



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉTDR azonosító: 202100080509

Tárgy: Végrehajtás elrendelése

Iratazonosító: IR-000078283/2026

Iktatószám: ZA/ETDR/635-1/2026

Ügyintéző: Kalamár Anita

Elérhetősége: +3693509539

Hivatali kapu elérhetőség:

EPUJH20NK (KRID: 752842371)

E-mail: epitesugynk@zala.gov.hu

V É G Z É S

Bogdán Aranka (szül. név: Bogdán Aranka, született: Nagykanizsa, 1973.07.07., anyja neve: Bogdán Rozália, cím: 8754 Galambok, Dózsa Gy. u. 27.), **Bogdán György** (született: Nagykanizsa, 1984.05.05., anyja neve: Bogdán Mária, cím: 8754 Galambok, Petőfi S. u. 30.), **Bogdán Hedvig** (szül. név: Bogdán Hedvig, született: Galambok, 1980.11.13., anyja neve: Bogdán Mária, cím: 8827 Zalaszentjakab, Kossuth L. u. 24.), **Bogdán Ildikó** (szül. név: Bogdán Ildikó, született: Nagykanizsa, 1977.08.30., anyja neve: Bogdán Mária, cím: 8745 Kerecseny, Kassay u. 16.), **Bogdán Ilona** (szül. név: Bogdán Ilona, született: Nagykanizsa, 1975.02.14., anyja neve: Bogdán Mária, cím: 8754 Galambok, Tavasz u. 46/A.), **Bogdán József** (született: Nagykanizsa, 1984.07.13., anyja neve: Bogdán Aranka, cím: 8754 Galambok, Táncsics M. u. 2.), **Bogdán József** (született: Nagykanizsa, 1987.01.26., anyja neve: Bogdán Rozália, cím: 8754 Galambok, Táncsics M. u. 10.), **Bogdán Krisztina** (szül. név: Bogdán Krisztina, született: Nagykanizsa, 1983.04.16., anyja neve: Bogdán Mária, cím: 8800 Nagykanizsa, Városkapu körút 10. D. lph. 3. em. 11.), **Bogdán Lászlóné** (szül. név: Bogdán Beáta, született: Nagykanizsa, 1972.01.07., anyja neve: Bogdán Mária, cím: 8754 Galambok, Tavasz u. 46/A.), **Bogdán Mária** (szül. név: Bogdán Mária, született: Nagykanizsa, 1979.07.28., anyja neve: Bogdán Mária, cím: 8960 Lenti, Petőfi út 13.), **Bogdán Miklós** (született: Nagykanizsa, 1977.10.25., anyja neve: Bogdán Rozália, cím: 8754 Galambok, Tavasz u. 54.), **Bogdán Zoltán** (született: Nagykanizsa, 1979.07.10., anyja neve: Bogdán Rozália, cím: 8754 Galambok, Táncsics M. u. 1.), **Bogdán Zsolt** (született: Nagykanizsa, 1984.09.21., anyja neve: Bogdán Rozália, cím: 8754 Galambok, Táncsics M. u. 4.), **Bogdán Zsuzsanna** (szül. név: Bogdán Zsuzsanna, született: Nagykanizsa, 1982.12.03., anyja neve: Bogdán Rozália, cím: 8754 Galambok, Dózsa Gy. u. 45.), **Büki Szilvia** (szül. név: Bogdán Szilvia, született: Nagykanizsa, 1991.06.06., anyja neve: Bogdán Rozália, cím: 8800 Nagykanizsa, Csengeri út 117/11. B.ép. 8. ajtó), **Orsós Ágnes** (szül. név: Orsós Ágnes, született: Nagykanizsa, 1995.04.27., anyja neve: Bogdán Ágnes, cím: 8790 Zalaszentgrót, Aranyodi u. 61.), **Orsós József** (született: Nagykanizsa, 1994.02.10., anyja neve: Bogdán Ágnes, cím: 8754 Galambok, Petőfi S. u. 54.), **Orsós Mária** (szül. név: Orsós Mária, született: Nagykanizsa, 1988.07.30., anyja neve: Bogdán Mária, cím: 6647 Csanytelek, Ady E. u. 56.), **Somogyi Attila** (született: Nagykanizsa, 1993.10.15., anyja neve: Bogdán Julianna, cím: 8762 Szentpéterúr, Béke u. 8.),

