



**ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 16068/2026

Tárgy: Értesítés helyszíni szemléről

Ügyintéző: Farkas Csaba

Hiv. szám:

Telefon: (06)83/795-653

Melléklet:

Mobil: (06)30/432-8646

A **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály** (a továbbiakban: Hatóság), mint illetékes ingatlanügyi hatóság

**értesíti,**

a Zalaapáti 0144/1, 0144/2, 1365, 1366, 1369, 1371, 1372, 1373, 1374 hrsz-ú **ingatlanok tulajdonosait, haszonélvezőit, az ügyben érintetteket, a Kérelmezőt, az eljárásban részt vevő Hatóságokat**, hogy a **Közlekedési és Beruházási Minisztérium** (1117 Budapest, október huszonharmadika u. 18.) **mint engedélyes** képviseletében eljáró: **Utiber Közúti Beruházó Kft.** (1115 Budapest, Csóka u. 7-13.) 2026. június 04. napján a „75. sz. főút 10+800-33+320 km sz. közötti 11.5 t-s burkolat megerősítéséhez, valamint Zalaapáti és Bak települések között kerékpárút létesítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervhez kapcsolódó víz-szennyvíz vezeték létesítése” céljára **időleges más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában benyújtott kérelmében helyszíni szemlét tart.**

**A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló a 345/2012. (XII.6) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.115. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyek minősül.**

**Helyszíni szemle időpontja: 2026. július 07. 9.00 óra**

**Helyszíne: Zalaapáti 0144/1 hrsz.-ú ingatlan**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le. (2) Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, földvédelmi szakhatósági közreműködés, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben *helyszíni* szemle alapján dönt.

Az Ákr. 2. § alapján hatóság a hatásköre gyakorlása során a szakszerűség, egyszerűség, az ügyféllel való együttműködés és a jóhiszeműség követelményeinek megfelelően, a törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményeit megtartva, indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül, a jogszabályban meghatározott határidőn belül, észszerű időben jár el.

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY**

8360 Keszthely, Deák F. u. 47., Pf. 22. Telefon: (36 83) 795-659,  
E-mail: [foldhivatal.keszthely@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.keszthely@zala.gov.hu), KRID: 458872770,  
Honlap: <http://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala>

Az Ákr. 5. § (1) bekezdése értelmében az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. A hatóság felhívja a figyelmét arra, hogy a nyilatkozatok megtétele kapcsán legyen figyelemmel arra a tényre, hogy a hatóság az ügyintézési határidőn belül köteles döntést hozni, ezért annak érdekében, hogy a hatóság nyilatkozatát figyelembe tudja venni, azt ésszerű időn belül küldje meg. Nyilatkozatában a végzés fejlécében szereplő iktatószámra hivatkozzon.

Az Ákr. 6. §-a szerint az eljárásban valamennyi résztvevő köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni. Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell. A rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli.

Az Ákr. 27. § foglaltak alapján a hatóság az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője azonosításához szükséges természetes személyazonosító adatokat és az ügyfajtát szabályozó törvényben meghatározott személyes adatokat, továbbá – ha törvény másként nem rendelkezik – az eljárás eredményes lefolytatásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatokat kezeli.

Az Ákr. 33. § szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Az Ákr. 63. § szerint ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.

Ákr. 64. § alapján ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, a törvényben meghatározott kivételektől eltekintve, eljárási bírsággal sújtható. A hatóság figyelmezteti az ügyfelet jogaira, kötelességeire, a hamis, hamisított vagy valótlan tartalmú bizonyíték szolgáltatásának jogkövetkezményeire.

Ákr. 26. § szerint a hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen – ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas –, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet. Különleges jogrend vagy összehangolt védelmi tevékenység (a továbbiakban együtt: védelmi helyzet) elrendelésének alapjául szolgáló ok, illetve életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Keszthely, 2026. („Időbélyegző szerint.”)

A főispán helyett eljáró Dr. Varga Andrea főigazgató nevében és megbízásából:

Farkas Csaba  
földhivatali szakügyintéző

A kifüggesztés napja: 2026. június 16.

A levétel napja: 2026. június 30.