerhasznosításba az a földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekszik, és amelyet a települési önkormányzat a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén szociális földprogram vagy mezőgazdasági tevékenység végzésére irányuló közfoglalkoztatási program működtetése céljából kijelölte.

Nem kerül sor kényszerhasznosításra, ha a kötelezett az állam tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságát szerződés útján megszerző személy. Ebben az esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv felhívja a tulajdonosi joggyakorlót, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a jogszerű földhasználat helyreállítása érdekében.

4. A kérelem benyújtásának joghatása, a kényszerhasznosító kiválasztása és a föld kényszerhasznosításba adása

A határidőben kérelmet előterjesztő földművesek és mezőgazdasági termelőszervezetek adatait – a kérelem benyújtásának határideje lejártát követő 15 napon belül – a kormányhivatal összesíti, és a kényszerhasznosítóként jelentkezés tényét a kormányhivatal által vezetett nyilvántartásba a földműves, illetve a mezőgazdasági termelőszervezet adatai között feltünteti. Az ügyintézési határidő 30 nap, a kényszerhasznosítóként jelentkezés tényének nyilvántartásba vételéről a kormányhivatal értesíti a kérelmezőt.

Ha a Földforgalmi tv.-ben meghatározott feltételek fennállása esetén a földnek a kényszerhasznosításba adásáról kell döntenie, a kormányhivatal a nyilvántartott kérelmezők közül a Fétv. tv. 91. § (6)–(9) bekezdésben meghatározott sorrend alapján jelöli ki a kényszerhasznosítót. Ha több, azonos ranghelyen álló nyilvántartott kérelmezőt lehetne kényszerhasznosítóként kijelölni, a mezőgazdasági igazgatási szerv a helyi földbizottsági jogkörben eljáró Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara területi szerve javaslatának figyelembevételével választja ki az azonos ranghelyen álló nyilvántartott kérelmezők közül a föld kényszerhasznosítóját.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-637
E-mail: foldhivatal.zvkh@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Ha a helyi földbizottság a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére 15 napon belül nem nyilatkozik, a mezőgazdasági igazgatási szerv dönt az azonos ranghelyen álló nyilvántartott kérelmezők közül a kényszerhasznosító kijelöléséről.

A kormányhivatalnak önálló határozattal kell kijelölnie az adott föld kényszerhasznosításának elvégzésére kijelölt földművest vagy mezőgazdasági termelőszervezetet (a továbbiakban: kényszerhasznosító). Mindaddig, amíg a kényszerhasznosítóként jelentkezés ténye szerinti bejegyzés a nyilvántartásban szerepel, az érintett földműves, illetve a mezőgazdasági termelőszervezet bármikor kijelölhető kényszerhasznosítóként.

E határozatban a kormányhivatal rendelkezik a kényszerhasznosítás módjáról, időtartamáról és arról, hogy a kényszerhasznosítással ténylegesen és igazoltan felmerülő költségek megtérítése a jogsértő kötelezettet (tulajdonost, földhasználót) terhelik.

A kényszerhasznosítás időtartama a jogsértő állapot fennállásáig, de legalább a gazdasági év végéig, legfeljebb a következő gazdasági év végéig tart.

A kényszerhasznosítóként jelentkezés tényének törlését a földműves, illetve a mezőgazdasági termelőszervezet bármikor kérheti a kormányhivataltól, a törlés iránti kérelmét nem kell megindokolnia.

5. A kényszerhasznosító jogai és kötelezettségei

a) A kényszerhasznosító köteles

aa) a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott földet – a művelési ágának megfelelő – termeléssel hasznosítani;

ab) a szántó, kert, rét, legelő (gyep), nádas és fásított terület művelési ágban nyilvántartott földet az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ágának megfelelően hasznosítani, vagy a földön a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. Gyommentesítés esetében a hasznosítást célirányosan, költségtakarékosan, hatékonyan és a lehető legkisebb környezeti károsodással járó eljárással kell elvégezni.

b) Ha a kényszerhasznosításba adásra a tulajdonos jogsértése folytán került sor, a kényszerhasznosító a föld használatáért, hasznosításáért ellenszolgáltatással nem tartozik a föld tulajdonosa felé. A tulajdonos köteles tőnni, hogy a tulajdonában álló földön a kényszerhasznosító gazdálkodjon.

c) Ha a jogsértést a földhasználó követte el, a kényszerhasznosító a földhasználati jogviszonyban a földhasználó helyébe lép. Ekkor a föld használatáért a használatba adónak azonos módon tartozik ellenszolgáltatással, mint a jogelődje, továbbá a kényszerhasznosítót megilleti a haszonbér mérséklésének jogosultsága. A használatba adó a kényszerhasznosítónak nem mondhat fel, a kényszerhasznosítás időtartama a határozatban megállapított határozott (legfeljebb két gazdasági év) időtartam (nem pedig a használati szerződés szerinti időtartam).

d) A jogsértő földtulajdonos, vagy a földhasználati jog jogosultja köteles megtéríteni a kényszerhasznosítással ténylegesen és igazoltan felmerült költségeket.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-637
E-mail foldhivatal.zvkh@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

e) A kényszerhasznosító minden év október 31-ig a bevételeiről és a kiadásairól köteles elszámolást készíteni a kormányhivatal részére. Kiadásai között az indokolt és igazolt költségeket, bevételként a kapott támogatás összegét is el kell számolnia. Ha bevételei a kiadásait meghaladják, a különbözet a kényszerhasznosító nyeresége.

f) A kényszerhasznosító esetében a birtokmaximum mértékének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az általa kényszerhasznosítással hasznosított föld területnagyságát.

A jelen Hirdetmény a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály telephelyeinek hivatalos helyiségeiben, illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal internetes honlapján kerül közzétételre.

Zalaegerszeg, („Időbélyegző szerint.”)

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Varga Péter
osztályvezető

Kifüggesztés napja: 2026. év január hónap 29.
Levétel napja: 2026. év március hónap 02.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-637
E-mail foldhivatal.zvkh@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala