



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/00507-41/2025.

Ügyintéző: Keringer Judit

Jogi előadó: dr. Parragi Valéria

Telefon: (92) 507-177

(92) 795-065

Tárgy: **„Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.”**
védnevű bányatelken folytatott
bányászati tevékenység teljes
körű környezetvédelmi
felülvizsgálata
Érdemi döntés

Melléklet: 1 db térkép

HATÁROZAT

A KVARC-HOMOK 2001 Kft. megbízásából eljáró Kappel – Bányatervezés Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi u. 21., a továbbiakban: Kappel – Bányatervezés Kft.) által a **„Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.”** védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenység vonatkozásában 2025. január 29. napján benyújtott, valamint 2025. október 14. napján módosított teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt (készítette:KVARC-HOMOK 2001 Bányászati és Kereskedelmi Kft., készült: 2024. december 14.)

elfogadom,

egyúttal a KVARC-HOMOK 2001 Kft. (8315 Gyenesdiás, Meleghegyi u. 32.) részére a Rezi 0104/6 hrsz és 0104/7 hrsz-ú ingatlan EOV koordinátával meghatározott részén végzett bányászati tevékenység folytatásához

környezetvédelmi működési engedélyt

adok az alábbiakban rögzített feltételek betartása mellett.

III.

Az engedélyes és az engedélyezett létesítmény adatai

1. A környezethasználó, engedélyes neve és adatai:

- Név: KVARC-HOMOK 2001 Bányászati és Kereskedelmi Kft.
- Székhely: 8315 Gyenesdiás, Meleghegyi u. 32.
- KÜJ: 101147695
- Adószáma: 12590766-2-20
- KSH azonosító szám: 12590766 0812 113 20

2. **A tevékenység által érintett terület:**

- Létesítmény: „Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bánya
- A bányatelek által érintett területek: Rezi 0104/6, 0104/7, 0126/1 hrsz-ú ingatlanok
- A tevékenység folytatásának helye: Rezi 0104/6 és 0104/7 hrsz-ú ingatlanok EOY koordinátával lehatárolt részén
- KTJ: 102600220

3. **A telephelyen folytatott tevékenységek TEÁOR száma:**

TEÁOR'08 0812 – Kavics-, homok-, agyag bányászata

IV.

A tevékenységet meghatározó, a működési engedélyt megalapozó jellemzők

A tevékenység folytatásának helye: A bányatelek Zala vármegyében, Rezi község ÉNy-i külterületén, a Homoki rész dűlőben helyezkedik el. A bánya bejárata a 7327. sz. Keszthely-Sümeg összekötő útról a 8+850 m kilométerszelvényénél Ny-ra letérve 0,93 km után közelíthető meg. A bányatelek a Rezi 0104/6, 0104/7, 0126/1 hrsz.-ú ingatlanok területén fekszik.

A bányaműveléssel érintett terület EOY koordinátái:

Töréspont	EOY Y (m)	EOY X (m)
1	508555,46	169194,75
2	508219,00	169270,00
3	508226,00	169333,00
4	508255,00	169412,00
5	508284,23	169528,91
6	508294,00	169568,00
7	508305,94	169625,03
8	508313,73	169655,99
9	508339,00	169685,00
10	508387,71	169732,83
11	508533,75	169647,29
12	508547,64	169639,15
13	508949,85	169403,56
14	508949,28	169399,26
15	508924,36	169209,27
16	508853,60	169223,56
17	508828,14	169247,87

Töréspont	EOY Y (m)	EOY X (m)
21	508782,50	169293,34
22	508767,52	169319,87
23	508761,45	169308,09
24	508750,19	169292,13
25	508730,46	169306,66
26	508715,23	169316,00
27	508704,51	169339,19
28	508703,81	169399,41
29	508635,34	169411,67
30	508629,16	169412,70
31	508627,92	169410,03
32	508619,16	169391,01
33	508640,33	169381,26
34	508661,49	169364,72
35	508667,45	169338,26
36	508658,47	169314,67
37	508640,66	169288,74

18	508811,27	169258,17
19	508804,99	169267,05
20	508794,57	169281,77

38	508621,80	169261,29
39	508599,65	169215,64
40	508566,57	169222,92

A bányára vonatkozó alapadatok:

A bányatelek területe: 57 ha 0029 m²

A bányatelek fedőlapjának szintje: +145,8 mBf

A bányatelek alaplajának szintje: +128,9 mBf

Maximális kitermelési mennyiség: 200.000 m³/év haszonanyag

Tevékenység várható időtartama: 11 év

Munkarend: A bányatelken csak nappali időszakban, jó látási viszonyok között folyik tevékenység. A bánya évente 250 napon, heti 5 munkanapon téli időszámításkor 7⁰⁰ – 15³⁰, nyári időszámításkor 7⁰⁰-16⁰⁰ között van nyitva.

A tevékenység során alkalmazott munkagépek: A tevékenységhez rendelkezésre áll 1 db gumikerekes homlokrakodó és 1 db mobil osztályozó.

Technológiai jellemzők:

Művelési rendszer: felszíni típusú sekély mélységű külfejtés. A kitermelést haladó rézsúfalas műveléssel végzik, száraz eljárással.

A bányászati tevékenység munkafolyamatai:

- Letakarítás: A haszonanyaghoz történő hozzáférés érdekében először homlokrakodóval a humuszos feltalajt letakarítják. A feltalaj alatti agyagos kőzetlisztes homokot a humuszos nem szennyezett talajdepóniáktól elkülönülten, külön depóniákban helyezik.
- Jövesztés: A homok kitermelését egy vagy két szeletben homlokrakodóval végzik. A jövesztés a rézsúláb felől felsőkotrással történik (a jövesztendő anyag a munkaszint talpsíkja felett helyezkedik el).
- Osztályozás: Igény szerint a bányaudvaron felállított mobil osztályozó segítségével a nyersanyagot rostálással szétválasztják homokra és kőzetlisztes anyagok homokra (kevert ásványi nyersanyag II.)
- Deponálás: A letermelt humuszos talajt és meddőanyagot a már leművelt részekben elkülönülten, külön depóniákban, és a letakarított terület peremén védőtöltésben tárolják.
- Szállítás-rakodás: A homlokrakodó a bányafalból kitermelt ásványi nyersanyagot tehergépkocsira, vagy a mobil osztályozó garatjába helyezi. Az osztályozott terméket is homlokrakodóval rakják a vevők szállítójárműveire. A készletezett termék elszállítása a vevők tehergépjárműveivel történik.
- Tájrendezés: A tájrendezési feladatok végrehajtása a termeléssel párhuzamosan, a műszaki üzemi terv ütemezése szerint történik. Az újrahasznosítási cél a bányászat befejezését követően visszamaradó terület gyepként, legelőként való hasznosítása.

Kapcsolódó tevékenységek:

Üzemanyag-ellátás, karbantartás: A munkagépek üzemanyaggal való feltöltése közvetlenül mobil tartálykocsiból, szabványos tankoló pisztollyal történik. Az üzemanyag feltöltése kármentő tálca felett történik. A bánya területén földalatti-, illetve feletti tartály nem található. A gépek javítását, karbantartását szakszervíz szolgálat végzi a bányavállalkozó bányatelken kívüli telephelyen.

Föld alatti és felszíni tartályok, vezetékek: A bányában földalatti, ill. föld feletti tartály nem található. A bányatelket nyugat-délnyugat – kelet-északkelet irányában a Keszthely-Sümeg gerincvezetékéről Vindornyafoke településre leágazó 22 kV-os villamos távvezeték szeli át.

Szennyvízkezelés: A terület nem csatlakozik közcsatornához. Az alkalmazottak szociális vízhasználatát során keletkező szennyvíz a mobil illemhely (132 literes) tárolójába kerül, ami a Tapolcai szennyvíztisztító telepre kerül igény szerint elszállításra. Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

Szállítás: A bánya területéről a kiszállítás földúton történik. A földút a 7327-es számú közlekedési útból kiindul K-i irányban. Innen a tehergépjárművek a kitermelt homokot É-i, illetve D-i irányba szállítják. A 7327. számú összekötő úton D-i irányban Keszthely felé, É-i irányban Zalaszántó-Sümeg irányába történik a szállítás.

Monitoring: A bányatelek területén vízszint figyelőkat alakítottak ki.
Koordinátái: EOY=508 332,18; EOY=169 537,44

V.

A tevékenység környezeti hatásai

Táj- és természetvédelem

A Rezi 0104/7 hrsz.-ú ingatlan, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózathoz, nem országos jelentőségű védett természeti terület.

A Rezi 0104/6 és 0126/1 hrsz.-ú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet 5. számú melléklet 2.24.12. pontja alapján a Keszthelyi-hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület része.

Az érintett ingatlan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) szerinti Nemzeti Ökológiai Hálózat Magterület övezet által érintett.

A Hatóságom rendelkezésére álló adatbázisok alapján az érintett ingatlanokon a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló

13/2001. (V. 9.) KöM rendelet hatálya alá tartozó fajok találhatók. (Jelen döntés 19. oldalán található táblázat szerint.)

A kijelölt bányatelken az Agrárminisztérium által elfogadott Keszthelyi – hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület fenntartási tervének élőhelyeket tartalmazó melléklete alapján 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhely (a továbbiakban: kiemelt közösségi jelentőségű élőhely) található. A Keszthelyi-hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület fenntartási tervének élőhelyeket tartalmazó melléklete alapján a kiemelt közösségi jelentőségű élőhely kiterjedése, valamint a jelenleg természetben fennálló állapot közötti különbség a területen található inváziós növények térhódításának következménye. Az üzemtervezett erdőterületeken kívüli erdőszegély, illetve fásodott, cserjésedett területeken nagy arányban található fehér akác (*Robinia pseudoacacia*). A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet mellékletének 1. számú táblázata alapján az akác (*Robinia pseudoacacia*) a Natura 2000 területeken előforduló közösségi jelentőségű fajokat és élőhelyeket veszélyeztető inváziós és termőhely-idegen növényfaj, továbbá szerepel az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017 évi (XII.21) FM rendelet 3. sz. mellékletének B) táblázatában.

A 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhely elnevezésű élőhelytípus a európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. b) melléklet 62. pontja alapján kiemelt közösségi jelentőségű élőhelytípus.

Levegőtisztaság-védelem

Bányaműveléskor az alábbi munkafolyamatok során történik légszennyező anyag kibocsátás:

- A talaj-, és a haszonanyag feletti rétegek letakarítása,
- letakarított talaj és meddő szállítása, rakodása, tárolása,
- haszonanyag kitermelése „száraz” kotrással,
- a haszonanyag feldolgozása osztályozása
- késztermék készletezése, rakodása,
- késztermék elszállítása,
- felhagyott területek tájrendezése.

A bányauzem 180 méter széles és 520 méter hosszúságú. Területén szabadban végeznek tevékenységet, mely a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (8) bekezdése alapján diffúz forrásnak minősül.

Maximális kapacitású tevékenység végzésekor 2 db homlokrakodó és egy mobil osztályozó, valamint 7-8 tehergépkocsi üzemel.

A tevékenység légszennyezésének hatásterületét az ülepedő por hatásterülete jelöli ki, ami a légszennyező felületi forrás középpontjától szélirányban 87 méterig terjed.

Zaj-és rezgés elleni védelem

A bányászati tevékenység egy időben zajterhelést okozó tevékenységei, gépei maximális kapacitású működés idején:

- 1 db homlokrakodó jövesztést végez a bányafalon, a jövesztett anyagot készlettére helyezi vagy a vevő tehergépkocsijára rakja, vagy feladja osztályozásra, a mobil osztályozó a bányaudvaron osztályozza a feladott anyagot,
- 1 db homlokrakodó az osztályozott, vagy a készleten lévő terméket a vevő teherkocsijára rakja, óránként 7-8 tehergépkocsi a készlettérhez jár, majd rakodás és ponyvázás után elhagyja a bányát.

A bányászati és osztályozói munkaterület akár napi szinten folyamatosan változhat.

A bányászati tevékenység üzemi zajterhelési hatásterülete a bányaterület szélétől 239 méterig, az erdő irányában 124 méterig tart.

Földtani közeg védelme:

A bányatelek területén üzemanyagot, kenőanyagot nem tárolnak. Veszélyes anyag/hulladék elhelyezésére nem kerül sor. Felszín alatti vízbe sem közvetlenül, sem közvetve nem történik bevezetés. A bányászati tevékenységnek technológiai vízigénye nincs.

A bányateleken a melegedő céljára mobil, 14 m²-es irodakonténert telepítettek, valamint kézmosós mobil illemhelyet helyeztek el. A dolgozók ivóvíz ellátása palackos ásványvíz biztosításával történik.

Üzemszerű tevékenység során a földtani közeg nem szennyeződhet. Havária (pl. gépek meghibásodása során üzemanyag és hidraulika olaj elfolyása) esetén fordulhat elő a földtani közeg felszínén kismértékű lokális jellegű szennyeződés, melyet a havária fejezetben foglaltak szerint felszámolnak, megakadályozva a szennyeződés földtani közegbe történő beszivárgását.

VI.

Üzemeltetési feltételek

Általános előírások

1. A bányában munkavégzés és a bányához kapcsolódó anyagszállítás csak nappali időszakban (6:00-22:00 óra között) történhet.
2. Havária események bekövetkezésének a lehetőségét gondossággal és megfelelő óvintézkedésekkel minimálisra kell visszaszorítani.
3. A tevékenység során minden havária jellegű (felszíni vagy felszín alatti szennyezés), környezetre veszélyt jelentő esemény bekövetkezésekor azonnali bejelentési kötelezettség terheli az engedélyest. A lehetőségekhez képest a legrövidebb időn belül meg kell szüntetni a szennyezés utánpótlódását, és fel kell számolni a környezeti kárt.

Földtani közeg védelme

4. A munkagépek karbantartása szakszervizben végezhető, a helyszínen nem.
5. A bányában üzemanyag-feltöltés csak kármentő tálca használata mellett történhet.
6. Az esetleges szénhidrogén-elfolyást haladéktalanul meg kell szüntetni, a szennyezést fel kell számolni, a szennyezett talajt ártalmatlanítani kell.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

7. A bányaművelésnek a talajvízszint felett kell maradnia min. 1 m-rel! A 131 mBf. talpszint alatti bányászat nem engedélyezett!
 - a. Az ennél alacsonyabb térszínű lebányászott területet 131 mBf. szintig vissza kell tölteni, nyílt vízfelszín a bányában időszakosan sem alakulhat ki!
 - b. A visszatöltés megtörténtét a Vízügyi Hatóság felé 2025. december 31. napjáig be kell jelenteni.
8. A bánya területén kialakított figyelőkútból (perem: 132,39 mBf.) évente egyszeri alkalommal vízszintmérés és vízminőségvizsgálat végzendő pH, vezetőképesség, KOIps, nitrát, ammónia, foszfát, TPH komponensekre. Az eredmények – azok kiértékelésével együtt – minden év december 31.-ig megküldendők a Vízügyi Hatóság részére.
9. A bánya nem funkcionálhat vegyszerrel szennyeződhető területek vízgyűjtőjeként.
10. A munkagépek karbantartása szakszervizben végezhető.
 - a. A bányában üzemanyag-feltöltés csak kármentő használata mellett történhet.

Levegőtisztaság-védelem

11. Száraz időszakban a nyitott kopár felületek és finomfrakciójú készletezett anyagok szélerezési kipurzását, valamint a burkolatlan utakon közlekedő járművek porfelverődését locsolással szükséges csökkenteni.
12. Az áruszállító járművek rakteréből származó kiporzást a raktér leponyvázásával kell megakadályozni.

