



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **ZA/KTO/00060-12/2026.**

Ügyintéző: Csanádi Éva

Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta

Telefon: (92) 795-060

Tárgy: A DRV Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telepének (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása
Érdemi döntés

HATÁROZAT

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., a továbbiakban: DRV Zrt.) által megbízott ENCONS Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1121 Budapest, Hóvirág út 36.) által készített **„Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telep (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) környezetvédelmi engedély módosítási kérelem”** című dokumentációt

elfogadom,

egyben a DRV Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) részére a 8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz. alatti telephely üzemeltetéséhez

környezetvédelmi működési engedélyt

adok az alábbiakban rögzített feltételek betartása mellett, egyúttal a 18-1/18/2010.II. iktatószámon javított 18-1/17/2010.II. iktatószámú környezetvédelmi engedélyt jelen határozatom véglegessé válásával egyidejűleg visszavonom.

I.

Engedélyes és az engedélyezett létesítmény adatai

1. A környezethasználó, engedélyes neve és adatai:

- Név: Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (DRV Zrt.)
- Székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
- KÜJ: 100173989

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Telefon: (36 92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID:542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- Adószáma: 11226002-2-14
- KSH azonosító szám: 11226002-3600-114-14

2. A tevékenység által érintett terület:

- Telephely megnevezése: Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telep
- Telephely címe: 8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.
- KTJ: 100216254

3. A tevékenység jellemzői:

A Balaton IV. sz. régió szennyvíztisztító telep a régióhoz tartozó településekről összegyűjtött szennyvíz tisztítását biztosítja. A lakott helyekről, településekről, ipari létesítményekből érkező szennyvizet olyan mértékben tisztítják, hogy azt a hatályos jogszabályok és előírások szerint a befogadóba lehessen vezetni a környezet és élővilág károsítása nélkül. A befogadóba vezetett tisztított szennyvíznek mind a közegészségügyi, mind pedig a vízgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak meg kell felelnie. A befogadóba vezethető tisztított szennyvíz minőségi határértékeit a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szabályozza. A tisztított szennyvíz befogadója április 15 és október 15 között a lápi kazettákat körülvevő övárók és az egyesített övcsatorna (2+090 km szelvénye), valamint október 16 és április 14 között a Gyöngyös vízfolyás (0+760 km) szelvénye.

A tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 48. pontja [*Szennyvíztisztító telep 50 000 lakosegyenérték-kapacitástól*] alapján környezeti hatásvizsgálat köteles.

A Balaton IV. sz. régió szennyvíztisztító telep 18-1/17/2010.II. iktatószámon kiadott, majd 18-1/18/2010.II. iktatószámon javított környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

A 18-1/17/2010.II. iktatószámon kiadott környezetvédelmi engedélyben rögzített kapacitás-adatokban (120 890 LEÉ) és a terület paramétereiben változás nem történt. A telephelyet érintő módosítások elsősorban a rothasztással történő biogáz előállítási technológiát érintik, amely elsősorban a rothasztáshoz felhasznált anyagok forrásában történő választást jelent, oly módon, hogy a biogáz üzem kiépített kapacitása nem változott. A Zrt. emellett egy vadtetem tároló konténert helyezett el, amelynek a bűzkibocsátása a telephely teljes bűzkibocsátásához mérten nagyságrendileg kisebb.

A szennyvíz mechanikai, biológiai és kémiai tisztítási fokozatokon keresztül kerül megtisztításra. A mechanikai előtisztítás során finomrácsok, kavics- és homokfogók távolítják el a nagyobb szilárd szennyeződések. Ezt követően a biológiai tisztítás két sorban történik: az egyik a Carrousel rendszerű műtárgyakban zajlik, ahol nitrifikáció és denitrifikáció megy végbe, míg a másik sorban egyesített Bardenpho típusú műtárgyak biztosítják az anoxikus és oxikus környezetet a szerves anyagok lebontásához. A biológiai tisztítást kémiai foszforeltávolítás egészíti ki, amely során vasalapú vegyszereket adagolnak a technológiába. A tisztított szennyvíz UV fertőtlenítésen is átesik, mielőtt a befogadóba kerül.

A keletkező szennyvíziszapot gépi sűrítés után anaerob körülmények között rothasztják két, egyenként 1400 m³-es toronyban, 35-37 C⁰ hőmérsékleten, 25-31 napos tartózkodási idővel. A

rothasztás során metántartalmú biogáz képződik, amelyet gáztartályban gyűjtenek, majd egy gázmotor segítségével villamos energiává alakítják. A rothasztott iszap centrifugálással kerül víztelenítésre, polimer adagolás mellett.

II.

A tevékenység környezeti hatásai

Levegőtisztaság-védelem

A területre jellemző uralkodó szélirány ÉNy – DK-i tengelyű. A telephely Keszthely külterületén helyezkedik el, a településtől DNy-i irányban, a város belterületétől kb. 0,45 km-es távolságban.

A telephelyen az alábbi 3 db helyhez kötött légszennyező pontforrás található:

A telephely hőellátását 2 db Hoval Max-3 típusú földgáztüzelésű kazán biztosítja, a keletkező füstgázok a **P1** jelű pontforráson át távoznak a környezetbe. A biogáz fermentorok hőellátását egy Viessmann Vitoplex 200 SX2A típusú, biogáz tüzelésű kazán biztosítja, a keletkező füstgázok a **P2** jelű pontforráson át jutnak a szabadba. A Jenbacher J208 GS-C25 típusú, biogáz tüzelésű gázmotorral a biogáz fermentorok hőellátását és a telephely villamos energia ellátását biztosítják. A keletkező füstgázok kivezetése a környezetbe a **P3** jelű pontforráson keresztül történik.

A pontforrások működtetését a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/03208-4/2025. számú határozatával engedélyezte.

A terület légszennyezettségi állapotát a közlekedési eredetű kibocsátások, a kisebb ipari tevékenységei és a lakossági fűtésből származó légszennyezőanyag-kibocsátások, valamint a vegetációs időszakban a mezőgazdasági tevékenység alakítják. Az adatok szerint a térség alapszennyezettsége az éves levegőminőségi határértékek alatt van.

A közlekedésből származó kibocsátások a telephelyi tevékenységhez kapcsolódó gépjárműforgalomból származnak: 20 tehergépjármű és 56 személygépjármű és könnyű tehergépjármű a nappali időszakban, naponkénti 9 óra alatt. Az üzemviteli adatok alapján a telephelyen belüli szállítás gyakorisága alacsony, évi 365 napos működés mellett. A személygépjármű forgalom a munkaidő előtt és után jelentkező forgalom, a nehéz és könnyű tehergépjárművek forgalma pedig a napi 9 órában elosztva értelmezendő.

