



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: INYER/2026/429403
Ügyintéző: Zsombokné Birer Gyöngyi

Tárgy: tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező
döntés közhírré tétele

KÖZLEMÉNY

A 179/2023. (V.15.) Korm.rendelet – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 138. § értelmében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

Eljáró hatóság: Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály I.

Az ügy tárgya: tulajdonjog

Jogügylet tárgyát képező ingatlanok: Zalaegerszeg külterület 0772/8, Kisrákos külterület 18, Kisrákos külterület 19, Kisrákos külterület 36/1, Kisrákos külterület 52/127, Kisrákos külterület 60/60, Kisrákos külterület 68, Rönök külterület 37, Rönök külterület 77, Rönök külterület 77, Rönök külterület 145, Rönök külterület 149, Rönök külterület 155

Az ügy iktatási száma: INYER/2026/429403

Az ügyfél neve és lakcíme: Takács Imre 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5., Tóth Gyula 8900 Zalaegerszegen, Tüttössy Ferenc u. 8. 2. em. 12.

A Zalaegerszeg külterület 0772/8 hrsz-ú ingatlanon **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaegerszeg külterület 0772/8 hrsz-ú ingatlanon **Tóth Gyula** 8900 Zalaegerszeg, Tüttössy Ferenc u. 8. 2. e. 12. szám alatti lakos tulajdonjogát birtokösszevonási célú földcsere jogcímén **bejegyeztem**.

A Kisrákos külterület 036/1 hrsz-ú ingatlanon **Tóth Gyula** 8900 Zalaegerszeg, Tüttössy Ferenc u. 8. 2. em. 12. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Kisrákos külterület 036/1 hrsz-ú ingatlanon **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát földcsere jogcímén **bejegyeztem**.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY I.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:93. Telefon: (36 92) 795-663,

E-mail foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

A Kistrákos külterület 052/127 hrsz-ú ingatlanon **Tóth Gyula** 8900 Zalaegerszeg, Tüttössy Ferenc u. 8. 2. em. 12. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Kistrákos külterület 052/127 hrsz-ú ingatlanon **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát földcsere jogcímén **bejegyeztem.**

A Kistrákos külterület 060/60 hrsz-ú ingatlanon **Tóth Gyula** 8900 Zalaegerszeg, Tüttössy Ferenc u. 8. 2. em. 12. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Kistrákos külterület 060/60 hrsz-ú ingatlanon **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát földcsere jogcímén **bejegyeztem.**

A Kistrákos külterület 068 hrsz-ú ingatlanon **Tóth Gyula** 8900 Zalaegerszeg, Tüttössy Ferenc u. 8. 2. em. 12. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Kistrákos külterület 068 hrsz-ú ingatlanon **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát földcsere jogcímén **bejegyeztem.**

A Rönök külterület 037 hrsz-ú ingatlanon **Tóth Gyula** 8900 Zalaegerszeg, Tüttössy Ferenc u. 8. 2. em. 12. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Rönök külterület 037 hrsz-ú ingatlanon **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát birtokösszevonási célú földcsere jogcímén **bejegyeztem.**

A Rönök külterület 077 hrsz-ú ingatlanon **Tóth Gyula** 8900 Zalaegerszeg, Tüttössy Ferenc u. 8. 2. em. 12. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Rönök külterület 077 hrsz-ú ingatlanon **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát birtokösszevonási célú földcsere jogcímén **bejegyeztem.**

A Rönök külterület 0145 hrsz-ú ingatlanon **Tóth Gyula** 8900 Zalaegerszeg, Tüttössy Ferenc u. 8. 2. em. 12. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Rönök külterület 0145 hrsz-ú ingatlanon **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát birtokösszevonási célú földcsere jogcímén **bejegyeztem.**

A Rönök külterület 0149 hrsz-ú ingatlanon **Tóth Gyula** 8900 Zalaegerszeg, Tüttössy Ferenc u. 8. 2. em. 12. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Rönök külterület 0149 hrsz-ú ingatlanon **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát birtokösszevonási célú földcsere jogcímén **bejegyeztem.**

A Rönök külterület 0155 hrsz-ú ingatlanon **Tóth Gyula** 8900 Zalaegerszeg, Tüttössy Ferenc u. 8. 2. em. 12. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Rönök külterület 0155 hrsz-ú ingatlanon **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát birtokösszevonási célú földcsere jogcímén **bejegyeztem**.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton; továbbá bármely kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít), valamint elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait KAÜ szolgáltatáson keresztül Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással elérhető eAzonosítás igénybevételével nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézési lehetőségekkel, regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://magyarorszag.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon elérhető űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

Páti Jenőné Dr. Boncz Lenke ügyvéd a Zalaegerszegen, 2026. január 10. napján kelt kérelmében a Zalaegerszeg külterület 0772/8 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonjog bejegyzését kérte Tóth Gyula javára birtokösszevonási célú földcsere jogcímén, a Kisrákos külterület 018, 019, 036/1, 052/127, 060/60 és 068 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában Takács Imre javára földcsere jogcímén, továbbá a Rönök külterület 037, 077, 0145, 0149 és 0155 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában birtokösszevonási célú földcsere jogcímén tulajdonjog bejegyzését kérte.

A tulajdonjog bejegyzése a rendelkező részben foglaltak szerint megtörtént.

- A hirdetés/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetés/közhírré tétel kifüggesztését követő harmincadik napon kell közölni tekinteni.

Zalaegerszeg, az időbélyeg szerinti időpontban.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Zsombokné Birer Gyöngyi

ügyintéző

A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja: 2026. április 21.

A levétel napja: 2026. május 22.