Zajvédelem:

13. A munkagépek megfelelő karbantartásával, szervizelésével, a védőburkolatok rendeltetésszerű használatával a zajterhelés csökkenthető.
14. A munkagépek, tehergépjárművek felesleges járatását kerülni kell.

Táj- és természetvédelem:

15. A munkálatokért felelős irányító és végző személyzettel a természetvédelmi előírásokat kötelező ismertetni.

16. **A Rezi 0104/6 helyrajzi számú ingatlan területén található, a fenntartási terv alapján 3,546 hektár kiterjedésű 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhelyfragmentumot a bányászati és hozzá kapcsolódó tevékenység (pl.: szállítási útvonal) nem érintheti.**

(A határozat elválaszthatatlan mellékletét képező térképen megjelölésre került a 0104/6 hrsz-ú ingatlant érintő kiemelt közösségi jelentőségű élőhely határa. A térképen „T” jelzéssel került megjelölésre a terület, amit a kiemelt közösségi jelentőségű élőhely vonatkozásában a bányászati tevékenység nem érinthet.)

17. **A Rezi 0104/6 helyrajzi számú ingatlan területén található, a fenntartási terv alapján 1,261 hektár kiterjedésű kiemelt közösségi jelentőségű élőhelyfragmentumot (a mellékelt térképen „A” jelzéssel került megjelölésre a terület, amelyet) a bányászati tevékenység az alábbiak szerint érintheti:**

- a. A területen található védett növények áttelepítése után végezhető a bányászati tevékenység.
- b. **Az Engedélyes köteles a területen található védett növények áttelepítéséről és az azt követő monitoringról szóló részletes tervdokumentációt készíteni.**
- c. **Az Engedélyes az áttelepítési tervet 2026. augusztus 01. napjáig köteles a Hatóság, valamint az Igazgatóság részére megküldeni.**

Az áttelepítés az Igazgatóság által felülvizsgált és jóváhagyott áttelepítési terv Hatóság általi elfogadása után végezhető.

18. **Az Engedélyes az érintett kiemelt jelentőségű élőhely védelme érdekében köteles az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedését és terjedését megakadályozni az alábbiak szerint:**

- a. **Az üzemtervezett erdők határain túli akác terjedését meg kell akadályozni. A kiemelt közösségi jelentőségű élőhely terület-csökkenésének, fragmentálódásának megelőzése érdekében a fenntartási terv mellékletében található élőhely határáig köteles a területhelyreállításról (cserjeirtás, akácfák kivágása és a gyökérsarjak eltávolítása) gondoskodni a fektetett bányatelek területén.**
- b. **Az Engedélyes a területhelyreállítás kivitelezéséről, ütemezéséről részleteiben kidolgozott tervdokumentációt köteles készíteni.**
- c. **A területhelyreállítási tervet az Engedélyes köteles 2026. augusztus 01. napjáig a Hatóság, valamint az Igazgatóság részére megküldeni.**
- d. **Az Igazgatóság által felülvizsgált és jóváhagyott terület-helyreállítási terv Hatóság általi elfogadása után engedélyezett a területhelyreállítási munkálatok elvégzése.**

19. **Az érintett területen telepesen költő madárfajok védelme érdekében az Engedélyesnek az alábbi előírásokat kell betartani:**

- a. A védett (partifecske- *Riparia riparia*) és fokozottan védett (gyurgyalag – *Merops apiaster*) madárfajok költési sikerének biztosítása érdekében, a bányászati tevékenység gyakorlása során az Engedélyes köteles biztosítani minden évben egy 60 m széles

falszakaszt, amelyen a költési- és fiókanevelési időszakban (április 1. és szeptember 15. közötti időszak) nem folytat bányászati tevékenységet. A falszakasz a kijelölésébe be kell vonni a területen szolgálatot teljesítő természetvédelmi őrt (Szász Benedek, tel.: +36 30 153-1625), aki mind a kijelölést, mind pedig évközben a bányászati tevékenységnek a madarakra gyakorolt hatását és a költségek eredményességét ellenőrzi.

- b. A fészkelési és költési lehetőséget biztosító, a területen szolgálatot teljesítő természetvédelmi őrral közösen kijelölt, 60 m széles falszakaszon függőleges.
 - c. A fészkelési lehetőségek biztosítása érdekében kijelölt, mintegy 60 m széles, függőleges falszakaszon kívül a további (bányászott) falszakaszokat le kell rézsúzni, hogy azok ne legyenek alkalmasak a védett és/vagy fokozottan védett madárfajok számára a fészkelőüregek kialakítására, ezáltal elkerülve egy jövesztési tevékenység során a fészkek elpusztítását.
20. Amennyiben az érintett területen védett, illetve fokozottan védett állat sérült egyedét, elhullott példányát észlelik, az Engedélyes köteles értesíteni a területileg illetékes természetvédelmi őrt. és az általa adott utasításokat kötelezően be kell tartani.
21. Havária esemény esetén az Engedélyes köteles értesíteni:
- a. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth L. u 16.) az érintett területen szolgálatot teljesítő természetvédelmi őrt és az általa adott utasításokat köteles betartani.
 - b. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. Ügyeleti szám: +36-70/502-4421) és az ügyeletes által adott utasításokat köteles betartani.

Erdővédelem:

22. Amennyiben a fásításnak minősülő földrészletekről az üzemeltetés során bármikor fakitermelés válna szükségessé, úgy az csak a tervezett kitermelést megelőzően minimum 21 nappal a területileg illetékes erdészeti hatósághoz történő bejelentést követően lehetséges.
23. Az üzemeltetés során a szomszédos erdőkben tilos hulladékot elhelyezni, valamint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a beruházónak, illetve az üzemeltetőnek gondoskodnia kell

Hulladékgazdálkodás

24. Meg kell akadályozni a bányatelek területén mindennemű hulladék lerakását.
25. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
26. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és

adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően adatszolgáltatást kell teljesíteni az alábbiak szerint:

- 11. § (1) bekezdés alapján: Az adatszolgáltatást a hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként teljesíti a telephelyén képződött valamennyi hulladékról.
- 11. § (2) bekezdés alapján: A hulladéktermelő - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - az adatszolgáltatási kötelezettségét a 3. melléklet 1. és 2. pontja szerinti adattartalommal teljesíti, ha a telephelyén a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége
 - a) veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot,
 - b) nem veszélyes hulladék esetén - a c) pont kivételével - a 2000 kg-ot,
 - c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.
- 11. § (4) bekezdés alapján: Ha a tárgyévben a képződött hulladék mennyisége a hulladéktermelő telephelyén nem éri el a (2) bekezdésben meghatározott mennyiséget, nem volt hulladékkészlete, és nem történt hulladékátadás, az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelőnek csak a 3. melléklet 1. pontja szerinti adattartalommal kell teljesítenie az adatszolgáltatási kötelezettségét.
- 11. § (5) bekezdés alapján: Az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelő a képződött hulladékról évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig szolgáltat adatot.
- 13. § (1) bekezdés alapján: Az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

Közegészségügyi előírások

27. A felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
28. A környezetvédelmi működési engedélyezési eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
29. Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés, hulladékkezelés és tárolás szabályaira.
30. A munkavégzők részére a területen biztosítani kell az illemhelyhasználat, kézmosás, ivóvíz-vételezés lehetőségét. A keletkezett kommunális szilárd és folyékony hulladék gyűjtéséről, kezeléséről és elszállítatásáról engedéllyel rendelkező szolgáltatóval kötött szerződés útján gondoskodni kell.
31. A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.

VII.

A környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásai, kikötései

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30418/1039-3/2025.ált. számú állásfoglalásában az alábbiakat nyilatkozta:

„A Rezi I. homokbánya, teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatának elfogadásához – az I. pontban szereplő előírások megtartása mellett – hozzájárulok.