Ez a gépjármű-forgalom nem minősül jelentős mértékű forgalomnak, a kibocsátott légszennyező anyagok éves mennyisége alacsony szintű, az alap légszennyezettségi szintet jelentéktelen mértékben emeli meg.

A tevékenység bűzkibocsátása: a szennyvíztisztítási tevékenység volumene éves szinten nem egyenletes. Csapadékos időszakban a tisztítás teljes kapacitással működik, éves szinten kb. 480 óra üzemidőben, ilyenkor a hígított szennyvíz tároló is működik. A telephelyen keletkező rothasztott szennyvíziszapot mezőgazdasági felhasználásra szállítják el.

A telephelyen két üzemállapotot különböztetünk meg: az I. számú üzemállapot a csapadékos időszakra jellemző, a II. számú pedig az I. számú üzemállapot azon módosítása, amikor az állati melléktermék medence ponyvafedést kap.

A szennyvíztisztítási tevékenység diffúz forrásai a következők:

1. Rács és homokfogó műtárgy
2. Előülepítő műtárgy
3. Higított szennyvíztározó műtárgy
4. Állati tetemtároló műtárgy
5. Állati melléktermék tároló műtárgy
6. 2 db utóülepítő
7. 2 db medence
8. Anaerob medence
9. 2 db Anoxikus medence
10. Rothasztott és utósűrített iszaptároló
11. Új iszapkezelő gépház
12. Meglévő iszapkezelő gépház

Az I. számú üzemállapotra vonatkozóan a szagemisszió 17924,23 SZE/s, a II. számú üzemállapotban pedig 16574,23 SZE/s; az állati melléktermék medence lefedése mérsékli a telephely bűzkibocsátását, mintegy 7,5%-kal.

A diffúz bűzforrások hatásainak modellezése érdekében lehatárolásra került a terület, ahol a diffúz bűzkibocsátó objektumok vannak. Ezt együttesen tekintjük diffúz forrásnak, amelynek kiterjedése egy 6 db sarokponttal jellemezhető poligon. Az I. számú – környezeti hatás szempontjából kedvezőtlenebb - üzemállapotra jellemző bűz hatásterülete a diffúz forrás oldalhatárától kifelé számított 45 m távolság által lefedett terület. A tevékenység hatásai bűz tekintetében jelentősek, de a levegővédelmi követelmények teljesülnek.

Földtani közeg védelme

A telephelyen 3 db talajmintavételi fúrás létesült a talaj vizsgálatra és egy mintából talajvíz vizsgálatra is sor került. A vizsgálatokat nitrát, nitrit, foszfát és ammónium tartalomra végezték el. A minták nem mutattak – (B) szennyezettségi határérték a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM rendelet szerint – szennyezettségi határérték feletti koncentrációt.

A telephelyen monitoring rendszer (figyelőkút) kiépítése nem volt indokolt, azonban az önkontroll vizsgálatok elvégzése a kijelölt mintavételi helyeken, meghatározott gyakorisággal meg fog történni.

Mivel a telephelyen vízzáró burkolattal rendelkező műtárgyak, tároló épületek találhatóak, a technológiai berendezések és közművek zártak, így a földtani közeg és a felszín alatti vizek közvetlen elszennyezése kizárható.

A vegyszerek telephelyi tárolására használt tartályok feltöltése során kármentőket használnak. A feltöltést követően az ilyen típusú hulladékfajták kijelölt munkahelyi gyűjtőhelyre kerülnek egymástól elszeparáltan elhelyezésre és a hulladékfajtának megfelelő zárható edényzetben történik a gyűjtésük.

A vegyszerek zárt láncban kerülnek a szállító eszközökből a tároló tartályokba átfejtésre. A vas-só tároló tartályok a teljes vegyszer térfogatot felfogni képes kármentővel (vasbeton aknával) ellátottak. A vas-só tároló tartály és vas-só szivattyúk fedett helyen találhatók.

A szennyvíztisztító telep műszaki védelme, a kijelölt mintavételi helyeken történő önkontroll vizsgálatok elvégzése, valamint a műszaki berendezések rendszeres ellenőrzése és szükség esetén történő javítása, karbantartása, a havária tervben foglaltak betartása – üzemszerű körülmények mellett – kizárja a földtani közeg szennyezését.

Zaj- és rezgésvédelem

A vizsgált szennyvíztisztító telep Keszthely déli külterületén, a Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz-ok alatt, K-12-vsz jelű különleges területen található. A létesítmény területét a hatályos szabályozási terv szerint közvetlenül északi irányban Eg jelű erdőterület és Má-sz jelű mezőgazdasági terület, északnyugati, keleti és déli irányban Má-sz jelű mezőgazdasági terület, délnyugati irányban K-12-vsz jelű különleges terület, délkeleti irányban pedig K-13-id jelű különleges terület határolja. A legközelebbi zajtól védendő létesítmény vagy terület északkeleti irányban, Lk-2 jelű kisvárosias lakóterületen a Kodály Zoltán u. 6/C. szám alatti lakóépület, illetve keleti irányban, a Fenéki út keleti oldalán lévő Vt-8 jelű, jelenleg beépítetlen településközponti vegyes területek.

A létesítmény hatásterületén védendő ingatlan nem található, ezért zajkibocsátási határérték megállapítása nem szükséges.

A technológia domináns zajforrásai a különböző gépházakban működő technológiák, ahonnan nyílászárókon és szellőzőrácsokon keresztül jut a környezetbe érdemi zaj. Zajforrások a hűtőgép, gáztároló és biofilter ventilátorai, az átemelő szivattyúaknak, illetve egyes műtárgyak. A zajforrások nappal és éjjel is működhetnek. Emellett jelentős zajkibocsátással jár a telep északi részén található karbantartó műhely, amelyben kizárólag a nappali időszakban történik munkavégzés.

A tevékenységhez kapcsolódik munkagép és járműforgalom, jellemzően a nappali időszakban, eseti jelleggel hétfőn vagy ünnepnapon, de ezek száma az évi 12 alkalmat nem éri el.

A DRV Zrt. a zajkibocsátás ellenőrzése, vizsgálata céljából zajméréseket végeztetett, normál üzemmenet során, nappali és éjszakai időszakban. A mérési eredmények szerint a Zrt. zajkibocsátása a legközelebbi lakóépület védett homlokzata előtt a zajkibocsátási határértéket meghaladó terhelést nem okoz.

Táj-és természetvédelem

Az eljárásban érintett, a Keszthely 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.-ú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem országos jelentőségű védett természeti terület. Az érintett területhez legközelebb keleti irányban a Balaton (HUBF30002) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület található.