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI OSZTÁLY

8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16. Telefon: (36 93) 509-519 fax (36 93) 509-513

E-mail: epitesugynk@zala.gov.hu, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Stöberl István László (született: Tatabánya, 1992.05.15., anyja neve: Járóka Ilona, cím: 8823 Nagykanizsa, Szőlősgazda út 93.), **Tóth Lászlóné** (szül. név: Bogdán Gizella, született: Nagykanizsa, 1966.01.07., anyja neve: Bogdán Anna, cím: 8754 Galambok, Ady E. út 12.), **Virág Lászlóné** (szül. név: Bogdán Erzsébet, született: Nagykanizsa, 1972.03.25., anyja neve: Bogdán Anna, cím: 8746 Zalakaros, Szőlőhegy köz 3597/1 hrsz.), **Csonka Györgyné** (ismeretlen személy), **Bogdán Margit** (ismeretlen személy) és **Bogdán Aranka** (ismeretlen személy) kötelezettekkel szemben a tulajdonában lévő 8756 Galambok, Táncsics M. u. 2. szám alatti és 147 hrsz.-ú ingatlanon lévő ingatlan-nyilvántartásban szereplő lakóház (az északi telekhatártól nézve 2. épület) és a mögötte található ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő megdőlt tároló épület (az északi telekhatártól nézve 3. épület) jókarbantartási ügyében 2021. szeptember 21. napján kelt ZA/ETDR/2705-4/2021 számú kötelezésben – az alábbiakban előírt - jókarbantartási kötelezettségek:

1. a lakóház tetőzetéről a hiányzó léceezést és cserepeket, illetve tetőszegélyt pótolják, az elmozdult cserepeket igazítsák helyre,
2. a lakóház kéményének helyreállítását és állékonyságának biztosítását végezzék el,
3. a fafödémeket a szükséges helyeken javítsák ki, erősítsék meg,
4. a lakóház málló falazatának hiányzó részeit pótolják,
5. az ingatlanon található épületek csapadékvíz elvezetéséről a saját telken gondoskodjanak!

teljesítésének elmaradása ügyében a végrehajtást elrendelem.

A tárgyi ingatlanon lévő ingatlan-nyilvántartásban szereplő lakóház (az északi telekhatártól nézve 2. épület) és a mögötte található ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő megdőlt tároló épület (az északi telekhatártól nézve 3. épület) jókarbantartási ügyében 2025. április 28. napján kelt ZA/ETDR/225-5/2025 számú jogutódlás tudomásulvételében a teljesítésre meghatározott határidő is lejárt.

Az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő megdőlt tároló épületet (az északi telekhatártól nézve 3. épület) elbontották, a 2021. szeptember 21. napján kelt ZA/ETDR/2705-4/2021 számú kötelezésben előírt egyéb munkákat nem végezték el.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

E végzés a közléssel véglegessé válik, a közléstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéken keresettel megtámadható. A per a Zala Vármegyei Kormányhivatal (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.) ellen indítható meg. A keresetlevelet a Kormányhivatal útján lehet előterjeszteni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a keresetlevelet e-Papír szolgáltatáson keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a keresetlevelet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja, ami a <https://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok> oldalról tölthető le.

A keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmet terjeszthet elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. A tárgyalás tartása iránti kérelem elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Nem lehet a pert tárgyaláson kívül elbírálni, ha - az okirati bizonyítást ide nem értve - bizonyítást kell lefolytatni.

Tájékoztatom a jelen eljárásban résztvevő ügyfelek a kereset benyújtására nyitva álló idő alatt a dokumentációba a Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály irodájában (8800 Nagykanizsa, Eötvös tér 16.) ügyfélfogadási időn belül ügyféli jogosultságuk igazolása mellett betekinhetnek.

INDOKOLÁS

A tulajdonosokat a 8756 Galambok, Táncsics M. u. 2. szám alatti és 147 hrsz.-ú ingatlanon lévő ingatlan-nyilvántartásban szereplő lakóház (az északi telekhatártól nézve 2. épület) és a mögötte található ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő megdőlt tároló épület (az északi telekhatártól nézve 3. épület) jókarbantartására köteleztük a ZA/ETDR/2705-4/2021 számú, 2021. szeptember 21. napján kelt, és 2021. október 7. napján véglegessé vált határozattal. A végrehajtást idő közben több eljárási cselekmény is megszakította, az elhalálozott ügyfelek örököseinek felkutatása érdekében.

A tárgyi ingatlanon lévő lakóház jókarbantartási ügyében 2025. április 28. napján kelt ZA/ETDR/225-5/2025 számú jogutódlás tudomásulvétele történt.

A jogutódlás tudomásulvételében a teljesítésre meghatározott határidő 2025. november 23. napján lejárt.

A 2025. december 3-án megtartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a kötelezettek a ZA/ETDR/2705-4/2021 számú határozatban és a ZA/ETDR/225-5/2025 számú jogutódlás tudomásulvételében előírt határidőre a jókarbantartási kötelezettségét nem maradéktalanul teljesítették.

Az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő megdőlt tároló épületet (az északi telekhatártól nézve 3. épület) elbontották, a ZA/ETDR/2705-4/2021 számú kötelezésben előírt egyéb munkálatokat nem végezték el.

A fentiek értelmében a rendelkező részben írtak szerint a jókarbantartási munkák végrehajtása iránt intézkedtem.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §-a, valamint a 133.§-a alapján: „Ha a kötelezett a hatóság végleges döntésében foglalt kötelezésnek nem tett eleget, az végrehajtható.” „A végrehajtást - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - a döntést hozó hatóság, másodfokú döntés esetén pedig az elsőfokú hatóság rendeli el. A hatóság a végrehajtást hivatalból vagy a jogosult kérelmére rendeli el. A hatóság a döntés végrehajthatóságától, illetve a végrehajtás elrendelésére irányuló kérelem beérkezésétől számított öt napon belül elrendeli a végrehajtást, és a döntést közli a végrehajtást foganatosító szervvel is”

Az Ákr. 134.§ (1) bekezdése alapján: „A végrehajtást - ha törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzat rendelete másként nem rendelkezik - az állami adóhatóság foganatosítja.”

Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 122. § (1) bekezdése alapján: „Ha a döntés meghatározott cselekmény elvégzésére vagy meghatározott magatartásra, tűrésre, abbahagyásra (a továbbiakban: meghatározott cselekményre) irányul, és az adós a meghatározott cselekményt önként nem teljesítette, a behajtást kérő hatóság a végrehajtás érdekében megkeresi az állami adó- és vámhatóságot.”

Fentiekre tekintettel kerestem meg a Nemzeti Adó –és Vámhivatalt.

Az Ákr. 131.§ (4) bekezdése alapján: „A végrehajtást foganatosító szerv eljárása miatt a végrehajtási kifogást a felügyeleti szerve, ennek hiányában a közigazgatási bíróság bírálja el.”

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján a döntés véglegessége annak közlésével áll be.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatás az Ákr. 114. § (1) bekezdésén, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. § -án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 29.§ (1), 38.§, 39. §,

50.§, 77.§ -án, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 246. § (1) bekezdésén alapul.

A Veszprémi Törvényszék illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. § és a 4. számú melléklet 8. pontján alapul.

Az építésügyi hatóság hatásköre az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII.8.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén és az Ákr. 16. § (1) bekezdésén alapul.

Kelt: Nagykanizsa, az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sárdi Andrea
osztályvezető

Kapják:

