



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **ZA/KTO/00467-20/2026.**
Ügyintéző: Dávid Dea
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta
Telefon: (92) 795-065

Tárgy: MURABAU Kft., Nagykanizsa
4425 hrsz. – inert
hulladékkezelő telep előzetes
vizsgálati eljárása
Érdemi döntés

HATÁROZAT

I.

A **MURABAU Építő és Szolgáltató Kft.** (1094 Budapest, Ferenc tér 4. 2.a. ép.) megbízásából eljáró KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/a.) által benyújtott „*Inert hulladékkezelő telep a Nagykanizsa 4425 hrsz-ú ingatlanon (8800 Nagykanizsa, Vár u. 10.)*” című előzetes vizsgálati dokumentációban (készítette: SOLVEX Környezet- és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft., 2025. december) foglaltakat

e l f o g a d o m,

egyben megállapítom, hogy a Nagykanizsa, Vár u. 10. (4425 hrsz-ú) ingatlanon folytatott inert hulladék hasznosítási tevékenység – terv szerinti – megvalósítása esetén

**nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás
lefolytatását nem tartom indokoltnak.**

A környezetvédelmi kikötések, feltételrendszerek az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során, szakhatósági állásfoglalás keretében kerülnek rögzítésre.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (+36-92) 795-065

E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

II.

Hatóságom, valamint az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szervezetek által meghatározott szempontok, melyet a tevékenység során figyelembe kell venni, be kell tartani a kedvezőtlen környezeti hatások elkerülése érdekében

Földtani közeg védelme:

1. A tevékenység során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét a körütekintő munkavégzéssel és a munkagépek megfelelő karbantartásával minimálisra kell csökkenteni.
2. A tevékenységgel nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot a földtani közegben.
3. A munkaterületen üzem- és kenőanyagok tárolása, valamint a munkagépek helyszínen történő üzemanyaggal való feltöltése kizárólag kármentő tálca használatával engedélyezett. A munkagépek helyszínen történő javítása tilos.
4. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 06-30/300-4242) és a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályt, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben (a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján) Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 06-70/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.
5. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
6. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.
7. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező környezetszennyezés elhárítására megfelelő eszközöket, anyagokat biztosítani kell.

Levegőtisztaság-védelem:

1. Az építéséhez felhasznált alapanyagok szállítására használt járművek tisztántartásáról gondoskodni kell.
2. Az anyagszállítás közben előforduló diffúz légszennyezés (porszennyezés) megakadályozásáról a rakomány takarásáról gondoskodni szükséges.
3. A telephely kialakítása, majd az üzemelés során száraz, csapadékmentes időszakban a munkaterületet és a deponált földanyagot újrafelhasználásig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközökben locsolni kell.

Zaj- és rezgésvédelem:

1. Az építkezés során a környezetet érő zajterhelés nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. melléklet 2. pontjában az 1 hónapnál hosszabb, de maximum 1 évig tartó építési munkákra meghatározott határértéket.
2. A kivitelező felmentést kérhet az előző pont szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól az egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, illetve az építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre.
3. A későbbi engedélyezési eljárásokhoz zajvédelmi munkarészt kell mellékelni.

Természet- és tájvédelem:

1. Az érintett ingatlanon dolgozókat a természetvédelmi előírásokról kötelező tájékoztatni.
2. Az érintett ingatlanok területén az Engedélyes köteles az inváziós növényfajok terjedését megakadályozni.
3. Az érintett ingatlanok területén védett, illetve fokozottan védett állat megtelepedését megakadályozni tilos, (pl.: fecskefészkek), a fészkek eltávolítása, áthelyezése Természetvédelmi Hatóság engedélyéhez kötött.

Vízvédelem:

(A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály VA/TIV/00823-2/2026. számú állásfoglalása szerint)

1. A hulladéktároló térre hulló csapadékvíz elszikkasztása vonatkozásában elővizsgálati eljárás lefolytatását kell kezdeményezni a vízvédelmi hatóságnál.

Hulladékgazdálkodás:

(A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/00737-2/2026. számú állásfoglalása szerint)

1. A tevékenység a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti érvényes hulladékgazdálkodási engedély birtokában végezhető, ezért hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtását írom elő.
2. A hulladékgazdálkodási kikötések, feltételrendszerek a hulladékgazdálkodási engedélyezési eljárás során kerülnek rögzítésre. Az engedélykérelmet az előzetes vizsgálati eljárást lezáró hatósági döntés véglegessé válását követő 2 éven belül kell benyújtani, mely határidő kérelemre, egy ízben, legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a határozat meghozatalakor alapul vett tényállásban nem történt lényeges változás.