A Hatóság jelenleg rendelkezésére álló adatok alapján a Keszthely 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.-ú ingatlanok területén nem található védett természeti érték.

Éghajlatvédelem

A tevékenység nem befolyásolja a környezet képességét az alkalmazkodásra, a beruházás nem növeli éghajlatváltozással kapcsolatos kockázatok előfordulásának gyakoriságát vagy a következmény hatásának mértékét.

III.

Üzemeltetési feltételek

Általános előírások

1. Havária események bekövetkezésének a lehetőségét gondossággal és megfelelő óvintézkedésekkel minimálisra kell visszazorítani.
2. A tevékenység során minden havária jellegű (felszíni vagy felszín alatti szennyezés), környezetre veszélyt jelentő esemény bekövetkezésekor azonnali bejelentési kötelezettség terheli az Engedélyest. A lehetőségekhez képest a legrövidebb időn belül meg kell szüntetni a szennyezés utánpótlódását, és fel kell számolni a környezeti kárt.
3. A tevékenység, illetve annak felhagyása során a lehetséges, szennyezéseket megelőző, csökkentő intézkedéseket az Engedélyes köteles megvalósítani.
4. Az engedély kiadásához alapul vett körülmények jelentős megváltozását, továbbá a tulajdonosváltást Hatóságomhoz 15 napon belül be kell jelenteni. Ezen engedély jogszabályokban előírt más, szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Levegőtisztaság-védelem

1. A vizsgált technológiához kapcsolódóan üzemelő 3 db helyhez kötött légszennyező pontforrás működtetését a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/03208-4/2025. számú határozatával engedélyezte. A pontforrásokat a határozatban foglaltaknak megfelelően kell üzemeltetni, illetve szükséges az előírt időszakonként az emissziómérés és a megfelelő formátumban történő adatszolgáltatás az illetékes hatóság részére.
2. Időszakos és tervezett technológiai karbantartások révén biztosítani kell a technológiai berendezések optimális működését, ezáltal az emissziók alacsony szinten tartását.
3. A szállítási útvonalak kijelölésénél törekedni kell arra, hogy azok minél kisebb mértékben érintsenek lakott területeket. Az anyagszállításra használt út rendszeres karbantartásáról (tisztítás, locsolás) gondoskodni kell a diffúz porszennyezés megelőzése érdekében.

Földtani közeg védelme

1. A tevékenység során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét a körültekintő munkavégzéssel és a munkagépek megfelelő karbantartásával minimálisra kell csökkenteni.

2. A tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a földtani közegben.
3. A munkaterületen üzem- és kenőanyagok tárolása, valamint a munkagépek helyszínen történő üzemanyaggal való feltöltése kizárólag kármentő tálca használatával engedélyezett. A munkagépek helyszínen történő javítása tilos.
4. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 06-30/300-4242) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben [a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján] Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 06-70/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.
5. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
6. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

Zajvédelem

1. Az éjszakai megítélési időben (22:00-6:00) környezeti zaj- és rezgéskeltéssel járó munkavégzést és szállítási tevékenységet kizárólag különösen indokolt esetben szabad folytatni.
2. A szállítási, fuvarozási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a legkisebb legyen.
3. Nem kell környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, ha a zajforrás hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy helyiség.

Táj- és természetvédelem

1. Amennyiben az érintett területen védett, illetve fokozottan védett állat sérült illetve elhullott egyedét észlelik, az Engedélyes köteles értesíteni a területileg illetékes természetvédelmi őrt. és az általa adott utasításokat kötelezően be kell tartani.

2. A telep területén védett, illetve fokozottan védett állat megtelepedését (pl.: fecskefészkek) észlelése esetén, annak eltávolítása a Hatóság engedélyéhez kötött.
3. Az érintett ingatlan területén az Engedélyes köteles az inváziós növényfajok terjedését megakadályozni.
4. A telep területén esetlegesen tervezett fásítások során inváziós tulajdonságokkal rendelkező fajok és kertészeti változatok használata tilos!

Hulladékgazdálkodás

1. A keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.
2. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően nyilvántartást kell vezetni.
3. A keletkező hulladékok gyűjtési módját az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően kell megvalósítani.
4. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően adatszolgáltatást kell teljesíteni az alábbiak szerint:
 - 11. § (1) Az adatszolgáltatást a hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként teljesíti a telephelyén képződött valamennyi hulladékról.
 - (2) A hulladéktermelő - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - az adatszolgáltatási kötelezettségét a 3. melléklet 1. és 2. pontja szerinti adattartalommal teljesíti, ha a telephelyén a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége
 - a) veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot,
 - b) nem veszélyes hulladék esetén - a c) pont kivételével - a 2000 kg-ot,
 - c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.
 - (4) Ha a tárgyévben a képződött hulladék mennyisége a hulladéktermelő telephelyén nem éri el a (2) bekezdésben meghatározott mennyiséget, nem volt hulladékkészlete, és nem történt hulladékátadás, az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelőnek csak a 3. melléklet 1. pontja szerinti adattartalommal kell teljesítenie az adatszolgáltatási kötelezettségét.
 - (5) Az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelő a képződött hulladékról évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig szolgáltat adatot.
 - 13. § (1) Az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

Erdővédelem

1. Az üzemeltetés során a szomszédos erdőkben tilos hulladékot elhelyezni, valamint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

Közegészségügyi előírások

1. A felszíni és felszín alatti vizek, sérülékeny vízbázisok védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
2. A környezetvédelmi működési engedélyezési eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, sérülékeny vízbázisra, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
3. Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés, hulladékkezelés és tárolás szabályaira.
4. A munkavégzők részére a területen biztosítani kell az illemhelyhasználat, kézmosás, ivóvíz-vételezés lehetőségét. A keletkezett kommunális szilárd és folyékony hulladék gyűjtéséről, kezeléséről és elszállítatásáról engedéllyel rendelkező szolgáltatóval kötött szerződés útján gondoskodni kell.
5. A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.

IV.

A környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásai, kikötései

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (8200 Veszprém, Szent Margit park 2.) a 2025. december 18. napján kelt, VE/32/04375-2/2025. ügyiratszámú feljegyzésében az alábbiakat rögzítette:

„1. Vizsgálatot kérő szerv / szervezeti egység megnevezése: Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

1. *Vizsgálatot végző szerv / szervezeti egység megnevezése: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály*
2. *A megvizsgált szakkérdés: A ZA/KTO/03632-9/2025. ügyiratszámú ügyben:*
 - 3.1. *Az erdőre gyakorolt hatások vizsgálata.*
 - 3.2. *Ha az eljárás során vizsgált beruházás, vagy tevékenység erdő igénybevételel jár, akkor az erdő igénybevétele engedélyezhetőségének a vizsgálata.*

4. A szakkérdés vizsgálatát megalapozó jogszabály megjelölése: A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet 7. pontja.
5. A vizsgálat eredménye, előírások, feltételek, lényeges megállapítások, a vizsgálati eredmények indoklása:

A fent hivatkozott szakkérdés tekintetében az erdészeti hatóság, mint szakmai ismerettel rendelkező szervezeti egység az alábbi állásfoglalást teszi:

A hivatkozott szakkérdésben megküldött dokumentációk áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a DRV Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telepének (Keszthely 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása nem érint erdőterületet.

Az üzemeltetés során a szomszédos erdőkben tilos hulladékot elhelyezni, valamint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

A szennyvíztisztító telep hatásterületein lévő erdőket és azok élővilágát, továbbá az erdőtörvény hatálya alá eső egyéb erdészeti létesítményeket és objektumokat az üzemeltetés során káros hatások fogják érni, azonban ezek elviselhetőek, tolerálhatóak lesznek.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (8360 Keszthely, Deák F. u. 47.) a 2025. december 12. napján kelt, 16382/2025. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálatában az alábbiakat közölte:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) a(z) ZA/KTO/03632-5/2025. számú megkeresését, amelyben a DRV Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telepének (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárásban lefolytatása vonatkozásában vizsgálati eljárást kért termőföld mennyiségi védelmére vonatkozóan, visszautasítja.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.) a 2025. december 15. napján kelt, ZAF/010/02385-2/2025/T32. ügyiratszámú végzésében az alábbiakat közölte:

„Tisztelt cím ZA/KTO/03632-5/2025. ügyiratszámú megkeresése és a mellékelt linken elérhető teljesítményértékelési dokumentáció (címe: „DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. (8600 SIÓFOK, TANÁCSHÁZ U. 7.) BALATON IV. SZÁMÚ RÉGIÓ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP (8360 KESZTHELY, FESTETICS U. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 HRSZ.) KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLY MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM”, összeállította: Encons Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1121 Budapest, Hóvirág út 36., fióktelep: 7622 Pécs, Bajcsy-Zsilinszky u. 3.), készült: Pécs, 2025. november) (a továbbiakban: FVD) – alapján a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) – a továbbiakban: **DRV** – részére a „**DRV Zrt. IV. számú régió szennyvíztisztító telepének (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8,**

0249/8, 0249/9 hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása” kapcsán „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdésre vonatkozóan

TALAJVÉDELMI SZAKMAI VÉLEMÉNY-t

adok ki az alábbiak szerint:

Talajvédelmi szempontból az **FVD**-ban foglaltak ellen kifogást nem emelek, a tevékenység folytatásának, ill. az egységes környezethasználati engedély kiadásának nincs akadálya.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a 2026. február 3. napján kelt, ZA/NEF/0120-2/2026. ügyiratszámú szakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljárva a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) megbízásából az **ENCONS Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1121 Budapest, Hóvirág út 36.) által a **8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5., 0243/7., 0243/8., 0249/8., 0249/9. helyrajzi szám alatti szennyvíztisztító telepen folytatott tevékenység vonatkozásában elkészített és benyújtott „BALATON IV. SZÁMÚ RÉGIÓ SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP (8360 KESZTHELY, FESTETICS U. 0243/5., 0243/7., 0243/8., 0249/8., 0249/9. HRSZ.) KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLY MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM”** megnevezésű, **környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadása, környezetvédelmi működési engedély kiadása iránti kérelem ügyében** a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál ZA/KTO/03632-5/2025. iktatószám alatt folyamatban lévő eljárásban a **teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadásához, valamint környezetvédelmi működési engedély kiadásához** a szakkérdés tekintetében hatáskörébe tartozó szempontból

hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- A felszíni és felszín alatti vizek, sérülékeny vízbázisok védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
- A környezetvédelmi működési engedélyezési eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
- Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés, hulladékkezelés és tárolás szabályaira.
- A munkavégzők részére a területen biztosítani kell az illemhelyhasználat, kézmosás, ivóvíz-vételezés lehetőségét. A keletkezett kommunális szilárd és folyékony hulladék gyűjtéséről, kezeléséről és elszállítatásáról engedéllyel rendelkező szolgáltatóval kötött szerződés útján gondoskodni kell.
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a 2026. január 27. napján érkezett, ZA/201/1034-2/2025. ügyiratszámú szakkérdésben hozott állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII.30.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet I.4. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján a DRV. Zrt. Balaton IV. sz. régió szennyvíztisztító telepének (0243/5., 0243/7., 0243/8., 0249/8., 0249/9. hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály(a továbbiakban: Örökségvédelmi hatóság) a

környezetvédelmi működési engedély kiadása ellen kifogást nem emel.”

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a 2026. január 7. napján kelt, VA/TIV/00076-1/2026. iktatószámú szakkérdés válaszában az alábbiakat rögzítette:

„A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) kérelmére indult, a DRV Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telepének (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálatára irányuló hatósági eljárásában megküldött ZA/KTO/03632-5/2025. számú megkeresésére a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) vízügyi és vízvédelmi hatáskörben vizsgálандó szakkérdésekre vonatkozóan az alábbi szakvéleményt adja.

A tevékenység engedélyezéséhez feltétel nélkül hozzájárulok.

A tevékenység végzésére vonatkozó vízügyi és vízvédelmi követelmények az 5355-1/2/2011. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben, illetve annak módosításaiban kerültek meghatározásra.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/00052-2/2026. szám alatt módosított ZA/HGO/00052-1/2026. számú szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalásomat kérte a DRV Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telepének (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata tárgyában.