I.

- 1. A bányaművelésnek a talajvízszint felett kell maradnia min. 1 m-rel! A 131 mBf. talpszint alatti bányászat nem engedélyezett!*

Az ennél alacsonyabb térszínű lebányászott területet 131 mBf. szintig vissza kell tölteni, nyílt vízfelszín a bányában időszakosan sem alakulhat ki!

A visszatöltés megtörténtét a Vízügyi Hatóság felé 2025. 12. 31.-ig be kell jelenteni.

- 2. A bánya területén kialakított figyelőkútból (perem: 132,39 mBf.) évente egyszeri alkalommal vízszintmérés és vízminőségvizsgálat végzendő pH, vezetőképesség, KOIps, nitrát, ammónia, foszfát, TPH komponensekre. Az eredmények – azok kiértékelésével együtt – minden év december 31.-ig megküldendők a Vízügyi Hatóság részére.*

- 3. A bánya nem funkcionálhat vegyszerrel szennyeződhető területek vízgyűjtőjeként.*

- 4. A munkagépek karbantartása szakszervizben végezhető.*

- 5. A bányában üzemanyag-feltöltés csak kármentő használata mellett történhet.”*

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a ZA/HGO/00766-2/2025. számon az alábbi állásfoglalást tette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében szakhatósági állásfoglalásomat kérte a „Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata tárgyában.

A hatóságunkhoz beküldött dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szempontból hozzájárulásunkat az alábbi kikötésekkel adjuk meg:

- 1. Meg kell akadályozni a bányatelek területén mindennemű hulladék lerakását.*
- 2. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.*

3. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően adatszolgáltatást kell teljesíteni az alábbiak szerint:

- 11. § (1) Az adatszolgáltatást a hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként teljesíti a telephelyén képződött valamennyi hulladékról.
- (2) A hulladéktermelő - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - az adatszolgáltatási kötelezettségét a 3. melléklet 1. és 2. pontja szerinti adattartalommal teljesíti, ha a telephelyén a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége
 - a) veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot,
 - b) nem veszélyes hulladék esetén - a c) pont kivételével - a 2000 kg-ot,
 - c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.
- (4) Ha a tárgyévben a képződött hulladék mennyisége a hulladéktermelő telephelyén nem éri el a (2) bekezdésben meghatározott mennyiséget, nem volt hulladékkészlete, és nem történt hulladékátadás, az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelőnek csak a 3. melléklet 1. pontja szerinti adattartalommal kell teljesítenie az adatszolgáltatási kötelezettségét.
- (5) Az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelő a képződött hulladékról évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig szolgáltat adatot.
- 13. § (1) Az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a ZA/201/207-2/2025. számon az alábbi állásfoglalást tette:

„A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII.30.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet I.3. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján a „Rezi I.-homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya (a továbbiakban Örökségvédelmi hatóság) a feltételként előírt az engedély megadásához kulturális örökségvédelmi szempontból hozzájárulok.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/00268-2/2025/IT32. számon az alábbi állásfoglalást tette:

„Tisztelt Cím ZA/KTO/00507-4/2025. számú megkeresése és a mellékelt https://zalajaras.hu/zoldhatosag/D25_021_507_Rezi_homok_fv.zip – linken elérhető felülvizsgálati

dokumentáció (címe: „A „REZI I. – HOMOK, KEVERT ÁSVÁNYI NYERSANYAG II.” BÁNYATELKEN MŰKÖDŐ KÜLSZÍNI BÁNYA TELJES KÖRŰ KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA”, készült:

2024. december 14.) – a továbbiakban: KFD – alapján a KVARC-HOMOK 2001 Bányászati és Kereskedelmi Kft. (8315 Gyenesdiás, Meleghegyi utca 32.) részére a „Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata” kapcsán vizsgálandó – „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” – szakkérdés tekintetében TALAJVÉDELMI SZAKMAI VÉLEMÉNY-t adok ki, az alábbiak szerint:

A KFD-ban foglaltak ellen kifogást nem emelek, talajvédelmi szempontból a tevékenység folytatásának, ill. az egységes környezethasználati engedély kiadásának nincs akadálya.”

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VE/32/03917-2/2025. számon az alábbi állásfoglalást tette:

„A hivatkozott szakkérdésben megküldött dokumentációk áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a bányászati tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata nem érint erdőterületet.

Amennyiben a fásításnak minősülő földrészekről az üzemeltetés során bármikor fakitermelés válna szükségessé, úgy az csak a tervezett kitermelést megelőzően minimum 21 nappal a területileg illetékes erdészeti hatósághoz történő bejelentést követően lehetséges.

Az üzemeltetés során a szomszédos erdőkben tilos hulladékot elhelyezni, valamint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a beruházónak, illetve az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

A bánya hatásterületein lévő erdőket és azok élővilágát, továbbá az erdőtörvény hatálya alá eső egyéb erdészeti létesítményeket és objektumokat az üzemeltetés során káros hatások fogják érni, azonban ezek elviselhetőek, tolerálhatóak lesznek.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0298-2/2025. szám alatt az alábbi állásfoglalást adta:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljárva a KVARC-HOMOK 2001 Bányászati és Kereskedelmi Kft. (8315. Gyenesdiás, Meleghegyi u. 32.) megbízásából a Kappel – Bányatervezés Szolgáltató Kft. (8200. Veszprém, Jutasi u. 21.) által a Rezi, Külterület 0104/6., 0104/7. és 0126/1. helyrajzi szám alatti területen lévő „Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bányatelek vonatkozásában elkészített és benyújtott „A „REZI I. – HOMOK, KEVERT ÁSVÁNYI NYERSANYAG II.” BÁNYATELKEN MŰKÖDŐ KÜLSZÍNI BÁNYA TELJES KÖRŰ

KÖRNYEZETVÉDELMI FELÜLVIZSGÁLATA” megnevezésű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadása, környezetvédelmi engedély kiadása iránti kérelem ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál ZA/KT0/00507-4/2025. iktatószám alatt folyamatban lévő eljárásban a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadásához, környezetvédelmi engedély kiadásához a szakkérdés tekintetében hatáskörébe tartozó szempontból hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- A felszíni és felszín alatti vizek védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a

vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.

- A környezetvédelmi működési engedélyezési eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.*
- Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés, hulladékkezelés és tárolás szabályaira.*
- A munkavégzők részére a területen biztosítani kell az illemhelyhasználat, kézmosás, ivóvíz-vételezés lehetőségét. A keletkezett kommunális szilárd és folyékony hulladék gyűjtéséről, kezeléséről és elszállíttatásáról engedéllyel rendelkező szolgáltatóval kötött szerződés útján gondoskodni kell.*
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.”*

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 16034/2025. számon az alábbi állásfoglalást adta:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) a(z) ZA/KTO/00507-4/2025. számú megkeresése alapján a(z) Kappel – Bányatervezés Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Jutasi u. 21.) kérelmére indult „Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata eljárásban a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Hivatal) a szakkérdésben történő nyilatkozatát megadja az alábbiak figyelembevételével:

- 1. A tényleges tevékenységgel érintett ingatlan esetében figyelemmel kell lenni arra, hogy az érintett és a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza.*
- 2. Bővítés esetén a munkálatok megkezdése előtt az igénybevett termőföldekre a Hivatal végleges, illetve időleges más célú hasznosítást engedélyező határozatát be kell szerezni.*
- 3. A beruházás során végzett tevékenység végzése során figyelemmel kell lenni arra, hogy a lehető legkisebb mértékű és csak a gyengébb minőségű termőföldet vegyék igénybe. A tervezett területhez tartozik a felvonulási terület, a gépek okozta taposási terület, az építési anyagok tároló területe, amely során időleges igénybevétel történik, és ezt is engedélyeztetni kell Hivatalunkkal.*
- 4. A tervezett beruházás megkezdését Hivatalunknak be kell jelenteni. Ennek elmulasztása esetén földvédelmi bírság kiszabásának van helye.*
- 5. A beruházás megkezdésének napján a megállapított földvédelmi járulékot be kell fizetni. A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.*

6. *A kivett megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a Hivatalnak nincs hatásköre eljárni, tekintettel arra, hogy nem minősülnek termőföldnek.*

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 1413-10/2025. számú nyilatkozatát jelen döntés rendelkező rész VI. fejezetében megfogalmazott természetvédelmi feltételek meghatározása során a környezetvédelmi hatóság figyelembe vette.

