



K Ö Z L E M É N Y

„Farmer Kiss” Kft., Szepetnek-Gyótapusztá 085 hrsz. alatti nagy létszámú állattartó telepének teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a Farmer Kiss Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8861 Szepetnek-Gyótapusztá 085 hrsz., KÜJ szám: 100428018, KTJ szám: 101898097, a továbbiakban: „Farmer Kiss” Kft.) megbízásából eljáró Nardai Környezetvédelmi Kft. (9700 Szombathely, Szent Imre Herceg u. 152.) a Szepetnek-Gyótapusztá 085 hrsz. alatti telephelyen végzett nagy létszámú állattartó tevékenység vonatkozásában egységes környezethasználati engedélyezési eljárás kérelme alapján ZA/KTO/00378/2026 szám alatt 2026. január 20. napján eljárás indult.

A dokumentációban foglaltak a Korm. rendelet 17–21. §-ában foglaltak figyelembe vételével egységes környezethasználati engedélyezési eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Tájékoztatatom az érintetteket, hogy az ügyben a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Tel.: 92/795-065, e-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu) jár el.

Jelen hirdetés közzétételének időpontja a hirdetésnek Hatóságom hirdetőtábláján, illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal honlapján az alábbi linken https://zalajaras.hu/zoldhatosag/D24_094_ZA_KTO_00378-1_2026_M_Farmes-Kiss.Kft._felulvizsgalat.zip

történő megjelenésének napja: **2026. január 26.**

A tevékenység helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti tanulmány tartalmára vonatkozóan – figyelemmel a Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés d) pontjára – a közzétételt követő **21 napon** belül az önkormányzat jegyzőjénél vagy Hatóságomnál lehet írásbeli észrevételeket tenni.

A Korm. rendelet 21. § (4) bekezdése alapján a fenti üggyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az eljárás megindulásának a napja: 2026. január 20.

Ügyintézési határidő: 65 nap

Ügyirat száma: ZA/KTO/00378/2026.

Eljáró ügyintéző neve és elérhetősége: Dávid Dea; mocsan.dea@zala.gov.hu; (92) 795-064

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A „Farmer Kiss” Kft. Szepetnek-Gyótapusztá 085 hrsz. alatti telepén nagy létszámú sertéstartást végez a ZA/KTF/00641-32/2021. számon kiadott egységes környezethasználati engedélye alapján.

A tárgyi terület a Nagykanizsai Állami Gazdaság telephelye volt, ahol az üzemeltető 1986 óta csirke- és sertéstartást, 1990. óta kizárólag sertéstartást folytatott. A telephely 1996-tól lapaj törzstenyészetként üzemel. A törzstenyészet 300 - 360 koca tartásával tenyészetként működött, mely a malacokat más telephelyek részére értékesítette. Ebben az időszakban a telephelyen hízlalást csak 100 - 250 hízóállat létszámmal végeztek. A telephelyen 1999 óta a tenyésztés mellett sertéshizlalást is végeznek. Ekkor indult el a telep technológiai fejlesztése, a meglévő épületek üzemeltetésének leállítása, új épületek létesítése, és a meglévő épületek felújítása, korszerűsítése.

A korábbi felülvizsgálatban tervezett új épületek nem valósultak meg, de azok megvalósítása továbbra is tervben van, a hosszú távú gazdaságos üzemelés lehetőségének biztosítása érdekében. E célok elérése érdekében egy 1000 férőhelyes kocaistálló és egy 4200 férőhelyes malacnevelő épület építése tervezett (korábbi felülvizsgálatban és az érvényes IPPC engedélyben foglaltak szerint). A fejlesztés során a korszerűtlen almos tartástechnológiájú istállók leállítása, valamint 3 istálló bontása tervezett. A tervezett építést követően a telepen az összes férőhelyszáma 11720 férőhely lesz, melyből malacnevelés 7188 férőhelyen fog megvalósulni.

A sertéstelep Zala megyében, Szepetnek község külterületén található. A telepet három irányból mezőgazdasági területek határolják. A legközelebbi település (Semjénháza) kb. 1400 m távolságra található D-DNy-i irányban. Szepetnek a településtől É-ÉK-i irányban található, a teleptől mintegy 3300 méterre. A telephely a Mura vízgyűjtőjéhez tartozik, mely a teleptől D-DNy-i irányban található kb. 5 km távolságban. A telephelyhez legközelebbi vízfolyás a Ny-ra található Rigáci árok.

A telephely területe Natura 2000 területet, védett természeti területet, vízbázis védőterületet nem érint.

A meglévő kapacitás:

	Funkció	Terület (m²)	Jelenlegi kapacitás	Tervezett kapacitás	Tartástechnológia
1	koca	460	200	200	lagunás
2	hízlalás	1134	1200	1200	almos tartástechnológia
3	hízlalás	820,95	900	900	lagunás
4	koca, elletés	403,39	132	132	lagunás
5	hízlalás	352,52	100	0 (bontandó épület)	almos tartástechnológia
6	kanszállás	2 x72	15+150	0 (bontandó épület)	almos tartástechnológia
7	hízlalás	288,00	150	0 (bontandó épület)	almos tartástechnológia
11	malacnevelő (30 kg alatti)	1380	1620	1620	lagunás
12	hízlalás	1152	1100	1100	lagunás
13	hízlalás, koca, kanszállás, malacnevelés	1729	1368	1368	lagunás

A sertéstelepen intenzív tartástechnológiát alkalmaznak, az elérhető legjobb technika elveinek figyelembe vételével.

A jelenlegi környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó kérelem, az egységes környezethasználati engedély érvényességi idejének lejáratára miatt vált szükségessé.

A tevékenységből adódóan az országhatáron áttérjedő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

Az ügy irataiba való betekintés rendje:

Az érintettek az ügy irataiba és a tervekbe Hatóságomon tekinthetnek be.

Tájékoztatom, hogy az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja. Ügyfélfogadási időben az eljárás során keletkezett iratokba – az eljárás bármely szakaszában – betekinthez, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy térítés ellenében másolatot kérhet.

Hatóságom ügyfélfogadási helye és ideje:

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39. II. emelet 2. számú iroda

Ügyfélfogadási rend (Telefonon történő előzetes időpont egyeztetést követően)

- Hétfő: 8:00 – 11:00
- Szerda, Csütörtök: 8:00 – 11:00

A betekintés módjáról a környezetvédelmi hatóságnál lehet részletes felvilágosítást kapni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 26. § (1) bekezdése alapján tájékoztatom arról is, hogy a hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

Az eljárás eredményeként meghozható döntések:

A hatóság a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. §-a, 70. §-a, valamint 71. § (1) bekezdés d) pontja alapján egységes környezethasználati engedélyt ad ki, illetve a korábban kiadott egységes környezethasználati engedélyt módosítja.

Zalaegerszeg, 2026. január 26.

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Zalaegerszeg -