



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/00157-4/2026.

Ügyintéző: Csanádi Éva
dr. Égető Nikoletta

Telefon: 92/795-643
92/795-065

Tárgy: Határozat közhírré tétele

Hiv. szám: -

Melléklet: -

KÖZLEMÉNY

„a ZA/KTO/00157-4/2026. számú határozat közhírré tétele”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1)-(2) bekezdése alapján közhírré teszem, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/00157-4/2026. számú határozatával „Az SH REKORD IMMO Kft. 8790 Zalaszentgrót, Városmajor utca 1/C. szám alatti telephelyén tervezett helyhez kötött légszennyező pontforrás létesítési engedélyezési eljárása” tárgyú ügyben az alábbi döntést hozta:

Az SH REKORD IMMO Kft. (8790 Zalaszentgrót, Városmajor utca 1/C., KÜJ száma: 104783230), mint üzemeltető részére az ugyanazon cím alatti telephelyén (KTJ száma: 102612728) tervezett P1 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrás létesítését az alábbiak szerint

engedélyezem.

I.

A telephelyen tervezett új légszennyező pontforrások paraméterei:

1. sz. technológia – Gőzfejlesztés

Pontforrás megnevezése	Kapcsolódó berendezések	Kibocsátási magasság (m)	Kilépési kereszt-metszet (m ²)
P1 Szerelt gázkémény	230 kW teljesítményű CERTUSS Junior 350 típusú automata gőzfejlesztő berendezés (T1)	10,69	0,05

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A pontforráson távozó légszennyező anyagok technológiai kibocsátási határértékei a 140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X.18.) FM rendelet 4. számú melléklete alapján a következők:

Légszennyező anyag	Kibocsátási határérték [mg/m ³]
SO ₂	35
nitrogén-oxidok	250
szilárd anyag	5
szén-monoxid (CO)	100

Az 53/2017. (X.18.) FM rendelet 8. § (7) bekezdése szerint a kizárólag földgázzal üzemelő tüzelőberendezések esetében SO₂ és szilárd anyag mérését nem kell elvégezni.

1. A táblázatban a kibocsátási határértékek száraz, 3 % oxigéntartalmú, 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású véggázra vonatkoznak.
2. A pontforrás kialakítását követően, a próbaüzem során a feladatai szerinti akkreditálással rendelkező szervezet által elvégzett emisszió méréssel kell meghatározni a pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok tényleges mennyiségét.
3. A próbaüzem megkezdésének időpontját írásban be kell jelenteni Hatóságomra. A próbaüzem 1-6 hónap időtartamú lehet.
4. A pontforrás mérési jegyzőkönyvének birtokában be kell nyújtani a légszennyező pontforrásra vonatkozóan levegőtisztaság-védelmi engedélykérelmet, valamint LAL levegőtisztaság-védelmi alapbejelentő lapot. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő.
5. A pontforrás üzemeltetése csak végleges működési engedélyhatározat birtokában kezdhető meg.

II.

Engedélyem **2028. január 15.** napjáig érvényes.

III.

Határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Döntésem a közléssel – közhírré tétel útján értesítettek esetén Hatóságom hirdetőtábláján történt kifüggesztés követő 15. napon – véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát jogszabálysértésre való hivatkozással a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (8200 Veszprém, Vár u. 19.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) 4 példányban írásban, vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kérni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására nincs halasztó hatálya, azonban a keresetlevélben a megvalósításának megtiltása kérhető. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A levegőtisztaság-védelmi létesítési engedélyezési eljárás 43 200,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja 2025. december 19. napján megfizetésre került.

Indokolás kivonata

Az SH REKORD IMMO Kft. (8790 Zalaszentgrót, Városmajor u. 1/C., KÜJ: 104783230, a továbbiakban: Kft.) ugyanazon cím alatti telephelyén új varroda épületet épít. A csarnoképületben a vasaló berendezések megtáplálásához egy 230 kW hőteljesítményű Certuss Junior 350 TC gőzfejlesztő berendezés kerül beépítésre, amelynek működése során keletkező füstgázokat a P1 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrás vezeti ki a környezetbe.

A Kft. a fenti pontforrás vonatkozásában létesítési engedély kérelmet nyújtott be osztályomhoz 2026.01.08. napján, melynek folytán az ügyben 2026.01.08-án osztályomnál közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az engedélyezési dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy az előzetes számítások alapján a pontforrások légszennyező anyag kibocsátása megfelel a vonatkozó levegőtisztaság-védelmi előírásoknak.

Az engedélyezési dokumentáció alapján a tervezett pontforrásokon távozó légszennyező-anyagok legnagyobb hatásterülete 18 méter.

Fentiekre tekintettel a létesítési engedély kiadásáról döntöttem a rendelkező részben foglaltak betartása mellett.

A légszennyezési kibocsátási határérték megállapítása a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 22. § (2) bekezdés c) pontja, valamint a 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértégeiről szóló 53/2017. (X.18.) FM rendelet 4. számú melléklete alapján történt.

A próbaüzemet a Kormányrendelet 23. § (4) bekezdése, a mérési kötelezettséget a 23. § (6) bekezdése alapján írtam elő.

Az adatszolgáltatási kötelezettség jogalapja a Kormányrendelet 31. §-a és 32. §-a.

A levegőtisztaság-védelmi engedélykérelem benyújtási kötelezettsége a Kormányrendelet 25. § (1) bekezdésén alapul, az engedélykérelem tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 5. melléklete tartalmazza.

Határozatomat a Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése, 22. § (1), valamint 25. § (5) bekezdése, illetve hivatkozott jogszabályhelyek alapján adtam ki.

Tájékoztatam az érintetteket, hogy a közlemény megtekinthető a hatóságom honlapján (www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/zala), illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben.

Hatóságom ügyfélfogadási helye: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. II. emelet

Hatóságom ügyfélfogadási ideje:

- Hétfő: 8:00 – 11:00
- Kedd: nincs ügyfélfogadás
- Szerda, csütörtök: 8:00 – 11:00
- Péntek: nincs ügyfélfogadás

Zalaegerszeg, 2026. január 22.

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Zalaegerszeg -

A közlemény honlapon történő elhelyezésének napja: 2026. január 23.

A közlemény levételének napja: 2026. február 28.