VIII.

Érvényességi idő

A környezetvédelmi működési engedély **2035. december 31. napjáig** érvényes az II-IV. fejezetekben leírt paraméterekkel jellemezhető tevékenység gyakorlása esetén.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben az Engedélyes a tevékenységet a környezetvédelmi működési engedély lejártát követően is folytatni kívánja, úgy fenti időpontot megelőzően felülvizsgálati dokumentációt kell benyújtani Hatóságomhoz.

Az engedély kiadásához alapul vett körülmények jelentős megváltozását, továbbá a tulajdonosváltozást Hatóságomhoz 15 napon belül be kell jelenteni. Ezen engedély jogszabályokban előírt más, szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

IX.

Döntésem ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el.

A 675.000,- Ft-ban megállapított igazgatási szolgáltatási díj befizetési kötelezettségének az engedélyes az eljárás során eleget tett.

Indokolás

A KVARC-HOMOK 2001 Bányászati és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8315 Gyenesdiás, Meleghegyi utca 32., KÜJ:101147695, a továbbiakban: KVARC-HOMOK 2001 Kft.) megbízásából eljáró Kappel – Bányatervezés Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi u. 21., a továbbiakban: Kappel – Bányatervezés Kft) által a „**Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.**” védnevű bánya (KTJ: 102600220) vonatkozásában benyújtott környezetvédelmi működési engedély teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatára irányuló kérelme, valamint a mellékelt dokumentáció alapján ZA/KTO/00507/2025. szám alatt 2025. január 29. napján eljárás indult.

Az ügy előzménye

A KVARC-HOMOK 2001 Kft. „Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bánya vonatkozásában bányászati joggal rendelkezik. A bányatelket a bányahatóság 1030/1999/2. számú határozattal állapította meg, majd a PBK/1042-11/2018 sz. határozatával módosította.

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály által VA/KTF/3020-14/2015. számon kiadott környezetvédelmi engedély 2025. december 31-ig érvényes.

A KVARC-HOMOK 2001 Kft. 2025. január 29. napján benyújtott kérelmében előadta, hogy a tevékenységet a bányatelek teljes területen – a Rezi 0104/6, 0104/7 és 0126/1 hrsz.-ú ingatlanokon – továbbra is folytatni kívánja.

Jelen eljárás a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 73-76. §-ai és 79-81. §-ai szerint indult teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás, melynek célja a bányatelekre vonatkozó környezetvédelmi működési engedély érvényességi idejének meghosszabbítása a bányászati tevékenység folyamatos továbbvégzése érdekében.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 11. § (3) bekezdés értelmében: *„Az engedély érvényességi idejének lejártakor, amennyiben a környezethasználó a tevékenységet továbbra is folytatni kívánja, a Kvt.-nek a felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseit [...] kell alkalmazni.”*

A környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban foglaltak a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6-11. §-aiban foglaltak alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) meghatározott eljárási rendben kerültek elbírálásra.

A környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás megindításáról a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján és a 8. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Rezi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségének megjelölésével közleményt tettem közzé, melyre a közlemény megjelenésének napjától számított 30 napon belül észrevételt lehetett tenni a kérelem tartalmára vonatkozóan. A határidőn belül hatóságomra észrevétel nem érkezett.

Hatóságom a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján tájékoztatta Rezi Község Önkormányzatát. Az Önkormányzat részéről az eljárás során az ügygel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. §-a és ugyanezen jogszabály 3. számú melléklet és 8. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a közreműködő szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése.

Az ügyben eljáró szakhatóság megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. számú melléklet 22. pontja alapján került sor.

A Balaton-Felvidéki Nemzeti Park igazgatóság megkeresése a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30) Korm. rendelet 20. §-a alapján történt.

Az eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. §-a alapján 2025. február 27-én hiánypótlás került kiírásra, melyet az ügyfél 2025. március 13-án teljesített.

A Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2025. március 25. napján érkezett nyilatkozatában felhívta a Hatóság figyelmét, hogy a kijelölt bányatelken az Agrárminisztérium által elfogadott Keszthelyi-hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület fenntartási tervének élőhelyeket tartalmazó melléklete alapján 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhely található. A bányászati tevékenység következtében a bányatelken található védett növények helyi állományai megsemmisülnek.

A 2025. április 03. napján lefolytatott szemlén Molnár Károly, a KVARC-HOMOK 2001 Kft. ügyvezetője kérte az eljárás szüneteltetését, mely kérelem a ZA/KTO/00507-23/2025. számú jegyzőkönyvben rögzítésre került. Az Ákr. 49. § (1) bekezdésének megfelelően az ügyfél kérelmére az eljárás 2025. április 03. napjától 2025. szeptember 30. napjáig szünetelt.

A Kappel – Bányatervezés Kft. Hatóságomra 2025. szeptember 30. napján benyújtott kérelmében az eljárás folytatását kérte.

A Kappel – Bányatervezés Kft. 2025. október 14. napján kérelmét módosította, mely szerint a bányászatot a következő 10 évben kizárólag a Rezi 0104/6 és 0104/7 hrsz-ú ingatlanokon kívánja folytatni. A módosított kérelemmel 2025. november 5. napján Hatóságom ismételten megkereste a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot.

A Kappel – Bányatervezés Kft. 2025. november 13. napján benyújtott kérelmében az eljárás ismételt szüneteltetését kérte. Az Ákr. 49. § (1) bekezdésre tekintettel az eljárás 2025. november 13. napjától 2025. december 10. napjáig ismételten szünetelt.

Ezt követően az ügyet ismételten, részletesen megvizsgáltam, és az alábbiakat állapítottam meg.

Levegőtisztaság-védelem

A bányaüzemeltetés, valamint a szállítási tevékenység során levegőbe jutó légszennyező anyagok mennyisége a felülvizsgálati dokumentációban szereplő műszaki számítások alapján a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben meghatározott határérték feletti levegőterhelést nem okoz.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a alapján tilos a légszennyezés, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, mely légszennyezettséget okoz, ezért a rendelkező részben foglalt kikötéseket tettük a megelőzés érdekében.

Zaj- és rezgésvédelem

A legközelebbi zajtól védendő épület a Vindornyafok, Dózsa György utca 11. (Vindornyafok 64 hrsz.) szám alatti lakóház, amely a bányatelek határától nyugati irányban 800 méterre található, ahol a benyújtott dokumentáció szerint teljesülnek a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendeletben megállapított határértékek.

A szállításból eredő közlekedési zaj hatásterülete a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zr.) 7. § (1) bekezdése szerint

új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz.

A benyújtott dokumentáció szerint a szállításból származó zajnövekmény maximum 1 dB, ezért fenti jogszabályi hivatkozás alapján hatásterület nem állapítható meg.

A bányaművelés zajvédelmi szempontú hatásterületén zajtól védendő objektumok nem találhatók, ezért a Zr. 10. § (3) bekezdés a) pontja alapján nem kell zajkibocsátási határérték megállapítását kérni.

A bányához közlekedő közúti szállítójárművek elhaladásakor észlelhető rezgések a közúti forgalomban résztvevő, hasonló típusú járművek által okozott rezgéseknél nem nagyobbak.

