



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202500018001

Tárgy: Végrehajtás elrendelése

Iratazonosító: IR-000109730/2026

Iktatószám: ZA/ETDR/469-2/2026

Ügyintéző: Kalamár Anita

Elérhetősége: +3693509539

Hivatali kapu elérhetőség:

EPUJH20NK (KRID: 752842371)

E-mail: epitesugynk@zala.gov.hu

V É G Z É S

Bogdán Ilona (szül. név: Bogdán Ilona, született: Komárváros, 1960.01.17., anyja neve: Bogdán Erzsébet, cím: 8751 Zalakomár, Árpád u. 66.), **Bogdán Ilona** (szül. név: Bogdán Ilona, született: Nagykanizsa, 1976.08.22., anyja neve: Bogdán Mária, cím: 8821 Nagybakónak, Antalhegy 1070/3. A. ép.), **Bogdán Imre** (született: Nagykanizsa, 1956.04.11., anyja neve: Bogdán Erzsébet, cím: 8751 Zalakomár, Zrínyi Miklós utca 20.), **Bogdán László** (született: Nagykanizsa, 1977.12.18., anyja neve: Bogdán Mária, cím: 8751 Zalakomár, Árpád utca 77.), **Bogdán Róbert** (született: Nagykanizsa, 2003.03.01., anyja neve: Bogdán Szilvia, cím: 8751 Zalakomár, Fő utca 56.), **Bogdán Tímea** (szül. név: Bogdán Tímea, született: Nagykanizsa, 2005.06.28., anyja neve: Bogdán Szilvia, cím: 8752 Zalakomár, Fő utca 56.), **Bogdán Zsófia** (szül. név: Bogdán Zsófia, született: Nagykanizsa, 2007.01.30., anyja neve: Bogdán Szilvia, cím: 8752 Zalakomár, Fő utca 56.), **Bogdán Zsuzsanna** (szül. név: Bogdán Zsuzsanna, született: Nagykanizsa, 1976.01.30., anyja neve: Bogdán Anna, cím: 8751 Zalakomár, Kossuth Lajos utca 42.), **Bogdán Henrietta** (szül. név: Bogdán Henrietta, született: Nagykanizsa, 1998.01.07., anyja neve: Bogdán Ilona, cím: lakcím nem ismert) és **Bogdán Zsuzsanna** (1981.) (ismeretlen személy) kötelezettekkel szemben a tulajdonukban lévő 8751 Zalakomár, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti és 422 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület jókarbantartási ügyében 2025. április 15. napján kelt ZA/ETDR/851-3/2025 számú kötelezésben – az alábbiakban előírt - jókarbantartási kötelezettségek:

1. a lakóépület tetőhéjalásának hiányzó vagy elmozdult elemeit szakszerűen pótolják, igazítsák helyre és szakszerűen rögzítik,
2. a lakóépület hátsó oromfalának szétnyílását szakszerűen állítsák meg, és a falazat szakszerű állékonyságáról gondoskodjanak,
3. a lakóépület tartófalazatának téglá, fugahiányát és vakolathiányát szakszerűen pótolják,
4. a lakóépület kéményének téglá és fugahiányosságait szakszerűen pótolják, és javítsák ki, és a kémény állékonyságáról szakszerűen gondoskodjanak.
5. a lakóépület hiányzó vízszintes és függőleges csapadékvíz elvezető csatornáját szakszerűen építsék ki, a saját telekre való visszavezetéssel.

teljesítésének elmaradása ügyében a végrehajtást elrendelem.

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI OSZTÁLY

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16. Telefon: (36 93) 509-519 fax (36 93) 509-513

E-mail: epitesugynk@zala.gov.hu, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

A végrehajtás foganatosítása érdekében megkeresem a Nemzeti Adó –és Vámhivalt, mint illetékes állami adóhatóságot.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

E végzés a közléssel véglegessé válik, a közléstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéken keresettel megtámadható. A per a Zala Vármegyei Kormányhivatal (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) ellen indítható meg. A keresetlevelet a Kormányhivatal útján lehet előterjeszteni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet e-Papír szolgáltatáson keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a keresetlevelet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni, ha - az okirati bizonyítást ide nem értve - bizonyítást kell lefolytatni.

Tájékoztatom a jelen eljárásban résztvevő ügyfelek a kereset benyújtására nyitva álló idő alatt a dokumentációba a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály irodájában (8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.) ügyfélfogadási időn belül ügyféli jogosultságuk igazolása mellett betekinhetnek.

INDOKOLÁS

A tulajdonosokat a 8751 Zalakomár, Dózsa Gy. u. 7. szám alatti és 422 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépület jókarbantartására köteleztük a ZA/ETDR/851-3/2025 számú, 2025. április 15. napján kelt, és 2025. május 9. napján véglegessé vált határozattal.