Szakhatósági állásfoglalásomat az alábbi kikötésekkel adjuk meg:

- 1. A keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.*

2. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően nyilvántartást kell vezetni.
3. A keletkező hulladékok gyűjtési módját az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően kell megvalósítani.
4. Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően adatszolgáltatást kell teljesíteni az alábbiak szerint:
 - 11. § (1) Az adatszolgáltatást a hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként teljesíti a telephelyén képződött valamennyi hulladékról.
 - (2) A hulladéktermelő - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - az adatszolgáltatási kötelezettségét a 3. melléklet 1. és 2. pontja szerinti adattartalommal teljesíti, ha a telephelyén a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége
 - a) veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot,
 - b) nem veszélyes hulladék esetén - a c) pont kivételével - a 2000 kg-ot,
 - c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.
 - (4) Ha a tárgyévben a képződött hulladék mennyisége a hulladéktermelő telephelyén nem éri el a (2) bekezdésben meghatározott mennyiséget, nem volt hulladékkészlete, és nem történt hulladékatadás, az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelőnek csak a 3. melléklet 1. pontja szerinti adattartalommal kell teljesítenie az adatszolgáltatási kötelezettségét.
 - (5) Az adatszolgáltatásra kötelezett hulladéktermelő a képződött hulladékról évente a tárgyévet követő év március 1. napjáig szolgáltat adatot.
 - 13. § (1) Az adatszolgáltatásra kötelezett az adatszolgáltatást a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csupak, Kossuth utca 16.) a 2026. január 28. napján kelt, 4996-2/2025. ügyiratszámú nyilatkozatában az alábbiakat közölte:

„Hatóságuknál ZA/KTO/03632/2025. számon teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás van folyamatban, mellyel kapcsolatban a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, mint területileg illetékes természetvédelmi kezelő az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. Kérem, Hatóságom részére küldje meg tárgyi ügygel kapcsolatos, természetvédelmi szempontból releváns tényeket, adatokat.

A megkeresésben szereplő Keszthely 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz. -ú ingatlanok jelenleg nem állnak természetvédelmi oltalom alatt, és nem részei sem a Natura 2000 hálózatnak, sem pedig az

Országos Ökológiai Hálózatnak. A BFNPI biotikai adatbázisa alapján a védett dankasirály (*Chroicocephalus ridibundus*) előfordulásáról rendelkezünk adatokkal.

2. Kérem, nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a vizsgált tevékenység megvalósítása milyen hatást gyakorol a területen található védett és közösségi szempontból jelentős fajokra és élőhelyekre.

A BFNPI biotikai adatbázisa alapján a védett dankasirály (*Chroicocephalus ridibundus*) előfordulásáról rendelkezünk adatokkal, azonban a faj nem fészkelőként van jelen a területen, hanem a téli időszakban táplálékszerzés céljából keresi fel azt. A létesítmény rendeltetésszerű működése esetén nem gyakorol negatív hatást a védett faj egyedeire.

3. Kérem, továbbá nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy milyen, jogszabályban nem rögzített előírások betartását javasolja a vizsgált tevékenység esetleges káros hatásainak elkerülése érdekében.

Amennyiben az érintett területen növénytelepítést terveznek, javasoljuk a termőhelynek megfelelő őshonos fajok alkalmazását. Figyelmet kell fordítani az idegenhonos inváziós növényfajok terjedésének megakadályozására és az esetlegesen a területen már jelen levő állományok eltávolítására.

A létesítményben folytatott munkálatok során csak kifogástalan műszaki állapotú, karbantartott munkagépek használhatóak, az esetleges szennyezések (pl. olajszennyezés) elkerülése érdekében.

A tisztított szennyvíz bevezetése a lápi kazettákba, valamint a Gyöngyös-vízfolyásba nem járhat azok szennyezésével, vízminőségük romlásával, valamint az ott élő állat- és növényfajok károsításával. Az élővilágra gyakorolt hatások nyomon követése érdekében az egyes élőlénycsoportok, valamint a vízminőség rendszeres, adekvát szakmai protokollok szerinti monitorozását javasoljuk.”

V.

A környezetvédelmi működési engedély 2036. március 1. napjáig érvényes az I. fejezetben leírt paraméterekkel jellemezhető tevékenység gyakorlása esetén.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben az Engedélyes a tevékenységet a környezetvédelmi működési engedély lejártát követően is folytatni kívánja, úgy fenti időpontot megelőzően felülvizsgálati dokumentációt kell benyújtani Hatóságomhoz.

Az engedély kiadásához alapul vett körülmények jelentős megváltozását, továbbá a tulajdonosváltást Hatóságomhoz 15 napon belül be kell jelenteni. Ezen engedély jogszabályokban előírt más, szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

VI.

Döntésem ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő

okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el.

A 810 000,- Ft mértékben megállapított igazgatási szolgáltatási díjat az Engedélyes 2026. 02. 04. napján megfizette.

Indokolás

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályára (a továbbiakban: Osztályom) a **„Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telep (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) környezetvédelmi engedély módosítási kérelem”** című dokumentáció 2025. november 28-án beérkezett, mely alapján ZA/KTO/03632/2025. szám alatt 2025. november 28. napján teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás indult.

A Balaton IV. sz. régió szennyvíztisztító telep a régióhoz tartozó településekről összegyűjtött szennyvíz tisztítását biztosítja. A lakott helyekről, településekről, ipari létesítményekből érkező szennyvizet olyan mértékben tisztítják, hogy azt a hatályos jogszabályok és előírások szerint a befogadóba lehessen vezetni a környezet és élővilág károsítása nélkül. A befogadóba vezetett tisztított szennyvíznek mind a közegészségügyi, mind pedig a vízgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak meg kell felelnie. A befogadóba vezethető tisztított szennyvíz minőségi határértékeit a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szabályozza. A tisztított szennyvíz befogadója április 15 és október 15 között a lápi kazettákat körülvevő övárók és az egyesített övcsatorna (2+090 km szelvénye), valamint október 16 és április 14 között a Gyöngyös vízfolyás (0+760 km) szelvénye.

A telephelyen folytatott tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2005. Korm. rendelet) 1. számú melléklet 48. pontja [*Szennyvíztisztító telep 50 000 lakosegyenérték-kapacitástól*] alapján környezeti hatásvizsgálat köteles.

A teljes körű felülvizsgálati dokumentációban foglaltak elbírálását Osztályom a 314/2005. Korm. rendelet 6-11. §-aiban foglaltaknak megfelelően, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján folytatta le.

A beruházásról a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségének megjelölésével közlemény került közzétételre, melyre a közlemény megjelenésének napjától számított 21 napon belül észrevételt lehetett tenni a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okok, a környezeti hatásvizsgálat szükségessége, a környezeti hatásvizsgálati dokumentáció tartalmára vonatkozóan. A határidőn belül Osztályomra észrevétel nem érkezett.

Az eljárás megindításáról szóló értesítéssel egyidejűleg Osztályom a közleményt honlapján és hirdetőtábláján is közzétette.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve 12/A. §-a alapján, a 3. melléklet 3., 4., 5., 6., 7., 8.

pontjai, valamint a 8. melléklet 2., 3., pontjai figyelembevételével megtörtént a közreműködő szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése.

Az ügyben eljáró szakhatóságok megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. számú melléklet 9. táblázat 20. pontja alapján került sor.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság megkeresésére a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet. 20. §-a alapján került sor.

