



## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **ZA/KTO/01708-6/2026.**

Tárgy: Határozat közhírré tétele

Ügyintéző: Csanádi Éva  
dr. Égető Nikoletta

Hiv. szám: -

Telefon: 92/795-643  
92/795-065

Melléklet: -

# KÖZLEMÉNY

## „a ZA/KTO/01708-6/2026. számú határozat közhírré tétele”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1)-(2) bekezdése alapján közhírré teszem, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/01708-6/2026. számú határozatával „A Hotel Carbona Zrt. 8380 Hévíz, Attila utca 1. szám alatti telephelyén üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrás működési engedélyezési eljárása” tárgyú ügyben az alábbi döntést hozta:

A Hotel Carbona Zrt. (8380 Hévíz, Attila u. 1., KÜJ szám: 100318661), mint üzemeltető részére az ugyanazon cím alatti telephelyén (KTJ szám: 100520151) üzemelő, P1 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrás működtetését engedélyező ZA/KTF/05565-3/2021. számú határozatot visszavonom, egyúttal a pontforrás működtetését az alábbiak szerint

**engedélyezem.**

### I.

Engedélyem a következő jelű és megnevezésű pontforrásra és berendezésekre vonatkozik:

#### 1. sz. technológia: Energiatermelés (tüzelés)

Pontforrás megnevezése	Kapcsolódó berendezések	Kibocsátási magasság (m)	Kilépési keresztmetszet (m <sup>2</sup> )
P1 Kazánkémény	2 db 924 kW teljesítményű REMEHA GAS 610 ECO típusú kazán (T3, T4)	25	0,283

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065

E-mail: [zoldhatosag@zala.gov.hu](mailto:zoldhatosag@zala.gov.hu), KRID: 542391755, Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

### 3. sz. technológia: Energiatermelés II.

Pontforrás megnevezése	Kapcsolódó berendezések	Kibocsátási magasság (m)	Kilépési keresztmetszet (m <sup>2</sup> )
P1 Kazánkémbény	1 db 1150 kW teljesítményű Hoval Max-3 (1000) típusú kazán (T9)	25	0,283

1. A pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a határozat mellékletét képező táblázatban rögzítettek szerint állapítom meg.
2. A táblázatban szereplő technológiához tartozó mg/m<sup>3</sup>-ben kifejezett koncentrációk száraz (vízmentes), 273 K hőmérsékletű, 101,3 kPa nyomású, 3% oxigéntartalmú véggázra vonatkoznak.
3. A légszennyező pontforrás üzemeltetését a légszennyező anyagok kibocsátásának minimalizálása érdekében a mindenkor elérhető legjobb technika alkalmazásával kell végezni.
4. A kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét az 1. számú - Energiatermelés (tüzelés) technológiához tartozó, **T3 és T4 jelű kazánok vonatkozásában ötévente**, a 2. számú - Energiatermelés II. technológiához tartozó, **T9 jelű kazán vonatkozásában pedig háromévente** méréssel kell meghatározni. A pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok mennyiségét meghatározó méréseket a feladatai szerinti **akkreditálással rendelkező szervezettel** kell elvégeztetni az *utolsó mérés időpontjától számított három, illetve öt éven belül*. A mérést a hatályos mérési szabványban előírt mérőhely kialakításával kell biztosítani. A mérésről készített jegyzőkönyvet 5 évig szükséges megőrizni.
5. Az üzemeltető a légszennyező forrásra köteles a megfelelő formanyomtatványon (LM lap) légszennyezés mértéke éves bejelentést tenni osztályom felé. A bejelentést minden év március 31-ig kell teljesíteni. Az adatszolgáltatás elektronikus úton teljesítendő.
6. Az adatlap (alapbejelentés) adatainak megváltozása esetén alapbejelentő lapon (LAL lap) változásjelentést kell tenni a változást követő 30 napon belül.
7. Rendkívüli üzemállapot bekövetkeztét azonnal jelezni kell osztályom felé, és haladéktalanul intézkedni kell a rendkívüli állapot megszüntetésére. A rendkívüli légszennyezést okozó technológia, pontforrás működtetését a hiba elhárításáig szüneteltetni kell.

## II.

Engedélyem **2031. május 31.** napjáig érvényes.

## III.

Határozatom ellen közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs, az a közléssel – közhírré tétel útján értesítettek esetén a közleménynek Hatóságom hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő 15. napon – véglegessé válik, annak bírósági felülvizsgálatát – jogszabálysértésre való hivatkozással – a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (8200

Veszprém, Vár u. 19.) címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályához, mint elsőfokú határozatot hozó szervhez 4 példányban írásban, vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezett esetén elektronikus úton benyújtott keresetlevéllel lehet kérni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

A levegőtisztaság-védelmi működési engedélyezési eljárás 43 200,- Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja 2026. április 23. napján megfizetésre került.