Közegészségügy:

(A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/00256-2/2026. számú állásfoglalása szerint)

1. A felszíni és felszín alatti vizek (kiemelten a belső használati célú és fürdés céljára használt vizek) védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
2. A környezeti hatásvizsgálati eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
3. Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés és tárolás szabályaira.
4. A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.

Termőföld minőségi védelme:

(A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/00607-2/2026/T32. számú állásfoglalása szerint)

1. A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
2. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

Örökségvédelem:

(A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/147-2/2026 számú állásfoglalása szerint)

1. Az építési tevékenységgel összefüggő földmunkák (alapozás, utépítési, terepalakítási-tereprendezési munkák) csak régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők!
2. Amennyiben a régészeti megfigyelés közben régészeti jelenségek kerülnek elő, az előkerülő régészeti emlékeket, külön jóváhagyás alapján, fel kell tární!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály ZAG/030/00866-2/2026. számú állásfoglalásában a tevékenység ellen kifogást nem emel.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. 13027/2026. számú állásfoglalásában a tevékenység ellen kifogást nem emel.

III.

Döntésem ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz (Energiaügyi Minisztérium 1177 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., postacím: 1440 Pf. 1.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Természetes személy fellebbező személyesen vagy ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti. Jogi képviselővel eljáró fellebbező, valamint a törvény szerint elektronikus ügyintézésre kötelezettnak elektronikusán kell benyújtani a fellebbezést, a benyújtásának helye: <https://epapir.gov.hu/>. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el.

A kérelmező a 337.500,- Ft összegben meghatározott igazgatási szolgáltatási díj befizetési kötelezettségének az eljárás során eleget tett.

Indokolás

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályára (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35.39.; a továbbiakban: hatóságom) MURABAU Építő és Szolgáltató Kft. (1094 Budapest, Ferenc tér 4. 2.a. ép.) megbízásából eljáró KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. (9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/a.) által 2026. január 28. napján benyújtott „*Inert Hulladékkezelő telep a Nagykanizsa 4425 hrsz-ú ingatlanon (8800 Nagykanizsa, Vár u. 10.)*” című előzetes vizsgálati dokumentáció (tervszám: 123-E-2025) elbírálására irányuló kérelme alapján ZA/KTO/00467/2026. szám alatt közigazgatási hatósági eljárás indult.

A kérelemben szereplő tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdés a) pontja és 3. számú melléklet 107. a. pontja szerint előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

Az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak elbírálását hatóságom a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3-5. §-aiban foglaltaknak megfelelően, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján folytatta le.

Az eljárás során az Ákr. 44. §-a alapján 2026. február 24-én hiánypótlás került kiírásra, melyet az ügyfél 2026. március 2-án teljesített.

A tervezett beruházásról a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál az előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségének megjelölésével közleményt tettünk közzé, melyre a közlemény megjelenésének napjától számított 21 napon belül észrevételt lehetett tenni a tervezett tevékenységgel kapcsolatos kizáró okok, a környezeti hatásvizsgálat szükségessége, a dokumentáció tartalmára vonatkozóan. A határidőn belül hatóságomhoz észrevétel nem érkezett.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 12/A. § szerint a 3. számú és a 8. számú mellékletének figyelembevételével megtörtént a közreműködő szakkérdés kiadására jogosult szervezetek megkeresése.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője valamint az ügyben eljáró szakhatóság megkeresésére az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. számú melléklet 9. táblázat 20., valamint 22. pontja alapján került sor. A határidőn belül hatóságomhoz nyilatkozat nem érkezett.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat. Hatóságom a kérelem beérkezését követően, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján tájékoztatta Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatát. A tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozat az Önkormányzat részéről nem érkezett.

A kérelemben foglaltak vizsgálata során, az előzetes vizsgálati dokumentációban rögzítettek alapján, hatóságom szakértői véleménye, valamint a közreműködő szakhatóságok, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásai figyelembe vételével megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás az alábbi indokok alapján.

A kérelmező adatai:

Teljes név: MURABAU Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövid név: MURABAU Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 4. 2.a. ép.

Adószám: 23892158-2-43

KSH szám: 23892158 4100 113 01

KÜJ: 103 709 949

Telephely adatai:

A telephely neve: Hulladékhasznosító telep

A telephely címe: 8800 Nagykanizsa, Vár u. 10. (4425 hrsz.)

KTJ szám: 103 384 910

Súlyponti EOV koordináták: X=125111, Y=491055

Művelési ág: kivett iparterület

Övezeti besorolás: Gip – Egyéb ipari övezet

Az ingatlant északi, keleti és nyugati irányból ipari területek, gazdasági vállalkozások határolják. Déli irányból mezőgazdasági terület helyezkedik el.