Továbbá figyelembe véve a szállításra igénybe vett közutak és a védendő létesítmények egymáshoz viszonyított helyzetét, a szakmai tapasztalatok szerint az elhaladó járművek nem okoznak a jelenleg érvényben lévő rezgésterhelési határértékeknél nagyobb terhelést.

Földtani közeg védelme:

A csatolt dokumentáció alapján, a tevékenység végzése során, a földtani közeg elszennyeződése csak valamilyen havária esemény (pl.: munkagépek meghibásodása) alkalmával következhet be.

Az üzemelés a földtani közeg minőségére negatív hatást nem gyakorol. A bánya üzemszerű működése nem veszélyezteti a földtani közeget, a benyújtott dokumentáció alapján biztosíthatók a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében, és a Kvt. 6., 8. és 13. §-ban, valamint a 15. §-ban foglalt előírások. A havária eseményekkel kapcsolatos előírásokat a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. és 14. §-ában foglaltakra alapoztam.

Táj- és természetvédelem:

A Rezi 0104/7 hrsz.-ú ingatlan, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem országos jelentőségű védett természeti terület.

A Rezi 0104/6 és 0126/1 hrsz.-ú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet 5. számú melléklet 2.24.12. pontja alapján a Keszthelyi-hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület része.

Az érintett ingatlan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) szerinti Nemzeti Ökológiai Hálózat Magterület övezet által érintett.

A Hatóságom rendelkezésére álló adatbázisok alapján az érintett ingatlanokon az alábbi, a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet hatálya alá tartozó, fajok találhatók:

Magyar név	Tudományos név	Védettség fokozata	Természetvédelmi érték
Bunkós hagyma	<i>Allium sphaerocephalon</i>	védett	5 000 Ft/tő
Dunántúli sás	<i>Carex fritschii</i>	védett	10 000 Ft/tő
Epergyöngyike	<i>Muscari botryoides</i>	védett	5 000 Ft/tő
Selymes boglárka	<i>Ranunculus illyricus</i>	védett	5 000 Ft/tő
Szarvashagyma	<i>Allium carinatum</i>	védett	5 000 Ft/tő
Cigánycsuk	<i>Saxicola torquatus</i>	védett	25 000 Ft/példány
Darázsölyv	<i>Pernis apivorus</i>	fokozottan védett	100 000 Ft/példány
Gyurgyalg	<i>Merops apiaster</i>	fokozottan védett	100 000 Ft/példány
Kabasólyom	<i>Falco subbuteo</i>	védett	50 000 Ft/példány
Partifecske	<i>Riparia riparia</i>	védett	50 000 Ft/példány
Rőt korai denevér	<i>Nyctalus noctula</i>	védett	25 000 Ft/példány

A kijelölt bányatelken az Agrárminisztérium által elfogadott Keszthelyi – hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület fenntartási tervének élőhelyeket tartalmazó melléklete alapján 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhely található. A Keszthelyi-hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület fenntartási tervének élőhelyeket tartalmazó melléklete alapján 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhely kiterjedése, valamint a jelenleg természetben fennálló állapot közötti különbség a területen található inváziós növények térhódításának következménye. Az üzemtervezett erdőterületeken kívüli erdőszegély, illetve fásodott, cserjésedett területeken nagy arányban található fehér akác (*Robinia pseudoacacia*). A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet mellékletének 1. számú táblázata alapján az akác (*Robinia pseudoacacia*) a Natura 2000 területeken előforduló közösségi jelentőségű fajokat és élőhelyeket veszélyeztető inváziós és termőhely-idegen növényfaj, továbbá szerepel az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 61/2017 évi (XII.21) FM rendelet 3. sz. mellékletének B) táblázatában.

A 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhely Európában kizárólag a pannon biogeográfiai régióban előforduló élőhely. A zárt homoki gyepek döntő hányadát a 20. században feltörték, állományaik ezért szélsőségesen fragmentálódtak.

Fent kifejtett indokok és jogszabályhelyek, valamint az Igazgatóság 1413-10/2025. számú nyilatkozata alapján a Rezi 0104/6 hrsz.-ú ingatlanon igazoltan jelenlévő 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhelyen bányászati tevékenység csak korlátozással végezhető.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése szerint: „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A Tvt. 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint: „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 42. § (2) bekezdésében foglaltak alapján: „Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A természetvédelmi előírásokat az idézett jogszabályhelyek alapján, illetve a Keszthelyi-hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület Agrárminisztérium által 2020-ban elfogadott a 6260^{*} Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhely elnevezésű élőhelytípus megőrzésére és fenntartására vonatkozó kezelési tervében megfogalmazottak figyelembevételével tettem meg.

A Hatóság a szakmai tapasztalatok és a területen igazoltan jelenlévő kiemelt közösségi jelentőségű élőhely, valamint az ezt alkotó botanikai értékek hosszútávú megőrzésére való tekintettel pufferzóna kijelölése mellett döntött.

A megkeresett szervezetek és szakhatóságok a válaszaikat az alábbi indokolással adták meg.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30418/1039-3/2025.ált. számú állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya 2025. 02. 06.-án megkereste Osztályomat a Kvarc-Homok 2001 Kft. (8315 Gyenesdiás, Meleghegyi u 32.) Rezi-I homokbánya teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásában.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8. melléklet 7) pontja értelmében környezetvédelmi működési engedélyezési eljárásban a vízügyi, vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység a felszíni vizek és a felszín alatti vizek minősége védelmére meghatározott előírások érvényesülnek-e, továbbá, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése/tisztítása biztosított-e, a vízbázis

védőterületére/védőidomára meghatározott követelmények érvényesíthetők-e, illetve, hogy a tevékenység az árvíz, jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként elektronikus úton közzétett, Kappel-Bányatervezés Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Jutasi u. 21.) és annak kiegészítéseként benyújtott hiánypótlás alapján az alábbiakat állapítottam meg.

- A Kvarc-Homok 2001 Kft. a Rezi-I homok bányatelken (1030/1999/2.) külszíni bányászati tevékenységet végez. A tevékenység a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály VA/KTF/3020-14/2015 számú határozatával kiadott környezetvédelmi működési engedéllyel rendelkezik, melynek érvényessége 2025. 12. 31.-én lejár.

A bányatelek (Rezi 0104/6-7, 0126/1 hrsz.-ek) 57,45 ha területű, alaplapja 128,9 mBf., a tervezett kitermelési kapacitás 200 em³/év. A pleisztocén korú haszonanyagtermelés talajvízszint felett történik, a bányaterületen lévő figyelőkútban 2025. évben megállapított talajvízszint 129,8 mBf.

A bányaterület részben a Hévíz B-14 és B-32 kataszteri számú kutak 811-6/1/2006. sz. határozattal kijelölt védőidom a felett található, mely közvetlen a bányahatáron a felszínen kiékelődik.

- A védőidom fedőjét képező bánya haszonanyag teljes leművelése a korábban kijelölt vízbázis védőterület bányára történő kiterjedését eredményezi, mely külön engedélyes tevékenység, amivel a bányavállalkozó nem rendelkezik.

Jelenleg a talajvíz biztosítja, a bányafekü felől érkező - talajvíznél nagyobb nyomású – karsztvízbeáramlás korlátozását, mely állapot fenntartását (talajvíz és a bányászati műveletek közti a min. 1 m-es védőtávolság alkalmazása) a Vízügyi Hatóság korábbi állásfoglalásaiban is előírta.

A karsztvíz felszíni megjelenése korlátozza a Hévíz-tó térségi regenerálódási folyamatot, így vízgazdálkodási szempontból káros.

A folytatott tevékenység során szennyvíz nem keletkezik, a tevékenység a csapadékvizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nincs hatással, vízbázis védőterületet jelenleg nem érint, a fenti előírások megtartásával a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban meghatározott előírások érvényesíthetők.

