



HIRDETMÉNY

Alulírottak, mint a Zala Vármegyei Vadászati Hatóság (Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály) által 20-201560-505 kódszámú vadászterületre vonatkozóan (a vadászterület térképi megjelölése a hirdetmény 1. számú melléklete, szöveges határleírása a hirdetmény 2. számú melléklete), a vadászterület összes földtulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-ét meghaladó, 1804 ha 5524 m² tulajdonosi képviseleti jogosultsággal rendelkezve

földtulajdonosi gyűlést hívunk össze

a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján, a Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt kérdésben történő döntéshozatal kezdeményezése érdekében.

A földtulajdonosi gyűlés célja a Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pontja alapján a földtulajdonosi képviselő visszahívása következtében a képviselet formájáról, a képviselő személyéről való határozat meghozatala, a 2025/2026. vadászati évről szóló beszámoló elfogadása, a 2025. évi gazdasági évről szóló beszámoló elfogadása, a Működési Szabályzat elfogadása, döntés a fel nem vett, elévült haszonbérleti díjról.

A földtulajdonosi gyűlés helye: Zalagrár Kft. irodaháza
8932 Pókaszepetk, Tasziló-major 01088/1 hrsz.

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2026. június 16. (kedd) 10 óra 00 perc**
Regisztráció: **2026. június 16. (kedd) 9 óra 30 perctől 10 óra 00 percig**

Jelen hirdetményt a Vtv. 14. § (2a) bekezdése alapján tájékoztató jelleggel minden érintett település önkormányzati hirdetőtáblájára is ki kell függeszteni legkésőbb a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző 15. napig, amely hirdetmény legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon vehető le a hirdetőtábláról. Jelen hirdetmény kifüggesztésre kerül a Zala Vármegyei Vadászati Hatóság hirdetőtábláján túlmenően továbbá Pókaszepetk, Kemendollár, Pakod, Nemesapáti, Alibánfa, Zalaszentiván, Zalaszentlőrinc Önkormányzatok hirdetőtábláján.

Határozathozatal rendje:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak. (Vtv. 12. §)

A vadászati hatóság jelen hirdetményt a tulajdonosi közösség gyűlését megelőző legalább harmincadik napon teszi közzé a központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint kifüggeszti a hirdetőtáblájára. A vadászati hatóság a hirdetményre rávezeti a közzététel időpontját és a levétel napját. A vadászati hatóság a hirdetményt legkorábban a tulajdonosi közösség gyűlésének napját követő napon veszi le a honlapról és a hirdetőtábláról.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

1. Határozathozatal a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők személyéről, a földtulajdonosi gyűlés regisztrációjának elfogadásáról
2. A 2025/2026. vadászati évre vonatkozó beszámoló elfogadása
3. A 2025. gazdasági évre vonatkozó pénzügyi beszámoló elfogadása
4. Döntés a fel nem vett, elévült haszonbérleti díjról
5. A földtulajdonosi képviselő visszahívása következtében határozathozatal a képviselő formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12.§ (1) bekezdés a) pont)
6. Működési Szabályzat elfogadása

Felhívjuk a Tisztelt Földtulajdonosok, Földtulajdonosi Meghatalmazottak figyelmét az alábbiakra:

A földtulajdonosi gyűlésen csak a gyűlésen regisztrált földtulajdonosoknak, illetve írásban meghatalmazott képviselőknek van szavazati joga.

A részvétel és a képviselet szabályai:

A földtulajdonosi gyűlésen szavazati joggal a vadászterületen, a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, akkor képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (továbbiakban Vhr.) 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonnevelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében az a személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviseletével. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselettel rendelkezik, az ingatlannal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő (Vtv. 14.§ (3) bekezdés).

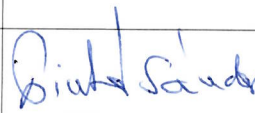
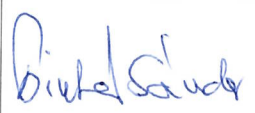
A 20-201560-505 kódszámú vadászterület nagysága: 4121 ha
 A vadászterület vadászatra alkalmas terület nagysága: 3603 ha
 A gyűlés összehívói által együttesen képviselt terület nagysága: 1804 ha 5524 m²
 A gyűlés összehívói által képviselt együttes terület aránya a vadászterület egészéhez viszonyítva: 50,08 %







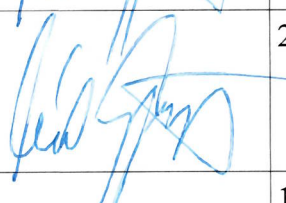
Kelt: Pókaszeptk, 2026. május 6.

A földtulajdonosi gyűlés összehívói:

Alulírott kezdeményezők nyilatkozunk, hogy a vadászterület egészére vetített egyötöd tulajdoni hányadot meghaladó (képviseleti) aránnyal rendelkezünk, melyet a közgyűlési regisztráció során dokumentumokkal igazolunk.