A tevékenység megvalósításához szükséges és ahhoz kapcsolódó létesítmények:

- *Hulladéktároló tér ($430\text{ m}^2 + 820\text{ m}^2$ tartalék terület):* Átvett hulladékok tárolására szolgál. Szilárd, teherhordó burkolattal ellátott terület.
- *Egyéb tároló tér (325 m^2)*
- *Feldolgozó terület (490 m^2):* Hulladékok előkezelésének, hasznosításának helyszíne. Szilárd, teherhordó burkolattal ellátott
- *Terméktároló terület ($1275\text{ m}^2 + 1580\text{ m}^2$ tartalék terület):* Hulladékok hasznosítása során keletkező feldolgozott anyag tárolására szolgál. Mészke zúzalékkal borított terület.
- *Szociális és laborvizsgáló épület:* Laborvizsgálatok elvégzésére alkalmas helyiség, szociális funkció (öltöző, étkező, mosdó, WC stb.)
- *Mérlegház:* Hidmérleg kezelésére, dokumentálásához.
- *Utak:* Gyalogos és járműközlekedés biztosítása érdekében, szilárd, teherhordó burkolattal ellátva.
- *Csapadékvíz hálózat:* A tároló területén keletkező vizek elvezetésére szolgál. A betonburkolatnál lévő víznyelőknél Bárczy típusú szűrő, olajleválasztó berendezéseket (3 db) helyeznek el.
- *Szikkasztó medence:* A csapadékvizet szikkasztó medencében elsikkasztják.

A tervezett tevékenység ismertetése:

A tervezett tevékenység inert hulladék hasznosítás, hozzá kapcsolódóan azok gyűjtése és előkezelése. A hasznosítani kívánt hulladékok a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet 2. számú mellékletében lévő 17-es főcsoportba tartozó nem veszélyes hulladékok közül kerülnek ki.

Tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység:

- Nem veszélyes hulladékok gyűjtése – G0001

- Szervetlen anyagok újrahasználatra való előkészítése, szervetlen építőanyagok újrafeldolgozása – R5a
 - o Aprítás (zúzás, törés, darabolás, őrlés) – E02-03
 - o Válogatás alaki jellemzők szerint (osztályozás) – E02-05
 - o Válogatás anyagminőség szerint (osztályozás) – E02-06

A tervezett tevékenység szakaszai:

- *Beszállítás, mennyiségi és minőségi ellenőrzés:* Az Engedélyes szállítást nem végez, a hulladék kizárólag a hulladéktulajdonosok által szervezett fuvarokkal történik közúton. A beérkező hulladék mennyiségi és minőségi ellenőrzés alá esik. Amennyiben a hulladék egyéb hulladékkal vagy veszélyes hulladékokkal szennyezettek, a megbízott munkatárs a szállítmány átvételét megtagadja.
- *Gyűjtés, tárolás:* Az átvett hulladékok hasznosításig történő tárolása a hulladéktároló területen történik. A tárolóhely egységes és egybefüggő, szilárd, beton kialakítása. A beérkező hulladékot fajtájuk szerint gyűjtik. A tárolóterületen egyidejűleg tárolható mennyiség az 1600 tonna kapacitást nem haladhatja meg.
- *Hasznosítási művelet:* Az inert hulladékok láncaltapas pofás törőgéppel kerülnek feldolgozásra. A törőegység alkalmas terméskő, vasbeton, téglá és vegyes bontási törmelék törésére. Amennyiben szükséges, a daralékok további osztályozását végzi a dupla sík vibrációs osztályozógép.

A kész másodnyersanyagot fajtánként és szemcsenagyságonként elkülönített depóniákban helyezik el, porzáscsökkentő, sík és stabil aljzaton.

A termék építőipari alapanyagként kerül hasznosításra.

- *Másodlagos hulladékok:* A vasat tartalmazó beton aprítása során vas hulladék keletkezik (HAK 19 12 02). A feldolgozás során meddő anyag is keletkezhet (HAK 19 12 12).

A másodlagos hulladékokat újrahasznosíthatók, vagy inert hulladéklerakón elhelyezhetők.

A hasznosítási tevékenység során normál üzemi körülmények mellett veszélyes hulladékok nem keletkeznek.

- *Szállítás:* Az előállított termék illetve másodlagos hulladékok kiszállításának mennyisége ill. gyakorisága a beszállított hulladékokéval egyezik meg.

A tevékenység volumene:

Az üzemeltetés során napi átlagosan 80 t/nap beszállítás várható.

Hasznosítandó napi hulladék maximális mennyisége: 300 tonna.

A hulladékok			
HAK azonosító kódja	megnevezése	menyisége (t/év)	egyidejűleg tárolható menyiség (t)
17	ÉPÍTÉSI-BONTÁSI HULLADÉK (BELEÉRTVE A SZENNYEZETT TERÜLETEKRŐL KITERMELT FÖLDET IS)	20.000	20.000
17 01	beton, téglá, cserép és kerámia	20.000	20.000
17 01 01	beton	20.000	20.000
17 01 02	tégla	20.000	20.000
17 01 03	cserép és kerámia	20.000	20.000
17 01 07	beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	20.000	20.000
17 03	bitumen keverék, szénkátrány és kátránytermék	20.000	20.000
17 03 02	bitumen keverék, amely különbözik a 17 03 01-től	20.000	20.000
17 09	egyéb építési-bontási hulladék	20.000	20.000
17 09 04	kevert építési-bontási hulladék, amely különbözik a 17 09 01-től, a 17 09 02-től és a 17 09 03-tól	20.000	20.000

Várható környezeti hatások:

Levegőtisztaság-védelem:

Az építés során a munkagépek működéséből eredő légszennyezőanyag kibocsátás nem jelentős.. Az üzemelés során csak a karbantartási munkálatok végzése idején várható légszennyezőanyag kibocsátás, melynek időtartama rövid és a kibocsátás mértéke elhanyagolható.

A létesítmény területén az üzemeléssel kapcsolatosan levegőterhelést okozó munkagépek használatára nincs szükség. Az üzemelés időszakában a művel összefüggésben közúton, vagy a területen belül említésre méltó forgalom nem várható.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a telephelyen helyhez kötött légszennyező pontforrást nem alakítanak ki.

Zajvédelem:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a telephelyen a mértékadó zajforrások az anyagszállításhoz, adagoláshoz használt homlokrakodó gép valamint az inert hulladékokat feldolgozó láncfalpas pófás törőgép lesz.

A tervezett telephely feldolgozó területétől a legközelebbi lakó épület északi irányban mintegy 110 méterre – a Nagykanizsa 4937 hrsz.-ú ingatlan területén - található. Ez az ingatlan a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Nagykanizsa Megyei Jogú Város helyi építési

szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 10/2019. (V.31.) önkormányzati rendelete alapján „Gipe-2” jelű ipari gazdasági övezet területéhez tartozik.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. melléklet 1. pontja alapján a vonatkozó határérték nappal 60 dB, éjjel 50 dB.

A számítások alapján megállapítható, hogy a létesítés és az üzemelés során a vonatkozó határértékek teljesülnek, a hatásterületen várhatóan védendő épület nem lesz. A későbbi engedélyezési eljárások során vizsgálandó zajvédelmi szakkérdés zajvédelmi munkarészt kell mellékelni.

Az építkezési forgalommal megnövelt közlekedési zajkibocsátás érdemi növekedést nem okoz, nem haladja meg a 3 dB értéket.

Földtani közeg védelme:

Létesítés: A terület jelenleg egy használaton kívüli telephely. A telephelyen kivitelezési tevékenység során szikkasztó medence kerül kialakításra, mint új művi elem.

Üzemelés: A tervezett tevékenység normál üzemzerű működés esetén nem gyakorol negatív hatást a földtani közegre. A hulladékok tárolása, kezelése, hasznosítása szilárd, egybefüggő betonburkolaton valósul meg. A telephelyen a szociális vízfelhasználás közműről biztosított, a keletkező kommunális szennyvíz a városi szennyvíz csatornahálózatba kerülnek elvezetésre. Technológiai vízigény nincs a tevékenységnek, ebből adódóan technológiai szennyvíz sem keletkezik.

A tevékenységből adódóan a csapadék vizek nem szennyeződhetnek. A csapadékvizek a burkolt területről (kivéve a hulladéktároló terület) a meglévő csapadékvíz hálózatba kerülnek elvezetésre. A csapadékvíz hálózatba olajsűrű berendezés kerül beépítésre.

A járművek, berendezések javítása, karbantartása szakszervízben illetve szakszervíz által történik.

A tevékenység végzése során veszélyes hulladékok nem keletkeznek. Veszélyes hulladék keletkezéssel csak esetleges havária helyzetben kell számolni.

Havária: Potenciális szennyezőforrások lehet, hogy a mozgatás, rakodás, töltés során a tartályból/edényzetből veszélyességi jellemzőkkel bíró folyadék/anyag térbetonra, csapadékvízbe kerül. A kiömlött anyagot folyadékmegkötő anyaggal körbeveszik, ezzel a szennyezést lokalizálják, a szennyeződésekkel együtt összeszedik, és a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírások figyelembe vételével tárolják és megsemmisítésre elszállítják. A kárelhárításhoz elhasznált anyagot, felszerelést, eszközt azonnal pótolják. A rendkívüli szennyezések megelőzése érdekében a technológiákban alkalmazott gépeket rendszeresen karbantartják és felügyelik.

