



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Íktatószám: ZAH/020/546-2/2026

Ügyintéző: Melles Barnabás
Telefonszám: 92/550-429
Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002
nyilvános árverést hirdet

Szentgyörgyvár 038/2 hrsz-ú külterületi ingatlan 504/19083 tulajdoni hányadának árverése
tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály
tárgyalóterme

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja: 2026. május 19. 10:10 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 546/2026

A hirdetmény második és harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Adós megnevezése: Szabó Zita

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	adótartozás	653 848 ,- Ft és járulékai
2.	végrehajtási költség	10 000 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Szentgyörgyvár	külterület	038/2	erdő	11,3589	63,61

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA

1.	Szabó Zita	tul. hányada:	504/19083
2.	Boncföldi Dezső	tul. hányada:	504/19083
3.	Berkenyész István	tul. hányada:	504/19083
4.	Király Gáborné	tul. hányada:	504/19083
5.	Nagy Boldizsárné	tul. hányada:	864/19083
6.	Kráncz Béla	tul. hányada:	504/19083
7.	Czémán Róbertné	tul. hányada:	360/19083
8.	Czoma Győző Ferenc	tul. hányada:	360/19083
9.	Nemestóthy András Zoltán	tul. hányada:	864/19083
10.	Czoma Adrienn	tul. hányada:	360/19083
11.	Nemestóthy Zoltán Lajos	tul. hányada:	360/19083
12.	Vadas Lászlóné	tul. hányada:	252/19083
13.	Varga Istvánné	tul. hányada:	252/19083
14.	Rezes Natália	tul. hányada:	120/19083
15.	Rezes Gabriella Flóra	tul. hányada:	120/19083
16.	Rezes Zoltán Máté	tul. hányada:	120/19083
17.	Péter Ferdinánd	tul. hányada:	360/19083

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

18.	Szalai Zoltán	tul. hányada:	252/19083
19.	Tápler Gyárfás	tul. hányada:	504/19083
20.	Szalai Zoltán Lászlóné	tul. hányada:	252/19083
21.	Petho Emil Lászlóné	tul. hányada:	126/19083
22.	Kurucz Gabriella	tul. hányada:	306/19083
23.	Juhászné dr. Kurucz Éva	tul. hányada:	306/19083
24.	Nagy Sándor	tul. hányada:	168/19083
25.	dr. Záborszky Zoltán Csaba	tul. hányada:	252/19083
26.	Dr. Záborszky Sándor	tul. hányada:	756/19083
27.	Tamás József László	tul. hányada:	504/19083
28.	Kiss Eszter	tul. hányada:	120/19083
29.	Kiss Hanna	tul. hányada:	120/19083
30.	Kiss Balázs Gujdó	tul. hányada:	120/19083
31.	Kránicz Dezsőné	tul. hányada:	864/19083
32.	Király László	tul. hányada:	252/19083
33.	Király Tibor József	tul. hányada:	252/19083
34.	Dr. Péter Gábor	tul. hányada:	867/19083
35.	Kámán László	tul. hányada:	432/19083
36.	Romics Tibor Miklósné	tul. hányada:	432/19083
37.	Katona Brigitta	tul. hányada:	504/19083
38.	Kámán Zoltán	tul. hányada:	504/19083
39.	Szabóné Kámán Zita Margit	tul. hányada:	864/19083
40.	Rezi László	tul. hányada:	864/19083
41.	Agoston Jánosné	tul. hányada:	432/19083
42.	Kárász Roland	tul. hányada:	56/19083
43.	Kárász Szabina	tul. hányada:	56/19083
44.	Kárász Kitti	tul. hányada:	56/19083
45.	Belovári Sándor	tul. hányada:	864/19083
46.	Kárász Sándor György	tul. hányada:	42/19083
47.	Kárász Ferenc	tul. hányada:	42/19083
48.	Kárász Attila	tul. hányada:	42/19083
49.	Matyók-Kárász Melinda Katalin	tul. hányada:	42/19083
50.	Bankó Csaba	tul. hányada:	432/19083
51.	Dr. Telekesi Erzsébet Zsóka	tul. hányada:	126/19083
52.	Horváth Beatrix	tul. hányada:	360/19083

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan melyre a tulajdonostársaknak elővásárlási joguk van. Az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett erdőgazdálkodó: Czoma Győző Ferenc 2024.04.08-tól határozatlan időre, közös tulajdonú használat jogcímen. Az ingatlant fennmaradó özvegyi jog, tartási jog és haszonélvezeti jog terheli. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	480 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	48 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	240 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	10 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.

- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte.** Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetemény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel, **vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs.** Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. **aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. **akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés