

Dr. Hoppa József végrehajtói iródaja  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 2-4.  
Tel./fax: 06-92/598-088  
Adószám: 32003215-1-20  
Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749008-24931548

Végrehajtói ügyszám(ok): 084.V.0059/2019/307  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltüntetni tényszerűen)

Zala Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály  
Ingatlan-nyilvánítási Osztály I., F  
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

|          |              |       |
|----------|--------------|-------|
| ELŐFIZET | 2026 JAN. 09 | 26854 |
| ELŐFIZET | 2026 JAN. 09 | 26854 |
| ELŐFIZET | 2026 JAN. 09 | 26854 |

Cessio Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 11183/17331), Sárközi Tamás adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a felkelt és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetmény közlését követő 3 hónap elteltével, a végrehajtást kérő kérelmének megfelelően, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§. (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Szabóné dr. Hüse Gabriella közjegyző 33020/Ü/70012/2019/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen dr. Hüse Gabriella közjegyző a(z) 33020/Ü/70012/2019/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 1 327 130 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:  
Végrehajtást kérő(hiv.szám)

| Adós                          | Levél         | Közfoglalt       | Törzs          |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------|
| Magyar Állam                  | Sárközi Tamás | 084.BV.0022/2022 | ZÁLOGJOGOSULT  |
| Momentum Credit Pénzügyi Zrt. | Sárközi Tamás | 084.BV.0023/2022 | BEKAPCSOLÓDÁSA |
| EOS Faktör Zrt.               | Sárközi Tamás | 084.V.1297/2019  | díj            |
| Magyar Telekom Nyrt.          | Sárközi Tamás | 156.V.0218/2005  | PÉNZKÖVETÉLÉS  |
|                               |               |                  | 118 531 Ft     |
|                               |               |                  | 554 225 Ft     |
|                               |               |                  | 1 896 860 Ft   |
|                               |               |                  | 2 400 000 Ft   |

Címe: 8929 Pölöske, Tánácsos Mihály utca 26 A.,  
Megnevezése: lakóház,  
Fekvése: PÖLÖSKE BELTERÜLET, helyrajzi száma: 81/A.

Tulajdoni hányad: 1/1,  
Jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: alapterület: 126 m<sup>2</sup>, adó- és értékbecslőnyitvány alapján az épület építésének éve: kb. 1942, helyiségek száma: kb. 8 db, fűtése: egyedi központi fűtés

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre. Az ingatlan megilleti a Pölöske belterület 81 hrsz-ú ingatlan terhelő földhasználati jog.

Az ingatlan becsértéke/kiküldési ára: 26 000 000 Ft,  
árverési előleg: 2 600 000 Ft,  
licitációs díj: 260 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kiküldési ár 90/90/90%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11749008-24931548.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karakterizációs számot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. Az ingatlanról készült fényképfelvételek, valamint a hirdetőmunkán feltüntetett ingatlan jellemzőivel kapcsolatos egyéb információk, tájékoztató jellegűek, azok a rendelkezésre álló adó- és értékbecslőnyitvány, illetve tulajdoni lap alapján kerültek feltüntetésre. Az ingatlan beazonosítására az ingatlan helyrajzi száma, a hiteles tulajdoni lap, illetve az ingatlan-nyilvánítási térkép együttese szolgál.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.01.14.-tól 2026.03.15. 17:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer



dr. Hoppa József  
önálló bírósági végrehajtó

Zalaegerszeg, 2026.01.08.

hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

időtartamára tegye közvé, majd lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel illetékes Polgármesteri Hivatalát és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem az

### Hatósági felhívás

Tájékoztatam, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogait vagy jogait lényegesen érintő intézkedés (módosítás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtásról szóló 15.000 Ft, amelyet az ltv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalást megbízás (bíróságon rendszerezve) „sárga csekk” használatával fizethet meg.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezése időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

<https://arveres.mbvk.hu/internetimen>.

vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából.

Ha a Vht. 155. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Ha a Vht. 155. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különböző megítélésére kötelezi!

Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megítélt akkor a különböző tartam. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet.

Ha az árverési vevő az árverési vételárát nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell indokoltatni teszi.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtó leltéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtó leltéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárát az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától – ha pedig a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől – számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó iródaiban a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érdekes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érdekes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érdekes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érdekes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érdekes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érdekes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszerben.