Felhagyás: A tevékenység felhagyása a vizsgált terület földtani képződményeire hatást nem gyakorol. A tevékenység felhagyása után a tevékenység helyszínénél szolgáló területen építmények, művi elemek más célra hasznosíthatóak, a berendezések más helyszínre szállíthatóak.

Természet- és tájvédelem:

A Nagykanizsa 4425 hrsz.-ú ingatlanon a tervezett beruházás során révén a keletkező másodnyersanyagok (pl. zúzott beton, fém) újra felhasználhatókká válnak az építőiparban. A tevékenység és az ingatlan jellegéből adódóan az érintett ingatlan erős antropogén hatásoknak kitett terület.

A Hatóság a beruházással érintett ingatlan területéről védett természeti érték jelenlétéről nem rendelkezik adattal.

Az érintett ingatlan nem országos jelentőségű védett természetvédelmi terület, és nem szerepel az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelettel kijelölt NATURA 2000-es besorolású területek között sem. Az érintett ingatlantól nyugati irányban található a Dél-zalai homokvidék (HUBF20049) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

Országhatárokon áterjedő hatások:

A dokumentációban foglaltak alapján kijelenthető, hogy a hulladékhasznosítási tevékenységgel kapcsolatban országhatáron áterjedő környezeti hatás bekövetkezésének lehetősége nem valószínűsíthető.

A tevékenység klímára gyakorolt hatása

A dokumentáció vizsgálja a tervezett tevékenység és az éghajlatváltozás kapcsolatát. Elemzi a tervezett tevékenység érzékenységét, kitettséget az éghajlatváltozás vonatkozásában, valamint mérlegeli az ezzel kapcsolatos kockázatokat. Összességében megállapítható, hogy a tevékenység klímára gyakorolt közvetlen hatása nem jelentős.

Az eljárásba bevont szakhatóság, szakkérdést vizsgáló szervezetek állásfoglalásainak indokolása:

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya VA/TIV/00823-2/2026. számon az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.) 2026. február 4-én érkezett megkeresésében tárgyi ügyben a Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztályát (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) szakkérdés vizsgálata vonatkozásában kereste meg.

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet) 12/A. §-a és a 8. melléklet 2. és 3. pontja alapján az előzetes vizsgálati eljárásban vízgazdálkodási és vízvédelmi

szakhatósági hatáskörben vizsgálendő szakkérdés annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A megkeresés, valamint az elektronikus úton elérhető - a SOLVEX Környezet- és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft. (9700 Szombathely, Vízöntő u. 9/C. fszt. 1.) által 2025. december hónapban készített 123-E-2025 számú - előzetes vizsgálati dokumentáció áttanulmányozása során a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

Engedélyes a Nagykanizsa, Vár u. 10. szám, 4425 hrsz. alatti telephelyén inert építési-bontási hulladékok gyűjtése, előkezelése (aprítás, válogatás), hasznosítása tevékenységet kíván folytatni 20.000 t/év mennyiségben.

A beérkező hulladékok tárolására szilárd burkolattal ellátott 430 m²-es tároló tér + 820 m²-es tartalék tároló terület szolgál. A manipulációs tér szilárd burkolattal ellátott, területe 490 m². A feldolgozott anyagok tárolására szolgáló terület - 1275 m²-es + 1580 m² tartalék tároló terület - mészkő zúzalékkal borított.

Az előkezelt hulladékokat minősítést követően építőipari alapanyagként értékesítik. A keletkező másodlagos hulladékokat átadják azok kezelésére, lerakására engedéllyel rendelkező szervezeteknek.

A telephely vízigénye közüzemi hálózatról kerül kielégítésre, a szociális épületben keletkező kommunális szennyvíz a rendelkezésre álló közcsatornahálózatba kerül bevezetésre. A tevékenységnek nincs technológiai vízigénye, technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A burkolt felületekre hulló csapadékvíz a telephelyen meglévő csapadékvíz-elvezető hálózatba jut. A beérkező hulladékok tárolására szolgáló térre hulló csapadékvíz a téren lévő víznyelőkbe telepítendő Bárczy-féle olajkiszűrőkön (3 db) át jut a telekhatáron belül kialakítandó szikkasztómedencébe.

Tárgyi terület nem érinti sérülékeny ivóvízbázis védőterületet, védőövezetét, vízfolyás parti sávját vagy nagyvízi medrét, a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra nem gyakorol hatást. A tervezett tevékenység az ivóvízbázis, a felszín alatti vizek és a felszíni vizek védelmére vonatkozó követelményeknek - előírásom betartása mellett - megfelel.