1. Bogdán Aranka, Galambok, Dózsa Gy. u. 27., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
2. Bogdán György, Galambok, Petőfi S. u. 30., 8754 (tulajdonos, kötelezett)
3. Bogdán Hedvig, Zalaszentjakab, Kossuth L. u. 24., 8827 (tulajdonos, kötelezett)
4. Bogdán Ildikó, Kerecseny, Kassay u. 16., 8745 (tulajdonos, kötelezett)
5. Bogdán Ilona, Galambok, Tavaszi u. 46/A., 8754 (tulajdonos, kötelezett)
6. Bogdán József (1984.), Galambok, Táncsics M. u. 2., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
7. Bogdán József (1987.), Galambok, Táncsics M. u. 10., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
8. Bogdán Krisztina, Nagykanizsa, Városkapu körút 10. D. lph. 3. em. 11., 8800 (tulajdonos, kötelezett)
9. Bogdán Lászlóné, Galambok, Tavaszi u. 46/A., 8754 (tulajdonos, kötelezett)
10. Bogdán Mária, Lenti, Petőfi út 13., 8960 (tulajdonos, kötelezett)
11. Bogdán Miklós, Galambok, Tavaszi u. 54., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
12. Bogdán Zoltán, Galambok, Táncsics M. u. 1., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
13. Bogdán Zsolt, Galambok, Táncsics M. u. 4., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
14. Bogdán Zsuzsanna, Galambok, Dózsa Gy. u. 45., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
15. Büki Szilvia, Nagykanizsa, Csengeri út 117/11. B.ép. 8. ajtó, 8800 (kötelezett, tulajdonos)
16. Orsós Ágnes, Zalaszentgrót, Aranyodi u. 61., 8790 (kötelezett, tulajdonos)
17. Orsós József, Galambok, Petőfi S. u. 54., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
18. Orsós Mária, Csanytelek, Ady E. u. 56., 6647 (tulajdonos, kötelezett)
19. Somogyi Attila, Szentpéterúr, Béke u. 8., 8762 (tulajdonos, kötelezett)
20. Stöberl István László, Nagykanizsa, Szőlősgazda út 93., 8823 (kötelezett, tulajdonos)
21. Tóth Lászlóné, Galambok, Ady E. út 12., 8754 (tulajdonos, kötelezett)
22. Virág Lászlóné, Zalakaros, Szőlőhegy köz 3597/1 hrsz., 8746 (tulajdonos, kötelezett)
23. Csonka Györgyné – ismeretlen személy (tulajdonos, kötelezett)
24. Bogdán Margit – ismeretlen személy (tulajdonos, kötelezett)
25. Bogdán Aranka – ismeretlen személy (tulajdonos, kötelezett)
26. Irattár

Véglegessé válás után:

1. Nemzeti Adó –és Vámhivatal (elektronikus úton ÁNYK-n)
2. Bogdán Aranka, Galambok, Dózsa Gy. u. 27., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
3. Bogdán György, Galambok, Petőfi S. u. 30., 8754 (tulajdonos, kötelezett)
4. Bogdán Hedvig, Zalaszentjakab, Kossuth L. u. 24., 8827 (tulajdonos, kötelezett)
5. Bogdán Ildikó, Kerecseny, Kassay u. 16., 8745 (tulajdonos, kötelezett)
6. Bogdán Ilona, Galambok, Tavaszi u. 46/A., 8754 (tulajdonos, kötelezett)
7. Bogdán József (1984.), Galambok, Táncsics M. u. 2., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
8. Bogdán József (1987.), Galambok, Táncsics M. u. 10., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
9. Bogdán Krisztina, Nagykanizsa, Városkapu körút 10. D. lph. 3. em. 11., 8800 (tulajdonos, kötelezett)
10. Bogdán Lászlóné, Galambok, Tavaszi u. 46/A., 8754 (tulajdonos, kötelezett)
11. Bogdán Mária, Lenti, Petőfi út 13., 8960 (tulajdonos, kötelezett)
12. Bogdán Miklós, Galambok, Tavaszi u. 54., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
13. Bogdán Zoltán, Galambok, Táncsics M. u. 1., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
14. Bogdán Zsolt, Galambok, Táncsics M. u. 4., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
15. Bogdán Zsuzsanna, Galambok, Dózsa Gy. u. 45., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
16. Büki Szilvia, Nagykanizsa, Csengeri út 117/11. B.ép. 8. ajtó, 8800 (kötelezett, tulajdonos)
17. Orsós Ágnes, Zalaszentgrót, Aranyodi u. 61., 8790 (kötelezett, tulajdonos)
18. Orsós József, Galambok, Petőfi S. u. 54., 8754 (kötelezett, tulajdonos)
19. Orsós Mária, Csanytelek, Ady E. u. 56., 6647 (tulajdonos, kötelezett)
20. Somogyi Attila, Szentpéterúr, Béke u. 8., 8762 (tulajdonos, kötelezett)
21. Stöberl István László, Nagykanizsa, Szőlősgazda út 93., 8823 (kötelezett, tulajdonos)
22. Tóth Lászlóné, Galambok, Ady E. út 12., 8754 (tulajdonos, kötelezett)
23. Virág Lászlóné, Zalakaros, Szőlőhegy köz 3597/1 hrsz., 8746 (tulajdonos, kötelezett)
24. Csonka Györgyné – ismeretlen személy (tulajdonos, kötelezett)
25. Bogdán Margit – ismeretlen személy (tulajdonos, kötelezett)
26. Bogdán Aranka – ismeretlen személy (tulajdonos, kötelezett)
27. Irattár