Kikötéssel járult hozzá a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban rögzítettek elfogadásához:

- Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a VE/32/04375-2/2025. szám alatt,
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a ZA/HGO/00052-2/2026. szám alatt
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a ZA/NEF/0120-2/2026. szám alatt

Kikötés nélkül fogadta el a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációban rögzítetteket:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a ZAF/010/02385-2/2025/T32. szám alatt,
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a ZA/201/1034-2/2025. szám alatt
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a VA/TIV/00076-1/2026. szám alatt
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a 4996-2/2025. szám alatt.

A megkeresést hatáskör hiányában visszautasította:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály a 16382/2025. szám alatt

Az eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásainak indokolása:

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály 2025. december 18-án kelt, VE/32/04375-2/2025. ügyiratszámú szakkérdés válaszána indokolása:

„A dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a DRV Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telepének (Keszthely 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása nem érint az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) szereplő területet, így az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 77. §-a szerinti erdő igénybevétele nem történik.

Az üzemeltetési munkálatok során figyelembe kell venni, hogy az érintett ingatlanokon és a szomszédos erdőkben az Evt. 61. § (1) bekezdés b) pontja alapján tilos hulladékot elhelyezni. Továbbá az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint a talajt ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról az üzemeltetőnek gondoskodnia kell.

A dokumentáció szerint a szennyvíztisztító telep hatásterületein lévő erdőket és azok élővilágát, továbbá az Evt. hatálya alá eső egyéb erdészeti létesítményeket és objektumokat az üzemeltetés során káros hatások fogják érni, azonban ezek elviselhetőek, tolerálhatóak lesznek.

Az állásfoglalást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 10. § d) pontjában biztosított hatáskörben eljárva, a Korm. rend. 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam ki.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (8360 Keszthely, Deák F. u. 47.) 2025. december 12-én kelt, 16382/2025. ügyiratszámú szakkérdés vizsgálatának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) a vizsgálati eljárásában megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát, és termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatása kapcsán vizsgálati eljárásában szakkérdés keretén belül nyilatkozatot kért a DRV Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telepének (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5. 0243/7. 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás vonatkozásában.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 1. § (1) bekezdése alapján a törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik- a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

2. § 5. pontja alapján földvédelmi eljárás: az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatósággként vagy szakhatósággként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul.

2. § 5a. pontja szerint földvédelmi szakkérdés vizsgálata: a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés vizsgálata bármely hatósági eljárásban.

2. § 19. termőföld: az a földrészlet vagy alrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított

terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet vagy alrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

7. § (1) bekezdése alapján a földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

8. § (1) bekezdése alapján, ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A vizsgálati dokumentáció alapján a tevékenység Keszthely külterületén található kivett szennyvíztisztító megnevezésű ingatlanokat, másrészt kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant érinti.

Az ingatlan-nyilvántartás, valamint az ingatlan-nyilvántartási térkép adatai alapján megállapítást nyert, hogy a tevékenység **Keszthely külterületén fekvő 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.-ú ingatlanokat** érinti, melyek kivett megnevezésűek.

Tekintettel arra, hogy a megkeresésben nevezett Keszthely 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.-ú ingatlanok egésze kivett megnevezéssel rendelkezik, így az ingatlanügyi hatóságnak nincs hatásköre eljárni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (Ákr.) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján a hatóság a kérelmet visszautasítja, ha az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz.

A fentiek miatt a Hivatal a szakkérdésben történő nyilatkozat kiadását hatáskör hiánya miatt visszautasította.

A Hivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.) a 2025. december 15-én kelt, ZAF/010/02385-2/2025/T32. ügyiratszámú végzésének indokolása:

„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a „DRV Zrt. IV. számú régió szennyvíztisztító telepének (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása” kapcsán „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés vizsgálata tárgyában keresett meg.

Szakmai véleményemet az **FVD** áttanulmányozását követően, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés, 3. melléklet „Az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes

környezethasználati engedélyezési eljárásban, az összevont eljárásban, valamint a felülvizsgálati eljárásban vizsgálandó szakkérdések” című táblázat 6. pont előírásai alapján, a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert a szennyvíztisztító telep FVD-ban ismertettek szerinti – további üzemeltetése talajvédelmi érdeket nem sért.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdés-, illetékességem a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a 2026. február 3-án kelt, ZA/NEF/0120-2/2026. szám alatt tett nyilatkozatának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezetés település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk, a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció tartalma és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadásával a 8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5., 0243/7., 0243/8., 0249/8., 0249/9. helyrajzi szám alatti szennyvíztisztító telepen folytatott tevékenység további végzése a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel a Főosztály az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elfogadásához, valamint környezetvédelmi működési engedély kiadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény – figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 7/2025. (II.28.) utasítása (a továbbiakban: Utasítás) V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 7. pont 7.1. pontjában, valamint az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra – a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1)

bekezdése – a 3. számú melléklet 3. pontja -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi okok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. Rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI.12.) EMMI rendelet
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a 2026. január 27-én érkezett, ZA/201/1034-2/2025. szám alatti szakkérdés válaszában az indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a DRV Zrt. Balaton IV. sz. régió szennyvíztisztító telepének (0243/5., 0243/7., 0243/8., 0249/8., 0249/9. hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata ügyében 2025. 12. 09-én az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az Örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A csatolt tervdokumentáció és az Örökségvédelmi hatóság rendelkezésére álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy **a vizsgálattal érintett terület ismert régészeti lelőhelyet, védett műemléki ingatlant vagy műemléki területet nem érint, ezért a környezetvédelmi felülvizsgálatnak kulturális örökségvédelmi vonatkozása nincs.**

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.) 3. § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 2026. január 7-én kelt, VA/TIV/00076-1/2026. iktatószámú szakkérdés válaszában indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) 2025. december 9-én érkezett megkeresésében tárgyi ügyben a Vízügyi Hatóságot szakkérdés vizsgálata vonatkozásában kereste meg.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet) 12/A. §-a és 8. mellékletének 7. pontja alapján a környezetvédelmi működési engedélyezési eljárásban vízgazdálkodási és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a felszíni és felszín alatti vizek minősége védelmére jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A megkeresés, valamint az elektronikus úton elérhető – az ENCONS tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1121 Budapest, Hóvirág út 36.) által 2025. november hónapban készített – teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló iratelőzmények áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

A szennyvíztisztító telep 17 db településről (Keszthely, Cserszegtomaj, Rezi, Hévíz, Karmacs, Vindornyafo, Nemesbük, Felsőpáhok, Alsópáhok, Nemesvita, Szentgyörgyvár, Sármellék, Zalavár, Gyenesdiás, Vonyarcvashegy, Balatongyörök, Balatonederics) összegyűjtött szennyvíz tisztítását biztosítja. A csatornahálózat elválasztott rendszerű, regionális szennyvízelvezető rendszerből és települési gyűjtőhálózatokból áll. A szennyvízelvezető rendszer két részre bontható: Keleti főgyűjtő és Nyugati főgyűjtő.

A szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitása 21.500 m³/d, terhelhetősége 120.890 LE, szippantott szennyvizet nem fogad. A szennyvíztisztító telepen két önálló tisztítástechnológiai sor üzemel, az

egyik vonal fő műtárgya egy csatorna medence (Carrousel), a másik vonalon a biológiai lebontást 3 db egyesített műtárgy végzi. A két tisztítási sor közötti osztási arány 65:35.

A tisztított szennyvíz befogadója október 15-től április 15-ig a Gyöngyös-folyás 0+760 km szelvénye, április 15-től október 15-ig a lápi kazettákat körülvevő övarkokon keresztül az Egyesített-övcsatorna 2+090 km szelvénye. A keletkező sűrített szennyvíziszap biogáz előállítás céljából a telephelyen kiépített rothasztási technológiába kerül beadagolásra. A rothasztási technológiára nem veszélyes hulladékok és állati eredetű melléktermékek is feladásra kerülnek. A kirothasztott iszapot mezőgazdasági területeken hasznosítják.

A regionális szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep vízellátási és vízellátási rendszerei 5355/1/2/2011. számon vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek. A vízellátás, a keletkező szennyvíz és csapadékvíz tisztítása és elvezetése megoldott. A vízjogi üzemeltetési engedélyben a tisztított szennyvíz minőségére előírt kibocsátási határértékeket a szennyvíztisztító telep nagy biztonsággal tudja tartani, vízszennyezési bírság kiszabására az elmúlt 5 évben nem került sor.

A telephelyen a talajvíz szintje 0-2 m mélységben húzódik. Monitoring rendszer nem került kialakításra. A szennyvíztisztító telep műtárgyai vízzáró kialakításúak, üzemszerű működés során a felszíni, felszín alatti vizek nem szennyeződnek.

A telephely alapállapot-vizsgálatának keretében 3 db talajmintavételi fúrást mélyítették, 1 db fúrásból vett talajvízminta vizsgálatát végezték el. A talajvizsgálati eredmények szennyezést nem mutattak, az F-3 jelű fúrásból vett talajminta kismértékű ammónium-szennyezést mutatott (0,58 mg/l, „B” szennyezettségi határérték: 0,5 mg/l).

A felszín alatti vizek minőségét érintő egyes tevékenységekkel összefüggésben bejelentett és nyilvántartott objektumok nincsenek.

Keszthely közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített trékép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területnek minősül, kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület.

A telephely területe nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületét, védőövezetét, vízfolyás parti sávját, vagy nagyvízi medrét. A tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorol hatást. A telephelyet Ny-i irányból a Csókakői-patak határolja, a patak parti sávjában épület, építmény nem került elhelyezésre.

A dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a létesítmények üzemszerű, az 5355-1/2/2011. számú vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzített előírásoknak megfelelő működése nem veszélyezteti a felszíni és felszín alatti vizeket.

A megkeresés, valamint az elektronikusan közzétett – az ENCONS Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1121 Budapest, Hóvirág út 36.) által 2025. november hónapban készített – teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció, valamint a rendelkezésemre álló iratelőzmények érdemi vizsgálatát követően, a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. §-a és a 8. mellékletének 7. pontja állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/00052-2/2026. szám alatt módosított ZA/HGO/00052-1/2026 számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalásomat kérte a DRV Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telepének (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9. hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárása tárgyában.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfeleléség. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfeleléségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- A tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladékokat felirattal ellátott zárható edényzetben fajtánként elkülönítve, a hulladék vegyi hatásának ellenálló anyagú tárolóeszközökben gyűjtik munkahelyi gyűjtőhelyen, ahonnan azokat a hulladékok átvételére engedéllyel rendelkező kezelő szállítja majd el.*
- A rendszeres tevékenység végzése során keletkezett nem veszélyes hulladékokat a tevékenységhez tervezett méretű edényzetben/konténerekben gyűjtik össze munkahelyi gyűjtőhelyeken és engedéllyel rendelkező kezelő szállítja el kezelésre/hasznosításra/ártalmatlanításra a szükség megkívánta rendszerességgel.*
- Környezethasználó a keletkező és átadott hulladékokról azonosító kódonkénti bontásban naprakész nyilvántartást vezet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló hatályos rendeletben meghatározott adattartalom alapján.*

Kikötéseimet a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendeletben, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes

tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Felhívom figyelmét, hogy állásfoglalásom a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, az eljárást lezáró döntésnek tartalmaznia kell.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 1. § (2) bekezdése határozza meg.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csupak, Kossuth utca 16.) a 2026. január 28. napján kelt, 4996-2/2025. ügyiratszámú nyilatkozatában foglaltakat nem indokolta.

Osztályom a ZA/KTO/00060-6/2026. számú végzésével hiánypótlási felhívást bocsátott ki, melyben eljárási költség megfizetésére szólította fel a kérelmezőt. Kérelmező az előírt határidőn belül a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget tett.

Osztályom a döntését a kérelemben foglaltak, a benyújtott felülvizsgálati dokumentációban rögzítettek, valamint az eljárásba bevont hatóságok állásfoglalásai alapján hozta meg az alábbiak szerint.

Levegőtisztaság-védelem

A telephelyen 3 db helyhez kötött légszennyező pontforrás üzemel, melynek működtetését a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/03208-4/2025. számú határozatával engedélyezte. Az akkreditált emissziómérés eredményei alátámasztják, hogy a telephelyen határérték feletti kibocsátás nem történt. A jövőben is szükséges az előírt időszakonként az emissziómérés és a megfelelő formátumban történő adatszolgáltatás az illetékes hatóság részére.

A telephelyi tevékenységhez kapcsolódó gépjármű-forgalom nem minősül jelentős mértékű forgalomnak, a kibocsátott légszennyező anyagok éves mennyisége alacsony szintű, az alap légszennyezettségi szintet jelentős mértékben nem emeli meg.

A tevékenységre jellemző bűz hatásterülete a D1 számú diffúz forrás oldalhatárától kifelé számított 45 m távolság által lefedett terület. A tevékenység hatásai bűz tekintetében jelentősek, de a levegővédelmi követelmények teljesülnek.