### **Indokolás kivonata**

A Hotel Carbona Zrt. (8380 Hévíz, Attila u. 1., a továbbiakban: Zrt.) az ugyanazon cím alatti telephelyén üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrásra vonatkozó működési engedély kérelmet nyújtott be osztályomra 2026. április 24. napján, melynek folytán az ügyben 2026. április 24-én osztályomon közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Zrt. az ugyanazon cím alatti telephelyén szállodát üzemeltet. A telephelyen üzemelő helyhez kötött légszennyező pontforrások működtetését osztályom a ZA/KTF/05565-3/2021. számú határozatával (a továbbiakban: engedély) engedélyezte. Az engedély a P1 jelű pontforrás esetében 2026. december 15-ig érvényes, de meghibásodás miatt kazáncserék történtek, így indokoltá vált az emissziómérés és egy új levegőtisztaság-védelmi működési engedély kiadására irányuló kérelem benyújtása.

Ezen túlmenően az engedélyben szerepelt az apartmanházhoz tartozó P2 jelű pontforrás, melynek üzemeltetését a kérelemben foglaltak szerint már nem a Zrt. működteti. A Zrt. benyújtotta az OKIRkapu rendszeren keresztül az aktuális állapotra vonatkozó 4603890. számú LAL adatcsomagot, mely elfogadásra került.

A Zrt. a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 5. sz. mellékletének megfelelő tartalmú dokumentációval együtt benyújtotta a P1 jelű helyhez kötött pontforrás légszennyező anyag kibocsátását meghatározó, a Green Mirror Környezetvédelmi Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (9700 Szombathely, Festetics utca 11. A.) által 2025. április 14-én végzett mérések VAir/076/067/2026. számú jegyzőkönyvét.

A benyújtott jegyzőkönyv alapján a pontforráson távozó szennyezőanyagok mennyisége a jogszabályban rögzített kibocsátási határértékeket nem éri el.

A benyújtott engedélykérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a pontforrás működése megfelel a vonatkozó levegőtisztaság-védelmi előírásoknak.

Fentiekre tekintettel a ZA/KTF/05565-3/2021. számú határozat visszavonásáról, egyúttal pedig működési engedély kiadásáról döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

Határozatomat az Lr. 22. § (1) bekezdés, 25. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 6. számú mellékletében foglalt tartalmi követelmények figyelembe vételével adtam ki. Az engedély érvényességi idejét az Lr. 25. § (5) bekezdésében rögzítettek alapján állapítottam meg.

A légszennyezési kibocsátási határérték megállapítása a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 4/2011. VM rendelet) 7. § (1) bekezdése, valamint

- az 1. számú – energiatermelés (tüzelés) - technológia vonatkozásában a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (a továbbiakban: 53/2017. FM rendelet) 1. sz. melléklet 2. pontja

- a 2. számú – energiatermelés II. - technológia vonatkozásában az 53/2017. FM rendelet) 4. sz. melléklet 2. pontja

alapján történt.

A pontforráson távozó légszennyező anyagokra vonatkozó mérési kötelezettséget a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet (a továbbiakban: 6/2011. VM rendelet) 15. § (1) és (3) bekezdései alapján, az Lr. 25. § (2) bekezdése, valamint az 53/2017. FM rendelet 8. § (2) bekezdés a) és b) pontja alapján írtam elő.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a mérést kizárólag a 6/2011. VM rendelet 12. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelelő szervezet végezheti, a 6/2011. VM rendelet 6. § (1) bekezdésére figyelemmel.

Az adatszolgáltatásra vonatkozó követelményeket az Lr. 31. § és 32. § alapján állapítottam meg, az adatszolgáltatást a 4. számú (LAL alapbejelentés) és 7. számú (LM lap) melléklet szerinti adattartalommal kell benyújtani.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a közlemény megtekinthető a hatóságom honlapján ([www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/zala](http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/zala)), illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben.

Hatóságom ügyfélfogadási helye: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. II. emelet

Hatóságom ügyfélfogadási ideje:

- Hétfő: 8:00 – 11:00
- Kedd: nincs ügyfélfogadás
- Szerda, csütörtök: 8:00 – 11:00
- Péntek: nincs ügyfélfogadás

**Zalaegerszeg**, 2026. május 29.

Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály  
- Zalaegerszeg -

A közlemény honlapon történő elhelyezésének napja: 2026. június 01.

A közlemény levételének napja: 2026. július 31.