A rendelkezésemre álló iratok, valamint a kérelem és a mellékleteként benyújtott dokumentáció érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Előírásaimat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontjában, a 6. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban, a 6. § (2) bekezdés a), b) és c) pontjaiban, 8. § a) és

b) pontjaiban, 9.§ (1) bekezdés b) pontjában és (5) bekezdés b) pontjában, 14. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével tettem.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A §-ban meghivatkozott 8.

melléklet 7) pontja és a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 6. és 10.§ (8) pontjai; illetékességét a 223/2014. Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése által meghivatkozott 2. sz. melléklet 6. pontja határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a ZA/HGO/00766-2/2025. számú állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében szakhatósági állásfoglalásomat kérte a „Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata tárgyában.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 531/2017 (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfelelés. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfeleltetésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- A kommunális hulladékot a melegedő mellett elhelyezett szabványos műanyag tárolóedényekben (1 db 120 literes hulladéktároló edény) gyűjtik. Az összegyűlt hulladékot a kommunális szolgáltató a legközelebbi hulladéklerakóba szállítja el.
- A havária során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a vonatkozó 225/2015. (VIII.7.) Korm. R. 3.§ rendelet előírásai alapján a veszélyes hulladékot, a többi hulladéktól elkülönülten a környezet szennyezését kizáró zárt edényzetbe gyűjtik össze, és azonnal intézkednek a veszélyes hulladék begyűjtésére jogosultsággal rendelkezőnek történő átadására.
- A bánya rendelkezik bányászati hulladékgazdálkodási tervvel, amit a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Pécsi Bányakapitányság hagyott jóvá a PBK/1228-10/2011 határozattal. A bányászat befejezését követően a megmaradt bányászati hulladékot a tájrendezés során hasznosítják a bányaterületen.
- A bánya területén táblával tiltják mindennemű hulladék lerakását, ha mégis illegális hulladéklerakás történne, megpróbálják felderíteni az elkövető kilétét, ill. intézkednek a hulladéklerakóba történő szállításáról.

- A bányaterületen még nem történt olyan kárfelszámolást igénylő esemény, amely során veszélyes hulladékok képződtek volna.

Kikötéseimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben, a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletben, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a ZAI/201/207-2/2025. számú állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a „Rezi I.-homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata ügyében 2025. 02. 06-án az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A csatolt tervdokumentáció és a rendelkezésemre álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy a vizsgálattal érintett terület régészeti lelőhelyet érint, de a tervezett, vizsgált földmunkával járó tevékenység örökségvédelmi érdeket nem sért.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/00268-2/2025/T32. számú szakmai véleményének indoklása:

„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a „Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása során „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés vizsgálata tárgyában keresett meg.

Szakmai véleményemet a megkeresés mellékleteként megküldött KFD áttanulmányozását követően a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés és 3. melléklet 6. pontjában előírtak alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert, a KFD –ban foglaltak megtartása mellett a bányászati tevékenység végzése nem jár a talajvédelmi érdekek sérelmével.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdés-, illetékességem a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VE/32/03917-2/2025. számú állásfoglalásának indoklása:

„A dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a bányászati tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata nem érint az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) szereplő területet, így az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti erdő igénybevétel nem történik.

Amennyiben az üzemeltetés során az Adattárban nem szereplő külterületi ingatlanon található, az erdészeti hatóság hatáskörbe tartozó fa vagy faállomány kitermelése szükséges, úgy az csak a fakitermelés előzetes bejelentésének erdészeti hatóság általi tudomásul vétele után végezhető.

Tájékoztatom, hogy fásításból tervezett fakitermelések bejelentésének tárgyában 2024. július 1-től erdészeti hatóságként országos illetékességgel a Nébih jár el. A fásításból tervezett fakitermelés bejelentést kizárólag a Nébih elektronikus felületén lehet benyújtani. A benyújtással kapcsolatos részletes információk a <https://portal.nebih.gov.hu/fasitas> weboldalon elérhetőek.

Az üzemeltetési munkálatok során figyelembe kell venni, hogy az érintett ingatlanokon és a szomszédos erdőkben az Evt. 61. § (1) bekezdés b) pontja alapján tilos hulladékot elhelyezni. Továbbá az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a beruházónak, illetve az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

A dokumentáció szerint a bánya hatásterületein lévő erdőket és azok élővilágát, továbbá az Evt. hatálya alá eső egyéb erdészeti létesítményeket és objektumokat az üzemeltetés során káros hatások fogják érni, azonban ezek elviselhetőek, tolerálhatóak lesznek.

Az állásfoglalást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 10. § d) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam ki.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0298-2/2025. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk, a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció tartalma és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadásával, környezetvédelmi engedély kiadásával a Rezi, Külterület 0104/6., 0104/7. és 0126/1. helyrajzi szám alatti területen lévő „Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bányatelken a bányászati tevékenység további végzése a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel a Főosztály az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadásához, valamint a környezetvédelmi engedély kiadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény - figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII.21.) MVM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 53/2022. (XI.23.) Utasítása V. fejezetének C) alfejezetében, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 59/2023. (II.28.) Utasítása V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra - a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése - 3. számú melléklet 3. pontja -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi

XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022.

XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023.(I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 16034/2025. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) földvédelmi szakkérdésben történő nyilatkozatot kért „Rezi I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenység teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata eljárásban termőföld mennyiségi védelmének érdekében.

A szakkérdésben történő állásfoglalás a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 7-20. §-ban foglaltak szerint került meghozatalra.

A szakkérdésben történő nyilatkozat kiadására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi. CL. törvény (Ákr.) 55-57. § alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 8. §-a alapján került meghozásra, mert az előírtak megtartása mellett az érintett területeken megvalósult beruházás földvédelmi érdeket nem sért.

A Hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága 1413-10/2025. szám alatt az alábbi nyilatkozatot tette:

„A Kappel – Bányatervezés Kft. 2025.10.14-én kelt kérelem kiegészítésében (azonosító: EPAPIR-20251014-10391) előadta, hogy a bányavállalkozó kéri a Tisztelt Kormányhivatalt, hogy adja ki a bányatelekre az új környezetvédelmi működési engedélyt, azzal a feltétellel, hogy a következő 10 évben a bányaműveletek csak a 0104/6 és 0104/7 helyrajzi számú ingatlanokon végezhető. A kérelem kiegészítésben a kérelmező észrevételezi, hogy: „A bánya érvényes környezetvédelmi működési engedélye, a VAV/KTF/3020-14/2015. sz. határozat rendelkező része a tevékenység környezetvédelmi vonatkozásai és üzemeltetési feltételei között nem tesz kikötéseket a Natura 2000 élőhelyek tekintetében. A határozat indoklási részében megállapítja, hogy: „A bánya művelése, illetve tájrendezése a kikötések betartása esetén a fentiekben említett jogszabályi előírásokkal összhangban van a Rendelet (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet) 10.§ (1) bekezdése alapján a Natura 2000 kijelölés alapjául szolgáló jelölő fajokra és élőhelyekre negatív hatást nem gyakorol””. A fentiek kapcsán tájékoztatjuk a Tisztelt Hatóságot, hogy a Keszthelyi-hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület fenntartási terve 2020-ban került elfogadásra az Agrárminisztérium által. A fenntartási terv, valamint a fenntartási tervben megfogalmazott javaslatok, előírások, illetve mellékletében található élőhelytérképek a 2015-ös engedélyeztetési eljárás során nem álltak sem a természetvédelmi kezelő, sem a természetvédelmi hatóság rendelkezésére.

A Tisztelt Hatóság által ZA/KTO/00507-32/2025. számon kiadott végzésében nyilatkozattételre szólította fel az Igazgatóságot arra vonatkozóan, hogy a Rezi 0104/6 és 0104/7 helyrajzi számú területeken milyen feltételekkel folytatható bányászati tevékenység.