A levegőtisztaság-védelmi szempontból előírtakat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a és 22. §-a figyelembe vételével rögzítettem.

Földtani közeg védelme

Kikötéseim a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. § (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek

védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és 10. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően írtam elő.

Kikötéseim betartásával a földtani közeg védelme biztosítható.

Zaj-és rezgésvédelem

A vizsgált létesítmény Keszthely déli külterületén, a Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz-ok alatt, K-12-vsz jelű különleges területen található. Területét északi irányban Eg jelű erdőterület és Má-sz jelű mezőgazdasági terület, északnyugati, keleti és déli irányban Má-sz jelű mezőgazdasági terület, délnyugati irányban K-12-vsz jelű különleges terület, délkeleti irányban pedig K-13-id jelű különleges terület határolja. A legközelebbi zajtól védendő létesítmény vagy terület északkeleti irányban, Lk-2 jelű kisvárosias lakóterületen a Kodály Zoltán u. 6/C. szám alatti lakóépület, illetve keleti irányban, a Fenéki út keleti oldalán lévő Vt-8 jelű, jelenleg beépítetlen településközponti vegyes területek.

A létesítmény hatásterületén védendő terület, épület vagy helyiség nem található, ezért zajkibocsátási határérték megállapítása nem szükséges.

A technológia domináns zajforrásai a különböző gépházakban működő technológiák, ahonnan nyílászárókon és szellőzőrácsokon keresztül jut a környezetbe érdemi zaj. Zajforrások a hűtőgép, gáztároló és biofilter ventilátorai, az átemelő szivattyúaknak, illetve egyes műtárgyak. A zajforrások nappal és éjjel is működhetnek. Emellett jelentős zajkibocsátással jár a telep északi részén található karbantartó műhely, amelyben kizárólag a nappali időszakban történik munkavégzés.

A tevékenységhez kapcsolódik munkagép és járműforgalom, jellemzően a nappali időszakban, eseti jelleggel hétfvégén vagy ünnepnapon, de ezek száma az évi 12 alkalmat nem éri el.

A DRV Zrt. a zajkibocsátás ellenőrzése, vizsgálata céljából zajméréseket végeztetett, normál üzemmenet során, nappali és éjszakai időszakban. A mérési eredmények szerint a Zrt. zajkibocsátása a legközelebbi lakóépület védett homlokzata előtt a zajkibocsátási határértéket meghaladó terhelést nem okoz.

A zajvédelmi szempontú előírások a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet. 9. és 10. §-a alapján kerültek rögzítésre.

Táj- és természetvédelem

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7., a továbbiakban:Engedélyes) által megbízott ENCONS Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1121 Budapest, Hóvirág út 36.) által készített **„Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telep (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) környezetvédelmi engedély módosítási kérelem”** című dokumentáció 2025. november 28-án beérkezett, mely alapján teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás indult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályán (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., a továbbiakban: Hatóság).

Az eljárásban érintett, a Keszthely 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.-ú ingatlanok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel

érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem országos jelentőségű védett természeti terület. Az érintett területhez legközelebb keleti irányban a Balaton (HUBF30002) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület található.

A Hatóság jelenleg rendelkezésére álló adatok alapján a Keszthely 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.-ú ingatlanok területén nem található védett természeti érték.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése szerint: „A vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.”

A Tvt. 9. § (1) bekezdésében foglaltak szerint: „A vadon élő szervezetek igénybevételével és terhelésével járó gazdasági, gazdálkodási és kereskedelmi tevékenységet a természeti értékek és rendszerek működőképességét és a biológiai sokféleséget fenntartva kell végezni.”

A Tvt. 17. § (1) bekezdése szerint: „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 42. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”

A Tvt. 42. § (2) bekezdésében foglaltak alapján: „Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.”

A Tvt. 43. § (1) bekezdése alapján: „Tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.”

A csatolt dokumentumok alapján a környezetvédelmi engedély kiadása védett természeti értéket nem veszélyeztet, tájvédelmi érdeket nem sért, ezért ahhoz a hozzájárulást kikötéssel megadtam.

A tevékenység klímára gyakorolt hatása

A tevékenység nem befolyásolja a környezet képességét az alkalmazkodásra, a beruházás nem növeli éghajlatváltozással kapcsolatos kockázatok előfordulásának gyakoriságát vagy a következmény hatásának mértékét.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tevékenység – jelen határozat rendelkező részében foglalt kikötések, előírások betartása esetén – környezetvédelmi érdekeket nem sért, ezért a „Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. Balaton IV. számú régió szennyvíztisztító telep (8360 Keszthely, Festetics u. 0243/5, 0243/7, 0243/8, 0249/8, 0249/9 hrsz.) környezetvédelmi engedély módosítási kérelem” című teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentációt elfogadtam, és a DRV Zrt. részére környezetvédelmi működési engedélyt adtam.

A Balaton IV. sz. régió szennyvíztisztító telep működtetésére 18-1/17/2010.II. iktatószámon kiadott, majd 18-1/18/2010.II. iktatószámon javított környezetvédelmi engedélyt jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg visszavonom.

Tájékoztatom, hogy jelen engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

Határozatomat a hivatkozott jogszabályhelyek és állásfoglalások, valamint a Kvt. 66. § (1) bekezdés c) pontja, 79. § (1) bekezdés a) pontja és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg, figyelemmel az Ákr. 80. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében foglaltakra.

A környezetvédelmi engedély érvényességi idejét a 314/2005. Korm. rendelet 11. § (1)-(2) bekezdés alapján állapítottam meg.

A teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 4. számú melléklet 17. és 21. főszáma.

Határozatom a 314/2005. Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a Keszthelyi Közös Önkormányzat Hivatal Jegyzője részére közzététel céljából megküldésre, valamint az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdései alapján Osztályom honlapján közhírré tételre került.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, illetve (3) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. Korm. rendelet 26/A. §-a biztosítja.

Az elektronikus ügyintézésre kötelek személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése illetékessége ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja (elektronikusan):

1. Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. – 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
2. ENCONS Tanácsadó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – 1121 Budapest, Hóvirág út 36.
3. Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal – 8360 Keszthely, Fő tér 1.
4. Keszthely Város Önkormányzata – 8360 Keszthely, Fő tér 1.
5. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály – KRID: 542391755
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály – 8360 Keszthely, Deák Ferenc u. 47.
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – KRID: 657869389
8. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály – KRID: 212502319
9. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – KRID: 655970773
10. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - KRID: 351833788
11. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály – 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.
12. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság – KRID: 545266339
13. Zala Vármegyei Főügyészség – 8900 Zalaegerszeg, Jókai u. 2.
14. Irattár