Nagykanizsa közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (4) bekezdése által nevesített térkép és a 2. számú melléklet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A megkeresés, valamint az elektronikus úton elérhető - a SOLVEX Környezet- és Vízgazdálkodási Tervező és Kivitelező Kft. (9700 Szombathely, Vízöntő u. 9/C. fszt. 1.) által 2025. december hónapban készített 123-E-2025 számú - előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatát követően, a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Előírásomban foglaltakról a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja, (2) és (5) bekezdései alapján rendelkeztem.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12/A. § (1) bekezdése és a 8. melléklet 2. és 3. pontjai állapítják meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/00737-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében megkereste Osztályomat a MURABAU Kft. Nagykanizsa 4425 hrsz. alatti ingatlanon tervezett nem veszélyes hulladékhasznosító telep létesítésének előzetes vizsgálati eljárása tárgyában szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 2. § bekezdése alapján, az I. számú melléklet 9. táblázatának 22. pontja szerint a Hulladékgazdálkodási Osztály hatáskörébe tartozó vizsgálandó szakkérdés:

„Hulladékgazdálkodási előírásoknak való megfeleléség. A hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése. A képződő hulladék elhelyezésére, előkezelésére, a kezelés megfeleléségére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladékgazdálkodási előírások vizsgálata. Szükséges-e hulladékkezelő létesítmény létesítése, merülnek-e fel a technológiából eredő környezetterhelési és a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok. Az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelése, valamint a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések bemutatása.”

A Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztálya a fentieknek megfelelően az alábbiakat állapította meg:

- A kérelmező a Nagykanizsa 4425 hrsz. alatti ingatlanon nem veszélyes hulladék gyűjtési előkezelési és hasznosítási tevékenységet szeretne végezni.*
- A tervezett nem veszélyes hulladékhasznosító tevékenység során a hulladékok közúton érkeznének a telephelyre, szinte kizárólag tehergépjárművekkel. A kérelmező szállítást nem végez, beszállítás kizárólag a hulladéktulajdonosok által szervezett fuvarokkal történne.*
- A nem veszélyes hulladékok gyűjtése megfelelő műszaki kialakítással rendelkező hulladéktároló helyen történne a hulladékkezelő által átvett hulladékok hasznosításig. A beérkező hulladékokat fajtájuk szerint elkülönítve gyűjtenék. Az egyidejűleg gyűjthető hulladékok maximális mennyisége nem haladja meg a 1600 tonna mennyiséget.*

- *A munkaterületre szállított inert hulladékok lánctalpas pofás törőgéppel pl. Powerscreen Metrotrak HA pofástörő típusú mobil törő osztályozó géppel kerülnének feldolgozásra. Amennyiben szükséges, a darálékok további osztályozását végzi a dupla sík vibrációs osztályozógép (pl.: Powerscreen Warrior 600 osztályozó). A dupla sík vibrációs osztályozógép vibrációs mozgással két, egymás fölötti, különböző lyukméretű rostán válogatja szét az anyagokat. A felső, nagyobb lyukú rostán fennmaradnak a durva darabok, míg az apróbb frakciók átjutnak rajta és a kisebb lyukú alsó rostán esnek tovább. A gép ezáltal hatékonyan szétválasztja az anyagokat méret szerint.*
- *A kész másodnyersanyagot fajtánként és szemcsenagyságonként elkülönített depóniákban helyeznék el, porzáscsökkentő, sík és stabil aljzaton. A termék építőipari alapanyagként kerülne hasznosításra, így annak előállítása és tárolása során homogenitást és szennyezés mentességet kell biztosítaniuk.*
- *A hasznosítási folyamat során keletkezik másodlagos hulladék melyet engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adnak át hasznosításra, kezelésre vagy lerakásra.”*

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0256-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése alapján megkereséssel fordult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához (a továbbiakban: Főosztály).

A Hatóság a megkeresésében a Kormányrendelet 3. számú melléklet 3. pontja szerinti - a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően a vonatkozó higiénés és egészségvédelmi, közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés vizsgálata - tekintetében szakági vélemény, állásfoglalás kiadását kérte.

Az ügyben a benyújtott dokumentációk és a rendelkezésre álló adatok alapján a Főosztály megállapította, hogy a jóváhagyásra elkészített „INERT HULLADÉKKEZELŐ TELEP A NAGYKANIZSA 4425 HRSZ-Ú INGATLANON (8800 NAGYKANIZSA, VÁR U. 10.)” megnevezésű, 123-E-2025. tervszámú előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásával a fenti telephelyen tervezett hulladékgazdálkodási tevékenység végzése a megvizsgálni kért szakkérdés tekintetében a fent részletezett feltételekkel felel meg a vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

Erre tekintettel az általános közigazgatási rendtartásról (a továbbiakban: Ákr.) szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (1) és (2) bekezdés értelmében a jóváhagyásra benyújtott dokumentáció elfogadásához a hatáskörébe tartozó szakkérdés tekintetében feltételek kikötésével hozzájárult.