Az Igazgatóság álláspontja alapján a bányászati tevékenységet a 2025-2035 között terjedő időszakban a 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhely, illetve a területen található védett és közösségi szempontból jelentős fajok kímélete mellett kell végezni.

- A 0104/6 helyrajzi számú ingatlan területén található, a fenntartási terv alapján 3,546 hektár kiterjedésű 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhelyfragmentumot (melléklet: Rezi_melléklet1; élőhelytérkép) a bányászati tevékenység nem érintheti.
- A 0104/6 helyrajzi számú ingatlan területén található, a fenntartási terv alapján 1,261 hektár kiterjedésű 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhelyfragmentumot (melléklet: élőhelytérkép) a bányászati tevékenység az alábbiak szerint érintheti:
 - o A területen található védett növények, valamint a jelenleg természetben fennálló területi kiterjedés szerinti élőhely áttelepítése után végezhető a bányászati tevékenység. Az élőhely áttelepítése a teljes termőréteg áttelepítésével érhető el.
 - o A kérelmező a területen található védett növények a közösségi jelentőségű élőhellyel együtt történő áttelepítését és az azt követő monitoringot részleteiben kidolgozva tartalmazó tervdokumentációt köteles készíteni.
 - o Az áttelepítési tervet a kérelmező köteles 2026. augusztus 01. határidőig a Hatóság, vala-mint az Igazgatóság részére megküldeni.
 - o Az Igazgatóság által felülvizsgált és jóváhagyott áttelepítési terv Hatóság általi elfogadása után végezhető az áttelepítés.

- *Felhívjuk továbbá a Tisztelt Hatóság figyelmét, hogy a Keszthelyi-hegység (HUBF20035) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület fenntartási tervének élőhelyeket tartalmazó melléklete alapján 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhely kiterjedése, valamint a jelenleg természetben fennálló állapot közötti különbség a területen található inváziós növények térhódításának következménye. Az üzemtervezett erdőterületeken kívüli erdőszegély, illetve fásodott, cserjésedett területek vonatkozásában tájékoztatjuk, hogy az érintett területeken nagy arányban található fehér akác (*Robinia pseudoacacia*). Az akác szerepel a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet mellékletében, mint a Natura 2000 területeken előforduló közösségi jelentőségű fajokat és élőhelyeket veszélyeztető fásszárú inváziós, termőhely-idegen növényfaj. Az inváziós és termőhely-idegen növényfajok megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer kijut-tatásával. A fentiek alapján az üzemtervezett erdők határain túli akác terjedését meg kell akadályozni.*
- *Igazgatóságunk álláspontja szerint a kérelmező a 6260* Pannon homoki gyepek kiemelt közösségi jelentőségű élőhelyek terület-csökkenésének, fragmentálódásának megelőzése érdekében a fenntartási terv mellékletében található élőhelyhatárig köteles területhelyreállításról (cserjeirtás, akácfák kivágása és a gyökérsarjak eltávolítása) gondoskodni a fektetett bányatelek területén.*
- *A kérelmező a terület-helyreállítás kivitelezéséről, ütemezéséről részleteiben kidolgozott tervdokumentációt köteles készíteni.*
- *A terület-helyreállítási tervet a kérelmező köteles 2026. augusztus 01. határidőig a Hatóság, valamint az Igazgatóság részére megküldeni.*
- *Az Igazgatóság által felülvizsgált és jóváhagyott terület-helyreállítási terv Hatóság általi elfogadása után végezhető a helyreállítás.*
- *A telepesen költő madárfajok vonatkozásában az alábbi előírásokat tartjuk szükségesnek a tevékenység negatív hatásainak mérséklésére:*
- *A védett (partifecske) és fokozottan védett (gyurgyalag) madárfajok költési sikerének biztosítása érdekében, a bányászati tevékenység gyakorlása során biztosítani kell minden évben egy legalább 60 méter széles falszakaszt, amelyen a költési- és fiókanevelési időszakban (április 1. és szeptember 15. közötti időszak) nem folytatnak bányászati tevékenységet. Ennek a falszakasznak a kijelölésébe be kell vonni a területen szolgálatot teljesítő természetvédelmi őrt (Szász Benedek, tel.: +36 30 153-1625), aki mind a kijelölést, mind pedig évközben a bányászati tevékenységnek a madarakra gyakorolt hatását és a költségek eredményességét ellenőrzi.*
- *A fészkelési és költési lehetőséget biztosító, a területen szolgálatot teljesítő természetvédelmi őrral közösen kijelölt, 60 méter széles falszakaszon függőleges homlokfalat kell kialakítani, ahol a védett és/vagy fokozottan védett madárfajok megtalálják a fészkelési lehetőségeiket.*
- *A fészkelési lehetőségek biztosítása érdekében kijelölt, mintegy 60 méter széles, függőleges falszakaszon kívül a további (bányászott) falszakaszokat le kell rézsűzni, hogy azok ne legyenek alkalmasak a védett és/vagy fokozottan védett madárfajok számára a*

fészkelőüregek kialakítására, ezáltal elkerülve egy jövesztési tevékenység során a fészkek elpusztítását.

Az ügyféli nyilatkozatot a csatolmányban szereplő dokumentumok (Rezi_melléklet2.zip) ismeretében adtuk.”

Hatóságom a döntését a kérelemben foglaltak, a benyújtott felülvizsgálati dokumentációban rögzítettek, valamint az eljárásba bevont hatóságok állásfoglalásai és a hivatkozott jogszabályok alapján az alábbiak szerint hozta meg.

Megállapítottam, hogy a „Rezi-I. – homok, kevert ásványi nyersanyag II.” védnevű bányatelken folytatott bányászati tevékenységgel szemben kizáró ok nem merült fel. Erre tekintettel a kérelemben a Rezi 0104/7 hrsz.-ú ingatlan teljes területén, valamint a Rezi 0104/6 hrsz.-ú ingatlan EOV koordinátákkal lehatárolt területén végzett bányászati tevékenység végzéséhez környezetvédelmi működési engedélyt adtam ki.

Határozatomat a Kvt. 66. § (1) bekezdés c) pontja, 79. § (1) bekezdés a) pontja és 81. § (1) bekezdése, illetve a hivatkozott jogszabályok és állásfoglalások alapján hoztam meg, figyelemmel az Ákr. 80. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében foglaltakra.

A környezetvédelmi engedély érvényességi idejét a tevékenység környezeti hatásai, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés alapján állapítottam meg.

Az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdései alapján határozatom a Rezi Közös Önkormányzati Hivatal részére közzététel céljából megküldésre, valamint Hatóságom hirdetőtábláján, illetve honlapján közhírré tételre kerül.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III.31.) FM rendelet 2. számú mellékletének 2. és 14. pontja alapján az eljárás igazgatási szolgáltatási díját 675.000,- Ft-ban állapítottam meg, melyet a kérelmezőnek kell viselnie. A kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettségének 2025. március 06. napján eleget tett.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, illetve (3) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a biztosítja.

Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja (elektronikusan):

1. KVARC-HOMOK 2001 Kft. – 8315 Gyenesdiás, Meleghegyi utca 32. (12590766220)
2. Kappel – Bányatervezés Szolgáltató Kft. – 8200 Veszprém, Jutasi u. 21.
3. Rezi Közös Önkormányzati Hivatal – 8379 Rezi, Kossuth u. 35.
4. Rezi Község Önkormányzata – 8373 Rezi, Kossuth u. 35.
5. Vas Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály – 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 9-11.
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre. u. 17.
8. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál u. 81.
9. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály – 8200 Veszprém, Szent Margit park 2. (KRID: 212502319)
10. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály – 8360 Keszthely, Deák u. 47.
11. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.
12. Irattár

ZA/KTO/00507-41/2025. ügyiratszámú határozat melléklete