ZA/ETDR/851-3/2025 számú határozatban megállapított határidő 2025. december 23. napján lejárt.

A 2026. február 5-én megtartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a kötelezettek a ZA/ETDR/851-3/2025 számú határozatban előírt határidőre a jókarbantartási kötelezettségét nem teljesítették.

A fentiek értelmében a rendelkező részben írtak szerint a jókarbantartási munkák végrehajtása iránt intézkedtem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §-a, valamint a 133.§-a alapján: „Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.” „A végrehajtást - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el. A hatóság a végrehajtást hivatalból vagy a jogosult kérelmére rendeli el. A hatóság a döntés végrehajthatóságától, illetve a végrehajtás elrendelésére irányuló kérelem beérkezésétől számított öt napon belül elrendeli a végrehajtást, és a döntést közli a végrehajtást foganatosító szervvel is”

Az Ákr. 134.§ (1) bekezdése alapján: „A végrehajtást - ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - az állami adóhatóság fogatosítja.”

Az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 122. § (1) bekezdése alapján: „Ha a döntés meghatározott cselekmény elvégzésére vagy meghatározott magatartásra, túsra, abbahagyásra (a továbbiakban: meghatározott cselekményre) irányul, és az adós a meghatározott cselekményt önként nem teljesítette, a behajtást kérő hatóság a végrehajtás érdekében megkeresi az állami adó- és vámhatóságot.”

Fentiekre tekintettel kerestem meg a Nemzeti Adó –és Vámhivatalt.

Az Ákr. 131.§ (4) bekezdése alapján: „A végrehajtást fogatosító szerv eljárása miatt a végrehajtási kifogást a felügyeleti szerve, ennek hiányában a közigazgatási bíróság bírálja el.”

Döntésem a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a döntés véglegessége annak közlésével áll be.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § -án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 29.§ (1), 38.§, 39. §, 50.§, 77.§ -án, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 246. § (1) bekezdésén alapul.

A Veszprémi Törvényszék illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. § és a 4. számú melléklet 8. pontján alapul.

Az építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Kelt: Nagykanizsa, az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sárdi Andrea
osztályvezető

helyett:

Seláf István
építésfelügyeleti szakügyintéző

Kapiák:

1. Bogdán Ilona (1960.), Zalakomár, Árpád utca 66., 8751 (tulajdonos, kötelezett)
2. Bogdán Ilona (1976.), Nagybakónak, Antalhegy 1070/3. A.ép., 8821 (tulajdonos, kötelezett)
3. Bogdán Imre, Zalakomár, Zrínyi Miklós utca 20., 8751 (kötelezett, tulajdonos)
4. Bogdán László, Zalakomár, Árpád utca 77., 8751 (kötelezett, tulajdonos)
5. Bogdán Róbert, Zalakomár, Fő utca 56., 8751 (tulajdonos, kötelezett)
6. Bogdán Tímea, Zalakomár, Fő utca 56., 8752 (tulajdonos, kötelezett)
7. Bogdán Zsófia, Zalakomár, Fő utca 56., 8752 (kötelezett, tulajdonos)
8. Bogdán Zsuzsanna (1976.), Zalakomár, Kossuth Lajos utca 42., 8751 (kötelezett, tulajdonos)
9. Bogdán Henrietta - lakcím nem ismert (kötelezett, tulajdonos)
10. Bogdán Zsuzsanna (1981.) – ismeretlen személy (tulajdonos, kötelezett)
11. Irattár

Véglegessé válás után:

1. Nemzeti Adó –és Vámhivatal (elektronikus úton ÁNYK-n)
2. Bogdán Ilona (1960.), Zalakomár, Árpád utca 66., 8751 (tulajdonos, kötelezett)
3. Bogdán Ilona (1976.), Nagybakónak, Antalhegy 1070/3. A.ép., 8821 (tulajdonos, kötelezett)
4. Bogdán Imre, Zalakomár, Zrínyi Miklós utca 20., 8751 (kötelezett, tulajdonos)
5. Bogdán László, Zalakomár, Árpád utca 77., 8751 (kötelezett, tulajdonos)
6. Bogdán Róbert, Zalakomár, Fő utca 56., 8751 (tulajdonos, kötelezett)
7. Bogdán Tímea, Zalakomár, Fő utca 56., 8752 (tulajdonos, kötelezett)
8. Bogdán Zsófia, Zalakomár, Fő utca 56., 8752 (kötelezett, tulajdonos)
9. Bogdán Zsuzsanna (1976.), Zalakomár, Kossuth Lajos utca 42., 8751 (kötelezett, tulajdonos)
10. Bogdán Henrietta - lakcím nem ismert (kötelezett, tulajdonos)
11. Bogdán Zsuzsanna (1981.) – ismeretlen személy (tulajdonos, kötelezett)
12. Irattár