Összehívók:

Az összehívók neve és lakcíme	Az összehívók aláírása	Összehívók által képviselt ter.nagyság ha, m ² -ben
Dr. Henss Walter 8932 Pókaszeptk, Béke pusztá 2. képv.: Pintér Sándor Ottó meghatalmazott		560 ha 8518 m ²
Henss Peter Eckhard 83026 Rosenheim, Spitzsteinweg 12. (Németország) képv.: Pintér Sándor Ottó meghatalmazott		137 ha 1924 m ²

Henss Thorsten 83088 Kiefersfelden, Brunnstein str. 40. (Németország) kép.: Pintér Sándor Ottó meghatalmazott		17 ha 4347 m ²
Henss Constantin Tibor 83088 Kiefersfelden, Brunnstein str. 40. (Németország) kép.: Pintér Sándor Ottó meghatalmazott		142 ha 9788 m ²
Henss Maximilian Leonhard 83088 Kiefersfelden, Brunnstein str. 40. (Németország) kép.: Pintér Sándor Ottó meghatalmazott		225 ha 5358 m ²
Pintér Sándor Ottó 8932 Pókaszeptk, Batsányi u. 9.		87 ha 8997 m ²
Saurer Mintz Nicolle 01412-100 Sao Paulo, Rua Augusta 2516. (Brazília) kép.: Pál György meghatalmazott		104 ha 8175 m ²
Saurer Iván László 01412-100 Sao Paulo, Rua Augusta 2516. (Brazília) kép.: Pál György meghatalmazott		246 ha 5119 m ²
Saurer Stefani Alexandra 33156 Miami, Florida, SW 122nd Street 7700. (USA) kép.: Pál György meghatalmazott		281 ha 3298 m ²
Összesen		1804 ha 5524 m²

Mellékletek:

1. számú melléklet: A 20-201560-505 kódszámú vadászterület térképi megjelölése
2. számú melléklet: A 20-201560-505 kódszámú vadászterület szöveges határleírása

3. A vadgazdálkodási egység alapadatai

3. A vadgazdálkodási egység alapadatai	
Kódszám:	20-201560-505
A vadászatra jogosult neve:	Zalagrár Mezőgazdasági Termelő Kft.
Székhelye:	8932 Pókaszepetk, Tasziló-major 01088/1 hrsz.
Levelezési címe:	8 9 3 2 Pókaszepetk, Tasziló-major 01088/1 hrsz.
Vadgazdálkodási egység típusa:	korlátolt felelősségű társaság
Vadászterület rendeltetése:	vadgazdálkodási

4. A vadgazdálkodási egység elhelyezkedése

A vadászterület földrajzi elhelyezkedését mutató térkép mellékletben csatolva (8.3.1. melléklet)

A vadászterület részletes határleírása

Északi határ:

Nagytilaj – Gósfá - Pókaszepetk hármashatár találkozási pontjától keleti irányban Vas-Zala Megye határa a Pakod 02135/1 hrsz-ú úttal való találkozásig.

Keleti határ:

Fenti ponttól nyugati, majd déli irányban a Pakod 02135/1 hrsz-ú út a Nagytilaji patakkal való találkozásig (a Pakod 02142/1 hrsz), majd tovább déli irányban a Nagytilaji patak a Fő utcával való találkozásig, tovább keleti a Fő utca az Ady Endre utcával való találkozásig, majd déli irányban az Ady Endre utca, majd a 02082 hrsz-ú út a Zala folyóval való találkozásig. A Zala folyó hidjától déli irányban a Zala folyó Pakod – Pókaszepetk – Zalaistvánd hármashatárig.

Déli határ:

E ponttól délnyugati irányban a Zala folyó Petőhenye 0135 hrsz-ú vasúti pályatest északi irányba a Petőhenye 0135/1 hrsz-ú vasúti pályatesttel való találkozásig.

Nyugati határ:

Fenti ponttól északi irányban az Alsónemesapáti – Alibánfa vasúti pályatest az Alibánfa Petőfi Sándor utcával való találkozásig. Tovább északi irányban a Petőfi Sándor utca, majd a 020/3, 020/2, 027/8 hrsz-ú utak, majd tovább észak felé az Alibánfa 025/4 hrsz-ú erdő keleti szélén levő nyiladék Alibánfa-Zalaszentiván községhatárig. Innen tovább észak felé Zalaszentiván 0132/1 hrsz-ú út a Zalaszentiván 0131/7, 0131/2, 0127/2, 0127/3 hrsz-ú ingatlanok keleti szélein végig a völgyben, majd a Zalaszentiván 0128 hrsz-ú úton Zalaszentiván-Zalaszentlőrinc községhatárig. E ponttól tovább észak felé a Zalaszentlőrinc 033 hrsz-ú úton Zalaszentlőrinc - Vasboldogasszony községhatárig, innen keletre Zalaszentlőrinc - Vasboldogasszony község határa Zalaszentlőrinc – Vasboldogasszony - Kemendollár hármashatárig. Ettől a ponttól észak felé Vasboldogasszony - Kemendollár község határa a Kemendollár 0105/1 hrsz-ú földterület északnyugati sarkáig, ettől a ponttól keleti irányban a

Kemendollár 0105/1 hrsz-ú földterület északi, majd a keleti határvonala a Kemendollár 0107 hrsz-ú útig. Ettől a ponttól keleti irányban a Kemendollár 0107 hrsz-ú, majd a 0106 hrsz-ú út a Kemendollár – Pókaszepetk községhatárig. Tovább északi irányban a községhatár Nagytilaj – Gósfá - Pókaszepetk hármashatár találkozási pontjáig. (kiindulási pont)

Vas megye

201550

201750

201560

201450

201650