Jelen szakági vélemény - figyelemmel a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás 31. § (1) bekezdésében és (2) bekezdés a) pontjában, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Ügyrendjéről szóló 7/2025. (II.28.) utasítása (a továbbiakban: Utasítás) V. fejezet C) alfejezet 1. pont 1.3. alpontjában, az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 7. pont 7.1. pontjában, valamint az Utasítás V. fejezet C) alfejezet 8. pont 8.1. alpontjában foglaltakra - a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 11. § (1) bekezdése - 3. számú melléklet 3. pontja -, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja szerint hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

A Főosztály a szakági véleményének kialakításakor az alábbi jogszabályok ügyre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe:

- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. Törvény
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. Törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási-művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet
- a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet
- a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról szóló 27/2005. (XII.6.) KvVM. rendelet
- a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya ZAG/030/00866-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A tervdokumentációt megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a tevékenység a többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) szerinti erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint, ezért szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

Az önálló jogorvoslati lehetőség hiányáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőgazdálkodásról szóló, többször módosított 2009. évi XXXVII. törvény 78. § (2) bekezdése, a többször módosított 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése 3. sz. melléklet 7. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakkérdés vizsgálatát a fent felsorolt jogszabályi helyek alapján végeztem el.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. 13027/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A megkeresésben rögzített mellékletek elérési útját tartalmazó link megnyitását követően a letöltött dokumentumok érdemi vizsgálata alapján megállapításra került, hogy a MURABAU Kft. által vezetett konzorcium 8800 Nagykanizsa, Vár. u. 10. hrsz. 4425 alatt inert hulladék hasznosítási tevékenységet kíván folytatni. A tervezett tevékenység – Nem veszélyes hulladék-hasznosító telep - a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2015. (XII. 25.) Korm. rendelet” 3. számú melléklet 107. a. pontja alapján – 10 t/nap kapacitástól” – előzetes vizsgálati eljárás köteles, melynek elkészítésével a MURABAU Kft. a KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt.-t (9700 Szombathely Alsóhegyi út 3/a.) bízta meg.

A magyar közhiteles ingatlan-nyilvántartásban végrehajtott lekérdezést követően megállapítást nyert, hogy a Nagykanizsa belterület 4425 hrsz. kivett (üzem) művelési ág (0) minőségi osztály, 2,9992 hektár, és 0.00 Kataszteri tiszta jövedelemmel (AK – értékkel) rendelkezik. Az iratanyag vizsgálata során megállapításra került, hogy az eljárás termőföld igénybevételével nem jár, és a környező termőföldek művelhetőségét, azok osztályba sorozással megállapított minőségét érdemben nem befolyásolja, ezért az előzetes vizsgálati eljáráshoz termőföld mennyiségi védelme szempontjából hatóságunk kikötés nélkül hozzájárul.

Az első fokú szakmai vélemény a termőföld mennyiségi védelmének szakkérdésében a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 3. melléklet 6. pontja, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § (5a), 7. § (2), (3), 8/A. § alapján került kiadásra.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi

és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/147-2/2026. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály a MURABAU Kft., Nagykanizsa 4425 hrsz. – inert hulladékkezelő telep – előzetes vizsgálati eljárása ügyében 2026. 02.04-én az örökségvédelmi szakkérdések vizsgálata tárgyában megkereste az Örökségvédelmi hatóságot.

A szakkérdés vizsgálata arra irányult, hogy az engedélyeztetni kívánt tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A benyújtott tervdokumentáció és a helyszín ismeretében megállapításra került, hogy az engedélyezéssel érintett ingatlan a 20265 sz. régészeti lelőhely területén található.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti terepmunka keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1) bekezdése értelmében a fejlesztésekkel és beruházásokkal veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket előzetesen fel kell tární (a továbbiakban: megelőző feltárás). A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) írhat elő a Kötv. 22.§ (3) bekezdés a) pontja alapján.

A Kötv. 7. § 37. pontja szerint a régészeti megfigyelés a beruházás földmunkáinak régész által a helyszínen történt folyamatos figyelemmel kísérése és dokumentálása, ami azonban nem terjed(-het) ki régészeti jelenségek nagytömegű feltárására. A tervezett földmunkákkal érintett régészeti objektumok védelmét - jelenlegi adataink szerint – elsődlegesen a régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) megfelelően biztosítja.

Amennyiben régészeti emlékek kerülnek elő, a régészeti megfigyelést végző a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kövszr.). Kövszr. 35. § (1) bekezdés szerinti régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) keretében végzett bontómunka során a régészeti jelenségeket feltárja.

A régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) és az előkerülő régészeti emlékek megelőző régészeti feltárásának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

Fentiek alapján az örökségvédelmi hatóság a hozzájárulását feltételekkel adta meg.

A vélemény kiadásához kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére a hatáskört a Kövszr. 3. § (1.) bekezdés a) pontja, az illetékességet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/00607-2/2026/T32. szám alatt tett állásfoglalásának indokolása:

„Tisztelt Cím a fentebb hivatkozott számú megkeresésében a Nagykanizsa 4425 hrsz.-ú ingatlanon tervezett inert hulladékkezelő telep előzetes vizsgálati eljárása tárgyában indult eljárás során „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdés tekintetében kereste meg Hatóságomat.

A megkeresés mellékleteként benyújtott EVD-t és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a beruházás tervezett helyszíne a Nagykanizsa 4425 hrsz. nem minősül termőföldnek (művelési ága: kivett). Az EVD-ben foglaltak és az előírt feltételek maradéktalan betartása esetén a talajvédelmi érdekek nem sérülnek.

Szakmai véleményemet – a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése a 3. melléklet 6. pontja alapján – 205/2017. (VII. 10.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésére figyelemmel – a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki.

Hatóságom hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 52. § (1) bekezdése-, illetékessége a Rendelet 3. § (2) bekezdés előírásán alapul.”

Az eljárás során megvizsgáltam, hogy Engedélyes rendelkezik a tevékenység végzéséhez szükséges gépekkel, eszközökkel, berendezésekkel, a tevékenység végzéséhez szükséges személyi feltételek rendelkezésre állnak.

A földtani közegre vonatkozó előírásaim a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 6., 8. és 13. §-ain, illetve a 15. § (1) bekezdésén, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglaltakon alapulnak.

A havária eseményekre vonatkozó előírást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben [továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] foglaltaknak megfelelően, az üzemi kárelhárítási tervre vonatkozó előírást a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen jogszabály 2. számú mellékletének 5. pontja alapján írtam elő.

A táj- és természetvédelemre vonatkozó előírásaim a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdés, 9. § (1) bekezdés, 17. § (1) bekezdés, 42. § (1)-(2) bekezdései, és 43. § (1) bekezdésén alapul.

Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során hatóságom részéről figyelembe veendő szempontokat a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. és 25. §-ai alapján, illetve a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. §-a alapján és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékekről megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. melléklet 2. pontja alapján írtam elő.

Fent kifejtett okok és jogszabályi rendelkezések alapján az „*Inert hulladékkezelő telep a Nagykanizsa 4425 hrsz-ú ingatlanon (8800 Nagykanizsa, Vár u. 10.)*” című előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltakat elfogadtam, és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – terv szerinti – megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt. Megállapítottam azt is, hogy a tevékenység nem tartozik a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe, ezért egységes környezethasználati engedély megszerzése nem szükséges.

Határozatomat a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése a) pont ac) alpontja, a hivatkozott jogszabályhelyek és szakhatósági állásfoglalások alapján hoztam meg, figyelemmel az Ákr. 80. § (1) bekezdésére és 81. § (1) bekezdésére.

Tájékoztatom az Engedélyest, hogy jelen engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb hatósági engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

Határozatom az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján a Nagykanizsai Megyei Jogú Város Önkormányzata részére közzététel céljából megküldésre, valamint hatóságom honlapján közhírré tételre kerül.

Az előzetes vizsgálati eljárás igazgatási szolgáltatási díjának jogalapja a környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 1. számú melléklet 38. sor 8. főszáma.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (1) bekezdése, illetve (3) bekezdése, a Kvt. 71/A. § (1) bekezdése, valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26/A. §-a biztosítja.

Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja (elektronikusan):

1. KÖRSZOL Környezetvédelmi Szolgáltató és Tanácsadó Bt. – 9700 Szombathely, Alsóhegyi út 3/a. (20387590218)
2. MURABAU Építő és Szolgáltató Kft. – 1094 Budapest, Ferenc tér 4. 2.a. ép. (23892158243)
3. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Jegyzője – 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
4. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata – 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.
5. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 9-11.
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre. u. 17.
8. Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 36.
9. Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
10. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 2. – 8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.
11. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály – 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
12. Zala Vármegyei Főügyészség – 8900 Zalaegerszeg, Jókai Mór u. 2. – tájékoztatásul
13. Irattár